



聯合集團有限公司
(ALLIED GROUP LIMITED)

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：373)



聯合地產(香港)有限公司
(ALLIED PROPERTIES (H.K.) LIMITED)

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：56)

根據上市規則第13.16條作出之聯合公佈

本公佈乃聯合地產及聯合集團根據上市規則第13.16條共同作出。

鑑於提供予聯屬公司之財務資助總額分別超逾聯合地產市值及聯合集團市值8%，故聯合地產及聯合集團須根據上市規則第13.16條作出本聯合公佈。

於本公佈日期，聯合地產持有新鴻基約74.99%權益，而聯合集團則持有聯合地產約74.82%權益。

提供予聯屬公司之財務資助

根據上市規則第13.16條，聯合地產及聯合集團各自載列有關提供予聯屬公司之財務資助(總額分別超逾聯合地產市值及聯合集團市值8%)之詳情。聯合地產或聯合集團並無向其各自任何聯屬公司提供任何融資擔保。

聯屬公司名稱	聯合地產	於本公佈日期 之概約貸款 (港元)	聯合集團	於本公佈日期 之概約貸款 (港元)
	所持之概約 應佔權益 (%)		所持之概約 應佔權益 (%)	
The Redhill Peninsula Club Limited	50.00	22,000 (附註2)	37.41	22,000 (附註2)
天安中國投資有限公司(「天安中國」)	36.45	178,978,000 (附註1a)	27.27	180,166,000 (附註1b)
Omicron International Limited	32.92	63,960,000 (附註2)	24.63	63,960,000 (附註2)
兆勇發展有限公司	30.00	16,705,000 (附註2)	22.45	16,705,000 (附註2)
時達開有限公司	24.97	515,000 (附註2)	18.68	515,000 (附註2)
卓健亞洲有限公司	25.80	639,000 (附註3)	19.30	639,000 (附註3)
大快活(澳門)發展有限公司	18.75	2,125,000 (附註2)	14.03	2,125,000 (附註2)
合計		<u>262,944,000</u>		<u>264,132,000</u>

附註：

- 1a. 此金額包括下列各項：(i)天安中國於二零零三年八月二十九日向新鴻基發出為數78,000,000港元之貸款票據。該貸款票據乃無抵押，利息按年息2.5厘計算，並須每年支付。貸款票據將於二零零八年八月二十九日到期；(ii)由新鴻基之直接全資附屬公司根據日期為二零零五年三月二日之貸款協議(經日期為二零零五年十一月七日之補充貸款協議補充)授予天安中國之間接全資附屬公司之循環備用貸款280,000,000港元中提取之貸款100,000,000港元。該貸款乃無抵押，利息按年息最優惠利率加1厘計算。備用貸款項下之貸款須於補充貸款協議日期起計36個月內償還；(iii)根據新鴻基之賬目所記錄，天安中國及其附屬公司結欠之往來賬及貿易結餘956,000港元；及(iv)根據聯合地產賬目所記錄之往來賬結餘22,000港元。
- 1b. 此金額包括上文附註1a所詳述之金額加上聯合集團賬目所記錄之往來賬及貿易結餘1,188,000港元。
2. 該等提供予聯屬公司之貸款乃無抵押、不計息及無固定還款期。
3. 此金額指應收保險金及由新鴻基一家附屬公司提供公司秘書服務之經營應收賬。

除上文披露者外，於本公佈日期，聯合地產或聯合集團(或其各自任何附屬公司)概無向其各自聯屬公司提供任何其他財務資助及／或擔保。

一般資料

聯合地產及聯合集團謹此確認，倘於半年度期間結束時或全年會計年度結束時，導致須作出披露責任之情況仍然存在，則彼等將遵守上市規則第13.22條之有關披露規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「聯合集團」	指	聯合集團有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：373)
「聯合集團市值」	指	根據於本公佈日期，聯合集團已發行股份合共256,771,030股及緊接本公佈日期前五個營業日之股份平均收市價10.80港元計算，聯合集團於本公佈日期之市值約為2,773,127,000港元
「聯合地產」	指	聯合地產(香港)有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：56)

「聯合地產市值」	指	根據於本公佈日期，聯合地產已發行股份合共537,151,901股及緊接本公佈日期前五個營業日之股份平均收市價4.41港元計算，聯合地產於本公佈日期之市值約為2,368,840,000港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「新鴻基」	指	新鴻基有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：86)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
聯合集團有限公司
 執行董事
勞景祐

承董事會命
聯合地產(香港)有限公司
 執行董事
李志剛

香港，二零零五年十一月二十八日

於本公佈日期，聯合集團有限公司之董事會由執行董事李成輝先生(行政總裁)及勞景祐先生，非執行董事李淑慧女士及狄亞法先生，以及獨立非執行董事麥蘊利爵士(非執行主席)、黃保欣先生、白禮德先生及麥尊德先生組成。

於本公佈日期，聯合地產(香港)有限公司之董事會由執行董事李成偉先生(行政總裁)及李志剛先生，非執行董事賴顯榮先生及李兆忠先生，以及獨立非執行董事麥蘊利爵士(非執行主席)，麥尊德先生及Steven Samuel Zoellner先生組成。