



# 香港中旅國際投資有限公司

## CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT HONG KONG LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

### 截至二零零二年十二月三十一日止年度業績公佈

#### 業績

香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)董事局謹此公佈本公司暨附屬公司(「本集團」)截至二零零二年十二月三十一日止年度經審核之綜合業績如下：

|                     | 附註       | 二零零二年<br>港幣千元    | 二零零一年<br>港幣千元    |
|---------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>營業額</b>          | <b>2</b> | <b>2,869,964</b> | <b>2,329,235</b> |
| 銷售成本                |          | (1,720,159)      | (1,301,585)      |
| 毛利                  |          | 1,149,805        | 1,027,650        |
| 其他收入及收益             | 3        | 133,383          | 181,186          |
| 經銷成本                |          | (62,221)         | (41,082)         |
| 行政開支                |          | (602,101)        | (532,363)        |
| 其他經營開支              |          | (179,816)        | (78,172)         |
| 經營溢利                | 5        | 439,050          | 557,219          |
| 融資成本                | 4        | (43,114)         | (66,579)         |
| 共同控制公司及聯營公司權益減值撥備撥回 |          | —                | 3,383            |
| 出售聯營公司收益            |          | —                | 53,043           |
| 分佔下列公司之溢利及虧損：       |          |                  |                  |
| 共同控制公司              |          | 261,243          | 245,282          |
| 聯營公司                |          | 46,950           | 34,009           |
| 除稅前日常業務溢利           |          | 704,129          | 826,357          |
| 稅項                  | 6        | (96,264)         | (103,364)        |
| 未計少數股東權益前溢利         |          | 607,865          | 722,993          |
| 少數股東權益              |          | (67,545)         | (77,821)         |
| 股東應佔日常業務溢利淨額        |          | 540,320          | 645,172          |
| <b>每股盈利(港仙)</b>     | <b>7</b> | <b>12.80</b>     | <b>17.69</b>     |
| 基本                  |          | 12.46            | 16.42            |
| 攤薄                  |          | 9                | 9                |

附註：—

#### 1. 編撰基準

財務報告乃根據香港會計實務準則、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定，並按歷史成本編撰，惟酒店物業、投資物業及若干股本投資則重新估值入賬。

