



INNOMAXX BIOTECHNOLOGY GROUP LIMITED

創富生物科技集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00340)

截至二零零六年六月三十日止六個月 中期業績公佈

INNOMAXX Biotechnology Group Limited 創富生物科技集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同二零零五年之數字比較如下：

簡明綜合損益表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額		129,603	154,288
銷售成本	3	(125,976)	(139,358)
毛利		3,627	14,930
其他收入		1,669	397
行政費用		(13,261)	(20,241)
投資物業公平值增加		13,064	—
按公平值計入損益之金融資產未變現虧損		—	(526)
財務成本	4	(1,582)	(736)
應佔聯營公司業績		—	1,373
出售一家聯營公司之虧損		—	(1,373)
除稅前溢利（虧損）		3,517	(6,176)
稅項	5	(300)	(290)
期內溢利（虧損）	6	3,217	(6,466)
		港仙	港仙
每股盈利（虧損）			
— 基本	7	0.13	(0.26)
— 攤薄	7	0.13	不適用

簡明綜合資產負債表
於二零零六年六月三十日

	附註	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,577	3,399
投資物業	9	137,864	124,800
商譽		15,600	15,600
		157,041	143,799
流動資產			
存貨		529	375
貿易及其他應收賬款		44,482	53,331
持作買賣投資		—	2,268
已抵押銀行存款		16,644	5,099
於財務機構之已抵押存款		—	8,412
銀行結餘及現金		83,180	83,757
		144,835	153,242
流動負債			
貿易及其他應付賬款		4,656	7,751
遞延收入		27,693	21,983
應付稅項		488	488
有抵押銀行借貸—一年內到期		4,000	4,000
融資租賃承擔—一年內到期		—	117
		36,837	34,339
流動資產淨值		107,998	118,903
總資產減流動負債		265,039	262,702
非流動負債			
有抵押銀行借貸—一年後到期		26,910	28,910
遞延稅項		6,365	6,365
		33,275	35,275
資產淨值		231,764	227,427
資本及儲備			
股本		247,181	246,481
儲備		(15,417)	(19,054)
母公司權益持有人應佔總權益		231,764	227,427

簡明財務報表附註

截至二零零六年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明財務報表乃按香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

除若干物業及金融工具按公平值計算外,簡明財務報表乃按歷史成本基準編製。

除下述者外,簡明財務報表所使用會計政策與本集團編製截至二零零五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採納者相符。

於本中期期間,本集團首次採納多項由香港會計師公會頒佈於二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或之後開始的會計期間生效之新準則、修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)。採納新香港財務報告準則對現行或過往會計期間業績之編製及呈報方式並無構成重大影響。因此,毋須作出前期調整。

香港會計準則第19號(修訂)
香港會計準則第21號(修訂)
香港會計準則第39號(修訂)
香港會計準則第39號(修訂)
香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號(修訂)
香港財務報告準則第6號
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第4號
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第5號
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第6號

精算損益、集團計劃及披露
外匯匯率變動之影響—海外業務的投資淨額
預測集團內公司間交易之現金流量對沖會計處理
以公平值入賬選擇
財務擔保合約
礦產資源勘探及評估
釐定安排是否包括租賃
終止運作、復原及環境修復基金產生權益之權利
參與特定市場產生之負債—廢棄電力及電子設備

本集團並無提早採納下列已頒佈但尚未生效之新準則、修訂或詮釋。本公司董事未能合理估計採納該等準則、修訂及詮釋對本集團業績及財務狀況構成之影響。

香港會計準則第1號(修訂)
香港財務報告準則第7號
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第7號
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第8號
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第9號

資本披露¹
金融工具:披露¹
應用香港會計準則第29號「嚴重通脹經濟之財務報告」重列法²
香港財務報告準則第2號之範圍³
重估內含衍生工具⁴

¹ 自二零零七年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 自二零零六年三月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 自二零零六年五月一日或之後開始的年度期間生效。

