

【請即時發放】



合生創展集團有限公司
HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

合生創展公佈二零零四年度中期業績

* * *

廣州及北京兩地項目銷售反應理想
營業額及股東應佔溢利分別增長 **60%** 及 **101%**

財務撮要

截至六月三十日止六個月	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	變動(%)
營業額	1,712,352	1,067,511	60
股東應佔純利	186,864	92,808	101
每股基本盈利	19 港仙	9 港仙	111
中期股息	3 港仙	2 港仙	50

(二零零四年九月六日 - 香港訊) - 合生創展集團有限公司(「合生創展」或「本公司」, 連同其附屬公司統稱「本集團」; 股份編號: 754), 今天宣佈截至二零零四年六月三十日止六個月的中期業績。本集團營業額再創新高錄得百分之六十的增幅, 至港幣 1,712,352,000 元。股東應佔純利為港幣 186,864,000 元, 較去年同期增加 1.01 倍。每股基本盈利為 19 港仙。

董事會建議派發截至二零零四年六月三十日止六個月中期股息每股 3 港仙。

憑藉多年的努力以及積極拓展廣州地區以外業務, 集團已在國內之房地產建立了品牌優勢。於回顧期內, 隨著中國經濟迅速增長之際, 儘管中國政府頒佈了一系列宏觀調控政策, 遏止投資過度的行業, 但有賴合生創展的品牌效應及強大的銷售網絡, 集團之營業額及利潤仍能錄得增長。同時, 集團亦已作好充份的準備, 時刻保持良好的競爭力。

於期內, 集團在廣州及北京兩地共售出發展項目 2,994 套單位或約 334,614 平方米(包括珠江帝景)。其中源自廣州地區項目佔集團二零零四年上半年銷售額的 57%, 主要溢利來源自駿景花園一南苑、華南新城、愉景南苑、華景六期以及逸景翠園。由於廣州獲得二零一零年亞運會主辦權, 加上「9+2 泛珠三角戰略措施」之落實促進了集團位於天河區之樓盤如駿景花園一南苑及華南新城於二零零四年上半年單位售價與去年同期相比分別上升 4% 及 6%。另外, 集團的珠江帝景、逸景翠園及華南新城在上半年單位售價與去年同期相比亦分別上升 3%、17% 及 6%, 足以印證集團產品的優越質量以及廣泛為市場認同。

此外, 集團在北京之業務持續穩健發展, 並已成功於國內多個主要城市取得極佳的口碑。今年北京地區各項目均成功跨入持續銷售階段, 於期內佔集團的銷售額更上升至 43%, 單是北京珠江帝景的銷售額已佔總銷售額的 24%。同時, 集團於上海與本集團於龍盟項目的合營伙伴已達成協議, 集團將獨自發展龍盟項目約 517,475 平方米之土地, 並已於今年八月開始預售。

回顧期內，集團於廣州及北京各個項目均如期進行，多個物業發展項目更備受客戶推崇。在上海及天津地區，除龍盟項目及京津新城已投入開發階段，並可於下半年為集團帶來收入貢獻。另外，為實現其集團積極拓展的策略，集團將繼續策略性地於極具潛力的高增長城市購置土地，如廣州及上海，進一步提高集團龐大的土地儲備以供發展用途。二零零四年上半年，本集團收購頤和投資有限公司之 70%有效權益，此公司擁有一幅佔地面積約 56,440 平方米在廣州南州路的地塊。

集團主席朱孟依先生談論集團前景時表示：「受惠於獲得二零零八年奧運會及二零一零年亞運會的主辦權，將為本集團現於北京及廣州重點發展區域未來幾年的樓市發展帶來契機。上海方面的龍盟項目加上天津的京津新城於下半年開售。另一方面，本集團已於二零零四年六月二十三日與現合營伙伴簽署協議，以總金額約人民幣 8.48 億元(約 8 億港元)收購本集團八個位於廣州及北京的項目之權益。由於這些都是為集團帶來巨大之盈利貢獻及發展潛力的樓盤，管理層深信收購會對集團的盈利有正面影響。本集團將繼續充分把握投資機遇，持續強化優質業務和企業特有優勢，維持集團在地產行業既有地位。」

- 完 -

如有任何問題，歡迎查詢：

iPR Asia Ltd.

譚寶瑩/ 羅雅婷/ 麥津怡

電話：2136 6982/ 2136 6181/2136 6954

傳真：2136 6068

電郵：info@iprasia.com.hk