

截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績

業績表 (Table with columns: 2020, 2019, and 2018 in HKD)

註：
1. 營業額及分類資料
營業額指指指銷售集團內公司間之一切重大交易後之銷售及預售物業所得款項總額及租金收入總額減任何適用營業稅...

按主要業務劃分之營業額、毛利、其他收益、銷售及經銷費用、行政開支、其他經營開支、財務費用、除稅前溢利

2. 經營溢利

經營溢利及各項扣除/（虧損）淨額、利息收入、財務費用、稅項

於二零二零年十二月三十一日，本集團在香港及中國共僱用約92名全職僱員...
董事會認為，本集團除經營物業發展及投資以外，進一步開拓中國廣大之消費服務市場...

5. 股息
已付中期股息：每股0.8港仙
年度派發股息：每股1.2港仙

本年度及上一年度之股息分派均以本公司釀入盈餘撥款分派...

6. 每股盈利

每股基本盈利及每股攤薄盈利 (Table with columns: 2020, 2019, 2018)

董事局

董事建議向於二零二零年六月二十二日名列本公司股東名冊之股東派發本年度年終股息每股1.2港仙...

暫停辦理股東登記

本公司將於二零二零年六月二十日星期三至二零二零年六月二十二日星期五（包括首尾兩日）暫停辦理股東登記...

業績

本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得營業額177,795,000港元...

業務回顧

本集團之營業額主要包括預售中國廣州海珠半島花園工之第三期住宅單位及出售第一及第二期已落成單位...

本集團在本年度之業績有所改善，主要是由於預售海珠半島花園第三期單位之成績理想...

財務回顧

本集團一般以內部產生之流動現金及銀行信貸作為其運作所需資金...

流動資金及財務資源

本集團於二零二零年十二月三十一日之負債比率為0.41 (一九九九年：0.37)...

資產抵押

於結算日，本集團之銀行信貸總額約為197,639,000港元...

或然負債

於二零二零年十二月三十一日，就銀行向本集團物業若干買家批出之按揭貸款而作出之擔保總值242,383,000港元...

僱員及酬金政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團在香港及中國共僱用約92名全職僱員...

結算日後事項

於二零二零年四月六日結算後，本集團簽訂有條件協議收購I-Action Agents Limited (「I-Action」) 全部股權...

展望

董事會認為本集團之業務範圍將會因收購Ever Brian及I-Action而有所擴展...

買賣及贖回本公司上市證券

於回顧年度內，本公司及其附屬公司概無贖回、賣出或贖回本公司任何上市證券...

最佳應用守則

董事會認為，本公司於回顧期間一直遵守聯交所上市規則附錄14所載之最佳應用守則...

聯交所網頁上刊登詳細資料

載有上列各項附錄16第45(1)至45(3)條所規定之本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度年報之一切資料將於稍後在聯交所網站公佈...

承董事會命 主席 何謙維

香港，二零二零年四月二十四日

僱員諮詢

股東週年大會通告

茲通告本公司謹定於二零二零年六月二十二日星期三上午十時三十分假座香港中環干諾道中1號富龍華酒店4樓維多利亞廳舉行股東週年大會...

- 1. 查閱及核閱截至二零二零年三月三十一日止年度之經營及財務報告及本公司董事(董事會)報告書與本公司核數師(核數師)報告書...

A. 「簡議」

- (a) 在下列(b)節之限制下，一般及無條件批准董事會於有關期間(定義見下文)行使本公司一切權力...

B. 「簡議」

- (a) 在下列(c)節之限制下，一般及無條件批准董事會於有關期間(定義見下文)行使本公司一切權力...

- (ii) 根據本公司不時之公司細則發行股份以代替股息；
- (iii) 因行使任何認購權或本公司發行並有權認購本公司股份之其他證券所賦予之認購權或換取權而發行本公司股份；...

承董事會命 主席 何謙維

香港，二零二零年四月二十四日

僱員諮詢

- 1. 凡有權出席此次大會及於會上投票之股東，均有權委派一名或以上之代表代表其出席大會...