

**債務聲明**

截至二零零零年六月三十日(即本通函付印前本債務聲明之最後可行日期)辦公時間結束時,本集團有未償還之銀行借貸約137,100,000港元,當中包括按揭貸款約5,100,000港元、已抵押信託收據貸款約1,400,000港元、有抵押銀行透支約300,000港元及無抵押銀行貸款約130,300,000港元。

於二零零零年六月三十日,本集團之銀行借貸均以本集團若干帳面淨值約22,700,000港元之香港土地及樓宇及本集團約600,000港元之定期銀行存款作抵押。本集團之無抵押銀行貸款約122,500,000港元均由本公司主要股東北京北大方正集團公司提供擔保。

除上述者及集團內公司間之負債外,於二零零零年六月三十日辦公時間結束時,本集團並無任何未償還之按揭、抵押、債券或其他借貸資本、銀行貸款與透支或其他類似債務、融資租約或租購承擔、擔保或其他重大或然負債。

除本通函所披露者外,董事確認,本集團之債務及或然負債自二零零零年六月三十日以來,並無出現任何重大變動。

**營運資金**

董事認為根據現時可動用之銀行信貸及預期流動現金,本集團有充裕營運資金應付現時所需。