



CODE AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED

科地農業控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：8153)

截至二零一四年九月三十日止三個月及六個月之 中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富之投資者。

由於創業板上市公司新興之性質所然，在創業板買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告按照聯交所創業板證券上市規則的規定載有關於科地農業控股有限公司(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願就本公告共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載的資料在各重大方面均屬準確完整，且無誤導或欺詐成份；而本公告並無遺漏其他事項，致使本公告或其所載任何內容有所誤導。

中期業績

科地農業控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其子公司(統稱「本集團」)截至二零一四年九月三十日止三個月及六個月之未經審核綜合業績連同二零一三年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零一四年九月三十日止三個月及六個月

	附註	未經審核 截至九月三十日 止三個月		未經審核 截至九月三十日 止六個月	
		二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
營業額	6	26,009	148,744	80,223	404,595
銷售及服務成本		(18,626)	(102,235)	(52,702)	(271,949)
毛利		7,383	46,509	27,521	132,646
其他收入	7	2,405	2,904	4,411	6,386
分銷成本		(7,036)	(24,685)	(16,220)	(54,180)
行政費用		(7,514)	(26,682)	(20,691)	(57,706)
經營(虧損)／溢利		(4,762)	(1,954)	(4,979)	27,146
其他虧損	8	(26,310)	(91,652)	(29,116)	(104,322)
融資成本	9	(9,015)	(7,664)	(17,668)	(14,605)
除所得稅前虧損	10	(40,087)	(101,270)	(51,763)	(91,781)
所得稅(支出)／抵免	11	(20)	512	634	(4,324)
期間虧損		(40,107)	(100,758)	(51,129)	(96,105)
以下人士應佔期間虧損：					
本公司擁有人		(40,106)	(99,586)	(50,180)	(93,744)
非控股權益		(1)	(1,172)	(949)	(2,361)
		(40,107)	(100,758)	(51,129)	(96,105)
期內本公司擁有人應佔 虧損之每股虧損 基本及攤薄－每股港仙	12	(1.48)	(3.67)	(1.85)	(3.45)

簡明綜合全面收益表

截至二零一四年九月三十日止三個月及六個月

附註	未經審核 截至九月三十日 止三個月		未經審核 截至九月三十日 止六個月	
	二零一四年	二零一三年	二零一四年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元	千港元
期間虧損	(40,107)	(100,758)	(51,129)	(96,105)
期間其他全面收益 其後可能重新分類至 損益之項目：				
出售子公司而重新分類之 匯兌差額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,548)</u>	<u>-</u>
期間全面收益總額	<u>(40,107)</u>	<u>(100,758)</u>	<u>(54,677)</u>	<u>(96,105)</u>
以下人士應佔期間 全面收益總額：				
本公司擁有人	(40,106)	(99,586)	(53,728)	(93,744)
非控股權益	<u>(1)</u>	<u>(1,172)</u>	<u>(949)</u>	<u>(2,361)</u>
	<u>(40,107)</u>	<u>(100,758)</u>	<u>(54,677)</u>	<u>(96,105)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一四年九月三十日

	附註	未經審核 於二零一四年 九月三十日 千港元	經審核 於二零一四年 三月三十一日 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、機器及設備		45,875	61,867
預付土地租賃款項		10,448	10,586
其他無形資產		26,885	31,661
遞延稅項資產		3,684	3,719
		<u>86,892</u>	<u>107,833</u>
流動資產			
存貨		54,903	50,735
於損益賬按公允值處理之金融資產		–	1,875
應收賬款	13	316,297	357,589
預付款項、其他應收款項及按金	13	160,722	170,494
可收回稅項		1,109	–
已抵押存款		69,634	44,078
現金及現金等價物		4,032	2,816
		<u>606,697</u>	<u>627,587</u>
流動負債			
應付賬款及應付票據	14	97,874	68,417
其他應付款項及應計費用	14	61,578	52,079
應付一名董事款項	14	225	–
應付子公司一名非控股股東款項	14	754	852
借貸		344,357	383,266
可換股債券		623,933	609,897
應付稅項		–	6
		<u>1,128,721</u>	<u>1,114,517</u>
淨流動負債		<u>(522,024)</u>	<u>(486,930)</u>
總資產減流動負債		<u>(435,132)</u>	<u>(379,097)</u>