#### 2. 分類資料

本公司為一間投資控股公司，而本集團主要經營以下八個業務類別。本集團之收入及業績按業務分類及地區分類而劃分的分析列述如下：

##### (a) 業務分類

本集團按業務分類劃分收入、損益及支出資料如下：

| 本集團                        | 貨運及運輸         |               | 旅遊及旅遊         |               | 高爾夫球          |               | 投資控股          |               | 抵銷            |               | 綜合後           |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------|---------------|---------------|----|---------------|---------------|-----|---------------|---------------|---|
|                            | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |               |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 分類收入：                      |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 銷售予對外客戶                    | 116,028       | 401,064       | 264,730       | 310,017       | 1,743,250     | 34,645        | —             | 230           | —             | 2,869,964     | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 分類之間收入                     | 6,008         | 746           | 80            | 11,668        | 65,123        | —             | —             | 1,384         | (85,009)      | —             | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 其他收入及收益                    | 3,135         | 8,919         | 2,268         | 55,170        | 13,615        | —             | —             | 28            | —             | 83,135        | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 總額                         | 125,171       | 410,729       | 267,078       | 376,855       | 1,821,988     | 34,645        | —             | 1,642         | (85,009)      | 2,953,099     | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 分類業績                       | 10,684        | 125,689       | 29,975        | 84,822        | 220,478       | (28,319)      | (1,011)       | (53,153)      | —             | 389,175       | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 利息收入及不予<br>分攤之溢利           |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 50,248        | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 不予分攤之支出                    |               |               |               |               |               |               |               |               |               | (373)         | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 經營溢利                       |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 439,050       | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 融資成本                       |               |               |               |               |               |               |               |               |               | (43,114)      | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 分佔下列公司之<br>溢利及虧損：          |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 共同控制公司                     | —             | —             | (6,859)       | —             | —             | —             | —             | 268,102       | —             | 261,243       | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 聯營公司                       | 46,850        | 221           | (121)         | —             | —             | —             | —             | —             | —             | 46,950        | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 除稅前日常業務<br>溢利              |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 704,129       | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 稅項                         |               |               |               |               |               |               |               |               |               | (96,264)      | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 未計少數股東<br>權益前溢利            |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 607,865       | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 少數股東權益                     |               |               |               |               |               |               |               |               |               | (67,545)      | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 股東應佔日常業務<br>溢利淨額           |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 540,320       | —             |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| <b>本集團</b>                 |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 客運服務                       | 二零零一年<br>港幣千元 | 二零零二年<br>港幣千元 | 貨運及<br>運輸業務   | 二零零一年<br>港幣千元 | 二零零二年<br>港幣千元 | 旅遊及旅遊         | 二零零一年<br>港幣千元 | 二零零二年<br>港幣千元 | 高爾夫球          | 二零零一年<br>港幣千元 | 二零零二年<br>港幣千元 | 投資控股 | 二零零一年<br>港幣千元 | 二零零二年<br>港幣千元 | 抵銷 | 二零零一年<br>港幣千元 | 二零零二年<br>港幣千元 | 綜合後 | 二零零一年<br>港幣千元 | 二零零二年<br>港幣千元 |   |
| 分類收入：                      |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 銷售予對外客戶                    | 96,422        | 425,570       | 299,721       | 250,693       | 1,218,269     | 38,378        | —             | 182           | —             | 2,329,235     | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             |   |
| 分類之間收入                     | 1,706         | —             | 182           | 17,574        | 8,579         | —             | —             | 2,868         | (30,909)      | —             | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             |   |
| 其他收入及收益                    | 544           | 11,654        | 9,186         | 5,319         | 8,880         | 2,400         | 150           | 22            | —             | 38,155        | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             |   |
| 總額                         | 98,672        | 437,224       | 309,089       | 273,586       | 1,235,728     | 40,778        | 150           | 3,072         | (30,909)      | 2,367,390     | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             |   |
| 分類業績                       | 11,717        | 158,019       | 22,493        | 14,132        | 239,441       | 1,720         | 150           | (33,251)      | —             | 414,421       | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             |   |
| 利息收入及不予<br>分攤之溢利           |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 143,031       | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             | — |
| 不予分攤之支出                    |               |               |               |               |               |               |               |               |               | (233)         | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             | — |
| 經營溢利                       |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 557,219       | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             | — |
| 融資成本                       |               |               |               |               |               |               |               |               |               | (66,579)      | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             | — |
| 共同控制公司及<br>聯營公司之溢利<br>撥回撥備 |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 3,383         | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             | — |
| 出售聯營公司收益                   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 53,043        | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             | — |
| 分佔下列公司之溢利<br>及虧損：          |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |      |               |               |    |               |               |     |               |               |   |
| 共同控制公司                     | —             | —             | (1,833)       | —             | —             | —             | —             | 247,115       | —             | 245,282       | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             | — |
| 聯營公司                       | 33,700        | —             | 309           | —             | —             | —             | —             | —             | —             | 34,009        | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             | — |
| 除稅前日常業務溢利                  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 826,357       | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             | — |
| 稅項                         |               |               |               |               |               |               |               |               |               | (103,364)     | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             | — |
| 未計少數股東<br>權益前溢利            |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 722,993       | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             | — |
| 少數股東權益                     |               |               |               |               |               |               |               |               |               | (77,821)      | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             | — |
| 股東應佔日常業務<br>溢利淨額           |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 645,172       | —             | —    | —             | —             | —  | —             | —             | —   | —             | —             | — |

茲通告香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)謹訂於二零零三年五月三十日(星期五)下午二時三十分假座香港銅鑼灣道一四八號維景酒店二樓繽紛維園餐廳舉行股東週年大會，討論及處理下列事項：

- 省覽本公司截至二零零二年十二月三十一日止年度已審核之財務報告表、董事局報告書及核數師報告書。
- 宣派末期股息。
- 選舉董事並釐定其袍金。
- 續聘核數師並授權董事局釐定其酬金。
- 作為特別事項，以考慮並酌情通過(不論有否作出修訂)下列決議案為普通決議案：

