

主要物業表

二〇〇〇年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔 權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成 日期 (完成百分比)
香港香港仔中心	香港仔內地段 302號及304號	長年期	100%	345,026	C	現有
香港和富道和富中心	內地段8465號	長年期	100%	209,768	C	現有
九龍紅磡紅磡灣中心	紅磡海傍地段1號餘段	長年期	100%	80,402	C	現有
九龍紅磡黃埔花園	九龍內地段10750號 A至H段及J至L段	長年期	100%	1,713,990	C	現有
香港夏愨道10號和記大廈	內地段8286號	長年期	100%	503,715	C	現有
香港皇后大道中29號怡安華人行	內地段2317號	長年期	100%	258,751	C	現有
香港皇后大道中2號長江集團中心	內地段8887號	中期期	100%	1,254,158	C	現有
香港北角英皇道661至665號 北角海逸酒店及加怡保險千禧廣場	內地段8885號	中期期	39%	343,081	H	現有
香港灣仔莊士敦道68-74號 互信大廈1-20樓	內地段4280號及海地段 64A號A分段之餘段	長年期	43%	56,260	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園第1期商場	荃灣市地段308號	中期期	100%	21,340	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園第2期商場	荃灣市地段316號(A地段)	中期期	65%	120,039	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園第3期商場	荃灣市地段316號(B地段)	中期期	100%	131,945	C	現有
新界沙田禾寮坑路屈臣氏中心	沙田市地段61號	中期期	100%	280,900	C/W	現有
新界葵涌香港國際貨運中心	葵涌地段4號之閣樓至六樓 葵涌地段4號地下	中期期	88%	4,705,141	C/W	現有
九龍尖沙咀流士巴利道喜來登酒店 之798間客房及商場	九龍內地段9172號	長年期	39%	729,945	H	現有
九龍紅磡海濱廣場1座及2座及 香港海逸酒店	紅磡海傍地段6號A段、 B段、餘段及增批地段	長年期	100%	862,988	C	現有
九龍紅磡灣國際都會 (地盤面積約538,837平方呎)	九龍內地段11077號	中期期	25%	1,046,089	C	2001年(65%)
新界葵涌九號貨櫃碼頭 青衣辦公樓物業發展 (地盤面積約32,292平方呎)	青衣市地段139號	中期期	89%	377,115	H	2002年(15%)
九號貨櫃碼頭附近酒店物業發展 青衣度假酒店 (地盤面積約268,000平方呎)	青衣市地段140號	中期期	70%	360,763	C	2004年(1%)
新界馬鞍山酒店 (地盤面積約86,112平方呎)	沙田市地段461號	中期期	49%	2,546,000	H/C	2003年(1%)

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔 權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成 日期 (完成百分比)
中國北京市朝陽區將台西路8號 北京海逸酒店	北京市朝陽區	中年期	95%	392,883	H	現有
中國北京市朝陽區東三環北路10號 長城飯店	北京市朝陽區	中年期	49.8%	898,800	H	現有
中國瀋陽市瀋陽區瀋陽火車站 北站北路瀋陽時代酒店	瀋陽瀋陽區	中年期	87%	440,860	H	2001年(90%)
中國雲南昆明洪化橋20號 昆明海逸酒店	昆明五華區	中年期	95%	296,007	H	現有
巴哈馬群島 大巴哈馬島自由港Our Lucaya 度假村(地盤面積約372英畝)	大巴哈馬島自由港 盧卡亞	永久業權	100%	960,646	H	2001年(95%)
新界葵涌工業街16-24號屈臣氏中心	葵涌市地段258號	中年期	100%	687,200	I	現有
新界大埔工業邨大利街6號 屈臣氏蒸餾水中心	大埔市地段 1號B段SS2	中年期	100%	255,138	I	現有
香港黃竹坑業興街23號嘉雲中心	香港仔內地段399號	長年期	100%	342,868	I	現有
新界葵涌嘉定路1-11號之閣樓一半， 6-10樓及天台	葵涌市地段 129號餘段	中年期	100%	100,800	I	現有
新界上水食品分發中心	粉嶺上水市地段97號	中年期	100%	142,394	I	現有
新界屯門踏石角水泥廠	屯門市地段201號	中年期	85%	1,645,331	I	現有
九龍青山道682-684號潮流工貿中心	九龍內地段6224號	中年期	25%	179,931	I/O	現有
新界東涌住宅物業發展 (地盤面積約730,876平方呎)	東涌市地段第5號	中年期	50%	1,306,860	R	2002年(19%)
			50%	1,697,689	R/C	2003年(16%)
			40%	660,213	R	2003年(16%)
			50%	296,770	R	2004年(16%)
			40%	476,465	R	2004年(16%)
九龍紅磡環海街海名軒 (地盤面積約79,675平方呎)	九龍內地段 11055號	中年期	50%	672,258	R/C	2001年(56%)
九龍廣東道港景峰 (地盤面積約112,871平方呎)	九龍內地段 11086號餘段	中年期	43%	1,039,082	R/C	2002年(16%)
中國北京市東長安街 東方廣場 (地盤面積約1,018,557平方呎)	北京市東長安街 第1期 第2期 第3期 第4期	中年期	18%	2,023,594	C	現有
			18%	3,218,376	C/H	2001年(85%)
			18%	312,150	H	2001年(60%)
			18%	505,899	H	2002年(60%)

