

新聞稿

## 置富產業信託2023年全年收益增長1.2%

穩定出租率 分派收益率達8.1%

2024年3月5日 - 置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778）的管理人（「管理人」）公布置富產業信託截至2023年12月31日止年度（「2023年財政年度」或「報告年度」）的財務業績。

**收益提高及具吸引力的分派收益率。** 隨着香港經濟逐步復甦，置富產業信託公佈2023年財政年度錄得令人滿意的營運成績，全年收益和物業收入淨額自疫情以來首次恢復增長。總收益和物業收入淨額按年分別增加1.2%和0.7%至港幣1,785.9百萬元和港幣1,299.4百萬元。儘管62%的貸款已經按固定利率作出對沖，但由於利率於2023年持續攀升，導致融資成本增加45.3%。因此，報告年度內可供分派之收益為810.6百萬港元。派息比率為100%，全年每基金單位分派為40.38港仙，相等於8.1%的分派收益率。

**租賃回暖，出租率提升及租戶組合優化。** 於2023年，置富 Malls 的租賃查詢出現令人鼓舞的回暖勢頭。新訂租約（包括新租及續租）面積合共為963,200平方呎，佔物業組合總面積的31.8%。因此，物業組合的出租率於報告年度內有所改善，於2023年12月31日提升至94.4%。同時，置富產業信託的租戶續租率也提高至83%，顯示置富 Malls 仍為租戶首選的營業點。作為優化租戶組合的租賃策略的一部分，置富 Malls 於2023年內繼續引入令人耳目一新的食肆，並擴大生活時尚產品的商戶組合，以切合不斷轉變的消費者喜好。尤其是多間人氣餐廳首次進駐置富 Malls，包括壽司郎、燒肉 Like、牛摩及米籽，而 MG Motors (Hong Kong) 也成為置富 Malls 首個新能源汽車商戶。2023年整體客流量有所改善，商場人流及時租停車場收益於2023年分別按年增加11.0%及12.9%。

**實施提高收益的資產增值措施以釋放價值。** 置富產業信託致力於釋放老化物業的價值及提高物業收益率。旗艦商場+WOO嘉湖投資達300百萬港元的資產增值措施已進入最後階段，預期於2024年年中前竣工。首兩個階段的翻新區域已見人流大增，吸引各行各業的新商戶進駐。此外，報告年度內，都會駁的間隔優化工程亦已成功完成，管理人透過把一間空置的幼稚園重新規劃，引入更多消費選擇，帶來了更暢旺的人流及令人滿意的11%投資回報。

管理人行政總裁趙宇女士表示：「我們很高興置富產業信託在2023財政年度的收益和物業收入淨額均實現了增長，每基金單位分派達可觀的8.1%收益率。我們引頸以待+WOO嘉湖資產增值措施的即將竣工，可進一步鞏固其作為天水圍領先購物商場的地位，同時顧客將迎來全新的商戶和升級設施。憑藉健康的資產負債水平以及直至2025年底前沒有再融資需求的優勢，置富產業信託依然保持堅實的財務基礎以應對宏觀經濟的各種不確定性。」

- 完 -

新聞稿



置富資產管理有限公司行政總裁趙宇女士（圖左）與副行政總裁孔元真女士（圖右）  
出席 2023 年度全年業績記者會

## 新聞稿

### 關於置富產業信託

置富產業信託於2003年成立，是一家由信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）所組成的房地產投資信託基金。其為首家持有香港資產的房地產投資信託基金，現於香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託目前持有17個零售物業，當中包括香港16個私人住宅屋苑零售物業及新加坡1個社區商場。物業組合包括約300萬平方呎零售空間及2,793個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、麗港城商場、華都大道、映灣薈、銀禧薈、青怡薈、荃薈、高文之星物業、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入[www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司，管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司（為ESR集團「ESR」旗下公司）管理。ESR是由新經濟驅動的亞太區最大不動產管理公司，以及全球第三大上市地產投資管理公司，總資產管理規模達1,500億美元。我們打造全面一體化的開發及投資管理平台，足跡遍佈亞太區主要市場，包括中國、日本、韓國、澳洲、新加坡、印度、新西蘭和東南亞，佔亞太區生產總值95%以上，亦正不斷擴大在歐洲及美國的業務覆蓋。我們透過旗下私募基金業務，提供全面的不動產投資方案及新經濟地產開發機會，讓資本合作夥伴及客戶把握到亞太區最主要的長期趨勢。ESR作為亞太區最大的REITs發起人及管理人，總資產管理規模達450億美元。秉承「面向可持續未來的空間及投資方案」的宗旨，我們以可持續和具影響力的方式管理企業，並且將環境和經營所在的社區視為業務的主要持份者。ESR在香港聯合交易所主板上市，現為富時全球股票指數系列（大型股）、恒生綜合指數及MSCI 香港指數的成份股。詳情可登入[www.esr.com](http://www.esr.com)。

### 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

## 新聞及投資者垂詢

### 置富資產管理有限公司

趙宇  
行政總裁  
[justina.chiu@esr.com](mailto:justina.chiu@esr.com)

孔元真  
副行政總裁  
[jenny.hung@esr.com](mailto:jenny.hung@esr.com)

梅安安  
投資者關係助理總監  
[maggie.mui@esr.com](mailto:maggie.mui@esr.com)

### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞  
[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)  
+852 2864 4812

梁頌欣  
[vivienne.leung@sprg.com.hk](mailto:vivienne.leung@sprg.com.hk)  
+852 2864 4862