



ZHONG HUA INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中華國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1064)

**有關日期為二零零二年十月二十五日之資產出售協議及
日期為二零零四年三月二十六日之補充協議之第二次補充協議**

China Land及Guangdong Properties於二零零五年一月二十六日訂立第二次補充協議，據此，Guangdong Properties就出售而須支付本集團之代價餘額90,000,000港元之付款時間已順延至二零零五年七月二十六日或之前。

本公佈乃根據上市規則第13.09條而作出。

茲提述本公司就出售於二零零二年十一月十一日及二零零四年四月一日刊發之公佈及二零零二年十二月十三日刊發之通函。除非文義另有所指，否則本公佈所用之詞彙與本公司日期為二零零四年四月一日之公佈所定義者具相同涵義。

於二零零四年三月二十六日，本公司之全資附屬公司China Land與Guangdong Properties訂立補充協議，以補充China Land(作為賣方)及Guangdong Properties(作為買方)於二零零二年十月二十五日訂立之資產出售協議，內容有關China Land出售Ample Dragon Limited全部已發行股本之51%。

根據補充協議，China Land及Guangdong Properties同意修訂有關出售之代價餘額230,000,000港元之付款條款。Guangdong Properties已於二零零四年四月支付140,000,000港元，餘額90,000,000港元Guangdong Properties同意於二零零五年一月二十六日或之前支付。

按公平原則磋商釐定後，China Land及Guangdong Properties於二零零五年一月二十六日訂立第二次補充協議(「第二次補充協議」)，據此，Guangdong Properties向本集團支付上述有關出售之代價餘額90,000,000港元之付款時間已順延(不計利息)至二零零五年七月二十六日或之前。

董事認為押後代價餘額付款不會對本集團之營運資金造成任何不利影響。

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事何湛雄先生、何伯雄先生及何鑑雄先生，以及獨立非執行董事張杰先生、楊國瑞先生及吳建新先生。

承董事會命
中華國際控股有限公司
主席
何湛雄

香港，二零零五年一月二十六日

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於香港經濟日報及
中國日報刊登的內容。