	附註	未經審核 於二零一四年 九月三十日 千港元	經審核 於二零一四年 三月三十一日 千港元
非流動負債			
借貸		53,342	52,574
遞延稅項負債		<u>6,734</u>	<u>7,450</u>
		<u>60,076</u>	<u>60,024</u>
淨負債		<u>(495,208)</u>	<u>(439,121)</u>
權益			
股本		27,138	27,138
儲備		<u>(516,515)</u>	<u>(462,787)</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>(489,377)</u>	<u>(435,649)</u>
非控股權益		<u>(5,831)</u>	<u>(3,472)</u>
股本虧絀		<u>(495,208)</u>	<u>(439,121)</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零一四年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千港元	股份溢價 千港元	累計虧損 千港元	合併儲備 千港元 (附註 a)	法定儲備 千港元 (附註 b)	購股權儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於二零一三年四月一日	27,138	1,056,184	(1,401,360)	(197)	24,347	17,524	80,720	(195,644)	1,790	(193,854)
期間虧損	-	-	(93,744)	-	-	-	-	(93,744)	(2,361)	(96,105)
期間其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
期間全面收益總額	-	-	(93,744)	-	-	-	-	(93,744)	(2,361)	(96,105)
購股權計劃 — 服務價值	-	-	-	-	-	754	-	754	-	754
於二零一三年九月三十日 (未經審核)	<u>27,138</u>	<u>1,056,184</u>	<u>(1,495,104)</u>	<u>(197)</u>	<u>24,347</u>	<u>18,278</u>	<u>80,720</u>	<u>(288,634)</u>	<u>(571)</u>	<u>(289,205)</u>
於二零一四年四月一日	27,138	1,056,184	(1,638,679)	(197)	24,347	7,915	87,643	(435,649)	(3,472)	(439,121)
期間虧損	-	-	(50,180)	-	-	-	-	(50,180)	(949)	(51,129)
期間其他全面收益 — 出售子公司而重新分類 之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(3,548)	(3,548)	-	(3,548)
期間全面收益總額	-	-	(50,180)	-	-	-	(3,548)	(53,728)	(949)	(54,677)
出售子公司而解除	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,410)	(1,410)
於二零一四年九月三十日 (未經審核)	<u>27,138</u>	<u>1,056,184</u>	<u>(1,688,859)</u>	<u>(197)</u>	<u>24,347</u>	<u>7,915</u>	<u>84,095</u>	<u>(489,377)</u>	<u>(5,831)</u>	<u>(495,208)</u>

附註：

- (a) 本集團之合併儲備指所收購子公司之股本面值與本公司為換股而根據本公司於二零零一年三月二十六日刊發之售股章程所載本集團於二零零一年三月二十日之重組所發行之股份面值之差額。
- (b) 按照中華人民共和國(「中國」)之現行相關規例，本公司於中國成立之若干子公司須將彼等純利之不少於10%撥入法定儲備，直至該項基金之各結餘達至該等公司各自註冊資本之50%。根據相關中國規例所載之若干限制，該等法定儲備可用作抵銷各自之累計虧損或資本化為該等子公司之繳足股本。

簡明綜合現金流量表

截至二零一四年九月三十日止六個月

	未經審核 截至 二零一四年 九月三十日 止六個月 千港元	未經審核 截至 二零一三年 九月三十日 止六個月 千港元
經營活動所產生之現金淨額	19,647	2,707
投資活動(所用)／所產生之現金淨額	(18,431)	136,344
融資活動所用之現金淨額	—	(130,392)
現金及現金等價物之增加淨額	1,216	8,659
期初之現金及現金等價物	2,816	11,313
外幣匯率變動之影響	—	—
期末之現金及現金等價物	4,032	19,972
現金及現金等價物結餘之分析		
銀行及手頭現金	4,032	19,972

簡明綜合中期財務報表附註

1. 一般資料

科地農業控股有限公司(「本公司」)為於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)上市。本公司之註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，及本公司之主要營業地點為香港灣仔港灣道30號新鴻基中心11樓1120-26室。

本公司為投資控股公司，本集團的主要業務是在中華人民共和國(「中國」)生產及銷售農業密集烘烤房、買賣相關機械及提供數字電視服務。

除另有指明者外，未經審核簡明綜合財務報表乃以港元(港元)列示。截至二零一四年九月三十日止三個月及六個月之簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)乃未經審核，惟已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱及於二零一四年十一月十三日獲董事會批准刊發。

2. 編製基準

中期財務報表乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)第18章之適用披露條文編製。中期財務報表並無包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，所有由香港會計師公會頒佈之適用獨立香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋之統稱)規定年度財務報表所需之資料，並應與本集團截至二零一四年三月三十一日止年度之綜合財務報表(「二零一四年年報」)一併閱讀。

持續經營

本集團於截至二零一四年九月三十日止期間產生未經審核虧損約51.1百萬港元，及截至當日，本集團錄得未經審核流動負債淨額及負債淨額。此等情況表明存在重大不確定因素，或會導致本集團持續經營能力存有重大疑問。

誠如二零一四年年報所述，本公司董事(「董事」)已採取下列行動以減輕本集團及本公司面對之流動資金問題：

- (i) 本公司獲得科地(中國)有限公司(「科地中國」)，持有本公司發行之可換股債券(「可換股債券2015」)未兌換本金額約652.4百萬港元)之同意書，科地中國茲擬定安排如下：
 - (a) 無條件及不可追索地放棄追索本金額約200百萬港元至300百萬港元之可換股債券2015；
 - (b) 提早贖回本金額約200百萬港元至300百萬港元之可換股債券2015，以本集團之現金或其他資產作為清償方式；及
 - (c) 其餘額以無擔保2年及以上期限貸款取締或於可換股債券2015到期日前行使轉換權部分或全數資本化；

- (ii) 本集團正與財務機構進行磋商，以取得新借貸及於現有借貸到期時重續；
- (iii) 本公司主要股東及一位本公司董事已確定將向本公司提供持續財務支援；及
- (iv) 本集團已採取審慎措施，以控制及減低行政開支，並透過出售或結束中國表現遜色的業務，簡化業務模式。

