**[新聞稿]**

# 沿海集團蟬聯中國最具價值房地產公司品牌 TOP10

*　　*　　*

# 兩大重點項目北京賽洛城、東莞麗水佳園香港展銷

(二零零六年一月二十二日，香港訊) — 香港上市公司**沿海綠色家園有限公司**（香港聯交所編號 1124，以下簡稱“沿海集團”），2005 年蟬聯中國國務院企業研究所、北京清華大學房地產研究所及中國房地產指數研究院聯合評選的「中國最具價值房地產公司品牌 TOP10」。作為全國性的大型發展商，沿海集團已連續兩年獲此殊榮。集團兩個重點項目北京賽洛城及東莞麗水佳園，上週末一連兩日假香港麗嘉酒店舉行盛大的聯合展銷會，沿海集團主席曾文仲先生更親臨會場，為香港客戶介紹集團之發展概況及項目之發展理念。

作為中國健康住宅的領跑者，沿海集團致力於打造「健康地產　綠色家園」的品牌核心。集團率先與國家住宅工程中心建立全國首家「健康住宅」戰略合作聯盟，並積極引進美國綠色建築協會（USGBC）的 LEED 綠色建築認證體系等。是次在港推介的北京沿海賽洛城已經成功通過了 LEED 認證委員會的預評估，將成為亞洲第一個取得綠色建築小區(LEED-ND)認證的樓盤。而另外一個項目東莞沿海麗水佳園，則是東莞首個國家健康住宅試點項目。

北京沿海賽洛城，為沿海集團未來重點發展的品牌項目。該綜合項目位處北京CBD，總面積達900萬平方呎，包括高級住宅小區、酒店、寫字樓及160萬平方呎之商業部份等。是次推介的商業部份以美式不夜城為主題，包含1條1,000米商業大街、8條商業步行街及一個多層式商場。為配合08北京奧運的龐大商機，發展商更破天荒提供5年合共40%的回報保證*（*投資回報優惠以買賣雙方合同內容為准）。

東莞沿海麗水佳園 I 期 – 龍泊東江，則為沿海集團麗水品牌系列的最新項目。項目位處東莞，緊鄰東江，是第一個內河與東江相連的活水別墅社區。項目佔地逾 400 萬平方呎，主要以 TOWNHOUSE 為主，坐擁 180°廣闊江景，配套包括 1200 米長的濱江公園、度假式酒店會所、東南亞商業風情街等。

沿海集團 1997 年 10 月在香港聯交所主板掛牌上市，投資中國內地房地產業十六年，開發及管理的物業專案遍佈中國各大中型城市，包括：北京、上海、深圳、天津、武漢、廈門、福州、東莞、南昌、大連、鞍山等地; 項目類別包括大型住宅小區、高層居住大廈、商場及商住物業等。2005 年沿海集團年開發量達 120 萬㎡建築面積，擁有數百萬㎡以上的土地儲備，近年來集團規模、銷售額和盈利呈現出倍數增長態勢。

**有關沿海綠色家園有限公司**

沿海綠色家園有限公司於一九九零年在香港成立，並於一九九七年十月在香港聯交所掛牌上市，股份編號1124。投資中國內地房地產業十五年，集團之投資聚焦佈局於中國大東北、長三角、珠三角、環渤海灣、華中區域以及大西部等六大經濟區域城市圈中的十多個城市。憑藉優質的產品質素，沿海綠色家園屢獲殊榮，當中包括獲國務院新聞辦評為「二零零四年及二零零五年中國十大最具價值房地產企業品牌」以及入選由世界品牌實驗室舉辦的二零零五年度「中國最具影響力品牌」之一。

*- 完 -*

**傳媒查詢：**

**沿海綠色家園有限公司（香港）**
電話： (852) 2877 9772
**北京·沿海賽洛城 香港展銷廳**
電話： (852) 3105 9900
**北京·沿海賽洛城 現場售樓處**
電話： (86-10) 5100 2345
地址：北京市朝陽區廣渠東路 33 號
**東莞·沿海麗水佳園 香港展銷廳**
電話： (852) 8202 8192
**東莞·沿海麗水佳園 現場售樓處**
電話： (86-769) 88836888 88318688
地址：東莞市道滘鎮蔡白管理區沿江路 8 號

**縱橫財經公關顧問有限公司**
陳曼菁 / 吳燕霞 / 廖志強
電話： (852) 2864 4825 / 2864 4812 / 2114 4953
傳真： (852) 2804 2789 / 2527 1196
電郵： esther@strategic.com.hk / mandy@strategic.com.hk / benny.liu@strategic.com.hk