

中國信託推出「五年期 2.99%固定利率房貸」專案 限額優惠 800 名客戶 額滿為止

日期：93/05/19

近來房地產市場景氣逐漸熱絡，民眾對房貸產品需求也相對增加，但面對市場利率是否可能開始反轉，大多數民眾都還是有很大不確定感。為了提供房貸客戶多樣化產品、滿足不同客戶實際需求，中國信託商業銀行除了原有「ARMs」定儲利率指數房貸產品以外，即日起推出「五年期 2.99%固定利率房貸」專案，前五年的年利率固定在 2.99%，與目前市場上一般指數型房貸利率幾乎一致，滿足客戶面對市場升息時避免利率風險的需求，但這項專案只優惠 800 名客戶，額滿為止。

這也是中國信託於民國 91 年 3 月率先業界推出「ARMs」指數房貸，兩年來首度推出固定利率房貸商品。

中國信託指出，固定利率房貸在利率看漲的時期最受消費者歡迎，過去幾年該行未提供固定利率房貸，主要是考量當時利率仍持續下跌，消費者選擇固定利率房貸不一定有利。目前利率雖處於低點，但諸多跡象均顯示，利率已有逐漸反轉的壓力；而考量房屋貸款的期間通常長達 10 年甚至 20 年，如果可以在利率上升前的相對低點鎖住房貸利率，對消費者而言是最聰明的選擇。如果利率開始上升後，才想要辦理固定利率房貸的話，所需負擔的利率當然就會提高了。

中國信託「五年期 2.99%固定利率房貸」專案，前五年的年利率固定為 2.99%，第六年起機動計息，依定儲利率指數加 1.5%，與目前市場其他產品比較，可說是最優惠的固定利率房貸（詳見《附表》）。此外，相較於其他銀行的固定利率房貸商品，業者為了避免產生損失，通常會要求消費者在一定期限內不得提前還款，否則要收取違約金，中國信託的「五年期 2.99%固定利率房貸」專案沒有提前還款違約金限制，提供消費者更彈性的還款空間。即日起限額優惠 800 名客戶，額滿為止，有興趣的民眾可要好好把握機會。此項房貸專案詳情，請撥 0800-00-1234 按 3 再按 3，將有專人為您服務。