香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

China New City Commercial Development Limited
中國新城市商業發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1321)

完成根據一般授權配售新股份

配售代理

海通國際 HAITONG

恒明珠證券有限公司 ETERNAL PEARL SECURITIES LTD.

董事會欣然宣佈，配售協議(經補充配售協議所補充)已成為無條件，而配售事項已於2017年7月26日完成，配售代理已根據配售協議(經補充配售協議所補充)之條款及條件按配售價每股1.82港元成功向不少於六名承配人配售合共110,012,000股股份。

緒言

茲提述本公司日期為2017年7月5日及7月7日之公告，內容有關配售事項(「**該等公告**」)。除另有指明者外，本公告所用之詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

完成配售新股份

董事會欣然宣佈，配售協議(經補充配售協議所補充)已成為無條件，而配售事項已於2017年7月26日完成，配售代理已根據配售協議(經補充配售協議所補充)之條款及條件按配售價每股1.82港元成功向不少於六名承配人配售合共110,012,000股股份。

配售股份乃根據於2017年6月8日舉行之本公司股東週年大會上當時之股東通過之決議案授予董事之一般授權配發及發行。

誠如該等公告所披露，配售事項之所得款項總額約為200,200,000港元，而來自配售事項之所得款項淨額（經扣除有關開支後）約為197,000,000港元，本公司擬將有關款項用作投資於商用物業開發（於出現適當機會時）及（倘所得款項淨額並未用作投資用途）用作本集團一般營運資金。

對股權架構的影響

完成配售事項（涉及配發及發行合共110,012,000股新股份）對本公司於緊接配售事項完成前及緊隨配售事項完成後之股權架構之影響載列如下：

	緊接配售事項完成前		緊隨配售事項完成後	
股東	*股份數目*	*%*	*股份數目*	*%*
關連人士				
Ideal World Investments Limited（「**Ideal World**」）*（附註1）*	1,270,000,000	73.15	1,270,000,000	68.79
全好管理有限公司（「**全好**」）*（附註1）*	31,303,594	1.80	31,303,594	1.70
公眾人士				
承配人*（附註2）*	–	–	110,012,000	5.96
其他公眾股東	434,816,406	25.05	434,816,406	23.55
小計：	434,816,406	25.05	544,828,406	29.51
總計：	1,736,120,000	100.00	1,846,132,000	100.00

附註：

1. Ideal World為眾安之全資附屬公司。眾安之全部已發行股份由全好擁有約55.81%權益，而全好由主席兼非執行董事施侃成先生全資擁有。

2. 據董事所深知、盡悉及確信，承配人均為獨立第三方，且概無承配人已於緊隨配售事項完成後成為主要股東。

誠如上文股權表所披露，緊隨配售事項完成後，本公司已發行股本最少25%將由公眾人士持有。

承董事會命
中國新城市商業發展有限公司
主席
施侃成

中國，2017年7月26日

於本公告日期，董事會包括執行董事董水校先生、金妮女士及唐怡燕女士；非執行董事施侃成先生；獨立非執行董事吳士元先生、須成發先生及嚴振亮先生。