

[新聞稿]

## 沿海家園公佈二零零五/零六年度 中期溢利增加 90% 至 7,591 萬港元

\* \* \*

受惠於廣泛分佈之物業項目  
宏觀調控下業績仍持續增長

### 財務撮要

- 集團營業額增加 26% 至 5.38 億港元
- 純利大幅增長至 7,591 萬港元，相當於 90% 之增幅
- 每股基本盈利為 3.75 港仙
- 中期股息每股 1 港仙
- 物業銷售營業額上升 28% 至 5.27 億港元

(二零零五年十二月二十三日，香港訊) — 內地著名物業發展商沿海綠色家園有限公司(「沿海家園」/「集團」)(股票編號：1124)今日宣佈其截至二零零五年九月三十日之中期業績。

截至二零零五年九月三十日止六個月，集團錄得營業額 5.38 億港元，較去年同期的 4.27 億港元上升 26%。股東應佔溢利由去年同期的 3,994 萬港元上升至期內的 7,591 萬港元，升幅 90%。每股基本盈利為 3.75 港仙(二零零四/零五年中期：1.97 港仙)。中期股息每股 1 港仙。

沿海綠色家園有限公司主席曾文仲先生表示：「儘管中國政府推行冷卻房地產市場之宏觀調控政策，由於集團開發項目廣泛分佈於不同地域，能大大減低我們需依賴單一地域市場的風險，令集團於期內之業績仍能持續增長。而較高的銷售量及銷售邊際利潤亦令期內的業績有所提升。」

集團的物業銷售於期內表現出色，營業額由去年同期之 4.12 億港元上升 28% 至期內的 5.27 億港元，主要來自武漢麗水佳園第三期、鞍山綠色智慧城第五期、鞍山麗水佳園、北京麗水佳園別墅第一期及武漢麗水佳園第五期地塊之銷售收入，分別佔物業銷售額的 46.69%、13.86%、12.51%、8.60% 及 18.03%。其餘 0.31% 則為出售若干廈門鷺江新城及廈門香港花園之剩餘商業面積所得。

至於物業出租業務方面，由於集團在去年及期內陸續出售武漢華中·萬商廣場之商業面積，故期內的物業租金收入較上年同期下降 27% 至約 970 萬港元。然而，透過出售該等物業，集團獲得可觀的現金流量以及盈利。上海金橋大廈之商業/寫字樓出租表現已有改善，並為集團帶來正面的貢獻。

物業管理業務於期內的表現亦有輕微改善，營業額與去年同期比較上升約 9%。而虧損額則由去年同期的 56 萬港元收窄至期內的 42 萬港元。

集團出色的表現吸引了全球知名的美國投資基金美倫環球(Mellon HBV)的注意。今年七月，沿海家園與美倫環球訂立認購協議，分別發行及認購為數 17,500,000 美元(約相等於 136,500,000 港元)、30,000,000 美元(約相等於 234,000,000 港元)及 12,500,000 美元(約相等於 97,500,000 港元)之優先票據、額外票據及可換股債券。美倫環球已於今年十二月兌換首批可換股債券，並持有沿海家園 3.86%之股權。集資所得將用作加快集團之物業發展及購置土地。

於二零零五年，沿海綠色家園企業品牌連續第二年獲得由國務院發展研究中心企業所、清華大學房地產研究所和中國指數研究院組成的具權威性之中國房地產研究組評為「十大最具價值之中國房地產企業品牌」之一。

曾先生總結說：「展望未來，集團對中國房地產市場的整體發展仍然保持審慎樂觀。儘管中央仍實施宏觀調控政策，然而中國的經濟增長以及城市化將繼續帶動內地的房屋需求。憑藉我們於業界的聲譽、有效的商業策略及經營能力，我對集團能延續其出色的業績表現充滿信心。」

### 有關沿海綠色家園有限公司

沿海綠色家園有限公司於一九九零年在香港成立，並於一九九七年十月在香港聯交所掛牌上市，股份編號 1124。投資中國內地房地產業十五年，集團之投資聚焦佈局於中國大東北、長三角、珠三角、環渤海灣、華中區域以及大西部等六大經濟區域城市圈中的十多個城市。憑藉優質的產品質素，沿海綠色家園屢獲殊榮，當中包括獲國務院新聞辦評為「二零零四年及二零零五年中國十大最具價值房地產企業品牌」以及入選由世界品牌實驗室舉辦的二零零五年度「中國最具影響力品牌」之一。

- 完 -

### 傳媒查詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

陳曼菁 / 吳燕霞

電話：(852) 2864 4825 / 2864 4812

傳真：(852) 2804 2789 / 2527 1196

電郵：esther@strategic.com.hk / mandy@strategic.com.hk