

新聞稿

置富產業信託連續 14 年錄得增長
物業收入淨額及每單位分派按年上升 3.3%及 3.1%

續租租金調升率達 12.8%
分派收益率為 5.3%¹

財務業績概覽

	截至 12 月 31 日止年度		
	2017 年	2016 年	% 變動
收益 (百萬港元)	2,030.2	1,975.4	2.8%
物業收入淨額(百萬港元)	1,456.7	1,409.8	3.3%
可供分派之收益(百萬港元)	970.8	935.2	3.8%
每基金單位分派(港仙)	50.78	49.23	3.1%

2018 年 1 月 23 日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣佈置富產業信託截至 2017 年 12 月 31 日止年度（「2017 年財政年度」或「報告年度」）的財務業績。

14 年持續增長。置富產業信託於 2017 年財政年度再創佳績。受惠於出租率的上升及穩健的物業續租租金調升率，總收益及物業收入淨額分別按年上升 2.8%及 3.3%至 2,030.2 百萬港元及 1,456.7 百萬港元。2017 年財政年度的可供分派之收益按年上升 3.8%至 970.8 百萬港元。報告年度的每基金單位分派上升 3.1%至 50.78 港仙（2016 年：49.23 港仙）。計及中期及末期每基金單位分派 25.53 港仙及 25.25 港仙，2017 年財政年度之每基金單位分派收益率為 5.3%¹。

營運表現穩健。置富產業信託旗下的私人屋苑零售物業組合於報告年度繼續彰顯超卓的實力。香港的零售市道自 2017 年起有所改善，重回升軌後零售市道於下半年持續有理想增長。在此等利好的環境下，置富 Malls 的營運表現於 2017 年下半年持續有所改善。於 2017 年 12 月 31 日，置富產業信託的物業組合出租率提升至 98.1%（2016 年 12 月 31 日：96.7%）。而 2017 年財政年度之續租租金調升率為 12.8%，升幅較 2017 年上半年的 10.7%有所提升。續租率維持在高水平的 78%，反映置富 Malls 是零售商營商受歡迎之選。置富產業信託將繼續挽留優質的租戶，提早於租約期滿前與租戶續租，並把握機遇優化租戶組合。

¹ 按基金單位在香港於 2017 年 12 月 29 日之收市價 9.66 港元計算。

新聞稿

於置富嘉湖啟動迄今最大規模的資產增值措施以促進未來增長。置富嘉湖目前為置富產業信託規模最大的資產。經過過去兩年周詳的規劃，同時考慮到近幾個月零售市場的持續復甦，我們已準備好啟動置富嘉湖的資產增值項目。項目旨在為置富嘉湖作為天水圍區最大型的購物中心重新定位，屆時將為購物人士提供更理想的商場佈局以及煥然一新的租戶組合。首階段工程將為西座進行翻新，資本開支預算為約 150 百萬港元，預計在 2018 年第二季度展開。我們有信心置富嘉湖將繼續為置富產業信託帶來進一步增長。

鞏固財務狀況以達致持續增長。置富產業信託於報告年末的資產負債比率為 27.4%，我們亦以利率掉期及上限對沖約 60%尚未償還債務的利率成本。置富產業信託於 2017 年 12 月 19 日以 2,000.0 百萬港元(較估值有 88.5%溢價) 出售和富薈。出售所得收益將用於資產增值及其他潛在投資機會，以及償還債務等一般營運資金用途。資產負債比率將有所下降，置富產業信託將擁有更強大的財務實力，於未來把握收益率更高的機遇。

管理人行政總裁趙宇女士表示：「我們很高興置富產業信託於 2017 財年再度錄得令人鼓舞的業績。置富產業信託已經做好準備，以迎接香港零售市場好轉所帶來的轉機，在此良機啟動置富嘉湖最大型的資產增值項目，讓我們熱切期待。工程將分階段進行以減輕對收入的影響。展望未來，我們將繼續在旗下組合既有的穩固基礎上持續推進，執行有效的租賃策略，並透過資產增值措施及優化商戶組合以提升旗下商場的價值，同時物色可提升回報的投資機遇，促進置富產業信託的長期增長。」

-完-

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於2003年7月4日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司作第一上市及於新加坡證券交易所有限公司作第二上市。置富產業信託是亞洲首家跨境房地產投資信託基金及亦為首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有17個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約318萬平方呎零售空間及2,713個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、和富薈、映灣薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司，管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）的全資附屬公司。亞騰為首屈一指的綜合房地產基金管理公司，專門從事房地產投資信託基金及房地產私募基金管理業務，矢志成為亞洲最佳房地產基金管理公司。詳情可登入www.ara-asia.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
行政總裁
justinachiu@ara.com.hk

孔元真
投資及投資者關係總監
jennyhung@ara.com.hk

許旭鋒
投資者關係及研究經理
ivanhui@ara.com.hk

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

區美馨
maggie.au@sprg.com.hk
+852 2864 4815