

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

1. 一般資料

鳳凰衛視控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要經營衛星電視廣播業務。

本公司為於開曼群島註冊成立及以香港為總部的有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

自二零零八年十二月以來,本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市,此前則於聯交所創業板上市。

除非另有說明,否則此等財務報表以港元(「港元」)列值。此等財務報表已由董事會於二零一四年三月十三日批准刊發。

2. 重要會計政策概要

以下為編製此等綜合財務報表所應用的重要會計政策。除另有說明外,此等政策已於所呈列的所有年度內得到貫徹應用。

(a) 編製基準

本公司的綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而編製。本綜合財務報表乃按照歷史成本法編製,並就投資物業重估及按公平值透過損益記賬的財務資產作出調整。

編製符合香港財務報告準則的財務報表需要運用若干重要的會計估計,亦同時需要管理層在採用本集團的會計政策過程中作出判斷。在綜合財務報表中涉及高度判斷或複雜程度的範疇,或有重要假設及估計的範疇乃於附註4披露。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(b) 會計政策及披露變動

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則，乃於本集團本會計期間首次生效。

(i) 採納新準則及準則修訂的影響

以下為於二零一三年一月一日或其後開始之會計期間強制執行的準則修訂

香港財務報告準則第1號之修訂	政府貸款
香港財務報告準則第7號之修訂	披露—抵銷財務資產及財務負債
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	共同安排
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體之權益
香港財務報告準則第10號、 第11號及第12號之修訂	綜合財務報表、共同安排及披露於其他實體之 權益：過渡指引
香港財務報告準則第13號	公平值計量
香港會計準則第1號之修訂	其他全面收益項目之呈報
香港會計準則第19號(二零一一年)	僱員福利
香港會計準則第27號(二零一一年)	獨立財務報表
香港會計準則第28號(二零一一年)	於聯營公司及合營公司之投資
香港財務報告準則之修訂	二零零九年至二零一一年週期之年度改進

採納上述新準則及準則修訂未對本集團業績與財務狀況產生重大影響。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(b) 會計政策及披露變動(續)

(ii) 本集團尚未採納的新準則、準則修訂及詮釋

以下為於截至二零一三年十二月三十一日止年度已頒佈但未生效且本集團未提前採納的新準則、準則修訂及詮釋：

香港財務報告準則第7號及第9號之修訂	強制生效日期及過渡披露 ⁽²⁾
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁽²⁾
香港財務報告準則第10號、第12號及 香港會計準則第27號(二零一一年)之修訂	投資實體 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目 ⁽⁴⁾
香港會計準則第19號之修訂	定額退休計劃—僱員供款 ⁽³⁾
香港會計準則第32號之修訂	抵銷財務資產及財務負債 ⁽¹⁾
香港會計準則第36號之修訂	披露非財務資產之可收回金額 ⁽¹⁾
香港會計準則第39號之修訂	衍生工具之更替及對沖會計之 延續 ⁽¹⁾
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號	徵費 ⁽¹⁾
香港財務報告準則之修訂	二零一零年至二零一二年週期 之年度改進 ⁽³⁾
香港財務報告準則之修訂	二零一一年至二零一三年週期 之年度改進 ⁽³⁾

⁽¹⁾ 於二零一四年一月一日開始的本集團年度期間生效

⁽²⁾ 於二零一五年一月一日開始的本集團年度期間生效

⁽³⁾ 於二零一四年七月一日開始的本集團年度期間生效

⁽⁴⁾ 於二零一六年一月一日開始的本集團年度期間生效

本集團將於二零一四年一月一日或以後的期間應用上述新準則及準則修訂。本集團已開始評估對本集團的相關影響，但未準備呈報該等準則對本集團的業績及財務狀況的影響。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(c) 附屬公司

(i) 綜合入賬

附屬公司為本集團控制之實體(包括結構實體)。當本集團對參與實體業務之浮動回報承擔風險或享有權利以及能透過對實體之權力影響該等回報時，即取得控制權。附屬公司在控制權轉移至本集團之日綜合入賬。附屬公司在控制權終止之日起停止綜合入賬。

(a) 業務合併

本集團應用收購法為業務合併列賬。收購附屬公司所轉讓之代價為所轉讓資產、被收購方的前擁有人錄得的負債及本集團所發行股本權益之公平值。所轉讓代價包括或然代價安排產生之任何資產或負債之公平值。於業務合併時所收購之可識別資產及所承擔之負債及或然負債，初步按收購日期之公平值計量。本集團按逐項收購基準以公平值或非控股權益按比例應佔被收購方可識別資產淨值金額，確認於被收購方之任何非控股權益。

收購相關成本於產生時列為開支。

倘業務合併分階段進行，收購方過往於被收購方持有之股本權益按於收購日期之公平值透過損益重新計量；上述重新計量產生之收益及虧損均於損益確認。

本集團所轉讓的任何或然代價將在收購日期按公平值確認。被視為一項資產或負債的或然代價公平值後續變動，將按照香港會計準則第39號的規定，於損益確認或確認作其他全面收益變動。分類為權益之或然代價毋須重新計量，而其後結算於權益入賬。

所轉讓代價、被收購方之任何非控股權益金額及任何先前於被收購方之股本權益於收購日期之公平值超過所收購可識別資產淨值之公平值之差額入賬列作商譽。倘所轉讓代價、已確認之非控股權益及已計量之以往持有權益之總額低於以廉價購入附屬公司之資產淨值之公平值，則該差額會直接於綜合收益表確認。

集團內公司之間的交易、交易的結餘及未變現收益予以對銷。未變現虧損亦予以對銷。附屬公司的匯報金額已按需要作出調整，以符合本集團的會計政策。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(c) 附屬公司(續)

(i) 綜合入賬(續)

(b) 不導致失去控制權的附屬公司擁有權變動

本集團將其與非控股權益進行不導致失去控制權的交易入賬為權益交易—即與該附屬公司擁有人以其作為擁有人身份進行的交易。所支付任何代價的公平值與相關應佔所收購附屬公司淨資產賬面值的差額記錄為權益。向非控股權益出售的盈虧亦記錄在權益中。

(c) 出售附屬公司

倘本集團不再擁有控制權，其於該實體之任何保留權益按失去控制權當日之公平值重新計算，而賬面值變動則於損益中確認。就其後入賬列作聯營公司、合營企業或財務資產之保留權益而言，公平值指初始賬面值。此外，先前於其他全面收益內確認與該實體有關之任何金額按猶如本集團已直接出售有關資產或負債之方式入賬。這可能意味著先前在其他全面收益內確認之金額重新分類至損益。

