



**寶業集團公布 2004 年全績**  
**營業額大幅增長 46% 至人民幣 43.8 億元**  
**盈利飆升 145% 至人民幣 2.8 億元**  
\* \* \*  
**把握中國城市化發展趨勢**  
**致力成為最具盈利能力之建築企業**

**財務摘要**

	截至 12 月 31 日止年度		變動
	2004	2003	
	人民幣千元	人民幣千元	
營業額	4,378,434	2,994,472	↑46%
毛利	462,126	252,752	↑83%
經營盈利	438,812	206,145	↑113%
股東應佔盈利	275,082	112,409	↑145%
每股基本盈利 (人民幣元)	0.518	0.255	↑103%
每股派息 (人民幣元)	0.1436	0.0635	↑126%

(2005 年 4 月 1 日, 香港訊) - 中國領先建築企業寶業集團股份有限公司(「寶業集團」或「集團」)(股票代號: 2355) 宣布截至 2004 年 12 月 31 日止年度之全年業績。

寶業集團 2004 年的營業額為人民幣 43.8 億元, 較 2003 年增長 46%。股東應佔盈利約人民幣為 2.8 億元, 比 2003 年增幅更高達 145%。每股基本盈利上升 103%, 達人民幣 0.518 元。

董事會建議派付截至 2004 年 12 月 31 日止年度之末期股息每股人民幣 0.1436 元。

寶業集團董事長龐寶根先生表示: 「經歷 30 年的積累, 我們已經成功地建立了優秀的『寶業』品牌, 業務達到高速增長, 並從一個地區性的單一建築施工公司, 成功發展為一家集建築施工、新型建材產銷以及房地產開發為一體的全國性大型綜合類建築企業, 標誌著集團踏入了新的里程。」

於 2004 年，建築工程施工業務為集團帶來人民幣 36.3 億元的收入，盈利貢獻為人民幣 1.95 億元，分別比去年增長 35% 及 82%。集團在年內完成了多達 239 個建築項目，包括市政工程、公用建築及住宅等建築工程，其中 20 個項目更獲得了業內的大型獎項，彰顯了集團的良好品質及業內領先地位。

龐先生說：「集團是全國首批 43 家建築施工總承包特級資質企業之一，可以承包任何規模及任何複雜程度的建築工程。由於中國政府宏觀調控規範了建築、建材及房地產市場的秩序，一些中小規模的建築企業在整頓中被淘汰出局，故減少了集團的競爭對手，使集團可以更有條件挑選有技術壁壘、盈利高的公共、市政及交通等大型項目來發展，使集團的綜合毛利率和淨利水平大幅提升。」

截至 2004 年年底，寶業集團新接工程 386 項，合共約人民幣 61.8 億元，較 2003 年底增長 25%；在建及待建合同訂單總額約為人民幣 96 億元，其中約人民幣 48 億元預計會在 2005 年入賬。

為進一步實現業務覆蓋全國化的目標，集團更計劃在未來通過收購一至兩家位於浙江省以外的大型優良國有建築企業，進一步加強華北及華中地區的業務。

房地產開發業務方面，集團的發展策略是在高速城市化、經濟發展蓬勃而房地產開發處於起步階段的地區進行策略性的土地儲備和項目開發。於 2004 年，房地產業務的收入大幅增長 4.9 倍至人民幣 4.92 億元，盈利貢獻達至人民幣 1.69 億元，飆升 11.5 倍。

房地產開發業務收入主要是來自集團位於紹興的「瓜渚風情」，年內其銷售樓盤面積共約 125,000 平方米，平均銷售價約為每平方米人民幣 3,816 元，比 2003 年初始開盤售價每平方米約人民幣 3,200 元增長了 19.3%。此外，集團於紹興興建的「毓蘭華庭」及「城市花園三期」項目在年內亦已基本完成施工建設，並在短期內迅速售罄，預計將於 2005 年入賬。至於集團兩個分別位於合肥及上海的項目預計亦將於 2005 年年底竣工，並於 2006 年為集團提供收入貢獻。

