

【請即時發放】



泛海酒店集團有限公司

泛海酒店公佈 2005/06 年全年業績

財務摘要

截至 3 月 31 日止年度	2006 百萬港元	2005 百萬港元 (經重列)	按年變動
營業額	570	569	-
經營毛利	136	105	30%
股東應佔溢利/(虧損)	(21)	29	不適用
每股基本盈利/(虧損)	(0.38) 港仙	0.58 港仙	不適用
重估資產淨值	2,725	2,223	23%
每股重估資產淨值	0.43 港仙	0.44 港仙	-
淨借貸	837	1,197	-30%
資產負債比率	31%	54%	-23%

(二零零六年七月十三日，香港) – 泛海酒店集團有限公司(「泛海酒店」或本「公司」，與其附屬公司合稱本「集團」；股份編號: 0292) 今天宣佈其截至二零零六年三月三十一日止年度之全年業績。集團的經營毛利上升 30%，錄得顯著的增長，主要由於集團的酒店業務成績卓越。然而，由於集團採納了多項新訂及經修訂的財務報告準則(新「香港財務報告準則」)，若干非現金會計費用為本集團的財務報表帶來重大影響。因此，集團錄得虧損為 2 千 1 百萬港元。每股基本虧損為 0.38 港仙。公司董事會建議派發末期股息每股 0.32 港仙。

根據新「香港財務報告準則」，集團擁有及營運的酒店非如過往按照公開市值列值，而是以成本折舊及減值虧損後列值。

談及集團的全年業績，泛海酒店主席潘政先生表示：「根據香港旅遊發展局的報告顯示，本年度的訪港人數高達 23,000,000 人次。集團因而受惠於旅客人數增長，並錄得經營毛利有所增長。回顧年度內，香港旅遊業發展強勁，香港皇悅酒店截至二零零六年三月三十一日止年度之入住率達 82%，去年則為的 78%；而平均房租亦增加 16%。入住率及平均房租增長主要由於酒店客房升級後廣受住客歡迎所致。隨著酒店將於二零零六年/零七年完成 362 間客房的全面裝修工程，屆時的酒店入住率及平均房租將進一步得以提升。至於九龍皇悅酒店入住率則維持於 92%的水平。平均房租則上升 16%。集團在加拿大溫哥華之 Empire Landmark 酒店入住率由 56.7%上升至二零零六年的 62.3%，而平均房租則維持於去年的水平。

隨著近期濕地公園開幕，以及國際電信聯盟展將於二零零六年第四季舉行，集團充滿信心，酒店業的前景將十分樂觀。集團會繼續為旗下的香港酒店進行翻新工程，從而提高集團於高消費客戶市場的佔有率。酒店位處優質地段，將可吸引到灣仔區參加各類商務會議、運動比賽及消閒活動的旅客入住。

九龍皇悅酒店勢將抓緊香港旅遊發展局把二零零六年定為「精采香港旅遊年」所帶來的機遇，而集團的旅遊代理及飲食業務亦將受惠於以上種種因素。

加拿大獲中國政府批准成為中國旅客出入境目的地，因此加拿大市場的前景同樣可觀。集團相信其位於加拿大溫哥華之 **Empire Landmark** 酒店的業務表現將持續改善。

談及集團二零零六年的發展前景，潘先生續稱：「來年，泛海酒店將致力把握旅遊業每個利好的機會，繼續為顧客提供優質的酒店及餐飲服務。我們充滿信心，能在二零零六年取得理想的成績，為股東創造最佳的回報。」

—完—

關於泛海酒店集團有限公司

泛海酒店集團有限公司擁有及管理「皇悅品牌」之酒店。泛海酒店集團有限公司於香港擁有兩家酒店、於加拿大溫哥華擁有一間酒店，該等酒店皆鄰近商業會議中心及購物區。除酒店管理外，集團同時於香港及中國從事旅行社及特許經營餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

謝紫筠/ 馮軾鈺/ 譚寶瑩

電話: 2136 6950/ 2136 8059/ 2136 6182

傳真: 3170 6606

電郵: karen.tse@iprogilvy.com/ vivian.fung@iprogilvy.com/
natalie.tam@iprogilvy.com