(ii) 獨立財務報表

於附屬公司的投資乃按成本扣除減值列賬。成本包括投資之直接應佔成本。本公司按已收及應收股息而將附屬公司的業績入賬。

(d) 聯營公司

聯營公司指所有本集團對其有重大影響力而無控制權的實體，通常附帶有20%至50%投票權的股權。聯營公司的投資以權益會計法入賬。根據權益會計法，投資初始以成本確認，而賬面值將被調升或調減以確認投資者應佔被投資者在收購日期後的損益份額。本集團於聯營公司的投資包括收購時已辨認的商譽。

如聯營公司的權益持有被削減但仍保留重大影響力，只需按比例將之前在其他全面收益中確認的數額重新分類至損益(如適當)。

本集團應佔收購後的溢利或虧損於綜合收益表內確認，而應佔收購後其他全面收益的變動則於其他全面收益內確認，並對投資的賬面值作出相應調整。如本集團應佔一間聯營公司的虧損等於或超過其在該聯營公司的權益，包括任何其他無抵押應收款項，本集團不會確認進一步虧損，除非本集團對聯營公司已產生法律或推定責任或已代聯營公司支付款項則作別論。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(d) 聯營公司(續)

本集團於各報告日期釐定於聯營公司之投資是否有任何客觀減值證據。倘存在減值證據，本集團會按聯營公司可收回金額與其賬面值之差額計算減值金額，並於綜合收益表「以權益會計法入賬之應佔投資溢利」確認有關金額。

本集團與其聯營公司之間的上游和下游交易的溢利和虧損，在本集團的財務報表中確認，但僅限於無關連投資者在聯營公司中的權益的數額。未變現虧損亦予以對銷，除非交易提供證據證明轉移資產的減值則作別論。聯營公司的會計政策已作出必要調整，以確保與本集團所採用的政策一致。

於聯營公司中的股權被攤薄所產生的收益或虧損於綜合收益表確認。

(e) 合營企業

本集團已對於二零一三年一月一日之所有合營安排應用香港財務報告準則第11號。根據香港財務報告準則第11號，於合營安排之投資乃視乎各投資者之合同權利及責任的性質而分類為共同經營或合營企業。本集團已評估其合營安排的性質並釐定有關安排屬合營企業。合營企業以權益會計法入賬。

根據權益會計法，於合營企業的權益初步按成本確認並於其後調整，以確認本集團所攤佔的收購後損益及其他全面收益變動。當本集團應佔合營企業的虧損相等於或超過其於合營企業的權益(包括實質上構成本集團於合營企業的淨投資一部份的任何長期權益)時，本集團並不確認進一步虧損，除非已對合營企業產生責任或已代合營企業支付款項則作別論。

本集團與其合營企業之間交易而產生的未變現收益在本集團於合營企業的權益範圍內對銷。未變現虧損亦予以對銷，除非交易提供證據證明轉移資產的減值則作別論。合營企業的會計政策已作出必要調整，以確保與本集團所採用的政策一致。

(f) 分類報告

營運分類以與提供予主要營運決策者的內部報告一致的方式報告。負責分配資源並評估營運分類表現的主要營運決策人為作出策略性決定的執行董事。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(g) 外幣換算

(i) 功能及呈報貨幣

本集團各實體的財務報表所包括的項目，乃按該實體經營所在的主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表以港元呈列，而港元為本公司的功能及本集團的呈報貨幣。

(ii) 交易及結餘

外幣交易均按交易或被重新計量的項目估值當日的現行匯率換算為功能貨幣。因上述交易結算及按結算日的匯率兌換以外幣計值的貨幣資產及負債而產生的匯兌損益，均於綜合收益表確認。

與借貸、現金及現金等值項目以及其他資產及負債有關的匯兌損益於綜合收益表「其他收益／(虧損)淨額」中呈列。

以外幣計價並分類為可供出售的貨幣性證券的公平值變動，以該證券的攤銷成本變動及該證券賬面值的其他變動所產生的換算差額作出分析。與攤銷成本變動有關的換算差額在綜合收益表確認，而賬面值的其他變動則確認為其他全面收益。

有關非貨幣性財務資產及負債(如按公平值透過損益記賬的股本)的換算差額均於綜合收益表確認為公平值損益一部分。有關非貨幣性財務資產(如分類為可供銷售的股本)的換算差額均計入權益中可供銷售儲備內。

(iii) 集團公司

功能貨幣與呈列貨幣不同的所有本集團實體(各實體均無極高通脹經濟地區的貨幣)的業績及財務狀況乃按以下方法換算為呈列貨幣：

- (a) 每份資產負債表所呈列的資產及負債按該結算日的收市匯率換算；
- (b) 每份收益表的收入及支出項目按平均匯率換算(除非該平均匯率對交易日現行匯率的累計影響並非是一個合理的接近匯率，在此情況下收入及支出乃用交易日的匯率換算)；及
- (c) 所導致的一切匯兌差額乃於其他全面收益確認。

收購海外實體產生的商譽及公平值調整按海外實體的資產及負債處理，並按收市匯率換算。所產生的匯兌差額乃於其他全面收益確認。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(g) 外幣換算(續)

(iv) 出售境外業務及部分出售

於出售境外業務(即出售本集團於境外業務之全部權益,或涉及失去對含有境外業務之附屬公司之控制權之出售、涉及失去對含有境外業務之合營企業之控制權之出售,或涉及失去對含有境外業務之聯營公司之控制權之出售)時,公司權益持有人應佔於業務權益中累計之所有匯兌差額會重新分類至損益。

此外,就並無導致本集團失去對附屬公司之控制權之部分出售,應佔累計匯兌差額之部分重新歸屬於非控股權益,不會於損益確認。對所有其他部分出售(即並無導致本集團失去重大影響力或共同控制權之本集團減持聯營公司或合營企業權益),應佔累計匯兌差額之部分重新分類至損益。

(h) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按歷史成本扣除累積折舊及任何減值虧損後列賬。歷史成本包括收購該等項目直接應佔的開支。

僅當項目有關的未來經濟利益有可能流入本集團及項目成本能可靠計量時,其後成本方計入資產賬面值或確認為另外一項資產(如適用)。被替換部分的賬面值會被撤銷確認。所有其他維修及維護則於產生的財政期間內在綜合收益表扣除。

在建資產於其完成及可使用之前不會計提折舊。物業、廠房及設備的折舊乃使用直線法計算,就彼等的剩餘價值於估計可使用年限內分配如下:

樓宇	2.05 – 3.33%
租賃物業裝修	6.67% – 33.3%或按租約年期(以較短者為準)
傢俬及裝置	15% – 20%
廣播營運及其他設備	10% – 20%
汽車	20% – 25%
LED顯示屏	10% – 11.1%
飛機	7.1%

於各報告期末,資產的剩餘價值及可使用年限均會審閱,並於適當情況下作出調整。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(h) 物業、廠房及設備(續)

倘某項資產的賬面值大於其估計可收回金額(附註2(m))，該資產的賬面值將即時撇減至其可收回金額。

出售損益乃在將所得款項與賬面值作比較後釐定，並於綜合收益表的「其他收益／(虧損)淨額」內確認。

(i) 投資物業

投資物業(主要包括租賃土地及樓宇)乃持作賺取長期租金收益或資本增值或為同時達到此兩項目的，並且並非由本集團佔用。投資物業亦包括正在興建或發展而未來用作投資物業的投資。根據經營租約持有之土地於符合投資物業之其他定義時，以投資物業列賬。在此情況下，有關經營租約乃按猶如融資租約般列賬。投資物業初步按成本計量，包括相關交易成本及(如適用)借貸成本。於初步確認後，投資物業按公平值列賬，相當於在各報告日期由外聘估值師釐定之公開市值。公平值乃以活躍市場價格為依據，並就特定資產在之任何性質、地點或狀況差異而調整(如需要)。倘未能取得資料，本集團會使用其他估值方法，譬如在活躍程度較低市場之近期價格或貼現現金流量預測。公平值變動於綜合收益表確認，作為「其他收益／(虧損)」之估值收益或虧損之一部分。

(j) 無形資產

(i) 商譽

於收購日期，收購成本超出本集團應佔被收購方的可辨別資產、負債及或然負債淨值的公平值以及被收購方非控股權益的公平值的差額乃列作商譽。由收購附屬公司所產生的商譽已列入「無形資產」。商譽於每年作出減值測試，並按成本減累計減值虧損列賬。商譽的減值虧損其後不獲撥回。出售實體之收益及虧損包括有關所出售實體的商譽賬面值。

商譽分配予現金產生單位以作出減值測試。商譽根據營運分類分配予預期從辨別所產生商譽的業務合併中獲益的現金產生單位或現金產生單位的集團。

(ii) 許可權

獨立取得之許可權以歷史成本列示。因業務合併取得之許可權在取得日期以公平值確認。許可權均具有有限使用年期，並按成本減累計攤銷列賬。許可權以直線法攤銷，並於其介乎二至四年的估計可使用年期內攤分成本。

所購買的電腦軟件使用權按購買成本及使該特定軟件可供運用所需發生的成本作資本化處理。該等成本於二至四年的估計可使用年期內攤銷。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(j) 無形資產(續)

(iii) 合約客戶關係

因業務合併取得之合約客戶關係於取得日期以公平值確認。合約客戶關係均具有有限使用年期，並按成本減累計攤銷列賬。客戶關係以直線法於其三年的預計可使用年期內攤銷。

(iv) 會所債券

所收購的會所債券為無形資產，擁有無限可使用年期，因而其乃按歷史成本列賬且不予攤銷。有關會所債券的減值乃每年透過將彼等的可回收金額與彼等的賬面值作比較進行評估，及在任何時間無形資產可能出現減值跡象。

(v) 電腦軟件

與維護電腦軟件程式有關的成本在產生時確認為費用。如符合下列條件，則直接因設計及測試由本集團控制的可識別及獨有軟件產品而產生的開發成本乃確認為無形資產：

- 技術上可將軟件產品完成作擬定用途；
- 管理層擬完成該軟件產品以供使用或銷售；
- 有使用或銷售該軟件產品的能力；
- 彼可顯示該軟件產品如何產生可能出現的未來經濟利益；
- 有足夠技術、財務及其他資源以完成開發及使用或銷售該軟件產品；及
- 該軟件產品在開發期間所佔的開支可予可靠地計量。

予以資本化為軟件產品一部分的直接成本包括開發軟件的員工成本和相關經常費用的適當份額。

不符合有關條件的其他開發開支則於產生時確認為開支。往年確認為開支的開發成本不會在往後期間獲確認為資產。

確認為資產之電腦軟件開發成本按估計可使用年期(不超過三年)攤銷。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(k) 購入節目及電影版權

購入節目及電影版權乃按成本扣除累計攤銷及任何減值虧損列賬。購入節目及電影版權成本於該等購入節目及電影版權首次及第二次播映時在綜合收益表記賬，或根據版權規定，如可在版權限期內播映多次，則在該版權限期內攤銷。

餘下許可期為十二個月或以下的購入節目及電影版權列作流動資產。

(l) 自製節目

自製節目乃按成本扣除任何減值虧損列賬。成本包括直接製作支出及適當比例的製作費用。製作中遭放棄的節目將即時於綜合收益表內撇銷，或倘此等節目可賺取的收益低於成本，則將成本撇減至可收回金額。已完成節目將於短期內播映，而所產生的成本將會按公式計算並記入綜合收益表，以撇銷播放期間的成本。

(m) 於附屬公司、聯營公司、合營企業及非財務資產的投資減值

擁有不確定可使用年限的資產不會予以攤銷，惟會每年作減值測試。當出現事件或情況改變顯示未必能收回賬面值，則會檢討攤銷資產的減值。減值虧損按資產賬面值超過其可收回金額(即資產公平值減出售成本與使用價值兩者之間的較高者)的差額確認。就評估減值而言，資產按可獨立分辨現金流量的最低水平(現金產生單位)分類。遭受減值的非財務資產(商譽除外)會於每個申報日期檢討是否可作出減值回撥。

在接獲於附屬公司、聯營公司或合營企業的投資的股息後，倘股息超出附屬公司、聯營公司或合營企業在宣派股息期內的全面收益總額，或倘於個別財務報表的投資賬面值高於被投資公司資產淨值(包括商譽)於綜合財務報表的賬面值，則須對於附屬公司、合營企業或聯營公司之投資進行減值測試。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(n) 財務資產

(i) 分類

本集團將其財務資產分類為以下類別：按公平值透過損益記賬、貸款及應收款項以及可供銷售。分類方法乃視乎收購財務資產的目的而定。管理層會於初次確認時釐定其財務資產的分類。

(a) 按公平值透過損益記賬的財務資產

此類別有持作買賣的財務資產，以及最初按公平值透過損益記賬的財務資產。如所收購資產主要是為了在短期內出售或如管理層指定為此類別，財務資產乃劃分為此類別。除非衍生工具乃指定為對沖項目，否則衍生工具亦分類為持作買賣。倘本集團預期該等資產將於十二個月內結付，則此類別的資產均分類為流動資產，否則該等資產分類為非流動資產。