⁴ 自二零零六年六月一日或之後開始的年度期間生效。

3. 分類資料

業務分類

本集團主要從事物業投資、臍帶血處理及儲存、買賣投資以及藥物及化學原料買賣之業務。

截至二零零六年六月三十日止期間之分類資料如下：

截至二零零六年六月三十日止期間

	物業投資 千港元	處理 及儲存 臍帶血 千港元	買賣投資 千港元	買賣 藥物及 化學原料 千港元	總計 千港元
營業額	4,496	8,692	116,415	—	129,603
業績	15,764	1,125	(5,791)	174	11,272
財務成本					(1,582)
未分配公司費用					(6,173)
除稅前溢利					3,517
稅項					(300)
本期間溢利					3,217

截至二零零五年六月三十日止期間

	物業投資 千港元	處理 及儲存 臍帶血 千港元	買賣投資 千港元	買賣 藥物及 化學原料 千港元	總計 千港元
營業額	4,364	7,401	14,261	128,262	154,288
業績	2,373	1,113	(158)	278	3,606
財務成本					(736)
應佔聯營公司之業績					1,373
出售一家聯營公司之虧損					(1,373)
未分配公司費用					(9,046)
除稅前虧損					(6,176)
稅項					(290)
本期間虧損					(6,466)

地域分類

本集團營業額根據客戶所在地之地域分析如下：

	營業額 千港元	經營業績 千港元
二零零六年		
香港	125,107	(4,492)
中國	4,496	15,764
	129,603	11,272
二零零五年		
香港	149,924	1,233
中國	4,364	2,373
	154,288	3,606

4. 財務成本

利息：

須於五年內全數償還之銀行借貸及透支
融資租賃

截至六月三十日止六個月	
二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
1,579	722
3	14
1,582	736

5. 稅項

中國企業所得稅

由於本集團於期內並無應課稅溢利，因此並無作出香港利得稅撥備。

就中國稅項而言，中國企業所得稅撥備乃根據估計應課稅收入按各期間之適用稅率計算。

截至六月三十日止六個月	
二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
300	290

6. 本期間溢利(虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
本期間溢利(虧損)已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊	702	877
租賃物業之經營租賃租金	1,577	1,372
出售持作買賣投資之淨虧損	5,921	—
持作買賣投資公平值變動之減少	—	526
並已計入：		
投資物業總租金收入	4,496	4,364
減：期內產生租金收入之投資物業之直接經營開支	(1,410)	(1,568)
	3,086	2,796
利息收入	1,291	361
出售持作買賣投資之淨利潤	—	345

7. 每股盈利(虧損)

每股基本盈利(虧損)乃按期內本集團股東應佔溢利(虧損)3,217,000港元(二零零五年：虧損6,466,000港元)及已發行股份加權平均股數2,465,934,400股(二零零五年：2,464,812,853股)計算。

每股攤薄盈利乃假設購股權計劃項下所有潛在攤薄股份獲轉換而將已發行加權平均數2,465,934,400股調整4,593,622股計算，並根據尚未行使購股權所附認購權之幣值計算可按公平值(按本公司股份年度平均市場股價釐定)購入之股份數目。按上述方法計算之股份數目會與假設購股權獲行使而發行之股份數目比較。

由於行使購股權會導致持續日常經營業務之每股虧損減少，故計算二零零五年每股攤薄虧損時，並無計入購股權之影響。

8. 股息

董事局並不建議派付截至二零零六年六月三十日止六個月之中期股息(二零零五年：無)。

9. 投資物業

本集團之投資物業已於二零零六年六月三十日估值，其公平值乃經與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師行漢華評值有限公司之估值計算。該估值符合香港測量師學會估值準則，並經參考類似物業於市場之成交價釐定。

10. 結算日後事項

於二零零六年七月七日，本集團與配售代理就配售股份訂立有條件協議(「配售協議」)。根據配售協議，本集團有條件同意透過配售代理配售；而配售代理有條件同意按盡最大努力基準以配售價每股配售股份0.40港元配售合共1,000,000,000股配售股份。本集團亦已向配售代理授出超額配股權以額外發行最多150,000,000股新股份。交易之進一步詳情載於日期為二零零六年七月十日之公佈。

