

沿海家園建議發行可換股債券

* * *

籌集額外資金作業務發展之用

(二零零六年三月二十三日，香港訊) — 內地著名物業發展商沿海綠色家園有限公司(「沿海家園」/「集團」)(股票編號：1124)今日宣佈已與南豐資源有限公司之附屬公司 Supreme Link Limited(「Supreme Link」)訂立無法律約束力之條款概覽(「條款概覽」)，建議發行價值 30,000,000 美元的可換股債券。集團將於簽署正式協議時作出進一步公佈。

根據條款概覽，可換股債券將平均分為兩批，每批本金額為 15,000,000 美元。Supreme Link 可按相關條款以每股股份 0.4 港元之換股價將債券轉換成沿海家園股份。換股價較股份於截至二零零六年三月二十一日止連續最後十個交易日(包括該日)在聯交所所報收市價之平均數約每股 0.47 港元折讓約 14.89%，或股份於截至二零零六年三月二十一日止連續最後三十個交易日(包括該日)在聯交所所報收市價之平均數約每股 0.4053 港元折讓約 1.31%。

第一批可換股債券將於其發行日期起計一年內到期，而第二批可換股債券則將於其發行日期起計兩年內到期。於可換股債券獲悉數轉換時，Supreme Link 將持有沿海家園經擴大後股本之 21.75% 權益，成為其第二大股東。

沿海綠色家園有限公司主席曾文仲先生表示：「是次建議發行可換股債券，不僅為集團之業務籌集額外資金，更可加強集團與 Supreme Link Limited 及其控股公司南豐資源有限公司或其集團公司或聯屬公司日後之合作機會。」

南豐資源有限公司及其集團公司及聯屬公司積極於香港及其他地方參與物業發展、物業投資及提供物業管理服務。

曾先生總結：「中國強勁的經濟增長及城市化發展大大刺激國內房屋之需求，我們矢志進一步發展集團核心業務及達致更佳表現。」

有關沿海綠色家園有限公司

沿海綠色家園有限公司於一九九零年在香港成立，並於一九九七年十月在香港聯交所掛牌上市，股份編號1124。投資中國內地房地產業十五年，集團之投資聚焦佈局於中國大東北、長三角、珠三角、環渤海灣、華中區域以及大西部等六大經濟區域城市圈中的十多個城市。憑藉優質的產品質素，沿海綠色家園屢獲殊榮，當中包括獲國務院新聞辦評為「二零零四年及二零零五年中國十大最具價值房地產企業品牌」以及入選由世界品牌實驗室舉辦的二零零五年度「中國最具影響力品牌」之一。

- 完 -

傳媒查詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

陳曼菁 / 吳燕霞 / 廖志強

電話：(852) 2864 4825 / 2864 4812 / 2114 4953

傳真：(852) 2804 2789 / 2527 1196

電郵： esther@strategic.com.hk / mandy@strategic.com.hk / benny.liu@strategic.com.hk