[請即時發放]

合生創展集團有限公司
HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

合生創展公佈發行新股予兩名策略性投資者

***　***　***

集資 9.78 億港元以強化資本結構及擴大股東基礎

(二零零五年八月十日 – 香港) - 合生創展集團有限公司(「合生創展」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」；股份編號：754)，今天宣佈集團分別與兩名策略性投資者 – Temasek 之附屬公司 Aranda 及由 Tiger Global Management 管理之基金 Tiger Global L.P. (合稱「策略性投資者」)訂立認購協議。Aranda 及 Tiger 將以每股 4.875 港元之認購價各自認購 100,300,000 股新股。新股佔合生創展現有已發行股本約 20%，另佔經認購事項所擴大之已發行股本約 16.7%。是次股份配售所得款項之總額爲 977,925,000 港元。

發行價每股 4.875 港元，較合生創展股份於截至最後可行日期止對上十個交易日在聯交所所報之平均收市價每股 4.465 港元溢價約 9.18%。

合生創展及策略性投資者視彼此爲策略性夥伴。就此而言，合生創展同意授予每名策略性投資者委任一名非執行董事加盟董事會之權利。

Aranda 及 Tiger 均承諾於緊隨認購事項完成日期後起計分別六個月期間或十二個月期間不會出售集團之新股。

談及是次配售的原因時，合生創展董事總經理兼行政總裁武捷思博士指出：「引入 Temasek 及 Tiger 作爲集團的策略性股東將對集團帶來多方面的好處，集資所得款項除強化集團的資本結構外，集團亦將受惠於他們在國際金融及房地產市場的專業知識。除此以外，引入策略性投資者可提升集團的公司管治素質及擴大股東基礎，是次交易將可幫助集團達到其未來數年的業務發展目標。」

集團主席朱孟依先生表示：「是次配售爲集團自一九九八年於香港聯合交易所上市以來的首次股票集資活動。以集團現時的發展情況，我們認爲現階段爲最合適時間以擴大股本及引進策略性投資者，從而帶領集團再創高峰。我們有信心新股東將有助集團的長遠發展，集團亦必能受惠於他們在國際金融及房地產的市場觸角、專業知識及經驗。」

朱先生總結：「合生創展在過去十年成功在中國房地產市場建立信譽及品牌效應。合生創展是規模最大的上市中國房地產公司之一，同時是擁有最多土地儲備的公司之一。在 Temasek 之附屬公司 Aranda 及 Tiger Fund 的支持下，我們很有信心在未來達致更美滿的成績。」

- 完 -

如有任何問題，歡迎查詢：
iPR Asia Ltd.
譚寶瑩/ 羅雅婷/ 麥津怡
電話：2136 6182/ 2136 6181/ 2136 6954
傳真：2136 6068
電郵：natalietam@iprasia.com.hk/ tinalaw@iprasia.com.hk/
queeniemak@iprasia.com.hk

關於合生創展

合生創展集團有限公司「合生創展」於 1992 年成立，1998 年在香港聯合交易所有限公司主板上市(股份代號：0754)，是以發展中高檔住宅地產業務爲主，以發展購物中心、酒店等商業地產業務爲輔的大型專業地產集團。自成立以來，合生創展以廣州爲核心，穩步發展爲珠三角地區領先的房地產發展商。目前，合生創展正積極進入環渤海經濟圈、長三角經濟圈拓展，重點投資於北京、天津、上海等一城市，業已成爲中國境內總資產超百億港元，總開發面積超千萬平方米的房地產龍頭企業。

關於 Aranda

Aranda 爲 Temasek 之間接全資附屬公司。Temasek 爲一間總部設於新加坡之亞洲投資公司，所持之多元化全球投資組合約值美金 540 億。其投資涉及各行各業，包括：電訊及媒體、金融服務、物業、運輸及物流、能源及資源、機建、機電工程及技術，以及藥業及生化科學。

關於 Tiger

Tiger 爲一項資產值超逾美金 12 億元之投資基金，投資目標爲全球之公眾交易及私人投資機會。Tiger 於紐約及北京均設有辦事處，並尋求與市場上擁有強大管理團隊、有高資本回報及穩定增長前景之頂尖公司合作。Tiger 目前所投資之國家包括美國、中國、印度、南韓、埃及、英格蘭、日本、俄羅斯及羅馬尼亞。