

沿海家園收購上海豐華 21.13%已發行股本

* * *

新增業務發展平台

(二零零六年四月九日，香港訊) — 內地著名物業發展商沿海綠色家園有限公司(「沿海家園」/「集團」)(股票編號：1124)今日宣佈以總代價人民幣 66,728,764 元(相等於約 64,162,273 港元)收購上海豐華(集團)股份有限公司(「上海豐華」)21.13%之已發行股本。是項策略性收購令集團成為內地上市公司之主要股東之一。

上海豐華及其附屬公司主要從事實業投資管理、自有房屋租賃、物業管理、酒店管理、文教及體育用品、工藝美術品、包裝材料及商務諮詢。截至二零零五年十二月三十一日止年度，上海豐華之營業額約為人民幣 1.15 億元(相等於約 1.11 億港元)，純利約為人民幣 1,000 萬元(相等於約 960 萬港元)，較二零零四年上升約 104%。截至二零零五年十二月三十一日，上海豐華之經審核總資產值約為人民幣 6.88 億元(相等於約 6.62 億港元)。

沿海綠色家園有限公司主席曾文仲先生表示：「中國經濟正穩定增長，加上於二零零八年北京奧運及二零一零年上海世界博覽會等利好因素，我們預料中國房地產市場將會有健康的發展。是項收購將為集團提供商機，進一步推動集團於內地市場之業務發展。」

有關沿海綠色家園有限公司

沿海綠色家園有限公司於一九九零年在香港成立，並於一九九七年十月在香港聯交所掛牌上市，股份編號 1124。投資中國內地房地產業十五年，集團之投資聚焦佈局於中國大東北、長三角、珠三角、環渤海灣、華中區域以及大西部等六大經濟區域城市圈中的十多個城市。憑藉優質的產品質素，沿海綠色家園屢獲殊榮，當中包括獲國務院新聞辦評為「二零零四年及二零零五年中國十大最具價值房地產企業品牌」以及入選由世界品牌實驗室舉辦的二零零五年度「中國最具影響力品牌」之一。

- 完 -

傳媒查詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞 / 廖志強

電話：(852) 2864 4812 / 2114 4953

傳真：(852) 2804 2789 / 2527 1196

電郵：mandy@strategic.com.hk / benny.liu@strategic.com.hk