

# 主要物業表

一九九九年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔 權益	總樓面面積 約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成 日期 (完成百分比)
香港香港仔中心	香港仔內地段302號及304號	長年期	100%	345,026	C	現有
香港和富道和富中心	內地段8465號	長年期	100%	209,768	C	現有
九龍紅磡紅磡灣中心	紅磡海傍地段1號餘段	長年期	100%	80,402	C	現有
九龍紅磡黃埔花園	九龍內地段10750號 A至H段及J至L段	長年期	100%	1,713,990	C	現有
香港夏慤道10號和記大廈	內地段8286號	長年期	100%	503,715	C	現有
香港皇后大道中29號怡安華人行	內地段2317號	長年期	100%	258,751	C	現有
香港皇后大道中2號長江集團中心	內地段8887號	中期	100%	1,254,158	C	現有
香港北角英皇道661至665號 北角海逸酒店及加怡保險千禧廣場	內地段8885號	中期	39%	348,901	H	現有
香港灣仔莊士敦道68-74號 互信大廈1-20樓	內地段4280號及海地段 64A號A分段之餘段	長年期	43%	56,260	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園第1期商場	荃灣市地段308號	中期	100%	21,340	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園第2期商場	荃灣市地段316號(A地)	中期	60%	120,039	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園第3期商場	荃灣市地段316號(B地)	中期	100%	131,945	C	現有
新界沙田禾寮坑路屈臣氏中心	沙田市地段61號	中期	100%	280,900	C/W	現有
新界葵涌香港國際貨運中心	葵涌地段4號之閣樓至六樓 葵涌地段4號地下	中期	88%	4,705,141	C/W	現有
九龍尖沙咀梳士巴利道喜來登酒店之 798間客房及商場	九龍內地段9172號	長年期	39%	729,945	H	現有
九龍紅磡海濱廣場1座及2座及 香港海逸酒店	紅磡海傍地段6號A段 B段、餘段及增批地段	長年期	100%	862,988	C	現有
九龍紅磡灣國際都會 (地盤面積約為538,837平方呎)	九龍內地段11077號	中期	25%	1,423,324	C/H	2001年(35%)
新界葵涌九號貨櫃碼頭 青衣辦公樓物業發展 (地盤面積約為32,292平方呎)	青衣市地段139號	中期	89%	360,763	C	2003年(1%)

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔 權益	總樓面面積 約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成 日期 (完成百分比)
九號貨櫃碼頭附近酒店／商場物業發展 青衣度假酒店 (地盤面積約為268,000平方呎)	青衣市地段140號	中年期	70%	2,546,000	H/C	2003年(1%)
新界馬鞍山酒店 (地盤面積約為86,112平方呎)	沙田市地段461號	中年期	49%	602,784	H	2002年(5%)
中國北京市朝陽區將台西路8號 北京海逸酒店	北京朝陽區	中年期	95%	392,883	H	現有
中國北京市朝陽區東三環北路10號 長城飯店	北京朝陽區	中年期	49.8%	898,800	H	現有
中國瀋陽市瀋河區瀋陽火車站 北站北路瀋陽時代酒店	瀋陽瀋河區	中年期	87%	440,860	H	2000年(50%)
中國雲南昆明洪化橋20號 昆明海逸酒店	昆明五華區	中年期	95%	280,371	H	現有
巴哈馬群島 大巴哈馬島自由港度假村 (地盤面積約372英畝)	大巴哈馬島自由港 盧卡揚	永久業權	100%	960,646	H	2000年(50%)
新界葵涌工業街16-24號屈臣氏中心	葵涌市地段258號	中年期	100%	687,200	I	現有
新界大埔工業邨大利街6號 屈臣氏蒸餾水中心	大埔市地段1號B段SS2	中年期	100%	255,138	I	現有
香港黃竹坑業興街23號嘉雲中心 新界葵涌嘉定路1-11號之閣樓一半， 6-10樓及天台	香港仔內地段399號 葵涌市地段129號餘段	長年期	100%	342,868	I	現有
新界上水食品分發中心	粉嶺上水市地段97號	中年期	100%	142,394	I	現有
新界屯門踏石角水泥廠	屯門市地段201號	中年期	85%	1,645,331	I	現有
九龍青山道682-684號潮流工貿中心	九龍內地段6224號	中年期	25%	179,931	I/O	現有
九龍廣播道星輝豪庭 (地盤面積約為50,880平方呎)	九龍內地段5104號	中年期	50%	229,295	R	2000年(90%)
新界馬鞍山翠擁華庭 (地盤面積約為277,980平方呎)	內地段446號分段	中年期	50%	1,389,900	R	2000年(80%)

