

## 滙漢控股有限公司

### 滙漢控股公佈二零零五/零六年中期業績

(二零零五年十二月二十日，香港) – 滙漢控股有限公司 (「滙漢」或該「公司」，與其附屬公司合稱該「集團」；股份編號：0214) 今天宣佈其截至二零零五年九月三十日止六個月之中期業績。期內集團營業額為 **11,000,000** 港元，去年同期則為 **361,000,000** 港元，當中包括當時仍是公司附屬公司的泛海國際集團有限公司 (「泛海國際」) 的營業額。自二零零五年起，泛海國際成為公司的聯營公司，集團的業績自此不再包括其營業額。回顧期內，集團錄得純利 **2,000,000** 港元，去年同期則為 **39,000,000** 港元 (重列)。公司董事會建議不派發中期股息。

滙漢主席馮兆滔先生表示：「集團旗下兩項主要業務，包括地產及酒店業務，均在管理層的努力下取得穩健增長。」

回顧期內，泛海國際的盈利由去年同期的 **148,000,000** 港元下跌至 **52,000,000** 港元，主要由於該聯營公司並未於期內推出新的發展項目所致。其位於鯉魚門的最新住宅發展項目 – 鯉灣天下將於二零零六年初推出市場，預計此項目可帶來銷售收入達 **10** 億港元。此項目現處於上蓋建築階段，預計將於二零零六年年底落成。此外，位於屏山的低層住宅發展項目亦處於上蓋建築階段。目前，正為該項目申請預售批准，而此項目的市場推廣活動將緊接鯉灣天下推出。

泛海國際發展中的地產項目，總樓面面積逾 **1,100,000** 平方呎。泛海國際位於汀九、香港仔、洪水橋及藍地的發展項目正進行土地交換及補地價商議。

與去年同期比較，泛海國際的租金收入上升了 **8%**。由於部分租約即將到期續約，集團預期租金收入將有所增加。此外，泛海國際的物業經過重估，於報告期內錄得應佔盈餘 **114,000,000** 港元。

集團的酒店業務錄得營業額 **290,000,000** 港元及經營溢利 **26,200,000** 港元，較去年同期上升 **1%** 及 **69%**。香港皇悅酒店及九龍皇悅酒店合共之綜合入住率較去年同期輕微上升 **1%**，而平均房租則較去年同期上升 **14%**。加拿大 **Empire Landmark Hotel** 之收益亦錄得 **14%** 之升幅。

馮先生總結道：「滙漢一直致力發掘市場機遇，在未來這段日子，我們會更努力完善我們的發展策略，為股東帶來更滿意的回報。」

- 完 -

#### **有關滙漢控股有限公司**

滙漢的主要業務為透過其聯營公司泛海國際集團有限公司及泛海酒店集團有限公司經營地產發展及投資、酒店營運、旅行社及餐飲業務。