



寶業集團公布 2006 年度中期業績
經營盈利上升 100%至人民幣 5.3 億元
股東應佔盈利上升 127%至人民幣 4.01 億元

* * *
積極開拓湖北省及華中地區市場
打造全國性大型綜合類建築企業

財務摘要

	截至 6 月 30 日止		變動
	2006	2005	
	人民幣千元	人民幣千元	
營業額	2,895,757	2,550,957	↑14%
經營盈利	528,772	264,039	↑100%
股東應佔盈利	401,068	176,659	↑127%
每股基本盈利 (人民幣元)	0.66	0.31	↑113%

(2006 年 9 月 7 日，香港訊) - 中國領先的建築施工、建材生產及房地產開發綜合企業寶業集團股份有限公司(「寶業集團」或「集團」)(股票代號：2355)於今日宣布截至 2006 年 6 月 30 日止未經審核之中期業績。

寶業集團 2006 年上半年的營業額為人民幣 28.96 億元，較 2005 年同期增長 14%。經營利潤為人民幣 5.29 億元，增長 100%。股東應佔盈利為人民幣 4.01 億元，比去年同期上升 127%。每股基本盈利上升 113%，達人民幣 0.66 元。董事會建議不派付截至 2006 年 6 月 30 日止六個月之中期股息。

寶業集團董事長龐寶根先生表示：「寶業集團憑藉在建築工程行業奠定的雄厚根基，在鞏固建築、房地產和建材三大核心業務的基礎上，緊抓中國城市化改革的商機，並於 2006 年上半年成功收購了湖北省建築集團，創出歷史新高的業績，我感到十分欣喜。我們相信，宏觀調控將進一步規範建築、建材及房地產行業的發展，對市場環境進行良性引導，優化資源配置，促進優勝劣汰，為企業間的兼併重組創造良好的環境和機遇，長遠有助於鞏固本集團的行業地位及發展。」

於 2006 年上半年，集團建築業務的營業額為人民幣 20.3 億元，約佔總營業額的 70%。經營盈利達到人民幣 3.2 億元，較去年同期增長 232%，約佔總經營盈利的 60%。期內，集團在收購湖北省建築工程總公司所屬 12 家企事業單位後，成功開拓湖北省及華中地區的市場，來自浙江省及上海市以外地區的在建工程合同總額由去年同期的人民幣 18.2 億元上升至人民幣 59 億元，增長 224%，所佔比例由 18% 上升至 42%。

房地產業務方面，集團房產業務的營業額為人民幣 3.91 億元，經營盈利為人民幣 1.68 億元，經營盈利較去年同期上升 43%。期內，集團所銷售的物業主要來自于安徽省合肥市，位於經濟開發起步地區，受國家穩定房價等宏觀調控政策影響甚微。房地产业務的收入主要來自于安徽省合肥市的城市綠苑，實現營業額約人民幣 3.56 億元。

龐先生說：「房地產業務是本集團打造全國性大型綜合類建築公司的重要一環，目前正集中精力經營位於紹興市的四季園、位於紹興縣的臨江綠苑、位於上海市的靜安紫苑、位於合肥市的城市綠苑及浙江商城五大項目，此外收購湖北建總所帶來的位於武漢的約 50 萬平方米的優質土地也將於未來三年內逐步開發，由於土地儲備的成本低廉，能為集團帶來巨大的收益。」

建材業務方面，寶業集團一直致力推行中國建築的工業化，並加強市場拓展。期內，集團建材業務的營業額為人民幣 4.49 億元，較去年同期增長 57%。另外，集團位於合肥的住宅產業化工業基地亦已動工建設，並已開始籌劃武漢住宅產業化工業基地。

2006 年 3 月，集團與日本大和房屋工業株式會社簽訂合作協定，雙方就於中國建造工業化住宅之技術開發組成為期十年的戰略性聯盟。目前，日本大和已派遣一組工程師駐紹興住宅產業化工業基地，與集團的研發人員共同開發符合中國建築環境的預製建材及工業化住宅。這不僅有助於集團成為中國建築工業化的領先者，亦為日後可能與日本大和於建造或銷售住宅之合作、籌組合營企業等奠下基礎。隨著集團預製建材的技術提升，以及擴大生產規模而產生的經濟效益，建材業務的利潤率水平將得以穩步提升。

對於集團的未來發展，龐先生充滿信心地表示：「集團將緊抓當前的有利時機，利用中國城市化的必然發展趨勢，集中精力發展現有三大業務。憑藉「三位一體」的綜合優勢，集團將繼續向全國其他地區拓展，並且致力打造精品樓盤，提高集團品牌的知名度和美譽度。預計未來幾年，本集團業績將持續快速增長。同時，隨著銷售收入的增加，利潤率水平較高的新型建材業務和房地產業務所佔比例逐步提升，將有助於本集團的綜合毛利率和淨利率水平在未來幾年穩步增長。」

(完)

有關寶業集團股份有限公司

寶業集團成立於1975年，是自國內在香港上市的唯一一家集建築施工、建材生產以及房地產開發為一體的大型綜合企業，亦是國內最大最具盈利能力的民營建築企業。集團紮根浙江，以「垂直整合」模式拓展業務，成功為集團建立「寶業」這個知名建築品牌，現已衝出浙江，在合肥“複製”另一個寶業，加上新收購的湖北省建築集團，使集團從區域性企業發展成為全國性大型企業。

建築集團於2002年獲中國建設部頒發最高級別的資格—房屋建築工程施工總承包特級資質，允許集團承包任何規模及任何複雜程度的建築工程。此外，集團多次獲得建築業的殊榮，包括「中國建築工程魯班獎」、「錢江杯」及「白玉蘭杯」。

集團土地儲備成本低廉，加上「三位一體」的成本優勢、優良的建築施工及先進的建材供應所產生的協同效應，使寶業集團的房地產開發業務享有較高的利潤率。集團的土地儲備充足，加上新收購的武漢土地，足夠集團未來五到十年的開發用途。

寶業集團於1994年進軍建材及其他建築產品業務，集團第一個於浙江省紹興的建築材料工業化生產基地—寶業住宅產業化工業基地已經建成投產，第二個基地—合肥寶業住宅產業化工業基地亦動工建設，現已開始籌劃武漢住宅產業化工業基地。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

李玉冰	(852)2864 4811	serine@strategic.com.hk
宋晶晶	(852)2864 4835	shirley@strategic.com.hk
施嘉	(852)2864 4850	scarlett.shi@strategic.com.hk
傳真：	(852)2527 1271	