

序號	6	發言日期	94/08/31	發言時間	09:03:30
發言人	林孝平	發言人職稱	策略長	發言人電話	(02)2722-2002
主旨	代子公司中信銀公告處分不動產之相關資料				
符合條款	第二條 第20款	事實發生日	94/08/30		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 土地坐落台北市信義區信義段四小段6地號 建物坐落台北市信義區松高路11號地下二樓至 地上六樓及地下三樓至地下五樓停車位</p> <p>2. 事實發生日:94/8/30~94/8/30</p> <p>3. 交易數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 土地:信義段四小段6地號，權利範圍0.08491，面積818.78平方公尺， 折合247.68坪，每坪5,592,778元，金額新台幣1,385,219,154元 建物:權利範圍0.174535，共計3284.33坪，每坪118,960元，金額 新台幣390,702,838元，交易總金額新台幣1,775,921,992元，其中 與太子建設交易金額384,213,893元、與台南紡織交易金額 384,213,893元、與坤慶國際交易金額128,071,297元、與統一企業 交易金額512,285,190元、與統一國際交易金額128,071,297元、 與統一超商交易金額128,071,297元、與環泥建設交易金額110,995,125元。</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關 係人者，得免揭露其姓名）： 太子建設開發股份有限公司、台南紡織股份有限公司、坤慶國際 開發股份有限公司、統一企業股份有限公司、統一國際開發股份 有限公司、統一超商股份有限公司、環泥建設開發股份有限公司， 與公司關係:無</p> <p>5. 交易相對人為實質關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及 前次移轉之所有人（含與公司及相對人間相互之關係）、移轉價格及取 得日期： 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之實質關係人者，尚應公告關係 人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（原遞延者應列表說明 認列情形）： 2600萬元</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定 事項（註一）： 一、簽約177,592,199元，二、交付證件532,776,597元， 三、完稅532,776,597元，四、產權移轉完成532,776,599元</p> <p>9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及 決策單位： 決定方式:雙方議價， 參考依據:鑑價報告， 決策單位:中國信託商業銀行董事會</p>				

10. 專業估價機構名稱及其估價金額:

尚上不動產估價師事務所，估價金額新台幣1,763,653,114元

冠昱不動產估價師事務所，估價金額新台幣1,729,211,858元

11. 估價報告是否為限定價格或特定價格: 否

12. 是否尚未取得估價報告: 否

13. 尚未取得估價報告之原因:

14. 與交易金額比較有重大差異原因及簽證會計師意見:

不適用

15. 經紀人及經紀費用:

無

16. 取得或處分之具體目的或用途:

處分本公司閒置不動產

17. 本次交易表示異議之董事之意見:

無

18. 本次交易董事有異議: 否

註一、其他重要約定事項應註明有無訂定附買(賣)回、解除契約或其他不
確定、特殊約訂條款