(b) 貸款及應收款項

貸款及應收款項乃具有固定或可確定付款金額且不會在活躍市場報價的非衍生財務資產。此等項目乃計入流動資產內，但由結算日起計十二個月後方結付或預期會結付的資產則劃分為非流動資產。本集團的貸款及應收款項包括綜合資產負債表內的銀行存款、應收賬款、其他應收款項、應收有關連公司款項、應收合營企業款項、受限制現金以及現金及現金等值項目(附註2(p)及2(r))。

(c) 可供銷售財務資產

可供銷售財務資產乃指定為此類別或並無分類為任何其他類別的非衍生工具。除非管理層擬於報告期末起計十二個月內出售可供銷售財務資產，否則該項投資乃計入非流動資產。可供銷售財務資產指香港境外私人發行者的非上市證券。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(n) 財務資產(續)

(ii) 確認及計量

財務資產的定期收購及出售均於交易日(即本集團承諾收購或出售該資產當日)確認。所有並非按公平值透過損益記賬的財務資產的投資項目初步按公平值加上交易成本確認。按公平值透過損益記賬的財務資產乃初步按公平值確認，而交易成本則於綜合收益表記賬。當從投資項目收取現金流量的權利已到期或已被轉讓，且本集團已大致上將擁有權的所有風險和回報轉移，則會解除確認財務資產。由於可供銷售財務資產於活躍市場上並無市場報價且其公平值無法可靠計量，故此等證券其後按成本列賬。按公平值透過損益記賬的財務資產其後按公平值列賬。貸款及應收款項均採用實際利息法按經攤銷成本列賬。

「按公平值透過損益記賬的財務資產」類別的公平值如出現變動，所產生的損益均於產生期內列入綜合收益表的「其他收益／(虧損)淨額」項下。按公平值透過損益記賬的財務資產的股息收入乃當本集團收取款項的權利確定時於綜合收益表確認為其他收入的一部分。

(iii) 抵銷財務工具

倘有合法強制執行權利可抵銷已確認金額以及有意按淨額基準結付或同時實現資產及結付負債，則財務資產與負債會予以抵銷並於資產負債表匯報淨額。

(o) 存貨

存貨，包括解碼器器材及衛星接收器，乃按成本值與可變現淨值兩者中較低者列賬。成本值乃按先進先出原則釐定。存貨成本包括所有購買成本，加工成本及為把存貨達致現有場所及狀況而產生的其他成本。可變現淨值則指日常業務過程中的估計售價減去適用的可變銷售費用。

(p) 應收賬款及其他應收款項

應收賬款指就日常業務過程中銷售的貨品或提供的服務應收客戶的款項。倘預期應收賬款及其他應收款項會於一年或以內減少(倘時間更長，則在業務的正常營運週期)，則有關款項分類為流動資產，否則該等款項呈列為非流動資產。

應收賬款及其他應收款項最初乃按公平值確認，其後以實際利息法，按攤銷成本扣除減值撥備計量。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(q) 財務資產減值

(i) 按攤銷成本列賬的資產

本集團於各報告期末評估有否客觀跡象顯示一項或一組財務資產出現減值。僅在因資產於初始確認資產後出現一項或多項事件(「虧損事件」)，而該虧損事件對能可靠估計之一項財務資產或一組財務資產之估計未來現金流量有所影響，因而出現客觀減值跡象時，一項財務資產或一組財務資產方會被視為減值。

就貸款及應收款項類別而言，虧損金額為按照資產賬面值與該財務資產按原實際利率貼現估計未來現金流量(不包括尚未發生的未來信用損失)的現值兩者之間的差額。減值虧損會減少資產的賬面值，而虧損金額於綜合收益表確認。倘貸款或持至到期投資以浮動利率計息，用作計量減值虧損的貼現率為根據合約釐定之現行實際利率。實務上，本集團亦可採用觀察到的市場價值確定某項財務工具的公平價，並以此作為基準計算減值。

如果在以後的會計報表期間，減值虧損的金額減少，且該等減少與確認減值後發生的事件有客觀關聯(例如債務人信用評級的改善)，則之前已確認的減值虧損將予回撥並於綜合收益表內確認。

(ii) 分類為可供銷售的資產

本集團於各報告期末評估有否客觀跡象顯示一項或一組財務資產出現減值。就債務證券而言，本集團使用上述(i)所列準則。至於分類為可供銷售之權益投資，該證券是否有大幅及持續下跌而使其公平值低於成本乃為資產是否已減值的證據。倘可供銷售財務資產存在有關證據，則其累積虧損—以收購成本與現時公平值之差額，減去該財務資產之前在綜合收益表中已被確認之減值虧損計算—將自權益轉撥至綜合收益表中確認。已就權益工具在綜合收益表確認之減值虧損不可透過綜合收益表撥回。如果在以後的會計報表期間，分類為可供銷售的債務工具的公平值增加，且該增加在綜合收益表與確認減值後發生的事件有客觀關聯，則減值虧損將透過綜合收益表撥回。

(r) 現金及現金等值項目

現金及現金等值項目包括手頭現金、銀行活期存款，及原來到期日為三個月或以下的其他短期高流通投資。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(s) 遞延收入

遞延收入乃指自第三方客戶預先收取的廣告收入、收視費收入及宣傳服務收入。

(t) 股本

普通股分類為權益。

發行新股份或購股權直接應佔的增量成本，列入權益作為所得款項的減值(扣除稅項)。

(u) 應付賬款、其他應付款項及應計款項

應付賬款、其他應付款項及應計款項最初乃按公平值確認，其後以實際利息法按攤銷成本法計量。

(v) 借貸

借貸扣除所產生之交易成本後按公平值初步確認。借貸其後按經攤銷成本列賬；任何所得款項(扣除交易成本)及贖回價值之差額按借貸期間以實際利率法於綜合收益表中予以確認。

借貸會分類為流動負債，除非本集團有無條件權利遞延清還負債最少達報告期末後十二個月。

(w) 當期及遞延所得稅

期內的稅項支出包括當期及遞延稅項。稅項於綜合收益表內確認。

當期所得稅支出根據本公司、其附屬公司、聯營公司及合營企業營運所在及產生應課稅收入的國家於結算日已頒佈或實質頒佈的稅務法例計算。管理層就適用稅務法例詮釋所規限的情況定期評估報稅表的狀況，並在適用情況下根據預期須向稅務機關支付的稅款設定撥備額。

