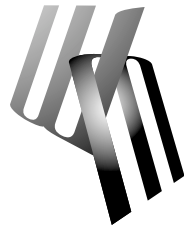


香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WEALTHMARK INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED 和寶國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：039)

須予披露交易 出售物業

於二零零六年十月十一日，本公司（透過其全資附屬公司和寶黃氏）訂立一項關於出售該物業予一名獨立第三方買方的出售協議。銷售事項的主要條款載於本公佈。根據上市規則第14章，銷售該物業構成本公司的須予披露交易。

本公司將於實際可行情況下盡快向股東寄發一份載有銷售該物業進一步詳情的通函。

董事會公佈，於二零零六年十月十一日，本公司全資附屬公司和寶黃氏與買方就和寶黃氏出售該物業予買方訂立出售協議。以下載列根據出售協議所進行銷售事項的主要條款。

出售協議

1. 日期：二零零六年十月十一日

2. 訂約各方

賣方：和寶黃氏，在香港註冊成立的公司及本公司的全資附屬公司

買方：Gain Right International Limited，在香港註冊成立的公司。當和寶黃氏同意租賃其新辦公室時，買方經由一持牌物業代理引薦予賣方。據董事作出一切合理查詢後所深知、確悉及所信，買方的主要業務為物業投資，而買方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

3. 所銷售的該物業

香港九龍九龍灣常悅道19號福康工業大廈3樓1至2室。
該物業由和寶黃氏用作辦公室物業。

4. 銷售價

銷售價為8,751,240港元，將由買方以現金支付。銷售價的付款條款如下：

- (1) 437,562港元（首筆按金及銷售價的部份款項）已於簽訂出售協議後（即二零零六年十月十一日）支付；
- (2) 437,562港元（另一筆按金及銷售價的部份款項）將於簽訂正式協議時（即二零零六年十月二十六日或之前）支付；及
- (3) 7,876,116港元（銷售價餘款）將於銷售事項完成時（即二零零七年一月十二日或之前）支付。

上述所有按金將由銷售事項的行事律師持有，直至銷售事項按出售協議的條款完成為止。

銷售價乃經出售協議訂約各方參考現行物業市況後按公平原則磋商後釐定。鑑於該物業於二零零六年九月三十日的賬面淨值（經參考獨立專業估值師行於二零零四年十二月三十一日作出的估值）為7,749,123港元，董事認為，銷售價8,751,240港元為該物業的公平值。

5. 簽訂正式協議

正式協議載有出售協議的主要條款及將由訂約各方協定的該等其他條款，並預期將於二零零六年十月二十六日或之前簽訂。

6. 完成

銷售事項預期將於二零零七年一月十二日或之前完成。

銷售事項的理由及得益

該物業乃由本集團持作辦公室物業。鑑於目前香港物業市場日益暢旺，董事認為出售該物業可令本公司借此良機取得合理回報。本集團已簽訂一項租賃協議，向買方租用一個位處其他地區且面積較少的辦公室，並將於銷售事項完成後搬遷至該新辦公室單位。

該物業乃以市場價格銷售，董事認為，銷售事項的條款乃屬公平合理，且銷售事項符合本公司及股東的整體利益。

銷售事項收益用途

本集團擬把從銷售事項所得的銷售事項收益淨額約8,741,240港元（經扣除相關開支約10,000港元）撥作本集團的額外營運資金。

銷售事項的財務影響

該物業於二零零六年九月三十日的賬面淨值（經參考獨立專業估值師行於二零零四年十二月三十一日作出的估值）為7,749,123港元。經參考銷售事項的收益淨額約8,741,240港元及該物業於二零零六年九月三十日的賬面淨值後，本集團將於銷售事項完成後錄得收益約992,117港元（有待審核）。

本集團的資料

本集團主要從事製造及銷售手袋產品、相關配件及成衣、提供相關的分包服務，以及於中國生產及銷售奶製品。

一般事項

根據上市規則第14章，銷售事項構成本公司的須予披露交易。本公司將於實際可行情況下盡快向股東寄發一份載有銷售事項進一步詳情的通函。

釋義

「聯繫人士」	指	具上市規則所賦予的涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	和寶國際控股有限公司，一家在開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「出售協議」	指	和寶黃氏（作為賣方）及買方（作為買方）於二零零六年十月十一日就銷售事項訂立的臨時買賣協議
「正式協議」	指	訂約各方根據出售協議的條款就銷售事項將訂立的正式協議
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及並非本公司關連人士（定義見上市規則）的人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該物業」	指	香港九龍九龍灣常悅道19號福康工業大廈3樓1-2室
「買方」	指	Gain Right International Limited ，一家在香港註冊成立的有限公司，其為出售協議項下該物業的買方
「銷售事項」	指	和寶黃氏根據出售協議（或其後訂立的正式協議）的條款銷售該物業予買方
「銷售價」	指	買方根據出售協議就購買該物業應付和寶黃氏的代價

「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「和寶黃氏」	指	和寶黃氏有限公司，一家在香港註冊成立的有限公司，其為本公司的全資附屬公司

承董事會命
和寶國際控股有限公司
主席
路嘉星

香港，二零零六年十月十一日

於本公佈刊發日期，執行董事為路嘉星先生、孫如暉先生、李文濤先生及符輝先生；非執行董事為楊鼎立先生；而獨立非執行董事為梁君國博士、Sam Zuchowski 先生及陸海林博士。