鑑於上述措施及安排，董事認為，本集團具備足夠營運資金，應付到期之財務責任。因此，董事認為按持續經營基準編製該等綜合財務報表屬適當。

倘本集團無法繼續以持續經營基準營運，本集團將作出調整，重列其資產價值至可收回金額，以就可能產生的任何其他負債計提撥備及分別將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。此等潛在調整之影響尚未反映在綜合財務報表內。

3. 主要會計政策

中期財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干以公允值計量之金融工具除外。編製中期財務報表時所採用之會計政策與二零一四年年報所載者一致，惟本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈之新準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」），其與本集團於二零一四年四月一日開始之年度期間之財務報表有關，且於有關年度期間生效。

香港會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債
香港財務報告準則第10號、	投資實體
香港財務報告準則第12號及	
香港會計準則第27號(二零一一年)(修訂本)	
香港會計準則第36號(修訂本)	可收回金額披露
香港會計準則第39號(修訂本)	更替衍生工具及延續對沖會計
香港國際財務報告詮釋委員會—詮釋第21號	徵費

採納新香港財務報告準則對本會計期間及過往會計期間之業績及財務狀況之編製及呈列方式並無重大影響。因此，概無確認過往期間調整。

4. 重要會計估計及判斷

根據香港會計準則第34號編製中期財務報表時，管理層須作出影響會計政策之應用及資產及負債、收入及開支之所呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

編製中期財務報表時應用之重大判斷、估計及假設與二零一四年年報所用者一致。

5. 分類報告

本集團根據定期向執行董事所匯報用作彼等決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討於該等單位表現的內部財務資料而識別營運分類及編製分類資料。向執行董事匯報內部財務資料之業務單位乃按本集團主要生產及服務線釐定。

本集團已識別以下可報告分類：

- 煙草農業業務；
- 肥料及農藥業務；
- 數字電視業務；及
- 保健產品業務。

分類業績指各分類賺取之溢利或產生之虧損，但不包括利息收入、未分配收益、企業及其他未分配開支、融資成本、其他虧損及出售子公司之收益。

分類資產包括所有資產，但不包括遞延稅項資產及企業及其他未分配資產。

分類負債包括所有負債，但不包括遞延稅項負債、可換股債券、應付一名董事款項及企業及其他未分配負債。

(a) 分類業績

	未經審核 截至二零一四年九月三十日止六個月					未經審核 截至二零一三年九月三十日止六個月				
	煙草農業 業務	肥料及 農藥業務	數字電視 業務	保健產品 業務	合計	煙草農業 業務	肥料及 農藥業務	數字電視 業務	保健產品 業務	合計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元 (重列)	千港元	千港元	千港元	千港元 (重列)
分類收益										
銷售予外部客戶	75,312	-	4,898	14	80,224	393,917	8,652	1,977	49	404,595
其他收入	416	-	-	-	416	1	28	-	-	29
	<u>75,728</u>	<u>-</u>	<u>4,898</u>	<u>14</u>	<u>80,640</u>	<u>393,918</u>	<u>8,680</u>	<u>1,977</u>	<u>49</u>	<u>404,624</u>
分類業績	<u>(25,780)</u>	<u>(491)</u>	<u>(36)</u>	<u>(713)</u>	<u>(27,020)</u>	<u>(15,070)</u>	<u>(5,848)</u>	<u>(1,022)</u>	<u>(2,480)</u>	<u>(24,420)</u>
對賬：										
利息收入					710					2,069
未分配收益					3,285					4,288
企業及其他未分配開支					(4,793)					(9,525)
融資成本					(17,668)					(14,605)
其他虧損					(17,332)					(49,588)
出售子公司之收益					11,055					-
除所得稅前虧損					<u>(51,763)</u>					<u>(91,781)</u>

(b) 分類資產及負債

	未經審核					經審核				
	於二零一四年九月三十日					於二零一四年三月三十一日				
	煙草農業 業務 千港元	肥料及 農藥業務 千港元	數字電視 業務 千港元	保健產品 業務 千港元	合計 千港元	煙草農業 業務 千港元	肥料及 農藥業務 千港元	數字電視 業務 千港元	保健產品 業務 千港元	合計 千港元
分類資產	<u>683,666</u>	<u>-</u>	<u>3,954</u>	<u>-</u>	<u>687,620</u>	<u>644,794</u>	<u>31,790</u>	<u>4,159</u>	<u>42,220</u>	<u>722,963</u>
對賬：										
遞延稅項資產					<u>3,684</u>					<u>3,719</u>
企業及其他未分配資產					<u>2,286</u>					<u>8,738</u>
資產總額					<u>693,590</u>					<u>735,420</u>
分類負債	<u>488,906</u>	<u>-</u>	<u>3,541</u>	<u>-</u>	<u>492,447</u>	<u>434,219</u>	<u>6,327</u>	<u>3,711</u>	<u>52,885</u>	<u>497,142</u>
對賬：										
遞延稅項負債					<u>6,734</u>					<u>7,450</u>
可換股債券					<u>623,934</u>					<u>609,897</u>
應付一名董事款項					<u>225</u>					<u>-</u>
企業及其他未分配負債					<u>65,457</u>					<u>60,052</u>
負債總額					<u>1,188,797</u>					<u>1,174,541</u>