遞延所得稅以負債法就資產及負債的稅基與其在綜合財務報表中所列賬面值之間的暫時差額作出確認。然而，如遞延所得稅乃源自業務合併以外的交易中初步確認資產或負債，而在交易時並不影響會計或應課稅溢利或虧損，則不會入賬處理。當有關遞延所得稅資產已變現或遞延所得稅負債已結算時，遞延所得稅以於結算日前已制定或大致上已制定及預期獲應用的稅率(及法例)釐定。

倘日後應課稅溢利可用於抵銷能夠被動用的暫時差額，則會確認遞延所得稅資產。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(w) 當期及遞延所得稅(續)

除撥回暫時差額的時間可受本集團控制，而暫時差額不會於可預見將來撥回外，本集團將就於附屬公司、聯營公司及合營企業的投資所產生的暫時差額計提遞延所得稅撥備。

倘有合法強制執行權利可抵銷即期稅項資產與即期稅項負債，以及當遞延所得稅資產與負債與同一課稅當局就有意按淨額基準結付結餘的一家應課稅實體或不同應課稅實體徵收之所得稅有關，則遞延所得稅資產與負債會予以抵銷。

(x) 僱員福利

(i) 退休金責任

本集團根據當地法例及規例，為香港僱員管理定額供款退休計劃。本集團及僱員向計劃作出的供款乃根據僱員的基本薪酬的某一百分比計算。於綜合收益表記賬的退休福利計劃成本乃指本集團已付或應付予基金的供款。

本集團向定額供款退休計劃作出的供款乃於產生時列作開支，並以全數取得供款前離開計劃的該等僱員的被沒收供款扣減。計劃的資產乃與本集團的資產分開及以獨立管理的基金持有。

根據本集團海外附屬公司所在國家的當地有關規例，此等附屬公司參與各自的政府退休福利計劃及／或自行設立退休福利計劃(「有關計劃」)，據此有關附屬公司須向有關計劃為合資格僱員的退休福利作出供款。向有關計劃作出的供款乃按各國所規定根據適用薪金成本的若干百分比或參照薪級表後按每名僱員以固定金額計算。除所須供款外，本集團並無進一步供款責任。根據有關計劃作出的供款於產生時於綜合收益表確認記賬。

(ii) 花紅計劃

預期支付的花紅乃於本集團須承擔因僱員所提供服務而產生的現有法定或推定性責任，並在可合理估計有關責任的金額時確認為負債。

花紅計劃的負債預期將於十二個月內償還，並根據在償付時預期會支付的金額計算。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(x) 僱員福利(續)

(iii) 以股份支付的補償

本集團推行若干以權益結算及以股份支付的補償計劃，據此，實體自僱員獲取服務作為本集團權益工具(購股權)的代價。本集團就授出購股權而取得的僱員服務公平值乃確認作費用，並於僱員以股份支付的款項儲備內記入相應進賬款項。購股權歸屬期間支銷的總額乃參考已授出購股權的公平值而釐定：

- 包括任何市場表現條件；
- 不計及任何服務及非市場表現歸屬情況的影響(例如盈利能力、銷售增長目標及於某段特定時間內仍身為有關實體之僱員)；及
- 不計及任何非歸屬條件。

非市場歸屬條件包括於預期將予歸屬的購股權數目的假設內。支銷總金額於歸屬期(即達成所有規定歸屬條件之期間)內確認。於各結算日，本集團會根據非市場表現及服務歸屬條件修改其估計預期將予歸屬購股權的數目。修改原來估計數字如有影響，則於綜合收益表內確認，以及對權益作相應調整。

當本公司購股權獲行使時，為認購已發行股份支付的現金撥入股本(面值)及股份溢價，並扣除任何直接應佔的交易費用。為認購本公司附屬公司的股份支付的現金，在扣除任何直接應佔的交易費用，應作為綜合資產負債表內非控股權益增加列示。當二零零二年十一月七日以後授出但於二零零五年一月一日時尚未歸屬的購股權獲行使時，該等購股權應佔僱員以股份支付的款項儲備會轉撥至本公司股份溢價賬(就本公司購股權而言)或非控股權益(就本公司附屬公司的購股權而言)。

本公司向本集團附屬公司承擔的僱員授出之權益工具期權乃視作注資。所獲取僱員服務的公平值乃參考授出日期的公平值計量，並於歸屬期內作為於附屬公司承擔投資增加確認，同時計入權益。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(y) 撥備

當由於過往事件導致本集團承擔現時法律或推定責任，而履行該責任很可能導致資源流出，且流出金額可合理地估計時，撥備乃予以確認。並不會就未來經營虧損而確認撥備。

倘出現多項類似債務，會否導致經濟利益流出以清償債務乃經考慮債務的整體類別後確定。即使同類別債務中任何一項可能流出經濟利益的機會不大，仍會確認撥備。

撥備乃使用稅前貼現率按預期需要清償債務的支出的現值計算，而稅前折扣率反映當前市場對貨幣時間價值及債務特定風險的評估。隨著時間推移而導致的撥備增加乃於綜合收益表確認為利息費用。

(z) 收入確認

收入包括本集團正常經營活動中就銷售貨品及服務而已收及應收代價的公平值。收入指扣除增值稅、有關的代理商佣金費用及折扣並已經對銷本集團內部銷售。

本集團收入確認的標準為當所收金額能可靠計量及當未來經濟利益將流入本集團，並當就本集團各業務達致特定標準(於下文載述)。在所有與銷售有關的或然事件獲議決之前，並不認為收入金額能可靠計量。本集團乃根據其過往業績進行估算，並考慮客戶類別、交易類型及各安排的特別細節。

收入確認如下：

(i) 廣告收入

廣告收入扣除代理商佣金費用後於有關廣告播出時確認。

(ii) 移動、視頻及無線增值服務收入

移動、視頻及無線增值服務收入於提供服務的期內確認或於訂購期間內平均地確認。

(iii) 收視費收入

已收或應收有線電視分銷商或代理商的收視費收入乃依照時間比例於綜合收益表內攤銷。未予攤銷的部分列作遞延收入。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(z) 收入確認(續)

(iv) 雜誌廣告收入

雜誌廣告收入扣除佣金費用後於雜誌出版時確認。

(v) 雜誌訂購／發行收入

雜誌訂購或發行收入指已收或應收客戶訂購或發行款項，並於個別雜誌寄發或出售時確認。

(vi) 技術服務收入

提供技術服務的收入乃於向客戶提供／交付電訊增值服務時確認。

(vii) 解碼器器材及衛星接收器銷售

來自解碼器器材及衛星接收器銷售的收入乃於擁有權的風險及回報轉移時確認，時間大致上與貨品交付客戶及所有權轉移時相同。

(viii) 利息收入

銀行存款利息收入採用實際利息法按時間比例基準進行確認。倘應收款出現減值，本集團會將賬面值減至其按有關工具的原有實際利率貼現的估計未來現金流量而設定的可收回款額，並繼續解除貼現作為利息收入。