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔 權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成 日期 (完成百分比)
中國廣州黃沙地鐵站 (地盤面積約369,060平方呎)	黃沙地鐵站上蓋	中年期	50%	1,868,721	R/C	2003年(3%)
中國廣東省東莞海逸豪庭 (地盤面積約9,619,697平方呎)	東莞環崗湖 第1.1期及1.2期	中年期	47%	61,509	R	現有
	第1.3期及1.4期		47%	841,406	R	2003年(1%)
海逸高爾夫球會	東莞環崗湖高爾夫球場	中年期	42%	14,257,654	G	現有
中國重慶大會廣場	重慶八一路	中年期	50%	1,511,515	C	現有
			49%	482,765	H	現有
中國青島太平洋中心 (地盤面積約238,662平方呎)	青島東海路 第1期	中年期	30%	86,014	C	現有
	第2.2期		15%	239,283	R	2002年(15%)
中國上海徐匯區 華爾登廣場 (地盤面積約319,788平方呎)	上海徐匯區常熟路/ 長樂路 第2期及第3期	中年期	43%	1,598,938	R/C	2004年(2%)
中國上海梅龍鎮梅龍鎮廣場	上海南京西路/江寧路	中年期	15%	1,053,553	C	現有
中國上海浦東花木區四季雅苑 (地盤面積約2,907,679平方呎)	上海浦東花木路 第1期	中年期	50%	415,056	R	現有
	第2期		50%	158,529	R	2001年(75%)
	第3期		50%	78,432	R	現有
	第3期A		50%	55,401	R	2001年(80%)
	第4期		50%	139,391	R	2001年(50%)
	第5期		50%	158,529	R	2002年(5%)
	第6期		50%	239,726	R	2002年(2%)
中國上海浦東花木區住宅物業發展 (地盤面積約4,936,832平方呎)	上海浦東花木路	中年期	31%	1,727,892	R	2006年(3%)
中國深圳福田中心區黃埔雅苑 (地盤面積約1,679,300平方呎)	深圳中心區 第1期	長年期	50%	1,135,323	R	2001年(95%)
	第2期		50%	1,197,839	R	2002年(20%)
	第3期		50%	1,029,234	R	2003年(5%)
	第4期		50%	1,029,234	R	2003年(1%)
中國珠海唐家灣 (地盤面積約4,797,169平方呎)	珠海唐家灣 第1期	中年期	50%	844,503	R	2001年(15%)
	第2至6期		50%	3,952,666	R	2007年(1%)