於二零零六年七月十二日，本集團與AIM Elite Limited、Long Cheer Group Limited、Fit Plus Limited及See Good Limited(「賣方」)及吳凱先生、郭敏先生、葉東明先生及吳曉京先生(「保證人」)訂立正式買賣協議(「正式收購協議」)，據此，賣方有條件同意出售，而本公司有條件同意收購Lead Sun Investments Limited(「Lead Sun」)57%股本權益(「收購」)。Lead Sun主要從事金紅石相關業務。總代價按下列方式支付：(i) 432,592,000港元透過本集團向賣方發行代價股份支付；(ii) 175,000,000港元透過向一名賣方轉讓一家附屬公司全部權益支付；及(iii) 餘額205,000,000港元由本集團以現金向賣方支付。交易之進一步詳情載於日期為二零零六年八月十日之公佈。

管理層討論及分析

業績回顧

於回顧期內，本集團於截至二零零六年六月三十日止六個月錄得綜合營業額129,603,000港元(二零零五年：154,288,000港元)，較二零零五年同期減少16%。本集團未經審核股東應佔溢利為3,217,000港元(二零零五年：虧損6,466,000港元)。

業務回顧

本集團之核心業務為臍帶血儲存服務及物業投資。為提高競爭力及強化業務，本集團最近已精簡運作。於回顧期內，臍帶血儲存服務業務持續發展，本集團將投放更多資源發展及建立公眾對臍帶血儲存好處之認識。配合經重訂之公司政策，本集團決定於本年度下半年終止國際貿易及買賣投資業務。

臍帶血儲存

隨著經濟增長持續強勢，加上業務的競爭力提升，臍帶血儲存服務之營業額為8,692,000港元(二零零五年：7,401,000港元)，較去年同期上升17%。現時，本集團擁有超過6,000名客戶，業務亦正在擴展。

CryoLIFE為一個臍帶血庫運作業務註冊商標，為準父母提供千載難逢的機會收集及儲存其初生嬰兒的臍帶血，以便日後可能用於救急。

在日新月異的科技及醫療環境下，社會對生物保障的認知不斷提高，預期此業務亦將隨之逐步增長。儘管競爭激烈，此業務具備競爭優勢。該業務於一九九六年成立，累積逾十年臍帶血庫經驗，亦為香港及澳門首個及最大臍帶血庫中心，且穩佔市場佔有率之榜首。為了令業務有更好的發展，我們藉着參加「亞洲臍血銀行聯盟」分享亞洲市場的業務經驗。臍帶血之質素及應用由專業顧問及臨床專家規管。本集團最近斥資數百萬元進行儲存庫改善計劃，包括採用最新及香港首個「Planner Assure 24 seven Monitoring System」，全面監察實驗室以確保臍帶血之質素。憑著以上種種實力，本集團已被認定為市場翹楚。

投資

本集團持有位於中國廣東省廣州市環市東路339號廣東國際大廈二樓(「廣東國際大廈」)之投資物業。期內，廣東國際大廈產生之租金收入及出租率均維持理想，期內錄得總收入4,496,000港元(二零零五年：4,364,000港元)。

待根據正式收購協議收購Lead Sun 57%股本權益完成後，部分代價將以轉讓一家附屬公司全部已發行股本支付，該附屬公司最終擁有廣東國際大廈100%權益。根據獨立估值師進行之獨立估值，該物業於二零零六年六月三十日之估值為人民幣142,000,000元(約相當於137,864,000港元)，反映投資物業之公平值有所增加。