#### 『動議』：

- (a) 在本普通決議案(b)段限制下，一般性及無條件批准給予本公司董事局，使其於有關期間(定義見下文)內行使本公司之一切權力，在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)或本公司之證券可能上市地點並經由香港證券及期貨事務監察委員會與聯交所承認之任何其他證券交易所，依照及根據不時修訂之一切適用法例及聯交所證券上市規則或任何其他證券交易所之上市規則規定限制下購回(i)本公司股本中每股面值0.10港元之股份(「股份」)；(ii)於二零零一年五月十六日發出之股東函函中所述公司所發行的紅利認股權證(「認股權證」)；
- (b) 本公司按本普通決議案(a)段所述批准獲授權購回本公司之證券，(i)如屬股份，其面值總額不得超過於本普通決議案通過當日本公司已發行股本面值總額百分之十，(ii)如屬認股權證，該證面值總額不得超過於本普通決議案通過當日已發行及可行使認股權證總額百分之十，而本普通決議案(a)段所述之授權須受此相應規限；及
- (c) 就本普通決議案而言：「有關期間」乃指本普通決議案獲通過之日起至下列任何較早之日期止之期間：
  - 本公司下屆股東週年大會結束；
  - 公司條例規定本公司須舉行下屆股東週年大會期限屆滿之日；及
  - 本普通決議案所述之授權由股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂之日。」

#### (b) 地區分類

按本集團地區分類之收益資料呈列如下：

| 本集團         | 香港            |               | 中國            |               | 海外            |               | 抵銷            |               | 綜合            |               |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|             | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
| 分類收益：       |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 銷售予對外客戶     | 1,610,045     | 1,489,937     | 797,006       | 593,666       | 462,913       | 245,632       | —             | —             | 2,869,964     | 2,329,235     |
| 其他收入及<br>收益 | 65,980        | 22,056        | 11,362        | 14,514        | 5,793         | 1,585         | —             | —             | 83,135        | 38,155        |
| 總額          | 1,676,025     | 1,511,993     | 808,368       | 608,180       | 468,706       | 247,217       | —             | —             | 2,953,099     | 2,367,390     |

| 3. 其他收入及收益  | 二零零二年<br>港幣千元  | 二零零一年<br>港幣千元  |
|-------------|----------------|----------------|
| 酒店物業重估減值回撥  | 50,470         | 652            |
| 利息收入        | 22,723         | 93,861         |
| 出售固定資產收益淨額  | 1,365          | 621            |
| 匯兌收益淨額      | 5,134          | 5,378          |
| 長期結欠之預收賬款回撥 | 27,174         | 39,743         |
| 租金收入        | 16,069         | 21,436         |
| 非上市投資股息收入   | 351            | —              |
| 其他<br>補償收入  | 10,097         | 10,068         |
| 預扣稅款賠償收入    | —              | 1,806          |
| 短期投資增值收益    | —              | 551            |
|             | <b>133,383</b> | <b>181,186</b> |

| 4. 融資成本                       | 二零零二年<br>港幣千元   | 二零零一年<br>港幣千元   |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| 利息開支：                         |                 |                 |
| 須於五年內悉數償還之銀行貸款、<br>透支及其他貸款之利息 | (31,729)        | (86,070)        |
| 融資租約及租購<br>遞延借款費用攤銷           | (149)           | (348)           |
|                               | <b>(12,069)</b> | <b>(6,116)</b>  |
| 融資成本總額                        | (43,947)        | (92,534)        |
| 減：資本化之利息                      | 833             | 25,955          |
|                               | <b>(43,114)</b> | <b>(66,579)</b> |

| 5. 經營溢利           | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 本集團之經營溢利已扣除／(計入)： |               |               |
| 折舊                | 135,095       | 117,463       |
| 全年商譽攤銷*           | 38,316        | 27,015        |
| 全年負商譽釋出收益**       | (4,138)       | (3,231)       |

\* 本年度商譽攤銷已包括在綜合損益結算表「其他經營開支」內。

\*\* 本年度在損益結算表中確認的負商譽變動已包括在綜合損益結算表「其他經營開支」內。

| 6. 稅項    | 二零零二年<br>港幣千元   | 二零零一年<br>港幣千元   |
|----------|-----------------|-----------------|
| 香港       | (46,514)        | (56,143)        |
| 其他地區     | (24,450)        | (30,534)        |
| 海外       | (2,474)         | (1,645)         |
| 過往年度超額撥備 | 13,626          | 2,650           |
| 遞延稅項     | (177)           | (316)           |
|          | <b>(59,989)</b> | <b>(85,988)</b> |

| 分佔稅項：  | 二零零二年<br>港幣千元   | 二零零一年<br>港幣千元   |
|--------|-----------------|-----------------|
| 共同控制公司 | (33,371)        | (12,339)        |
| 聯營公司   | (2,904)         | (5,037)         |
|        | <b>(36,275)</b> | <b>(17,376)</b> |