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
英國倫敦 Sloane Square, Belgravia Place (地盤面積約 47,243 平方呎)	倫敦威斯敏斯特	永久業權	43%	116,397 *	R	2001年 (70%)
英國 Albion & Bridge Wharves (地盤面積約 139,000 平方呎)	倫敦旺茲沃思	永久業權	45%	410,000 *	R/C	2003年 (4%)
英國倫敦切爾西 Lots Road (地盤面積約 270,000 平方呎)	倫敦切爾西／富爾姆	永久業權	23%	588,000 *	R/C	2006年 (1%)
新加坡碧灣路旭日灣 (地盤面積約 427,349 平方呎)	新加坡 7455 PTMK 27	長年期	24%	1,495,903	R	2003年 (15%)
新加坡經禧園住宅發展項目 (地盤面積約 157,137 平方呎)	新加坡 874P 及 601W 地段	永久業權	50%	439,984	R	2003年 (1%)
東京盈科中心 (地盤面積約 68,696 平方呎)	東京千代田區 丸之內一丁目	永久業權	38%	784,000	C	2001年 (39%)
新界葵涌四號貨櫃碼頭	葵涌地段 4 號	中年期	89%	70 英畝	CT	現有
新界葵涌六號貨櫃碼頭	葵涌地段 6 號	中年期	89%	71 英畝	CT	現有
新界葵涌七號貨櫃碼頭	葵涌地段 7 號	中年期	89%	78 英畝	CT	現有
新界葵涌東八號貨櫃碼頭	葵涌地段 8 號	中年期	45%	74 英畝	CT	現有
新界葵涌九號貨櫃碼頭	青衣市地段 139 號 青衣地段 9 號 (共同批授)	中年期	89%	47 英畝	CT	2004年 (8%)
香港昂船洲中流作業碼頭	葵涌市地段 479 號	中年期	100%	360,000	CT	現有
香港新界屯門內河碼頭	屯門地段 393 號	中年期	33%	7,000,000	CT	現有
英國菲力斯杜港貨櫃碼頭	Felixstowe, County of Suffolk	長年期 永久業權	90% 90%	540 英畝 250 英畝	CT CT	現有 現有
英國泰晤士港貨櫃碼頭	Isle of Grain County of Kent	長年期	90%	210 英畝	CT	現有
英國哈爾威治港多用途客貨運港口 及 Bathside Bay Land	Harwich, County of Essex	永久業權 永久業權	90% 90%	185 英畝 250 英畝	P CT	現有 2004年 (25%)
巴哈馬群島自由港國際機場	大巴哈馬島自由港	永久業權	50%	2,709 英畝	A	現有
巴哈馬群島自由港港口業務	大巴哈馬島自由港	永久業權	50%	1,630 英畝	P	現有

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
巴哈馬群島自由港貨櫃碼頭	大巴哈馬島自由港	永久業權	45%	88英畝	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭	廣東省深圳鹽田	中年期	50.5%	14,032,771	CT	現有
中國深圳觀瀾內陸倉儲	廣東省深圳觀瀾	中年期	71%	333,677	D/W	現有
中國廣東省珠海九洲集裝箱碼頭	珠海經濟特區石花東路	中年期	50%	1,659,592	CT	現有
中國廣東省珠海高欄珠海港多用途碼頭	廣東省珠海珠海港	中年期	50%	2,238,891	CT	現有
中國廣東省汕頭珠池港集裝箱碼頭	廣東省汕頭珠池港	中年期	70%	4,582,505	CT	現有
中國上海張華濱、軍工路及寶山集裝箱碼頭	上海張華濱、 軍工路及寶山	中年期	40%	8,930,961	CT	現有
中國廣東省南海三山港集裝箱碼頭	廣東省南海三山島	中年期	50%	2,152,783	CT	現有
中國廣東省江門高沙港集裝箱碼頭	廣東省江門白沙 行政區高沙圍	中年期	50%	1,337,675	CT	現有
中國福建省廈門市海滄港集裝箱碼頭	福建省廈門市海滄港區	中年期	49%	4,167,867	CT	現有
緬甸仰光貨櫃碼頭	緬甸仰光 Thilawa	中年期	85%	185英畝	CT	現有

附註：

租賃年期：長年期 = 不少於五十年 中年期 = 少於五十年但不少於十年

* 英國項目計算總實用面積

A=機場 C=商業樓宇 CT=貨櫃碼頭 D=倉儲 G=高爾夫球場 H=酒店 I=工業樓宇 I/O=工業/辦公樓
R=住宅樓宇 W=貨倉