

[請即時放送]



合生創展集團有限公司
HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

合生創展集團有限公司
二零零二年度中期業績理想
營業額及純利分別上升百分之一百六十六和百分之一百七十二

財務撮要

截至六月三十日止六個月	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	按年對比 (%)
營業額	1,052,211	394,925	+166
股東應佔純利	143,597	52,757	+172
每股基本盈利	14港仙	5港仙	+180
中期股息	2港仙	1港仙	+100

(二零零二年九月十六日，香港訊) — 合生創展集團有限公司(「合生創展」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」；股份編號：754)，今天宣佈截至二零零二年六月三十日止六個月之業績。本集團在期內的營業額增幅達百分之一百六十六，至港幣十億五千二百二十一萬一千元。股東應佔純利為港幣一億四千三百五十九萬七千元，較去年同期增長百分之一百七十二。

董事會建議派發截至二零零二年六月三十日止中期股息每股二港仙(二零零一年：一港仙)。

在回顧期內，本集團推出多個新項目，包括駿景花園—南苑、華南新城、逸景翠園、愉景南苑、華景新城第六C期和珠江帝景，並取得突出的銷售成績，同時藉此進一步強化集團在廣州的市場領導地位。期內集團成功售出二千二百八十三個住宅單位，相當於二十八萬六千九百九十七平方米。

憑藉在廣州此競爭劇烈市場的成功經驗，本集團於二零零一年在北京開發首個項目。雖然北京房地產市場競爭白熱化，但中檔優質物業在經濟增長和家庭收入不斷提升的帶動下，潛在需求殷切。回顧期內，本集團針對當地中檔市場的項目珠江綠洲花園籌備推出，初步市場反應令人鼓舞。

追求質素和口碑的宗旨，使合生創展屢獲殊榮。在二零零二年中，本集團獲選為「全國十大上市房地產公司」之一；本集團的努力和成就不但廣為市場認同，更為拓展全國性品牌踏出重要一步。

本集團的發展中項目均按照既定的時間表順利施工。華南新城第一期、珠江帝景、逸景翠園和華景新城第六C期均已入伙。在回顧期內，已完工的樓面面積約共三十九萬四千平方米。截至二零零二年六月三十日止，建築中的面積約為一百七十萬平方米，創集團歷史新高。在二零零二年度下半年，本集團將會繼續銷售在廣州和北京的項目。

在二零零二年一月，本集團已把北京和天津合共超過三百萬平方米的地塊納入土地儲備，引證了本集團矢志成為全國房地產企業的決心。本集團的董事總經理謝世東先生表示：「在二零零一年，房地產約佔全國國民生產總值的百分之二，反映了它對全國經濟發展的重要性。配合積極的貨幣政策、收入增長、中國正式加入世貿和二零零八年北京奧運的推動，房地產市場預期可穩定成長。」

謝先生總結：「本集團已經完成業務整固期，並已準備就緒在市場中掌握更多機會。本集團將繼續沿用以往的成功策略，集中開發大型和配套設施齊備的房地產住宅項目。以中國持續增長的經濟發展為本，配合在全國不同區域推出優質項目，本集團的前景一片光明，並預期可進一步發揮全國性的品牌地位。」

- 完 -

如有任何問題，歡迎查詢：

iPR Asia Ltd.

譚寶瑩/ 羅雅婷/ 鄭智發

電話：2136 6182/ 6181/ 6955

傳真：2136 6118/ 2136 6068

電郵：info@iprasia.com.hk

網站：www.iprasia.com