於回顧期內，本集團投資若干上市證券。按重新制定之公司策略，本集團已決定於本年度下半年終止此業務。

國際貿易

由於藥物原材料及化學原料買賣之利潤偏低，故本集團已決定於本年度下半年終止此貿易業務。

前景

展望將來，本集團將繼續積極進取，致力進行策略性收購，以提高本集團表現。

由於過去數年中國經濟持續增長，而經濟發展十分倚賴充足的天然資源及能源，為抓緊機遇及中國前所未見之增長潛力，本集團於二零零六年七月十二日訂立正式收購協議，以收購Lead Sun 57%股本權益。該公司主要從事金紅石相關業務。金紅石為四氯化亞鈦及海綿鈦之原材料，而鈦廣泛用於航空、軍事、工業及消費產品等範疇，如眼鏡、高爾夫球棍及滑雪裝備等。鑑於鈦之需求及應用持續增加，本集團有信心，於收購完成後，可於未來為股東帶來理想回報。

財務回顧

流動資金、財務資源及股本結構

於二零零六年六月三十日，本集團資產總值及資產淨值分別為301,876,000港元（二零零五年十二月三十一日：297,041,000港元）及231,764,000港元（二零零五年十二月三十一日：227,427,000港元），而流動比率則維持4。本集團之銀行結餘、現金及已抵押存款約99,824,000港元（二零零五年十二月三十一日：銀行結餘、現金、已抵押存款及持作買賣投資為99,536,000港元），大部分以港元結算。本集團之總貸款為30,910,000港元（二零零五年十二月三十一日：33,027,000港元），全部均為計息貸款。以總貸款除股東資金計算之資產負債比率為13.3%（二零零五年十二月三十一日：14.5%）。根據正式收購協議條款，本集團將促使悉數償還到期貸款融資之本金及就此累計之利息。收購完成時，本集團將獲解除其就銀行貸款之任何抵押或擔保全部責任。

外匯波動風險

由於本集團大部分資產及負債以港元結算，因此預期本集團承擔之外匯風險極微。

資產抵押

於結算日，本集團已將投資物業、應收廣東國際大廈實業有限公司款項約29,425,000港元（二零零五年十二月三十一日：28,299,000港元）、銀行存款16,644,000港元（二零零五年十二月三十一日：於銀行及財務機構之存款13,511,000港元）及若干非上市證券作抵押，以取得有抵押銀行貸款30,910,000港元（二零零五年十二月三十一日：33,027,000港元）及向本集團授出之信貸融資；有關銀行貸款以港元結算並以香港銀行同業拆息加2.65厘計息。待收購完成後，本集團將獲解除以上所有責任。

或然負債

本集團於二零零六年六月三十日並無任何重大或然負債。

附屬公司及聯營公司重大收購及出售事項

期內並無任何附屬公司及聯營公司重大收購或出售。

人力資源

於二零零六年六月三十日，本集團分別在香港及中國內地聘用30名及7名員工。僱員酬金乃根據彼等之表現而定，並維持於具競爭力水平。本集團之員工薪酬待遇包括醫療計劃、集體保險、強制性公積金、表現花紅及購股權計劃。

企業管治

本公司致力符合既定之企業管治最佳常規，且與本公司二零零五年年報所載常規相符。董事局相信，良好企業管治對提升本集團表現及保障股東權益非常重要。

遵守企業管治常規守則

除有所偏離守則條文第A.4.1條有關董事服務年期外，本公司於截至二零零六年六月三十日止六個月一直遵守聯交所上市規則附錄14所載企業管治常規守則。根據守則條文第A.4.1條，非執行董事須按指定任期獲委任及重選。兩名獨立非執行董事並無指定任期，然而，全體董事（執行及非執行）均須根據本公司之公司細則於每屆股東週年大會輪值退任。因此，本公司認為已採取足夠措施，確保本公司維持良好企業管治常規。

遵守證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經作出個別查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零零六年六月三十日止六個月已遵守標準守則所規定準則。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司於截至二零零六年六月三十日止六個月並無贖回其任何證券。本公司或其任何附屬公司於期內並無購買或出售本公司任何證券。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計原則、政策以及截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表。

於本公佈日期，本公司董事局成員包括執行董事蔡原先生及陸健先生以及獨立非執行董事鄧天錫博士、李均雄先生及潘昭國先生。

承董事局命
主席
蔡原

香港，二零零六年九月二十六日