

【請即時發放】



合生創展集團有限公司
HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

合生創展二零零三年度全年業績表現理想

* * *

營業額及股東應佔溢利創紀錄新高

財務撮要

截至十二月三十一日止 年度	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	按年對比 (%)
營業額	3,325,922	2,126,789	56.4
股東應佔溢利	315,354	229,082	37.7
每股基本盈利	31 港仙	23 港仙	34.8
末期股息	3 港仙	2 港仙	50.0
全年派發總股息	5 港仙	4 港仙	25.0

(二零零四年四月二十一日 - 香港訊) - 合生創展集團有限公司(「合生創展」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」；股份編號：754)，今天宣佈截至二零零三年十二月三十一日止之全年業績。本集團營業額錄得 56.4% 的增幅，至港幣 3,325,922,000 元。股東應佔溢利為港幣 315,354,000 元，較二零零二年增加 37.7%。每股基本盈利為 31 港仙。

董事會建議派發截至二零零三年十二月三十一日止年度末期息每股 3 港仙。連同中期每股股息 2 港仙，全年派發股息每股 5 港仙。

憑藉其已建立的品牌和卓越的銷售能力，合生創展於年內之銷售樓面面積增加 212,800 平方米，達 692,803 平方米，創下歷來新高。集團在廣州的多個發展項目於年內銷情理想，如駿景花園—南苑、華南新城、逸景翠園、愉景南苑、華景新城，以及珠江帝景。集團成功出售合共 4,543 住宅單位，樓面面積合共約 543,078 平方米，較二零零二年上升 21%。

在北京及上海，集團之業務亦進展理想，並成功於建立品牌。集團共售出 1,106 住宅單位，分別來自北京珠江綠洲花園、北京珠江帝景及珠江羅馬嘉園項目，總銷售樓面面積達 149,725 平方米。同時，集團於上海的合生濱江苑及龍盟項目正處於發展階段。

總括而言，本集團在二零零三年總售出 5,649 住宅單位或銷售樓面面積達 692,803 平方米，打破集團成立以來的紀錄，並足以印證集團產品的優越質量以及市場認受性。

合生創展多個物業發展項目備受客戶廣泛認同及推崇。集團已成為「中國十大上市地產開發商」之一，發展項目如逸景翠園、華景新城及珠江帝景等在行內享負盛名。

回顧年內，集團於廣州及上海各個項目均以滿意的進度如期進行，物業發展項目亦按時完成。廣州的項目如駿景花園 – 南苑、逸景翠園、珠江帝景、愉景南苑以及北京珠江綠洲花園於年內如期完成及出售。截至二零零三年年底，集團各個發展項目的總樓面面積為 **2,660,178** 平方米，創下新紀錄。

為實現其跨地區拓展策略，集團於年內積極增購土地儲備。合生創展購置土地於多個發展潛力優厚的城市，如廣州及上海，進一步提高集團龐大的土地儲備。管理層相信現有的土地儲備將足以應付未來的集團業務增長。

此外，二零零八年北京奧運會及二零一零年世界博覽會，將成為房地產市場發展之主要動力，國內主要城市如廣州、北京和上海等發展前景尤其秀麗。鑒於國內地產市場增長空間瞭闊，合生創展將繼續鞏固其品牌力度，並加快發展步伐，抓緊每個商機。

管理層強調：「中國經濟長足發展、房地產市場發展蓬勃及人們對提高生活水平之殷切需求，將有助合生創展業務的策略性擴展。本集團已按照既定的策略性計劃實踐跨地區拓展。合生創展將一如以往，繼續專注發展優質住宅項目及提供完善服務。廣州、北京和上海將會是集團 **2004** 年的盈利來源。」

- 完 -

如有任何問題，歡迎查詢：

iPR Asia Ltd.

羅雅婷

電話：2136 6181

傳真：2136 6068

電郵：info@iprasia.com.hk