



# ZHONG HUA INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

## 中華國際控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 截至二零零三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績

中華國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零三年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同二零零二年同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合損益賬

	附註	截至六月三十日止六個月 二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
營業額	2	2,847	103,418
銷售成本		(820)	(41,673)
毛利		2,027	61,745
其他收益		93	718
銷售及經銷費用		(103)	(5,058)
行政開支		(5,729)	(13,189)
其他經營開支		—	(155)
經營溢利／(虧損)	4	(3,712)	44,061
財務費用	5	(1,353)	(1,415)
應佔共同控制 個體虧損		—	(215)
收購共同控制個體 之商譽攤銷		(10,675)	(10,675)

除稅前溢利／（虧損）		(15,740)	31,756
稅項	6	—	(2,862)
未計少數股東 權益前溢利／（虧損）		(15,740)	28,894
少數股東權益		—	(19,400)
股東應佔日常 業務純利／ （虧損淨額）		(15,740)	9,494
每股盈利／（虧損）	8		
— 基本		(0.53)港仙	0.32港仙
— 攤薄		不適用	0.31港仙

附註：

#### 1. 業績審閱

本集團之中期業績乃未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱。

#### 2. 營業額

截至二零零三年六月三十日止六個月（「期間」）之營業額指租金收入總額及銷售網上英語學習課程收入總額減任何適用營業稅。

截至二零零二年六月三十日止六個月之營業額指經撤銷集團內公司間之一切重大交易後之銷售及預售物業所得款項總額、租金收入總額及銷售網上英語學習課程收入總額減任何適用營業稅。銷售及預售物業所得款項總額已為反映建築工程之竣工階段作出調整，以過往並未入賬確認之收入為限。

### 3. 分類資料

下表為本集團按業務分類呈列之有關收入及業績之資料。

	銷售及預售物業		物業投資		銷售網上英語學習課程		公司		綜合	
	截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年 (未經審核)	二零零二年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)	二零零二年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)	二零零二年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)	二零零二年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)	二零零二年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收入：										
銷售予外界客戶	<u>-</u>	<u>100,468</u>	<u>1,611</u>	<u>2,763</u>	<u>1,236</u>	<u>187</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,847</u>	<u>103,418</u>
分類業績	<u>-</u>	<u>44,182</u>	<u>1,059</u>	<u>1,057</u>	<u>70</u>	<u>(79)</u>	<u>(4,881)</u>	<u>(1,136)</u>	<u>(3,752)</u>	<u>44,024</u>
利息收入									<u>40</u>	<u>37</u>
經營溢利／(虧損)									<u>(3,712)</u>	<u>44,061</u>
財務費用									<u>(1,353)</u>	<u>(1,415)</u>
應佔共同控制個體 虧損及收購共同控制 個體之商譽攤銷									<u>(10,675)</u>	<u>(10,890)</u>
除稅前溢利／(虧損)									<u>(15,740)</u>	<u>31,756</u>
稅項									<u>-</u>	<u>(2,862)</u>
未計少數股東權益前 溢利／(虧損)									<u>(15,740)</u>	<u>28,894</u>
少數股東權益									<u>-</u>	<u>(19,400)</u>
股東應佔日 常業務純利／ (虧損淨額)									<u>(15,740)</u>	<u>9,494</u>

由於本集團之收入及業績逾90%均來自中華人民共和國內陸(「中國大陸」)之客戶，因此並無呈列地區分類資料。

#### 4. 經營溢利／（虧損）

本集團之經營溢利／（虧損）乃經扣除／（計入）：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
已售存貨成本	820	41,673
折舊	222	684
商譽攤銷	10,675	10,675
利息收入	(40)	(37)
租金收入淨額	(1,611)	(2,763)
物業銷售及預售溢利	—	(44,182)
	<u>          </u>	<u>          </u>

#### 5. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
須於五年內悉數償還之 銀行貸款利息開支	1,353	5,310
減：撥作發展中物業資本 之利息	—	(3,895)
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>1,353</u>	<u>1,415</u>

#### 6. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
期內撥備：		
香港	—	—
其他地區	—	2,862
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>—</u>	<u>2,862</u>

由於本集團於期間並無在香港產生任何應課稅溢利，故未就香港利得稅作出撥備（二零零二年：無）。

中國大陸稅項乃按於中國大陸營運之附屬公司之應課稅收入以適用稅率計算。

## 7. 中期股息

董事不建議派付截至二零零三年六月三十日止六個月之中期股息（二零零二年：無）。

## 8. 每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）乃根據期間股東應佔日常業務虧損淨額15,740,000港元（二零零二年：純利9,494,000港元）及期間已發行普通股之加權平均數2,980,016,725股（二零零二年：2,980,016,725股）計算。

由於期間可能發行之普通股對期間之每股基本虧損有反攤薄影響，故並無呈列期間之每股攤薄虧損。

截至二零零二年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利乃根據股東應佔該期間之日常業務純利9,494,000港元而計算。計算上述每股攤薄盈利時所使用之普通股加權平均數為期內已發行普通股數目2,980,016,725股（與計算每股基本盈利所使用者相同），加上假設於期內視為行使所有購股權而無償發行普通股之加權平均數66,472,651股。