本年度稅項支出

| 二零零二年<br>港幣千元   | 二零零一年<br>港幣千元    |
|-----------------|------------------|
| <b>(96,264)</b> | <b>(103,364)</b> |

香港利得稅乃根據年內在香港產生之估計應課稅溢利按稅率16%(二零零一年：16%)撥備。其他地區應課稅溢利之稅項則根據本集團經營所在地之現行法例、詮釋及慣例按當地適用稅率計算。

- 每股盈利**

每股基本盈利乃根據年度內股東應佔日常業務溢利540,320,000港元(二零零一年：重列為645,172,000港元)及已發行加權平均已發行股份4,221,683,129(二零零一年：3,647,613,303)普通股計算。

每股攤薄盈利乃根據年度內股東應佔日常業務溢利540,320,000港元(二零零一年：重列為665,344,000港元)，已就假設年初已兌換所有可換股票據及於可換股票據發行日兌換所有債券而節省之利息作出調整)計算。計算所用之股份加權平均數為年內已發行普通股4,221,683,129(二零零一年：3,647,613,303)股，與計算每股基本盈利所用者相同；及假設所有紅利認股權證除數於年內已被行使，因此而無償發行普通股加權平均數113,575,507股(二零零一年：假設所有購股權除數及紅利認股權證已被行使，及假設所有可換股票據及可換股票據亦已於年初或發行日(以較後者為準)被兌換，並因此而無償發行普通股加權平均數403,904,523股)。
- 比較數字**

若干以前年度調整已整理及若干比較數字已重新分類以配合本年度的呈報方式。

- 末期股息**

董事局建議宣佈派發截至二零零二年十二月三十一日止年度之末期股息每股4港仙(二零零一年：末期股息4港仙)。

如上述建議之股息於二零零三年五月三十日(星期五)舉行股東週年大會上獲批准，該等股息預計將於二零零三年六月十九日(星期四)派發予股東。

- 暫停辦理股份過戶登記**

本公司將由二零零三年五月二十六日(星期一)起至二零零三年五月三十日(星期五)止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲獲得建議派發之末期股息，須將一切過戶文件連同有關股票於二零零三年五月二十三日(星期五)下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記處登捷時有限公司，地址為香港灣仔告士打道五十六號東亞銀行香港中心地下，辦理過戶登記手續。認股權證持有人如欲兌換該認股權證為本公司之普通股以便享有末期股息，必須將填妥之認購表格，有關認股權證證書及認購股份之款項於二零零三年五月二十三日(星期五)下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記處辦理認購手續。
- 業務回顧與展望**

二零零二年度本集團的股東應佔溢利為5.4億港元，較上年度下降16.3%。盈利減少的主要原因是上年度出售路橋項目錄得特殊收益5,304萬港元及渭河電廠已無稅務減免優惠，需繳付標準稅率所致。

### 股東週年大會通告

- 作為特別事項，以考慮並酌情通過(不論有否作出修訂)下列決議案為普通決議案：
  - 『動議』：

(a) 在本普通決議案(c)段限制下及依據公司條例第57B條，一般性及無條件批准本公司董事局可於有關期間(定義見下文)內行使本公司一切權力，以配發、發行及處理本公司股本中之額外股份，以及作出或授予或須行使該權力之建議、協議或購股權(包括可兌換本公司股份之契約、認股權證及債券)；

(b) 本普通決議案(a)段所述之批准將授權本公司董事局於有關期間內作出或授予可能須於有關期間結束後行使上述權力之建議、協議或購股權(包括可兌換本公司股份之契約、認股權證及債券)；

(c) 本公司董事局根據本普通決議案(a)段所述之批准而配發或同意有條件或無條件配發(無論是否根據購股權或其他方式進行)之股份面值總額，惟除依據(i)配發新股(定義見下文)；(ii)依據本公司可換股票據附有之行使認購及轉換權而配發之本公司股份；(iii)依據任何經已採納之優先購股權計劃或其他相類似之安排授出或發行本公司之股份或可購入本公司股份之權利予本公司及／或其任何附屬公司之高級人員及／或僱員而發行之本公司股份；或(iv)依據本公司組織章程發行股份或其他相類似之安排以代替全部或部分本公司股份之現金股息而發行之本公司股份外，不得超過(aa)本公司於本普通決議案通過之日已發行股本面值百分之二十；另加(bb)(倘董事局獲本公司股東根據一項獨立的普通決議案授權)本公司於本決議案通過當日的本公司已發行股本面值總額百分之十為限；而此項批准須受此相應限制；及

