



**寶業集團公布 2005 年中期業績**  
**營業額增長 14% 至人民幣 25.5 億元**  
**盈利上升 17% 至人民幣 1.77 億元**

\* \* \*

**把握國內經濟及中國城市化發展的勢頭**  
**提高三大核心業務協同效益**

**財務摘要**

	截至 6 月 30 日止		變動
	2005	2004	
	人民幣千元	人民幣千元	
營業額	2,550,957	2,245,116	↑14%
經營盈利	264,039	233,779	↑13%
股東應佔盈利	176,659	151,170	↑17%
每股基本盈利 (人民幣元)	0.31	0.28	↑11%

(2005 年 8 月 28 日，香港訊) - 中國領先建築企業寶業集團股份有限公司(「寶業集團」或「集團」)(股票代號：2355)於 2005 年 8 月 26 日(星期五)宣布截至 2005 年中期業績。

寶業集團 2005 年上半年的營業額為人民幣 25.51 億元，較 2004 年同期增長 14%。股東應佔盈利約為人民幣 1.77 億元，比 2004 年上半年上升 17%。每股基本盈利上升 11%，達人民幣 0.31 元。董事會建議不派付截至 2005 年 6 月 30 日止六個月之中期股息。

寶業集團董事長龐寶根先生表示：「寶業集團在面對政府宏觀調控的大環境下，憑藉在建築工程行業奠定的雄厚根基，在鞏固建築、房地產和建材三大核心業務的基礎上，緊緊地抓住了中國城市化改革的商機，錄得良好的業績，我感到十分欣喜。我們相信，宏觀調控將進一步加強控制建築、建材及房地產市場的進入條件，規範市場運作，為企業間的整合、兼併及重組創造了良好的條件，長遠有助鞏固本集團的行業地位及發展。」

於 2005 年上半年，建築工程施工業務為集團帶來人民幣 16.9 億元的收入，利潤貢獻為人民幣 7,469 萬元。手頭合約金額較去年同期大幅增長 53% 至人民幣 101 億元；新接工程 170 項，合共約人民幣 29.7 億元，較去年同期增長 6%。

於回顧期內，集團進一步鞏固了浙江省內及上海市場，加強了華中及華北地區的市場開拓力度。在山東、江西及天津等地建築市場均有歷史性突破的業務承接，僅在天津承接的三項工程造價就達到了人民幣約 1.7 億元。

龐先生說：「集團將繼續鞏固既有市場，進一步拓展華中及華北市場，積極尋求異地合作或收購重組機會。目前我們已覓適到一家位於武漢的國有建工集團，正在著手收購兼併的相關洽商。憑藉寶業集團在建築市場的豐富經驗、技術和信譽優勢，在未來，建築業務將能夠繼續為集團的盈利做出較大的貢獻。」

房地產開發業務方面，集團的房產開發項目主要位於經濟發達的二線城市，房產過熱現象並不明顯。於期內，房地產業務的收入激增 99% 至人民幣 5.28 億元，利潤貢獻達至人民幣 1.17 億元。房地產開發業務收入主要是來自位於紹興縣柯橋的城市花園三期及位於紹興市區的毓蘭華庭兩項物業，分別實現營業額人民幣 1.40 億元及人民幣 3.70 億元。

開發中物業方面，位於安徽省合肥市的城市綠苑一期多層住宅已全部封頂，預計小高層及高層住宅將分別於今年年底及明年中期完成。合共推出 348 個住宅單位已基本售罄，平均銷售價約為每平方米人民幣 3,300 元。

集團的建材產品符合國家環保、節能概念，該等產品的工業化生產以及集團內部整合優勢正逐步顯現。截至 2005 年 6 月 30 日止，建材業務為集團帶來營業額為人民幣 2.86 億元，較去年同期增長 29%，利潤貢獻約為人民幣 1,420 萬元。

期內，集團接獲多個重大訂單，包括浙江省電力大廈價值人民幣 1.3 億元的幕牆玻璃訂單及價值人民幣 1 億元的裝飾和木製訂單。

就集團未來的發展，龐先生充滿信心說：「我們相信，隨著中國建築業實現『建造』到『製造』的關鍵環節，做為『中國建築材料工業化』的先行者，集團將致力開發符合成本效益及中國環保節能概念的優質建築材料半製成品，繼續推動建材產業基地的異地發展，積極尋求與國際性『建材工業化』行業巨頭之間的合作，把握新型建材產品的巨大商機，並進一步提高建材業務與建築業務及房地產業務間的協同效益，提高核心競爭力，為股東創造更大回報。」

(完)

## 有關寶業集團股份有限公司

寶業集團成立於 1975 年，主要於浙江省以至長江三角洲從事建築工程施工總承包，研究、開發及銷售建築半製成品材料以及發展房地產業務，是內地少數可提供「一條龍」式建築業務的大型建築集團，集團以「垂直整合」模式拓展業務，成功為集團建立「寶業」這個知名建築品牌，並成為浙江省內經濟效益最好的建築企業之一。

集團於 2002 年獲中國建設部頒發最高級別的資格—房屋建築工程施工總承包特級資質，允許集團承包任何規模及任何複雜程度的建築工程。此外，集團多次獲得建築業的殊榮，包括「中國建築工程魯班獎」、「錢江杯」及「白玉蘭杯」。

寶業集團於 1994 年進軍建材及其他建築產品業務，現已於浙江省紹興縣柯橋經濟區柯西工業園區設立一個建築材料工業園—寶業住宅產業(建材)園區，開發符合成本效益及國家環保節能概念的建築材料半製成品。

### 新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

李玉冰 / 宋晶晶 / 陳奕銓

電話： 2864 4811 / 2864 4835 / 2864 4854

傳真： 2527 1271

電郵： [serine@strategic.com.hk](mailto:serine@strategic.com.hk) / [shirley@strategic.com.hk](mailto:shirley@strategic.com.hk) / [andy@strategic.com.hk](mailto:andy@strategic.com.hk)