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔 權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成 日期 (完成百分比)				
新界東涌住宅物業發展 (地盤面積約為730,876平方呎)	東涌市地段5號	中期	40%	1,306,911	R	2002年(15%)				
			50%	1,041,901	R/C	2002年(15%)				
			50%	2,089,185	R	2003年(15%)				
九龍紅磡環海街海明軒 (地盤面積約為79,675平方呎)	九龍內地段11055號	中期	50%	672,136	R/C	2001年(20%)				
九龍廣東道住宅物業發展 (地盤面積約為112,871平方呎)	九龍內地段11086號	中期	43%	1,039,082	R/C	2002年(5%)				
中國北京市東長安街 東方廣場 (地盤面積約為1,018,557平方呎)	北京市東長安街	中期	第1期	18%	2,045,122	C	2000年(85%)			
			第2期	18%	2,637,131	C/H	2001年(60%)			
			第3期	18%	871,868	C	2001年(60%)			
			第4期	18%	505,899	C	2002年(60%)			
中國廣州黃沙地鐵站 (地盤面積約為369,060平方呎)	黃沙地鐵站上蓋	中期	50%	1,868,721	R/C	2003年(3%)				
中國廣東省東莞海逸豪庭 (地盤面積約為9,619,697平方呎)	東莞環崗湖	中期	第1.1期及1.2期	44%	145,370	R	現有			
			第1.3期及1.4期	44%	2,657,582	R	2001年(1%)			
			東莞環崗湖高爾夫球場	42%	14,242,803	G	現有			
海逸高爾夫球會	重慶八一路	中期	50%	1,511,515	C	現有				
中國重慶大都會廣場	重慶八一路	中期	49%	482,765	H	現有				
			中國青島太平洋中心 (地盤面積約為238,662平方呎)	青島東海路	中期	第1期	30%	108,432	C	現有
			第2.1期			15%	88,200	R	現有	
第2.2期	15%	247,214	R			2001年(5%)				
中國上海徐匯區 華爾登廣場 (地盤面積約為319,788平方呎)	上海徐匯區常熟路/長樂路	中期	第2期及第3期	39%	1,600,000	R	2002年(2%)			
			中國上海梅龍鎮梅龍鎮廣場	上海南京西路/江寧路	中期	21%	1,053,553	C	現有	
中國上海浦東花木區低密度住宅(第一期) (地盤面積約為2,907,679平方呎)	上海浦東花木路	中期	50%	1,269,329	R	2004年(30%)				
中國上海浦東花木區低密度住宅(第二期) (地盤面積約為4,936,832平方呎)	上海浦東花木路	中期	31%	1,727,892	R	2005年(1%)				