(d) 就本普通決議案而言：

「有關期間」乃指本普通決議案獲通過之日起至下列較早日止之期間：—

    - 本公司下屆股東週年大會結束；
    - 公司條例規定本公司須舉行下屆股東週年大會期限屆滿之日；及
    - 本普通決議案所述之授權由股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂之日；及

「配發新股」指在本公司董事於指定期間內，向於指定紀錄日期名列於本公司股東名冊之股東按其當時持有本公司股份比例建議發售股份(惟本公司董事局有權按零碎股份權益，或香港以外任何地區之法律或任何認可監管機構或證券交易所之規定而產生之任何限制或責任，作出其認為必要或權宜之取消權利或其他安排)。」

二零零二年本集團成功收購了中遠國際旅行社有限公司70%的股權；收購以機票為主營業務的北京商泰航空服務有限責任公司100%的股權；合資成立了由本集團控股的中旅國際(成都)旅行社有限公司、中旅國際(新疆)旅行社有限公司；購併活動的成功使內地的旅遊網絡建設初具規模。此外，本集團去年還進行了其他一系列股權購併及重組工作，其中包括向其他股東購回深圳聚家會高爾夫球會有限公司20%的股權、中旅網絡有限公司20%的股權，並出售中旅國際空運有限公司70%的股權，進而推動本集團核心業務的發展。同時，針對旅遊業逐步轉向休閒度假的發展趨勢，本集團於二零零二年四月十八日與珠海市政府簽訂了在珠海市平沙鎮開發建設綜合性的海洋溫泉度假區項目協議書，該項目將成為世界先進、國內一流的度假勝地。這一系列舉措，使本集團的旅遊概念更加清晰，為今後可持續發展創造了條件。

**旅遊及休閒業務**  
香港中國旅行社有限公司(「香港中旅社」)二零零二年共接待旅客約380萬人次，比上年度增長7.7%；對本集團盈利貢獻增長15.7%。香港中旅社加強與北京的中旅國際旅行社及各海外分社的業務協同、配合，並加強對海外分社的管理，令海外分社的營業額比上年度有較滿意增長；在本地則進一步完善門市網絡，成為全港分社網絡最多的旅行社。香港中旅社在經營、管理及服務質量等方面均有長足進步，榮獲三個世界級的獎項。中旅國際旅行社創建當年即取得良好業績，為本集團在國內旅遊網絡建設邁出了關鍵性的一步。電子商貿方面，旅遊網頁推出中文簡體版，以配合內地業務的拓展，並增加了網上交易產品內容，月均網站瀏覽達14.9萬人次，比上年度增長50.5%；網上自動銷售系統交易總額比上年度增長33.3%。

二零零二年是港澳遊市場競爭最激烈的一年，由於內地組團社及本地地接社的大幅增加，出現了削價搶客的現象，令香港中旅港澳遊管理有限公司(「港澳遊公司」)的接待人數比上年度下降15.41%，人均旅費亦下降48.15%，利潤大幅下滑。面對嚴峻形勢，港澳遊數目主動加強與國內組團社的聯繫及加大銷售力度，組辦商務及會議團，增加產品種類，以提高競爭力。

本集團位於深圳的三個國家4A級景區二零零二年的人園人數約為412萬人次，較去年同期下跌7.14%。入園人數減少的主要原因是周邊的新景區，特別是於二零零二年上半年開業的歡樂谷二期，分流了部份客源。對此，世界之寶採取了一系列措施包括推行一票制、對主環道進行拓寬改造、推出「山洪爆發」項目和「巴黎春天購物廣場」、投資電視娛樂欄目《世界樂翻天》等，令世界之寶在激烈競爭中仍保持優勢。二零零二年年底編中華新舞臺落成並推出新晚會《龍鳳舞中華》，與中央電視台聯合舉辦的元旦晚會亦極受歡迎。此外，該公司利用折舊資金，對村寨進行改造，增強觀賞性和參予性。

深圳聚家會高爾夫球會為進一步提升檔次，已於二零零二年下半年破土動工改造C場。同時，該球會擬興建50間客房的會員之家，預期二零零四年竣工。

**酒店業務**  
本集團位於本港的四家酒店均有理想的表現，二零零二年全年平均租房率為88.16%，比上年度上升4.84%，平均房價亦上升7.38%。位於澳門的京澳酒店，經營狀況