

# 管理層討論及分析

---

## 集團業績

本年度集團溢利為港幣四億三仟三百一拾萬元(二零零六年為港幣二億九仟三百萬元)。而本年度之營業額則上升百分之十九至港幣一億四佰五拾萬元。投資物業之公平價值上升帶動二零零七年度溢利增加港幣四億四仟二百五拾萬元，而受相關遞延稅項影響之抵銷部份為港幣七仟七佰四拾萬元。由於集團在其被投資公司一萬苑投資有限公司之貸款撥備中撥回港幣五百六拾萬元，亦進一步令本年度溢利提升。

## 重大投資

本集團之投資物業為中區萬邦行及金利商業大廈，租出率分別約百分之九十五及百分之九十一。

## 流動資金及財政資源

本集團之營運資金乃來自集團之租金收入。本集團於截至二零零七年九月三十日止之現金及銀行存款共為港幣八仟四佰五拾萬元(二零零六年為港幣六仟一佰八拾萬元)。在本年度內，本集團並無任何借貸或透支。

## 僱員及薪酬政策

本集團之職員人數為十八人。本集團之成功全賴員工之卓越質素和支持，所以僱員薪酬會維持在合理水平，而員工之薪酬加幅及晉升皆以工作表現為評估基準。

## 重大收購、出售及未來發展

在是年度內，本集團並無收購或出售任何附屬公司及聯營公司。現時亦未有訂出任何重大之資本投資或未來發展計劃。