(c) 其他分類資料

	未經審核					未經審核				
	截至二零一四年九月三十日止六個月					截至二零一三年九月三十日止六個月				
	煙草農業 業務 千港元	肥料及 農藥業務 千港元	數字電視 業務 千港元	保健產品 業務 千港元	合計 千港元	煙草農業 業務 千港元	肥料及 農藥業務 千港元	數字電視 業務 千港元	保健產品 業務 千港元	合計 千港元
折舊	1,452	-	154	363	1,969	2,777	2	193	1,028	4,000
未分配折舊					111					158
					<u>2,080</u>					<u>4,158</u>
其他無形資產攤銷	4,772	-	4	-	4,776	18,322	6,380	3	-	24,705
預付土地租賃款攤銷	138	-	-	-	138	136	-	-	-	136
應收賬款之減值虧損	10,246	-	-	-	10,246	54,734	-	-	-	54,734
其他應收款項之減值虧損	12,593	-	-	-	12,593	-	-	-	-	-
出售子公司之收益					(11,055)					-
免除可換股債券之利息開支					(3,271)					(4,274)
贖回可換股債券之虧損					-					12,670
確認以權益結算並以股份為 支付基準之開支					-					754
可換股債券之公允值變動					17,307					36,918
資本開支	(13)	525	406	10	928	66	6	354	9	435
未分配開支					306					335
					<u>1,234</u>					<u>770</u>

(d) 地區資料

下表提供本集團外部客戶收入及非流動資產(遞延稅項資產除外)之分析。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
外部客戶收入		
中國	80,223	404,595
香港	—	—
	<u>80,223</u>	<u>404,595</u>
	未經審核 於二零一四年 九月三十日 千港元	經審核 於二零一四年 三月三十一日 千港元
非流動資產		
中國	82,915	103,705
香港	293	409
	<u>83,208</u>	<u>104,114</u>

6. 營業額

	未經審核		未經審核	
	截至九月三十日止三個月 二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
銷售農業業務機械	23,542	141,133	75,312	393,917
銷售肥料及農藥	—	6,852	—	8,652
提供數字電視業務	2,467	736	4,898	1,977
銷售北冬蟲夏草相關產品及 其他保健產品	—	23	13	49
	<u>26,009</u>	<u>148,744</u>	<u>80,223</u>	<u>404,595</u>

7. 其他收入

	未經審核		未經審核	
	截至九月三十日止三個月 二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
出售物業、機器及設備之收益	165	–	165	–
政府補助	–	–	250	–
利息收入	583	754	710	2,069
免除可換股債券之利息開支	1,644	2,149	3,271	4,274
雜項收入	13	1	15	43
	<u>2,405</u>	<u>2,904</u>	<u>4,411</u>	<u>6,386</u>

8. 其他虧損／(收益)

	未經審核		未經審核	
	截至九月三十日止三個月 二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
指定於損益賬按公允值處理之				
金融資產之公允值變動	–	–	25	–
可換股債券之公允值變動	17,307	36,918	17,307	36,918
贖回可換股債券之虧損	–	–	–	12,670
出售子公司之收益	–	–	(11,055)	–
其他應收款項之減值虧損	12,593	–	12,593	–
(撥回)／撥備應收賬款之減值虧損	(3,590)	54,734	10,246	54,734
	<u>26,310</u>	<u>91,652</u>	<u>29,116</u>	<u>104,322</u>

9. 融資成本

	未經審核		未經審核	
	截至九月三十日止三個月 二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
須於五年內全部償還之銀行貸款				
利息	6,338	2,752	10,179	6,354
其他貸款之利息	2,677	4,912	7,489	8,251
	<u>9,015</u>	<u>7,664</u>	<u>17,668</u>	<u>14,605</u>

11. 所得稅支出／(抵免)

	未經審核		未經審核	
	截至九月三十日止三個月 二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
當期稅項－香港利得稅				
期間撥備	-	-	-	-
當期稅項－中國企業所得稅				
期間撥備	3	1,118	32	7,589
過往期間撥備不足	-	-	15	-
	<u>3</u>	<u>1,118</u>	<u>47</u>	<u>7,589</u>
遞延稅項				
暫時性差額之產生及撥回	17	(1,630)	(681)	(3,265)
所得稅支出／(抵免)	<u>20</u>	<u>(512)</u>	<u>(634)</u>	<u>4,324</u>

由於截至二零一四年及二零一三年九月三十日止六個月並無估計應課稅溢利，故香港子公司之財務報表中並無就香港利得稅作出撥備。

根據中國有關稅法及稅規，中國子公司須就其應課稅收入按25%(二零一三年：25%)之企業所得稅稅率繳稅。然而，其中一間中國子公司自抵銷上年度稅項虧損後錄得業務盈利首年起兩個年度獲豁免繳納企業所得稅，其後三年稅務減免50%。故此，中國子公司享受50%稅務減免。於上述稅務寬減於二零一二年十二月三十一日屆滿後，該子公司被授予高新科技企業資格，根據中國有關稅法及稅規，該公司須繳納之中國企業所得稅稅率為15%。本公司之餘下中國子公司須就其應課稅收入按25%(二零一三年：25%)之中國企業所得稅稅率繳稅。

