

## 中國信託推出「宅變金」貸款 讓房子變理財工具 年利率最低 3.05%最高可貸 2,500 萬元

日期：94/02/15

為提供廣大客戶更靈活的不動產融資理財管道，中國信託商業銀行特別在金雞年一開春，針對擁有房屋且需要大額資金的民眾推出「宅變金」貸款商品，超低年利率 3.05%起（依該行 ARMs 定儲利率指數加碼機動調整），最高貸款額度可達 2,500 萬元，還款後的額度還可循環使用，申貸者並可選擇連結證券帳戶輕鬆買賣股票，讓房子成為靈活的融資工具。

目前市場上的個人信用貸款、現金卡或信用卡預借現金方案，實際利率大多介於 8%至 20%之間，如果消費者名下有房子，則可選擇中國信託「宅變金」貸款來滿足資金需求，而且大幅減輕利息負擔。由於中國信託「宅變金」貸款屬於有擔保貸款，對銀行而言風險成本較低，可提供客戶較一般信用貸款更為優惠的利率。「宅變金」貸款 3.05%起的超低優惠利率，相較於融資融券利率約 6%、現金卡約 18%之利率水準來的更低（詳見【附表】）；如以動用 100 萬元估算，「宅變金」比起股票融資，每年約可省下 3 萬元利息，而且隨借隨還，不動用則不計息，是資金調度的最佳方式。

中國信託指出，「宅變金」是屬於循環透支額度型貸款，還款後的額度還可以再使用，消費者只要使用金融卡透過自動提款機（ATM）、或網路銀行轉帳即可動用額度，動用方式十分簡便。另外，考量不同客戶的運用特性，中國信託「宅變金」貸款更具有直接連結證券帳戶的功能。當民眾買進股票時，證券帳戶不足的金額會自動由「宅變金」貸款額度代墊，免除違約交割風險，而賣出股票後所得的股款會先償還已動用的「宅變金」貸款額度，另外剩餘的部份再轉存至利率較高的活儲帳戶中，充分節省利息支出，多餘的款項還可再賺更多利息。

即日起辦理中國信託「宅變金」貸款，並成功核准撥款者，將可免費獲贈「精緻理財手冊」，相關產品訊息請洽詢中國信託全省各分行貸款專員，或撥中國信託「宅變金」貸款服務電話：0800-00-1234 按 3 再按 3 查詢。