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔 權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成 日期 (完成百分比)
中國深圳福田中心區黃埔雅苑 (地盤面積約1,679,300平方呎)	深圳中心區	長年期				
	第1期		50%	1,151,727	R	2001年(25%)
	第2期		50%	1,122,664	R	2002年(1%)
	第3期		50%	1,058,081	R	2003年(1%)
中國珠海唐家灣 (地盤面積約為4,797,213平方呎)	珠海唐家灣	中年期				
	第1期		50%	753,472	R	2001年(5%)
	第2至6期		50%	4,043,652	R	2006年(1%)
	第4期		50%	1,059,158	R	2005年(1%)
英國倫敦 Sloane Square, Belgravia Place (地盤面積約為47,243平方呎)	倫敦威斯敏斯特	永久業權	43%	116,397*	R	2001年(35%)
英國 Albion & Bridge Wharves (地盤面積約為139,000平方呎)	倫敦 Wandsworth	永久業權	45%	410,000*	R/C	2003年(2%)
英國倫敦 Battersea, Montevetro (地盤面積約為108,900平方呎)	倫敦 Battersea	永久業權	23%	116,775*	R	2000年(95%)
新加坡 Bayshore Road 住宅發展 (地盤面積約為 427,349平方呎)	新加坡 7455 PTMK 27	長年期	24%	1,495,903	R	2004年(10%)
日本東京千代田區丸之內一丁目 辦公樓／商用物業發展 (地盤面積約為68,696平方呎)	東京千代田區丸之內一丁目	永久業權	38%	784,000	C	2001年(3%)
新界葵涌 4 號貨櫃碼頭	葵涌地段4號	中年期	89%	70英畝	CT	現有
新界葵涌 6 號貨櫃碼頭	葵涌地段6號	中年期	89%	71英畝	CT	現有
新界葵涌 7 號貨櫃碼頭	葵涌地段 7 號	中年期	89%	78英畝	CT	現有
新界葵涌東 8 號貨櫃碼頭	葵涌地段 8 號	中年期	45%	74英畝	CT	現有
新界葵涌9號貨櫃碼頭	青衣市地段 139 號	中年期	89%	20英畝	CT	2005年(1%)
	青衣地段 9 號(共同批授)		89%	27英畝	CT	2002年(1%)
香港昂船洲中流作業碼頭	葵涌市地段 479 號	中年期	100%	360,000	CT	現有
香港內河碼頭	屯門地段393號	中年期	33%	7,000,000	CT	現有
英國菲力斯杜港貨櫃碼頭	Felixstowe, County of Suffolk	長年期	90%	540英畝	CT	現有
		永久業權	90%	250英畝	CT	現有
英國泰晤士港貨櫃碼頭	Isle of Grain, County of Kent	長年期	90%	210英畝	CT	現有

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔 權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成 日期 (完成百分比)
英國哈爾威洽港多用途客貨運港口	Harwich, County of Essex	永久業權	90%	185 英畝	P	現有
巴哈馬群島自由港國際機場	大巴哈馬島自由港	永久業權	50%	2,709 英畝	A	現有
巴哈馬群島自由港港口業務	大巴哈馬島自由港	永久業權	50%	1,630 英畝	P	現有
巴哈馬群島自由港貨櫃碼頭	大巴哈馬島自由港	永久業權	45%	88 英畝	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭	廣東省深圳鹽田	中期期	50.5%	14,032,771	CT	現有
中國深圳觀瀾內陸倉儲	廣東省深圳觀瀾	中期期	71%	81 英畝	D/W	2000 年 (60%)
中國廣東省珠海九洲集裝箱碼頭	珠海經濟特區石花東路	中期期	50%	1,659,592	CT	現有
中國廣東省珠海高欄珠海港多用途碼頭	廣東省珠海珠海港	中期期	50%	2,238,891	CT	現有
中國廣東省汕頭珠池港集裝箱碼頭	廣東省汕頭珠池港	中期期	70%	4,582,505	CT	現有
中國上海張華濱、軍工路及 寶山集裝箱碼頭	上海張華濱、 軍工路及寶山	中期期	40%	8,983,662	CT	現有
中國廣東省南海三山港集裝箱碼頭	廣東省南海三山島	中期期	50%	2,152,783	CT	現有
中國廣東省江門白沙港集裝箱碼頭	廣東省江門白沙行政區高沙圍	中期期	50%	1,337,675	CT	現有
中國福建省廈門市海滄港集裝箱碼頭	福建省廈門市海滄港區	中期期	49%	4,167,867	CT	現有
緬甸仰光貨櫃碼頭	緬甸仰光Thilawa	中期期	85%	185 英畝	CT	現有

附註：

租賃年期：

長年期 - 不少於五十年

中期期 - 少於五十年但不少於十年

\*英國項目為總實用面積

A: 機場 C: 商業樓宇 CT: 貨櫃碼頭 D: 倉儲 G: 高爾夫球場  
H: 酒店 I: 工業樓宇 I/O: 工業/辦公樓 R: 住宅樓宇 W: 貨倉