12. 期內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損

每股基本虧損按本公司擁有人應佔期內虧損除以期內已發行普通股(不包括本公司購回之普通股)之加權平均股數計算。

	未經審核		未經審核	
	截至九月三十日止三個月 二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
虧損				
本公司擁有人應佔虧損	<u>(40,106)</u>	<u>(99,586)</u>	<u>(50,180)</u>	<u>(93,744)</u>
股份數目				
期內已發行普通股之加權平均數 (千股)	<u>2,713,798</u>	<u>2,713,798</u>	<u>2,713,798</u>	<u>2,713,798</u>

由於本公司購股權行使價高於該等期間之平均市價並因而被認為具反攤薄效應，因此截至二零一四年及二零一三年九月三十日止三個月及六個月之每股基本及攤薄虧損呈列為相同。

由於尚未行使可換股債券對所呈報之每股基本虧損金額具有反攤薄影響，故並未就攤薄對截至二零一四年及二零一三年九月三十日止三個月及六個月所呈報之每股基本虧損金額作出調整。

13. 應收賬款及其他應收款項

	未經審核 於二零一四年 九月三十日 千港元	經審核 於二零一四年 三月三十一日 千港元 (重列)
應收賬款	326,543	357,589
減：減值虧損撥備(附註b)	<u>(10,246)</u>	<u>—</u>
	<u>316,297</u>	<u>357,589</u>
其他應收款項	129,664	114,357
減：減值虧損撥備	<u>(12,593)</u>	<u>—</u>
預付款項及按金	<u>43,651</u>	<u>56,137</u>
	<u>160,722</u>	<u>170,494</u>
	<u>477,019</u>	<u>528,083</u>

附註：

(a) 根據發票日期，應收賬款(扣除減值虧損)之賬齡分析如下：

	未經審核 於二零一四年 九月三十日 千港元	經審核 於二零一四年 三月三十一日 千港元
即期	6,711	7,253
30至90天	21,662	7,860
91至180天	59,354	44,560
180天以上	228,570	297,916
	<u>316,297</u>	<u>357,589</u>

銷售貨品之平均信貸期為自發票日期起計180天至270天內。

(b) 期內應收賬款減值撥備的變動如下：

	千港元
於二零一四年四月一日(經審核)	-
期內確認之減值虧損	<u>10,246</u>
於二零一四年九月三十日(未經審核)	<u>10,246</u>

14. 應付賬款及其他應付款項

	未經審核 於二零一四年 九月三十日 千港元	經審核 於二零一四年 三月三十一日 千港元
應付賬款及應付票據(附註a)	97,874	68,417
其他應付款項及應計費用	61,578	52,079
應付一名董事款項(附註b)	225	-
應付子公司一名非控股股東款項(附註b)	754	852
	<u>160,431</u>	<u>121,348</u>

附註：

(a) 根據發票日期，應付賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	未經審核 於二零一四年 九月三十日 千港元	經審核 於二零一四年 三月三十一日 千港元
即期	43,188	16,419
30至90天	6,953	5,631
91至180天	19,395	23,920
180天以上	28,338	22,447
	<u>97,874</u>	<u>68,417</u>

(b) 應付款項為無抵押、免息及須按要求償還。

15. 出售子公司之收益

於二零一四年五月三十日，本集團訂立買賣協議，以出售一間子公司香港新勝國際集團投資有限公司及其子公司之100%股權予獨立第三方，總代價為1港元。該交易於二零一四年五月三十一日完成，並錄得1,970,000港元之收益。

於二零一四年五月三十日，本集團訂立買賣協議，以出售一間子公司河南寶融生物科技有限公司之50.5%股權予一位非控股股東，代價為人民幣5,050,000元(相當於6,312,000港元)，並於報告期內錄得約9,080,000港元之出售收益。

上述子公司於出售日期之淨資產／(負債)之賬面值如下：

	未經審核 截至 二零一四年 九月三十日 止六個月 千港元
已出售之淨資產／(負債)：	
物業、機器及設備	13,133
存貨	7,545
應收賬款	1,470
其他應收款項	40,497
現金及銀行結餘	132
應付賬款	(5,838)
其他應付款項及應計費用	(16,062)
借貸	(40,661)
非控股權益	(1,410)
	<hr/>
	(1,194)
出售時解除匯兌儲備	(3,548)
出售子公司之收益	11,055
	<hr/>
總代價	6,313
	<hr/>
有關出售子公司之淨現金流分析如下：	
現金代價	6,313
減：已出售之現金及銀行結餘	(132)
	<hr/>
有關出售子公司之現金及現金等價物流入淨額	6,181
	<hr/>

中期股息

董事並不建議派付截至二零一四年九月三十日止六個月之股息(二零一三年：無)。

管理層討論及分析

業務回顧

接續上一個財政年度，本集團於截至二零一四年九月三十日止六個月之整體業務表現仍然欠佳，此乃由於中國內地需求收縮、地方政策存在不確定因素及經濟增長疲弱。管理層一直竭盡所能克服障礙，採取嚴格成本監控措施，關閉表現持續遜色的業務分部，以更有效運用資源，並洽談潛在商機和尋求外來投資者注資的可能性。管理層正就可換股債券2015未償還本金額約652.4百萬港元之可能退出方案與科地中國進行磋商。

