

COASTAL 沿海

沿海家園公佈二零一五/一六年度中期業績

* * * *

合約收入較去年同期增加 36%
繼續加強其土地儲備、增強產品之競爭力

(二零一五年十一月二十七日，香港訊) —內地著名物業發展商沿海綠色家園有限公司(「沿海家園」/「集團」)(股票編號：1124)今天公佈截至二零一五年九月三十日止六個月中期業績。

於本財政年度上半年，由於期內竣工並交付予買家之物業數量減少，集團錄得收入港幣3.096億元(二零一四/一五中期：港幣5.419億元)。本公司擁有人應佔本期間虧損為港幣1.914億元，虧損比去年同期減少港幣8,170萬元。

於回顧期間，來自物業發展分類之已確認收入為港幣2.729億元(二零一四/一五中期：港幣5.181億元)，主要來自銷售東莞麗水佳園第六期、大連鑿築項目第二期B2區、大連沿海國際中心第一期及東莞麗水佳園第五期A區，分別佔物業銷售收入總額約51%、20%、9%及8%。餘下12%之收入乃源自銷售前期已竣工發展項目之前期剩餘存貨。期內，集團錄得合約收入較去年同期增加36%，達港幣21.93億元，總建築面積為198,969平方米。

物業投資分類之溢利為港幣60萬元，而物業管理業務於期內則錄得溢利港幣280萬元，較去年同期增加40%。項目管理及工程收入自去年同期港幣1,630萬元增加83%至港幣2,980萬元，溢利為港幣490萬元。

展望未來，沿海家園主席兼執行董事江鳴先生表示：「中國經濟正面臨各種整合的挑戰，中央政府已採取措施以提升市場流動性，並已正面調整有關政策以維持穩健發展。此外，藉著中央政府持續推進城市化政策及國內生產總值持續增長，預期中國房地產行業將步入穩健走勢。近期人民幣利率下調、住房限購政策可能進一步放寬、城市化的持續推進及家庭收入的持續增加都是未來幾年會刺激終端消費者對高質量物業需求的主要驅動力。集團於物業市場擁有卓越品牌及豐富經驗，我們將通過優越之地域分佈及多元化優質物業組合優化營運，並將繼續加強土地儲備、增強產品之競爭力。」

有關沿海綠色家園有限公司

沿海綠色家園有限公司（「沿海家園」）（股票編號：1124）於一九九零年在香港成立，投資中國內地房地產業逾二十年。集團之投資聚焦佈局於中國大陸三大經濟區域（環渤海區域、長三角區域、珠三角區域），具有良好的跨區域經營能力和完善的管理體系。憑藉在國內房地產市場之突顯地位，沿海綠色家園屢獲殊榮，當中包括由二零零四年至二零一五年連續十二年獲評為「中國房地產品牌價值 TOP10（混合所有）」、以及二零零七年至二零零九年連續三年榮獲「中國藍籌地產企業」獎項。

傳媒查詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞 / 譚睿哲

電話：（852）2864 4812 / 2864 4858

傳真：（852）2527 1196

電郵：mandy.go@sprg.com.hk / jeffrey.tam@sprg.com.hk