(ix) 易貨收入

易貨收入乃於本集團在易貨交易中作出廣告播出、出版雜誌或提供宣傳服務時，按交易中已收或應收貨品或服務的公平值確認。

(x) 租金收入

投資物業之租金收入以直線法按相關租期在綜合收益表內確認。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

2. 重要會計政策概要(續)

(aa) 租賃

租賃於租賃條款實質地將所有權之一切風險及回報轉移承租人時歸類為融資租賃。其他一切租賃歸類為經營租賃。

(i) 本集團作為出租人

經營租賃所得出租收益以直線法按相關租期在綜合收益表內確認。磋商及安排經營租約時所產生初步直接成本附加於租賃資產之賬面值，並按直線法於租期內確認為開支。

(ii) 本集團作為承租人

根據經營租賃支付之款項(扣除出租人給予之任何優惠)，包括就土地使用權支付的初步款項，於租期內以直線法在綜合收益表扣除。

(ab) 借貸成本

收購、建設或生產需要一段長時間方達致擬定用途或出售之合資格資產直接應佔之一般及特定借貸成本，乃計入該等資產之成本中，直至該資產大致上可作擬定用途或出售之時為止。

特定借貸在有待用於合資格資產時進行暫時投資所賺取之投資收入，乃自合資格撥充資本之借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於產生期間在損益確認。

(ac) 股息分派

向本公司股東作出的股息分派於股息獲本公司股東批准的期間內在綜合財務報表內確認為負債。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

3. 財務風險管理

(a) 財務風險因素

本集團的業務須面對不同財務風險：市場風險(包括外匯風險、現金流量及公平值利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理程式主要針對金融市場的不可預測性並尋求將其對本集團財務表現的潛在不利影響降至最低。

風險管理主要由本集團財務總監(「財務總監」)領導的財務部門(「財務部門」)執行。財務部門在與本集團運營單位緊密合作，確定及評估財務風險，以處理整體風險管理以及特定領域(如外匯風險、利率風險、信貸風險、使用衍生財務工具及非衍生財務工具、及投資剩餘流動資金)。

(i) 市場風險

(a) 外匯風險

由於本集團乃國際營運，故須面對不同貨幣(主要為人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」))所產生的外匯風險。外匯風險源自日後商業交易、已確認資產與負債，及於海外經營業務的投資淨額。

為管理日後商業交易及已確認資產及負債的外匯風險，本集團實體進行的交易主要以港元、人民幣及美元計值(倘可能)。本集團現時並無對外幣進行對沖交易，惟透過定期監察管理其風險，以盡可能降低其外幣風險的金額。當日後商業交易及已確認資產與負債乃以實體功能貨幣以外的貨幣計價時，則會產生外匯風險。財務部門負責監督及管理每種外幣的風險狀況。

本集團有若干於海外經營業務的投資，其淨資產須承受外幣匯兌風險。本集團經營業務的淨資產產生的貨幣風險，如於中華人民共和國(「中國」)、英國及美國的淨資產，主要透過以有關外幣計價的經營負債管理。

在二零一三年十二月三十一日，假若港元兌人民幣貶值／升值5%，而所有其他因素維持不變，則本年度的除稅後溢利應為增加或減少36,067,000港元(二零一二年：28,789,000港元)，主要來自換算以人民幣為單位的應收賬款及應收一名廣告代理神州電視有限公司(「神州」)的款項的匯兌收益／虧損。

於二零一三年十二月三十一日，本集團的若干資產乃以美元計值。本集團於美國亦有經營業務。由於港元與美元掛鈎，因此認為有關以美元計值的資產或其於美國業務的外匯風險極微。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

3. 財務風險管理(續)

(a) 財務風險因素(續)

(i) 市場風險(續)

(b) 價格風險

由於本集團所持有的若干投資於綜合資產負債表內分類為按公平值透過損益記賬的財務資產，故本集團須承受上市證券價格風險。本集團亦有投資一家可公開買賣實體的股權。有關本集團承受的其他價格風險的更多詳情載於附註27。

(c) 中國法規

本集團經營所在的中國市場令本集團面對若干宏觀經濟及法規風險及不明朗因素。該等不明朗因素延伸至本集團透過在中國的合約安排，提供線上廣告、移動及互聯網相關服務以及戶外廣告的能力，因為該等行業依然受到高度的監管。中國政府可能不時發佈新法律或對現有法律的詮釋，以監管此行業。監管風險亦可能包括稅務機關對現有稅法的詮釋，本集團在中國為營運所租賃的物業的地位及本集團在中國的法律架構及經營範疇，均可能受進一步限制，導致本集團的在中國經營業務的能力受限制。倘中國政府發現本集團的合約安排不符合適用的法律及法規，可能會要求本集團全面重組業務。目前尚未清楚重組會怎樣影響本集團的業務及經營業績，因為中國政府並無發現任何不合規的合約安排。然而，進行任何重組可能嚴重妨礙本集團的業務營運。

(d) 現金流量及公平值利率風險

由於本集團的付息資產包括現金及現金等值項目、銀行存款、受限制現金及應收神州款項(見附註24)，故本集團的收入及營運現金流量將受到市場利率變動的影響。

本集團的現金流量及公平值利率風險主要由銀行存款及銀行借貸產生。附有不同利率的銀行存款及銀行借貸使得本集團須面對現金流量利率風險，而附有固定利率的銀行存款使得本集團須面對公平值利率風險。財務部門的政策為維持適當水平的固定利率及浮動利率存款。

於二零一三年十二月三十一日，在所有其他變數維持不變之情況下，倘計息資產之利率每上升／下降1%，則本年度除稅後溢利將增加或減少28,143,000港元(二零一二年：19,986,000港元)。在建投資物業及在建工程撥充資本的銀行借貸之借貸成本並無對除稅後溢利造成影響。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

3. 財務風險管理(續)

(a) 財務風險因素(續)