煙草農業業務

煙草農業業務之收益於回顧期內大幅下挫至75.7百萬港元(二零一三年：393.9百萬港元)，跌幅主要源於煙草烘烤房的銷售額縮減，加上市況不穩定及其他不利及不可預見因素所致。本集團亦得悉間接生產成本上漲令毛利遭受侵蝕。儘管如此，本集團沒有為了追求營業額而不顧利潤率，於回顧期內，利潤率維持於約34%，因此管理層採取審慎態度處理每項交易。雖然管理層已致力控制成本，在過往六個月內投放更多資源於提升溫室及其他移栽機之銷售，惟業務營運仍遠遠未如理想。

數字電視業務

數字電視業務之表現大幅改善，收益達4.9百萬港元(二零一三年：2.0百萬港元)，與去年同期相比上升145%。該增幅主要由於中國湖南省廣播頻道業務之強勁廣告收入所致。然而，管理層認為增長的基礎仍然脆弱，皆因該業務面臨同業劇烈競爭及被互聯網取代的挑戰。本公司將繼續探索新業務機會及提高其節目質素。

肥料及農藥業務

本集團進行業務縮減及重新定位，導致回顧期內肥料及農藥並無錄得銷售(二零一三年：8.7百萬港元)。管理層相信，普遍用於改良煙草種植土壤的生物肥料(如BM系列)於中國內地仍有市場需求。然而，管理層亦明白，要確保取得微薄的回報，本公司必須設置生產廠房，並建立其自有研發團隊。從財政角度考慮，建立該等可供量產的生產廠房短期而言對本集團並不可行，因此舉涉及大量開業資金投入。為大局著想，本集團最終撤出該業務，向一位非控股股東出售該業務實體河南寶融生物科技有限公司。

其他業務

保健產品業務表現極之不濟，截至二零一四年五月三十日止期間之銷售額微不足道，僅得14,000港元(二零一三年：49,000港元)。該業務停滯不前主要由於北冬蟲夏草相關保健產品的需求縮減、行業競爭，以及營運成本上漲所致。該業務透過香港新勝國際集團投資有限公司及其兩間中國子公司營運，已於回顧期內以代價1港元出售。管理層認為，出售表現欠佳的業務有助促進本集團資源運用。

財務回顧

營業額

於回顧期間，本集團之營業額為80.2百萬港元，較去年同期大減80.2%(二零一三年：404.6百萬港元)。減幅主要由於煙草烘烤房的銷售額萎縮、不可預見因素及中國主要煙草種植地區之市況不明朗。

銷售及服務成本以及毛利

於回顧期內，本集團之銷售及服務成本減至52.7百萬港元(二零一三年：271.9百萬港元)，其主要包括已售存貨成本、板鋼、直接工資及運輸成本，而本集團之毛利減至27.5百萬港元(二零一三年：132.6百萬港元)。受惠於加強成本控制，本集團整體毛利率較去年同期微增1.5%至34.3%(二零一三年：32.8%)。管理層將繼續密切監察板鋼價格、物流成本、生產間接費用及產品組合，以維持利潤率。

分銷成本及行政費用

於回顧期內，本集團錄得總分銷成本16.2百萬港元(二零一三年：54.2百萬港元)。分銷成本主要包括運輸、勞工成本、差旅開支及業務招攬開支。分銷成本減少主要因報告期間銷售訂單減少，導致發貨週轉次數及運輸成本降低。管理層將繼續簡化物流程序務求盡量減低分銷成本。

本集團已採納緊縮措施，包括裁減非營運員工，以削減行政開支及應付艱難的經營環境。因此，回顧期間之行政開支大幅減少64.1%至20.7百萬港元(二零一三年：57.7百萬港元)。

其他虧損

截至二零一四年九月三十日止六個月的其他虧損為29.1百萬港元(二零一三年：104.3百萬港元)，主要包括出售子公司之收益11.1百萬港元(二零一三年：無)、應收賬款之減值虧損10.2百萬港元(二零一三年：54.7百萬港元)、其他應收款項之減值虧損12.6百萬港元(二零一三年：無)以及可換股債券公允值變動之虧損17.3百萬港元(二零一三年：36.9百萬港元)，而去年同期由於贖回本公司發行本金總額為50,000,000港元的可換股債券編號3，錄得虧損12.7百萬港元。

融資成本

截至二零一四年九月三十日止六個月，銀行及其他貸款之利息開支為17.7百萬港元，較去年同期的14.6百萬港元增加21.0%。此增幅乃主要由於截至二零一四年九月三十日止六個月計息貸款的利率不及先前優惠，以及中小企業私人債券之利息開支增加所致。

