

中國信託推出「理財型房貸」 最低年利率僅 2.78% 讓房子變成靈活理財工具

日期：93/07/20

運用自有房屋作為另一種投資理財工具，已是目前理財市場的新趨勢，為提供有屋族優惠便利的理財管道，中國信託商業銀行即日起推出「理財型房貸」，最低年利率僅 2.78%，提供有資金需求的有屋族一個高額度、低利率且靈活使用的借錢工具，讓房子成為一項靈活融資工具，不再只是負擔。

中國信託表示，近來景氣持續好轉，市場上充斥多種融資管道，但不論是個人信用貸款、現金卡或信用卡預借現金，實際利率算起來高達 8%至 20%。如果名下有房子的消費者，不妨選擇「理財型房貸」來滿足資金需求，若以動用 100 萬元為例，和選擇信用卡預借現金或現金卡動用金額 100 萬元比較，使用理財型房貸每年最高可節省 11 萬元的利息。（詳見【附表】）

中國信託「理財型房貸」提供消費者「分期攤還型」及「循環動用型」兩種貸款類型，「分期攤還型」利率最低僅 2.78%，「循環動用型」最低利率也只要 2.93%，消費者可依照個人需求與資金運用狀況，自由選擇有利的動用方式。如有購車、換屋資金需求或有較高利率的信用貸款、信用卡等需要繳付，可以選擇中國信託「理財型房貸」的「分期攤還型」，貸款期限最長可達 20 年，一次提領、分期攤還的方式，一次還清較高利率的其他貸款款項，輕鬆分期付款。

另外，若有投資需求、個人企業營運資金需求的消費者，則可選擇「理財型房貸」的「循環動用型」，在貸款額度內利用銀行所發給的金融卡隨時提款、轉帳使用，就像擁有一張超低利率、超高額度的頂級現金卡，同時享受低利率、隨借隨還、不使用不計息的好處，讓您利用房子來投資理財，創造財富。中國信託「理財型房貸」相關內容，請電洽客服專線 0800-00-1234 按 3 再按 3。

【附表一】各項融資來源利息比較表（以動用 100 萬元為例）

產品	中國信託理財型房貸		證券融資	個人信用貸款	信用卡預借現金或現金卡
	分期攤還	循環動用			
特色	額度高、利率低		限定用途	利率高	利率高、額度低
利率	2.78%起	2.93%起	6%	8%~14%	14%~20%
每日利息	76 元		164 元	219 元	384 元
每年節省	—		32,120 元	52,195 元	112,420 元

資料來源：中國信託

【附表二】各銀行理財型房貸產品比較表

	中國信託理		台新銀行	匯豐銀行	花旗銀行
產品名稱	財型房貸		如意理財型房貸	聰明家房貸	搖錢樹房貸
	循環動用型	分期攤還型			
利率	2.93%起	2.78%起	3.53%起	3.77%起	3.81%起
最高額度	2,500 萬元		3,000 萬元	2,500 萬元	2,500 萬元
申辦費用	房貸舊戶 3,000 元 新戶 5,000 元		5,000 元	5,000 元	5,000 元
刷卡功能	VISA 金融卡可直接刷卡消費，累積紅利點數	無	無	無	無

資料來源：各銀行