

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

GFT HOLDINGS LIMITED 真樂發控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1003)

須予披露交易

出售GOOD PROSPER TRADING LIMITED之全部權益

於二零零六年十一月二十三日，本公司訂立GPTL協議，據此，本公司同意以20,000,000港元之總代價將銷售股份及銷售債務售予Sky Hawk，其中2,000,000港元為按金，須於訂立GPTL協議後三個營業日內支付，餘款18,000,000港元須於完成時以現金支付。於GPTL協議完成時，本公司將不再持有GPTL之任何權益。

根據上市規則，出售事項構成本公司之須予披露交易。載有GPTL協議詳情之通函將於可行範圍內盡快寄交本公司股東。

日期為二零零六年十一月二十三日之GPTL協議

訂約各方：

賣方： 本公司

買方： Sky Hawk，據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，彼及其最終實益擁有者均為本公司及本公司關連人士之獨立第三方，且並非本公司之關連人士

所出售之資產：

銷售股份： GPTL已發行股本中1股面值1.00美元之普通股，即GPTL股本中之全部已發行股本

銷售債務： GPTL於GPTL協議完成時欠本公司及其附屬公司之未償還款項

GPTL集團之主要資產為有關多幅位於中國廣東省博羅縣圓洲鎮九潭道，總面積約145,395平方米之相連土地之土地使用權。土地使用權連同建於該等土地上之基建設施於二零零六年九月三十日之賬面值約為18,040,000港元。

代價：

代價為20,000,000港元，其中2,000,000港元為按金，須於訂立GPTL協議後三個營業日內支付，餘款18,000,000港元須於完成時以現金支付。有關代價乃訂約各方於公平磋商後達致，並已參考於二零零六年九月三十日GPTL集團之未經審核綜合淨負債890,000港元及GPTL於當日欠本公司及其附屬公司之17,290,000港元款項。

本公司將因出售事項而錄得約3,400,000港元之收益，有關款項將撥作一般營運資金。

完成：

完成將於二零零七年二月二十三日或訂約各方另行協定之其他日期作實，其時GPTL將不再為本公司之附屬公司。

GPTL集團之資料：

GPTL為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司。GPTL集團主要從事證券買賣及投資與持有土地使用權。GPTL集團於截至二零零五年十二月三十一日止年度之未經審核綜合純利(未計以及計及稅項及特殊項目)約為1,570,000港元。GPTL集團於截至二零零四年十二月三十一日止年度之未經審核綜合淨虧損(未計以及計及稅項及特殊項目)約為1,400,000港元。GPTL集團於二零零五年十二月三十一日之未經審核綜合淨負債約為270,000港元。

出售事項之原因

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事消費品(如玩具、禮品及贈品)之貿易及製造。GPTL集團主要從事證券買賣及投資與持有土地使用權。為將本集團之資源集中投放在玩具及贈品之核心業務，本公司最近縮減其證券買賣及投資業務。此外，本公司於二零零四年收購相關土地使用權，以因應業務增長擴展生產基地。土地使用權連同建於該等土地上之基建設施之收購成本約為18,750,000港元。然而，由於玩具業競爭激烈，本公司之業務增長放緩，而土地亦予空置，且尚未有確切發展計劃。因此，董事認為撤出非核心業務及表現欠佳之資產，善用資源於核心業務上之做法，對本公司有利。

董事認為出售事項之條款為公平合理並符合正常商業條款，且亦符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則含義

根據上市規則，出售事項構成本公司之須予披露交易。載有GPTL協議詳情之通函將於可行範圍內盡快寄交本公司股東。

釋義

「本公司」	指	GFT Holdings Limited真樂發控股有限公司*，於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市
「代價」	指	出售事項之代價合共20,000,000港元
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	本公司根據GPTL協議之條款向Sky Hawk出售銷售股份及銷售債務
「GPTL」	指	Good Prosper Trading Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「GPTL協議」	指	本公司及Sky Hawk就買賣銷售股份及銷售債務於二零零六年十一月二十三日訂立之協議
「GPTL集團」	指	GPTL及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「土地使用權」	指	有關多幅位於中國廣東省博羅縣圓洲鎮九潭道，總面積約145,395平方米之相連土地之土地使用權
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「銷售債務」	指	GPTL於GPTL協議完成時欠本公司及其附屬公司之未償還款項
「銷售股份」	指	GPTL已發行股本中1股面值1.00美元之普通股，即GPTL股本中之全部已發行股本

「Sky Hawk」	指	Sky Hawk International Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其主要業務為投資控股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
真樂發控股有限公司*
主席
梁蔚豪

香港，二零零六年十一月二十四日

於本公佈日期，董事會包括執行董事梁蔚豪先生、黃仲遜先生及夏其才先生以及獨立非執行董事崔志仁先生、林國昌先生及黎永良先生。

* 僅供識別