本公司擁有人應佔虧損

截至二零一四年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔未經審核虧損為50.2百萬港元(二零一三年：93.7百萬港元)，較去年同期減少46.5%。本公司擁有人應佔虧損主要源自可換股債券公允值變動、應收賬款及其他應收款項減值虧損、整體收入縮減及融資成本。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零一四年九月三十日，本集團的現金及銀行結存有4.0百萬港元(二零一四年三月三十一日：2.8百萬港元)，本集團亦擁有流動資產606.7百萬港元(二零一四年三月三十一日：627.6百萬港元)及速動資產551.8百萬港元(二零一四年三月三十一日：576.9百萬港元)。按流動資產606.7百萬港元(二零一四年三月三十一日：627.6百萬港元)除以流動負債1,128.7百萬港元(二零一四年三月三十一日：1,114.5百萬港元)計算，本集團於期末當日之流動比率為0.54(二零一四年三月三十一日：0.56)。

於二零一四年九月三十日，本集團之未償還借貸為397.7百萬港元(二零一四年三月三十一日：435.8百萬港元)，大部分以人民幣列值。344.4百萬港元借貸將於一年內到期，其他借貸則於兩年內到期。由於可換股債券2015(於二零一四年九月三十日未償還本金額約為652.4百萬港元)於二零一五年三月到期，因此本公司正就執行上述債券之可能退出方案與科地中國加強聯繫。本公司會致力改善流動資金狀況，並解決有關二零一四年年報內所述向獨立第三方借入本金額約51.2百萬港元之無抵押貸款之未決事宜。

匯率波動風險

本集團大部分借貸及交易主要以人民幣及港元計值。經營開支及收益主要以人民幣計值。中國經濟持續增長預期帶動人民幣繼續升值。本集團所呈報之資產、負債及業績可能受人民幣匯率影響。雖然人民幣匯率風險在回顧期間並無對本集團造成重大影響，但本集團將繼續檢討及監察人民幣兌港元的匯率波動，並可能在有需要情況下作出適當的外匯對沖安排。

僱員

於二零一四年九月三十日，本集團聘用157名僱員(包括董事)(二零一三年：379名)。截至二零一四年九月三十日止六個月之總員工成本(包括董事酬金)為10.0百萬港元(二零一三年：19.2百萬港元)。僱員之薪酬福利乃參考市場情況、員工的經驗及個人表現而制定。本集團提供之其他福利包括醫療保險、強制性公積金計劃、培訓補貼、購股權計劃及酌情花紅。

展望

作為農業機械行業密集烘烤房設備的主要製造商之一，本集團其中一個目標是根據國家煙草專賣局(「國家煙草局」)頒佈的《煙草行業中長期科技發展規劃綱要》，促進中國內地農業技術持續現代化，實施符合各股東、煙農及其他利益相關者最佳利益的政策及業務策略。隨著報告期間中國大陸經濟放緩，本公司正面臨流動資金緊絀及嚴峻業務環境。回顧期內本集團營業額及毛利均大幅倒退。為應對不利市場因素及減低業務風險，本公司將努力提升煙草烘烤房製造等傳統核心業務，及考慮重組業務模式及重新定位的可能性並探索新資金

來源。本集團相信，多功能及具成本效益的烘烤房的發展可促進農業現代化，並為中國內地普羅農民社區的生活作出貢獻。儘管複雜經濟環境存在不確定因素，加上流動資金緊絀，但本集團仍對農業機械行業維持審慎樂觀的態度。

或然負債

於二零一四年九月三十日及二零一四年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

其他資料

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零一四年九月三十日，本公司董事及主要行政人員在本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之本公司股本中每股面值0.01港元之普通股(「股份」)、相關股份及債權證中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條之規定存置之登記冊內之權益及淡倉，或根據證券及期貨條例或聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於股份及相關股份之好倉

董事姓名	身份及權益性質	持有股份及 相關股份數目	持股概約 百分比
井泉瑛孜女士	受控制公司持有之權益及 實益擁有人	1,562,430,465 (附註a)	57.57%
王文雄先生	實益擁有人	32,000,000 (附註b)	1.18%

附註：

(a) 科地中國合共持有1,517,210,465股相關股份，該公司分別由康源興業有限公司(「康源興業」)及富康投資有限公司(「富康投資」)合法及實益擁有30.37%及15%。康源興業由鷹福有限公司實益擁有62.96%，而鷹福有限公司由執行董事井泉瑛孜女士(「井泉女士」)全資擁有，富康投資則由井泉女士直接全資擁有。井泉女士合共間接擁有科地中國之34.12%。就證券及期貨條例第XV部而言，井泉女士被視為擁有股份權益。

(b) 王文雄先生於二零一四年八月八日辭任執行董事。

除上文所披露者外，於二零一四年九月三十日，概無本公司董事或主要行政人員在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中，擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有之權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所指的登記冊內之權益或淡倉，或根據有關董事進行證券交易的創業板上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一四年九月三十日，就董事所知，以下人士(並非本公司董事或主要行政人員)於股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之規定須向本公司披露，及記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條規定存置之登記冊內之權益及淡倉。

股份及相關股份之好倉

股東姓名	身份	持有股份／ 相關股份數目	持股百分比
李銜麟先生	實益擁有人	219,298,244	8.08%
科地(中國)有限公司	實益擁有人	1,517,210,465 (附註a及d)	55.91%
高智國際控股有限公司	受控制公司之權益	1,517,210,465 (附註a、b及d)	55.91%
吳淑華女士	未滿18歲子女或 配偶之權益	1,519,660,465 (附註c及d)	56.00%

