

主席業務概述

本人謹向股東報告，本集團截至二零零七年九月三十日止之財政年度，經審核並已除稅之綜合溢利為港幣四億三仟三百萬元(二零零六年為港幣二億九仟三百萬元)。董事會建議派發末期股息，每股一元七角，給予二零零八年一月三十日登記在股東名冊之股東。連同二零零七年七月間派發之中期息，每股八角，即全年每股派息二元五角(二零零六年全年每股派息二元正)。

本集團之收租物業，中區皇后大道中三十三號萬邦行舖位商場及寫字樓，租出達百分之九十五，而皇后大道中一百四十二至一百四十六號金利商業大廈舖位及寫字樓租出達百分之九十一。隨著經濟增長，物業租金也持續上升，而集團亦經常與租客密切聯絡，磋商瞭解，以提高租金收益。

本集團一直參與投資之佛山高爾夫球會，此球會部份設施將暫時關閉，以便配合重新規劃及相關建設工程，新球道預計於二零零八年啟用。

本集團一向對其他投資極為審慎，一向藉穩定租金收入為主要收益。今年經濟向好，而本集團屬下之收租物業位處中區，租金向稱穩健，同時並無向外舉債，本人敬告各股東，本集團未來仍可能為各股東帶來理想之收益。

在此，本人謹向董事會同人及各級員工之忠誠服務與努力深表謝忱。

拿督 鄭裕彤 博士
董事會主席

香港，二零零七年十二月十九日