物業持有及發展

集團的投資物業組合包括一個購物商場、一座辦公大樓及一項工業物業，為集團提供穩定的租金收入。

LCK Commercial Properties Limited（「LCKCP」）

LCKCP是載通國際的全資附屬公司，擁有曼克頓山商用物業「曼坊」的業權。

LCKCP擁有曼克頓山兩層的高級平台商場「曼坊」。商場位於九龍的適中位置，交通便利，透過鐵路或公路可直達香港島及香港國際機場。自2009年3月開幕以來，50,000平方呎的商場為曼克頓山住戶及其他購物人士提供高質素零售設施。於2017年年底，該商場的可出租樓面面積已全部租出，為集團帶來經常性租金收入。

LCK Real Estate Limited（「LCKRE」）

LCKRE是載通國際的全資附屬公司，擁有集團位於荔枝角總部大樓的業權。

LCKRE擁有坐落九龍荔枝角寶輪街9號、樓高17層，總樓面面積約156,700平方呎的商業大廈，毗鄰為曼克頓山。該大廈約15%的樓面面積供集團總部作辦公用途，餘下的樓面面積則出租予寫字樓，商舖及食肆。

KT Real Estate Limited（「KTRE」）

KTRE是載通國際的全資附屬公司，連同新鴻基地產發展有限公司（「新鴻基地產」）的全資附屬公司Turbo Result Limited（「TRL」），均為九龍巧明街98號觀塘內地段第240號土地（「觀塘地段」）按等額權益分權共有的擁有人。

新鴻基地產的附屬公司新鴻基地產代理有限公司被委任為項目經理，監督觀塘地段的發展。地政總署已批准該地段的地契修訂由工業轉為非住宅用途（不包括酒店、加油站及安老院），並於2016年8月獲得KTRE及TRL接納。拆卸工程已於2017年開展，重建項目預期於2022年完成。

TM Properties Investment Limited（「TMPI」）

TMPI是載通國際的全資附屬公司，擁有位於新界屯門市地段第80號的物業。

TMPI擁有一項工廠物業，包括一幢高樓底單層建築物及一幢三層高工場物業，總樓面面積約105,900平方呎。自2011年3月以來，物業的可出租樓面已全部租出，為集團帶來租金收入。

集團之物業持有及發展：

物業	用途	總樓面面積（平方呎）	集團權益 %	備註
曼坊 九龍荔枝角寶輪街1號	購物中心	50,000	100	該用地於1955年按市價以私人買賣形式購入
載通國際總部大樓 九龍荔枝角寶輪街9號	寫字樓／商鋪	156,700	100	該用地於1955年按市價以私人買賣形式購入
觀塘內地段第240號 九龍觀塘巧明街98號	零售／寫字樓（附註）	1,150,000	50	該用地於1967年在公開拍賣會上投得
屯門市地段第80號 新界屯門建豐街1號	工業／貨倉	105,900	100	該用地於1974年在公開拍賣會上投得

附註：觀塘內地段第240號正處於發展階段。