

沿海家園發行 4 千萬美元優先票據

* * *

籌集額外資金作業務發展之用

(二零零六年四月五日，香港訊) — 內地著名物業發展商沿海綠色家園有限公司(「沿海家園」/「集團」)(股票編號：1124)今日宣佈發行金額達 40,000,000 美元(相等於約 312,000,000 港元)之優先票據予三名機構性投資者。美林遠東有限公司為是次配售代理。

根據認購協議，該等優先票據將於二零零八年八月五日期滿，年利率 9%，於每半年過後支付利息，並以股份抵押及賬戶抵押作抵押。此優先票據可與集團於二零零五年八月五日發行予 Mellon HBV 之 17,500,000 美元(約相等於 136,500,000 港元)的優先票據享有同等地位。Mellon HBV 為一家環球理財服務公司，總部設於美國匹茲堡，為各大機構、公司以及高資產淨值人士提供各類服務。

經扣減發行優先票據之相關開支後，所得款項淨額將約為 36,530,000 美元(相等於約 285,000,000 港元)。集團正籌劃以所得淨額開發位於中國遼寧省大連一個佔地面積約 34,001 平方米之商業及住宅項目。

沿海綠色家園有限公司主席曾文仲先生表示：「中國房地產市場正在健康發展，而強勁的經濟增長及城市化發展大大刺激國內房屋之需求，發行優先票據將為我們提供充裕資金以發展於大連的項目，進軍潛力優厚的遼寧市場。展望未來，沿海家園將繼續尋求吸納土地儲備之機遇。」

有關沿海綠色家園有限公司

沿海綠色家園有限公司於一九九零年在香港成立，並於一九九七年十月在香港聯交所掛牌上市，股份編號 1124。投資中國內地房地產業十五年，集團之投資聚焦佈局於中國大東北、長三角、珠三角、環渤海灣、華中區域以及大西部等六大經濟區域城市圈中的十多個城市。憑藉優質的產品質素，沿海綠色家園屢獲殊榮，當中包括獲國務院新聞辦評為「二零零四年及二零零五年中國十大最具價值房地產企業品牌」以及入選由世界品牌實驗室舉辦的二零零五年度「中國最具影響力品牌」之一。

- 完 -

傳媒查詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞 / 廖志強

電話：(852) 2864 4812 / 2114 4953

傳真：(852) 2804 2789 / 2527 1196

電郵：mandy@strategic.com.hk / benny.liu@strategic.com.hk