

新聞稿

**置富產業信託公佈 2020 年財政年度
每基金單位分派為 47.16 港仙 收益率為 6.4%**

出租率 95.8% 租戶續租率 84%

2021年2月4日，置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778）的管理人（「管理人」）公佈置富產業信託截至2020年12月31日止年度（「2020年財政年度」或「報告年度」）的財務業績。

零售環境充滿挑戰。2019冠狀病毒疫情（「疫情」）自2020年初爆發以來，持續為香港經濟帶來史無前例的沉重挑戰。由於遊客數量銳減，加上本地消費遭受打擊，令香港的零售業銷售額大幅下跌。本地社交距離措施導致置富Malls人流減少，在不同程度上影響了旗下租戶的業務。儘管如此，物業組合的出租率在全年保持穩定，出租率於2020年12月31日為95.8%。租戶續租率更錄得84%的高水平。

置富產業信託於報告年度錄得收益1,843.8百萬港元（2019年：1,959.7百萬港元），物業收入淨額為1,376.1百萬港元（2019年：1,480.9百萬港元），分別按年下跌5.9%及7.1%，主要由於續租租金調升率錄得負增長、停車場收入減少及為租戶提供若干租金優惠以協助應對疫情所致。可供分派的收益為970.4百萬港元（2019年：993.8百萬港元），按年下跌2.4%。報告年度的派息比率為95%，2020年財政年度每基金單位分派為47.16港仙（2019年：51.28港仙），分派收益率為6.4%¹。

推出市場推廣活動支持租戶。置富產業信託於2020年6月適時推出整合旗下16個商場的資訊及推廣優惠的「置富Malls」手機應用程式，並取得空前成功。此外，Fortune+會員計劃讓會員可以將消費轉換成獎賞，有助置富產業信託針對目標顧客推出有效的推廣活動。縱使商場內的推廣活動受限於社交距離措施，置富產業信託仍能透過手機應用程式推出多項成功的市場推廣活動，有助吸引人流並推動置富Malls內商戶、食肆及娛樂中心的業務。

+WOO 嘉湖二期的資產增值措施推動下一階段的增長。於2021年，置富產業信託計劃把+WOO 嘉湖一期資產增值措施的成功經驗傳承至+WOO 嘉湖二期。我們已為該項目預算一筆3億港元的資本開支，並計劃分階段推行項目。除了優化商場二期的購物環境外，置富產業信託亦透過持續重塑置富 Malls 品牌為顧客帶來更多驚喜及提升購物體驗。+WOO 嘉湖作為香港其中一個最大型住宅社區的領先購物商場，未來將潛力無限。

¹按基金單位於 2020 年 12 月 31 日之收市價 7.39 港元計算。

新聞稿

穩健的資產負債表有助我們抓緊機遇。於報告年度，置富產業信託的財政穩健，財務靈活性大增。置富產業信託於2020年10月更獲得新貸款總額共40億港元作再融資及其他一般企業用途，其中包括置富產業信託首項綠色融資，一筆10億港元為期五年的可持續發展表現掛鉤貸款。於2020年12月31日，資產負債比率維持在22.4%之穩健水平，在經修訂《房地產投資信託基金守則》負債比率上限提高至50%的情況下，置富產業信託的可借貸空間達217億港元。充裕的借貸空間加上旗下全部物業在再融資後已解除所有抵押，有利置富產業信託在低息環境下抓緊機遇。

管理人行行政總裁趙宇女士表示：「置富產業信託旗下的社區商場組合以提供生活必需品為主並展現強韌的抗跌力。面對零售市場挑戰重重，我們以靈活的租賃策略及積極的續租管理，讓收入在2020年保持穩定。於2021年，我們會專注保持出租率平穩並於旗下最大規模的+WOO嘉湖二期開展翻新工程，部署推動物業組合重回升軌。作為區內領先的商場，+WOO嘉湖的租金一直穩定增長，我們相信在翻新工程完成後，其業務可更上一層樓。」

-完-

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託是一家於2003年7月4日訂立信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）（「信託契約」）所組成的房地產投資信託基金。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司上市，是首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有16個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約300萬平方呎零售空間及2,713個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、麗港城商場、華都大道、映灣薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司，管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司管理。管理人為亞騰資產管理有限公司 — 一間擁有全球網絡，亞太區首屈一指的不動產資產管理公司的全資附屬公司。詳情可登入www.ara-group.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
行政總裁
JustinaChiu@ara-group.com

孔元真
投資及投資者關係總監
JennyHung@ara-group.com

王靖穎
投資者關係及研究助理經理
JimmyOng@ara-group.com

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

區美馨
maggie.au@sprg.com.hk
+852 2864 4815