# 管理層討論及分析

## 業績回顧

董事會欣然宣佈，本集團於期間錄得營業額2,847,000港元（二零零二年：103,418,000港元），與二零零二年同期比較下降97%。股東應佔日常業務虧損淨額為15,740,000港元（二零零二年：純利9,494,000港元）。

## 業務回顧

本集團於期間之營業額主要包括位於中華人民共和國（「中國」）重慶之商場所帶來之租金收入，以及向中國個別及公司客戶銷售網上英語學習課程之收入。

營業額下降主要由於截至二零零二年十二月三十一日止年度出售本集團於廣州海珠半島花園之房地產發展及投資業務所致。於出售事項後，本集團於期間主要於中國從事房地產投資及銷售網上英語學習課程。

## 房地產投資

於期間內，中國重慶港渝廣場之商業單位已租出，出租率非常理想。租金收入預期將會增加，並會持續為本集團帶來穩定之收入來源。

## 提供網上英語學習課程

本集團現時向包括香港及澳門等中國地區之個人及公司客戶銷售由美國 GlobalEnglish Corporation 所開發之網上英語學習課程。

於期間內，本集團已成功與若干中國大型公司客戶及分銷商簽署合約。本集團亦開始開發香港學校及學院之市場，並預期網上英語學習課程之銷量將會不斷上升，可於日後為本集團帶來滿意之收益。

## 提供獨家技術諮詢服務

於二零零一年，本集團已開始為深圳以外之廣東省電話銀行付款結賬服務提供獨家技術諮詢服務。本集團亦不斷與廣東省之公司磋商訂立服務合約事宜，以作為該等公司之電話銀行服務供應商，務求提高知名度及於來年擴大服務範圍。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之流動現金及銀行信貸作為其運作所需資金。於二零零三年六月三十日，本集團之現金及銀行結存達 38,936,000 港元（二零零二年十二月三十一日：40,857,000 港元），及已抵押存款 2,048,000 港元（二零零二年十二月三十一日：2,200,000 港元），而計息之銀行貸款為 46,111,000 港元（二零零二年十二月三十一日：51,126,000 港元），其中 24%、14%、33% 及 29% 分別於一年內或按要求、第二年、第三至五年（包括首尾兩年）內及五年後償還。於二零零三年六月三十日並無銀行貸款按固定息率計息（二零零二年十二月三十一日：無）。

本集團於二零零三年六月三十日之資本負債比率為0.17(二零零二年十二月三十一日：0.18(重列))，乃按本集團債務總額(不包括遞延收入)130,476,000港元(二零零二年十二月三十一日：134,026,000港元(重列))除以資產總值746,305,000港元(二零零二年十二月三十一日：765,595,000港元(重列))計算。

## 貨幣結構

由於本集團絕大部份交易(包括借款)主要以港元及人民幣進行，而該等貨幣匯率在本期間內相對穩定，故本集團於期間內所面對之外幣匯率波動不大。

## 資產抵押

於二零零三年六月三十日，本集團經已使用約46,111,000港元之銀行信貸額(二零零二年十二月三十一日：51,126,000港元)。銀行貸款以本集團若干投資物業及由本公司簽立之公司擔保作為支持。

## 或然負債

於二零零三年六月三十日，就銀行向本集團物業若干買家批出之按揭貸款而作出之擔保達22,006,000港元(二零零二年十二月三十一日：22,006,000港元)。

## 重大附屬公司及聯營公司收購及出售

於期間內，本集團並無重大附屬公司及聯營公司收購及出售。

## 僱員及薪酬政策

於二零零三年六月三十日，本集團在香港及中國重慶共僱用約21名全職僱員。本集團根據員工之工作性質及市場趨勢釐定酬金，每年加薪亦考慮個別員工之優異表現，以獎勵及激勵員工爭取表現。就中國重慶而言，本集團按現行勞工法例為員工提供福利及花紅，而在香港則提供醫療計劃、強制性公積金計劃及僱員購股權計劃等其他福利。



## 展望

鑒於中港兩地爆發嚴重呼吸系統綜合症，本集團已押後期間之投資計劃及決定。隨著近期之經濟普遍有回升跡象及本集團所套現的資金，本集團現正在中國物色新商機，如房地產發展及技術相關業務，以為股東謀求最豐厚之回報及長遠而言為本集團締造更令人鼓舞之業績。

本集團對中國日後之經濟增長感到樂觀，本集團將會繼續分散業務，以擴闊其業務範疇及增加收入來源。

## 最佳應用守則

董事會認為，本公司於期間一直遵守香港聯合交易所有限公司之上市規則附錄14所載之最佳應用守則。本公司已委任兩位獨立非執行董事出任審核委員會成員。審核委員會乃於一九九九年五月十一日成立，負責協助董事會檢討及監管本公司之財務申報過程及內部控制。

## 買賣或贖回本公司上市證券

於期間內，本公司或其任何附屬公司概無買賣或贖回任何本公司之上市證券。

## 於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網頁上的資料披露

一份根據聯交所上市規則附錄16第46(1)至46(6)段規定而列載有關資料之詳盡中期業績公佈，將於其後適當時間在聯交所的網頁上登載。

代表董事會  
何湛雄  
主席

香港，二零零三年九月二十三日

\* 僅供識別