

主席業務概述

本集團收租物業，位處中區大道中33號之萬邦行及大道中142-146號金利商業大廈，仍有穩定之租金收益。萬邦行出租率93%，而金利商業大廈之舖位及寫字樓出租率則達89%，租金較去年同期增長，經濟表現理想帶動租金持續上升，以出租率計算，亦為滿意，相信全年仍會保持平穩增長。

本集團一直參與之非上市投資佛山房地產及高爾夫球會，有關之債務重組經已大致完成。房地產之整體規劃現正重新展開，而球會則繼續以自負盈虧方針經營。

在此本人謹向董事會同人及各級員工之忠誠服務與努力，深表謝忱。

管理層討論及分析

集團業績

本集團截至二零零七年三月三十一日止六個月之除稅前溢利為港幣二億一仟七佰五拾萬元(二零零六年：港幣二億零六佰六拾萬元)，增長百分之五。而本期間之收益則上升百分之二十一至港幣四仟九佰二拾萬元。

重大投資

本集團之投資物業為中區萬邦行及金利商業大廈，租出率分別達百分之九十三及百分之八十九。

流動資金及財政資源

本集團之營運資金乃來自集團之租金收入。本集團於截至二零零七年三月三十一日止之現金及銀行存款共為港幣五仟九佰萬元。在本期間內，本集團並無任何借貸或透支。

僱員及薪酬政策

本集團之職員人數為十八人。本集團之成功全賴員工之卓越質素和支持，所以僱員薪酬會維持在合理水平，而員工之薪酬加幅及晉升皆以功績及能力為評估基準。

重大收購及出售

在本期間內，本集團並無收購或出售任何附屬公司及聯營公司。暫時亦無計劃作出任何重大之資產投資。

董事於股份、相關股份及債券之權益

於二零零七年三月三十一日，本公司董事及行政總裁於本公司或其任何聯繫法團（定義見證券及期貨條例）的股份、相關股份及債券中擁有記載於本公司按證券及期貨條例第三五二條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司的權益或淡倉如下：

	持有之股份數目		佔股權
	個人權益	法團權益	概約百分比
董事			
鍾明輝先生	12,000,500	1,000（附註）	48.00%
鍾賢書先生	1,875	—	0.01%
行政總裁			
何德謙先生	1,000	—	—

附註：

鍾明輝先生擁有富合置業有限公司多於三分之一之投票權，該公司持有本公司股份 1,000 股。