(ii) 信貸風險

本集團的信貸風險源自於現金及現金等值項目、貸款及應收款項及存放於銀行及財務機構的存款，以及廣告代理及客戶的信用風險(包括未償還應收款項及未進行已承諾的交易)。於二零一三年十二月三十一日，本集團有應收中國廣告代理神州的應收款項為591,578,000港元(二零一二年：507,501,000港元)，佔本集團總資產約7%(二零一二年：7%)。本集團透過持續監察其客戶及廣告代理的信用質素，並考慮彼等的財務狀況、收款歷史、過往經驗及其他因素，管理其面對的信貸風險。就銀行、財務機構及衍生財務工具的發行者而言，本集團僅信納具良好聲譽的知名銀行及財務機構。

本集團已採取既定政策以確保向具有適當信貸歷史的客戶進行銷售，而本集團亦會定期對其客戶進行信貸評估。

大部分該等廣告收益的付款條款將於年初由本集團及客戶協定。客戶將根據付款條款進行支付。本集團通常規定其電視廣播分類的廣告客戶預先付款。其他業務分類的客戶獲給予30至180日的信貸期。

有關信貸風險的進一步披露資料載於附註22。

(iii) 流動資金風險

謹慎流動資金風險管理指維持充足的現金及現金等值項目，從銀行獲得足夠的銀行信貸額度和將市場倉盤平倉的能力。由於相關業務的流動性質，財務部門旨在透過可動用銀行信貸保持資金的流動性。現金及現金等值項目以及銀行信貸詳情分別載於附註30及31。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

3. 財務風險管理(續)

(a) 財務風險因素(續)

(iii) 流動資金風險(續)

下表按有關到期日組合分析本集團的財務負債，乃根據於結算日至合約到期日的餘下期間計算。該表所披露的金額均為合約未貼現現金流量。

	少於1年 千元	1至2年 千元	2至5年 千元
本集團			
於二零一三年十二月三十一日			
應付賬款、其他應付款項及應計款項	796,390	-	-
應付有關連公司款項	-	-	-
有抵押銀行借貸	555,030	77,252	-
一家附屬公司非控股股東提供貸款	9,506	-	129,121
於二零一二年十二月三十一日			
應付賬款、其他應付款項及應計款項	596,659	-	-
應付有關連公司款項	1,124	-	-
有抵押銀行借貸	75,505	576,697	-
一家附屬公司非控股股東提供貸款	35,931	-	-

(b) 資本風險管理

本集團的資本管理目標是保障本集團的持續經營能力，以向股東提供回報，並維持最優資本架構以減少資本的成本。

為維持或調整資本架構，本集團可能會調整已支付予股東的股息金額、返還資本予股東或發行新股份。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

3. 財務風險管理(續)

(c) 公平值估計

下表以估值法分析按公平值列賬的財務資產。不同等級之定義如下：

- 就相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)(第1級)。

下表呈列於二零一三年十二月三十一日按公平值計量的本集團財務資產。有關按公平值計量之投資物業的披露，請參閱附註16。

第1級
千元

資產

按公平值透過損益記賬的財務資產

供買賣的證券
— 上市股本證券

25,689

下表呈列於二零一二年十二月三十一日按公平值計量的本集團財務資產。

第1級
千元

資產

按公平值透過損益記賬的財務資產

供買賣的證券
— 上市股本證券

24,819

年內並無第1級與第2級之間的轉移(二零一二年：相同)。

(a) 第1級內的財務工具

在活躍市場中交易的財務工具的公平值是基於結算日的市場報價得到。如果該報價可以容易地或定期從交易市場、經銷商、經紀人、產業集團、股價服務機構或監管機構中獲得，並且這些報價屬真實及經常於公平市場交易中出現，該市場則被視為活躍。本集團持有的財務資產使用的市場報價是現行出價。該類工具屬於第1級。於二零一三年十二月三十一日，納入第1級中的工具，包括滙豐控股有限公司(「滙豐」)的股份，價值約25,689,000港元(二零一二年：24,819,000港元)(附註27)。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

3. 財務風險管理(續)

(d) 抵銷財務資產與財務負債

以下財務資產受抵銷、可強制執行統一淨額結算安排及類似協議規限。

於二零一三年 十二月三十一日	已確認財務 資產總額 千元	於資產 負債表內 抵銷之已 確認財務 負債總額 千元	於資產 負債表 內呈列 之財務 資產淨額 千元	並無於 資產負債表 內抵銷之 相關金額 已收現金 抵押品 千元	淨額 千元
應收賬款淨額					
— 受統一淨額結算 安排規限	451,094	—	451,094	(18,890)	432,204
— 並不受統一淨額結算 安排規限	222,780	—	222,780	—	222,780
	673,874	—	673,874	(18,890)	654,984
應收賬款淨額					
— 受統一淨額結算 安排規限	349,918	—	349,918	(13,861)	336,057
— 並不受統一淨額結算 安排規限	218,031	—	218,031	—	218,031
	567,949	—	567,949	(13,861)	554,088

互聯網廣告客戶已向本集團提供18,890,000港元(二零一二年：13,861,000港元)之現金抵押品，作為廣告銷售協議條款項下的付款及合同責任之保障。倘客戶未能結清尚欠款項或全部合同責任，本集團有權援用有關抵押品。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

4. 重要會計估計及判斷

(a) 重要會計估計及假設

對於將來，本集團會作出估計及假設。嚴格而言，所產生的會計估計甚少與有關的實際結果完全相同。有重大風險而導致下一財政年度資產與負債的賬面值需作大幅修訂的估計及假設在下文論述。

(i) 應收款項減值撥備

整體評估應收賬款、其他應收款項及來自一名廣告代理神州的應收款項的可收回性時須作出重要判斷。於作出判斷時，管理層須考慮諸多因素，包括債務人及神州的付款趨向、之後的付款及債務人及神州的財務狀況。

(ii) 所得稅

本集團須於數個司法權區(包括香港及中國)繳納所得稅。需要作出重要判斷以釐定全球範圍內的所得稅撥備。於日常業務中，眾多交易及計算的最終稅項不易確定。本集團基於估計額外稅項會否到期而確認預期稅務審計項目的負債。當最終稅項結果與最初記錄的稅項款額存在差異時，該差額將影響作出上述釐定期間的當期及遞延所得稅資產及負債。有關本集團的中國稅項披露亦請參考附註9。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

4. 重要會計估計及判斷(續)

(a) 重要會計估計及假設(續)

(iii) 物業、廠房及設備的可使用年期

本集團的管理層會為其物業、廠房及設備釐定估計可使用年期及相關折舊費用。此估計乃根據類似性質及功能的物業、廠房及設備的實際可使用年期之過往經驗進行。此估計會因本集團經營業務的變動(包括日後本集團設備搬遷或翻新)而出現大幅變動。倘可使用年期少於先前所估計者，或將撇銷或撇減已遭廢棄或出售的非策略性資產，則管理層將增加有關折舊費用。