集團作為「中國建築材料工業化」的先行者和行業標準制定者，致力開發合乎成本效益及國家環保節能概念的優質建築材料半成品。於 2004 年，建材業務為集團帶來營業額為人民幣 2.37 億元，盈利貢獻約為人民幣 4,500 萬元，分別較上一年上升約 5% 及約 4%。由於集團受城市規劃政策影響引致廠房搬遷，故此去年曾一度停產，使建材業務頗受影響。

不過，集團期望建材業務今年會有長足發展。去年年底，新玻璃幕牆生產線、木製品生產線及鋼結構生產線均已投入生產，集團並已動工建設第二個產業化基地（合肥園區），並計劃在全國其他地區再建設多個產業基地。同時，集團正於國際性「建築材料工業化」行業巨頭商討合作事宜，積極推進產業化全國性佈局。

就集團未來的發展，龐先生充滿信心說：「我們相信，隨著中國經濟強勁的發展態勢，城市化進程將會加快，建材工業亦會優化及工業化，這使中國建築行業在未來 20 年裡將會呈現非常巨大的市場空間，大大利好寶業集團的發展。」

「展望未來，寶業集團將繼續以建築為基礎、以新型建材為發展核心、以房地產開發為補助這『三位一體』的商業模式，全面把握市場商機，提升盈利，鞏固領先地位，為股東創造更大回報。」龐先生總結。

(完)

## 有關寶業集團股份有限公司

寶業集團成立於 1975 年，主要於浙江省以至長江三角洲從事建築工程施工總承包，研究、開發及銷售建築半成品材料以及發展房地產業務，是內地少數可提供「一條龍」式建築業務的大型建築集團，集團以「垂直整合」模式拓展業務，成功為集團建立「寶業」這個知名建築品牌，並成為浙江省內經濟效益最好的建築企業之一。

集團於 2002 年獲中國建設部頒發最高級別的資格—房屋建築工程施工總承包特級資質，允許集團承包任何規模及任何複雜程度的建築工程。此外，集團多次獲得建築業的殊榮，包括「中國建築工程魯班獎」、「錢江杯」及「白玉蘭杯」。

寶業集團於 1994 年進軍建材及其他建築產品業務，現正於浙江省紹興縣柯橋經濟區柯西工業園區設立一個建築材料工業園—寶業住宅產業(建材)園區，開發符合成本效益及國家環保節能概念的建築材料半成品。

## 2004 年寶業集團獲獎工程

### 獎項

國優銀盃

錢江盃

### 項目

紹興縣行政中心工程

紹興市民政局福利中心老年活動中心

紹興市質量技術監督局行政檢測中心辦公樓實驗樓

紹興文理學院中心區圖書館

嘉興市建設局二館一中心

武義縣第一人民醫院門急診綜合樓

白玉蘭

上海高行鎮人民政府綜合樓

上海師大一附中學生公寓樓

蘭花盃

紹興市民證局福利中心老年活動中心

紹興文理學院中心區圖書館

紹興市中級人民法院審判大樓

紹興市技監局行政檢測中心辦公樓，實驗樓

紹興縣柯橋經濟開發區公共服務中心主樓

紹興縣工商局主樓

新昌禮泉變電所

浦江盃

上海新時代花園四期 3-10#樓

上海新時代景庭 2 標 8#樓

上海金色西郊城一期 7#樓

西湖盃

杭州黃龍綜合樓

杭州綠園 C 棟公寓

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

李玉冰 / 劉漢畿 / 宋晶晶

電話： 2864 4811 / 2864 4893 / 2864 4835

傳真： 2527 1271

電郵： serine@strategic.com.hk / lauhg@strategic.com.hk / shirley@strategic.com.hk