附註：

- (a) 科地(中國)有限公司由高智國際控股有限公司(「高智」)法定及實益擁有54.63%。
- (b) 高智由單曉昌先生(「單先生」)法定及實益全資擁有。單先生已於二零一三年十一月二日辭任執行董事。
- (c) 吳淑華女士為單先生之配偶。根據證券及期貨條例，吳女士亦被視為於單先生擁有權益及／或被視為擁有權益之所有股份中擁有權益。
- (d) 權益乃指同一批相關股份。

除上文所披露者外，並無其他人士於股份或相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內或須以其他方式知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

購股權計劃

購股權計劃乃由本公司股東採納及於二零零九年二月二日開始生效且於自當日起計10年期內持續生效。購股權於回顧期間內概無任何變動及於二零一四年九月三十日尚未行使之購股權呈列如下：

參與者 類別	授出日期	每股 行使價 港元	有效期	購股權數目				
				於二零一四年 四月一日	於期內授出	於期內行使	於期內失效	於二零一四年 九月三十日
顧問	二零一零年十二月十日 (附註a)	0.163	二零一二年十月三日至 二零一四年十月二日	25,000,000	—	—	—	25,000,000
	二零一二年十月三日	0.163	二零一二年十月三日至 二零一四年十月二日	135,000,000	—	—	—	135,000,000
僱員	二零一零年十二月十日 (附註a)	0.163	二零一二年十月三日至 二零一四年十月二日	5,000,000	—	—	—	5,000,000
董事(附註b)	二零一二年十月三日	0.163	二零一二年十月三日至 二零一四年十月二日	7,000,000	—	—	—	7,000,000
				<u>172,000,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>172,000,000</u>

附註：

- (a) 於二零一二年十月三日，本公司修訂本公司先前於二零一零年十二月十日授出之尚未行使購股權詳情。於修改日期，該等60,000,000份尚未行使購股權之行使價由每股0.328港元削減至每股0.163港元。
- (b) 該等購股權乃由王文雄先生持有，彼已於二零一四年八月八日辭任執行董事。

董事購買股份或債權證之權利

除上文「董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節及購股權計劃所披露者外，於截至二零一四年九月三十日止六個月期間任何時間內，概無任何董事或彼等各自之配偶或年幼子女獲授任何可透過收購本公司股份或債權證獲益之權利；或彼等亦無行使任何有關權利；而本公司或其任何控股公司、子公司及同系子公司並無訂立任何安排使董事可取得任何其他法人團體之該等權利。

企業管治守則

本公司由董事會規管，董事會負責監察本公司整體策略及發展，以及監督內部監控政策及評估本集團之財務表現。董事會制定本集團的整體策略及方針，藉以發展其業務，並提升股東價值。董事會特別指派予管理層的主要企業事宜，包括編製年度及中期賬目，以供董事會審批，方才刊發；執行董事會所制定的業務策略及措施；實施充足內部監控制度及風險管理程序；及遵守相關法定要求、規則及法規。董事會認為，於截至二零一四年九月三十日止六個月，本集團已遵守創業板上市規則附錄15所載企業管治守則及企業管治報告之所有守則條文。

有關董事進行證券交易之行為守則

於回顧期間，本公司繼續採納有關董事進行證券交易之行為守則，其條款與創業板上市規則第5.48至5.67條所載之交易規定準則同樣嚴謹。經向全體董事作出具體查詢後，各董事於截至二零一四年九月三十日止六個月內已遵守有關董事進行證券交易之行為守則。

競爭業務

本公司董事或管理層股東(定義見創業板上市規則)概無擁有與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之業務權益。

購買、出售或贖回上市證券

本公司截至二零一四年九月三十日止六個月內並無贖回其任何上市證券。截至二零一四年九月三十日止六個月，本公司或其任何子公司亦無購買或出售本公司之任何上市證券。

審核委員會

審核委員會之職權範圍已於二零一四年三月二十六日修訂。審核委員會之主要職責包括審閱本集團年度報告及賬目、半年度報告及季度報告，並就此向董事會提供建議及意見，以及審閱及監管本集團之財務申報程序及內部監控系統。審核委員會現時由本公司全體獨立非執行董事李智華先生(「李先生」)、蘇志汶先生及趙志正先生組成，且由二零一四年一月七日起，李先生出任審核委

員會主席。審核委員會連同管理層已審閱本集團採納之會計原則及慣例、截至二零一四年九月三十日止六個月之未經審核中期業績，並已就財務監控、內部監控及風險管理系統進行討論。

代表董事會
科地農業控股有限公司
主席
井泉瑛孜

香港，二零一四年十一月十三日

於本公告日期，執行董事為井泉瑛孜女士(主席)、錢偉強先生、吳中心先生及 Stephen William Frostick 先生；非執行董事則為劉國順教授；獨立非執行董事則為蘇志汶先生、李智華先生及趙志正先生。

本公告在刊登之日起計將在創業板網站之「最新公司公告」內保存七日及本公司網站 <http://www.code-hk.com> 內保存。