(iv) 投資物業的公平值

投資物業的公平值是使用估值技術釐定。相關判斷及假設的詳情已於附註16披露。

(v) 收入確認

當存在一項安排的具說服力證據，有關價格乃固定或待定，服務已提供，及可合理確定能收回有關費用時，確認收入。

本集團部分廣告收入安排涉及多項可交付部分，包括在不同時段把不同廣告格式登載於本集團網站。本集團於可能情況下多項可交付部分成單一會計處理單位，並採用相關發售價方式，將總代價分配至各單一會計處理單位。

本集團確認所交付部分的收入，並延遲就未交付部分的公平值確認收入，直至清償餘下責任為止。倘安排內所有部分已於協議期內一律交付，收入乃於合約期內以直線法確認。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

4. 重要會計估計及判斷(續)

(a) 重要會計估計及假設(續)

(vi) 確認以股份付款的補償

本集團員工一直參與本公司及其附屬公司的股權獎勵計劃。本集團的管理層使用柏力克-舒爾斯模式釐定已授出購股權的總公平值。運用柏力克-舒爾斯模式計算所採用的參數須按重大估計及假設釐定，當中的估計及假設包括無風險利率、相關股份的預期股息率與波幅及購股權的預期壽命。已授出的受限制股份單位、受限制股份的公平值於授出日期按附屬公司的相關股份的公平值計算。此外，本集團須估計於歸屬期結束時仍受聘於本集團的承授人或(如適用)達成預定業績表現的百分比。本集團僅會確認預期於承授人可無條件享有購股權、受限制股份單位、受限制股份的歸屬期內歸屬的股權獎勵的費用。這些估計及假設的變動可嚴重影響購股權、受限制股份單位及受限制股份公平值及預期將歸屬的股權獎勵數額的釐定，因而可能對釐定以股份付款的補償有重大影響。

購股權、受限制股份單位及受限制股份於授出時的公平值會於歸屬期內按加速分級歸屬法列支。根據加速分級歸屬法，各期歸屬獎勵的各期歸屬部份當作個別授出的股權獎勵處理，即各期歸屬款項須個別計算並列支，導致加速確認以股份付款的補償。

根據本公司及附屬公司授予本集團僱員之股權獎勵的公平值、承授人的預期周轉率及達成預定業績表現的機會率，本集團就截至二零一三年十二月三十一日止年度的僱員所提供服務確認相應的以股份付款的補償44,353,000港元(二零一二年：45,392,000港元)(附註8)。

(b) 於應用本集團會計政策時的重要判斷

(i) 對鳳凰都市傳媒科技股份有限公司(「北京鳳凰都市」)的控制權

管理層認為，儘管本集團持有北京鳳凰都市之表決權低於50%，但本集團對北京鳳凰都市擁有實際控制權。管理層於釐定本集團對北京鳳凰都市是否有實際控制權時，考慮下列因素(其中包括)：(i)本集團取得北京鳳凰都市大部分董事會的實際控制權；及(ii)本集團能主導北京鳳凰都市的相關業務(即對北京鳳凰都市具重大影響力的業務)及(iii)北京鳳凰都市及其他股東高度依賴本集團的行業知識、品牌、網絡及聲譽。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

5. 收入及分類資料

本集團的主要業務為衛星電視廣播業務。按性質分類的本集團收入分析如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
收入		
廣告銷售		
電視廣播	2,279,480	2,256,962
互聯網	1,034,186	757,226
戶外媒體	612,823	512,362
流動、視頻及無線增值服務收入	716,914	625,207
收視費收入	88,114	93,564
雜誌廣告及訂購或發行	57,044	57,157
租金收入	946	762
其他	16,951	33,120
	4,806,458	4,336,360

管理層根據由執行董事審閱並用於戰略決策的報告以釐定經營分部。執行董事從產品層面分析其業務。

本集團分為五項主要經營分類，包括：

- (i) 電視廣播—電視節目及廣告廣播以及提供宣傳服務：
 - (a) 主要頻道，包括鳳凰衛視中文台及鳳凰衛視資訊台
 - (b) 其他，包括鳳凰衛視電影台、鳳凰衛視美洲台、鳳凰衛視歐洲台及其他
- (ii) 新媒體—提供入門網站及電訊增值服務；
- (iii) 戶外媒體—提供戶外廣告服務；
- (iv) 房地產—物業發展及投資(主要為位於北京的鳳凰國際傳媒中心)；及
- (v) 其他業務—節目製作及配套服務、商品服務、雜誌出版及發行，以及其他相關服務。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

5. 收入及分類資料(續)

	截至二零一三年十二月三十一日止年度							分類間 對銷 千元	本集團 千元
	電視廣播			新媒體 千元	戶外媒體 千元	房地產 千元	其他業務 千元		
	主要頻道 千元	其他 千元	小計 千元						
收入									
對外銷售	2,207,217	166,758	2,373,975	1,751,100	612,823	1,157	67,403	-	4,806,458
分類間銷售(附註c)	-	5,929	5,929	-	-	3,270	47,135	(56,334)	-
總收入	2,207,217	172,687	2,379,904	1,751,100	612,823	4,427	114,538	(56,334)	4,806,458
分類業績	1,217,535	(41,987)	1,175,548	392,946	98,689	89,977	(36,022)	-	1,721,138
未分配收入(附註a)									31,753
未分配開支(附註b)									(302,790)
除攤佔合營企業/ 聯營公司業績、 所得稅及非控股權益 前溢利									1,450,101
攤佔合營企業溢利									4,475
攤佔聯營公司溢利									1,843
所得稅費用									(293,391)
年度溢利									1,163,028
非控股權益									(230,634)
本公司擁有人應佔溢利									932,394
折舊	(78,314)	(16,124)	(94,438)	(39,623)	(29,020)	(4)	(7,504)	-	(170,589)
未分配折舊									(29,323)
									(199,912)
物業、廠房及設備減值	-	-	-	-	(3,664)	-	-	-	(3,664)
應收賬款減值撥備	-	(3,142)	(3,142)	(3,141)	(9,554)	-	-	-	(15,837)
應收合營企業款項減值撥備	-	-	-	-	-	-	(25,413)	-	(25,413)
應收一家聯營公司款項 減值撥備	-	-	-	-	-	-	(4,913)	-	(4,913)
其他應收款項減值撥備	-	(11,272)	(11,272)	-	-	-	-	-	(11,272)

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

5. 收入及分類資料(續)

	截至二零一二年十二月三十一日止年度							分類間 對銷 千元	本集團 千元
	電視廣播			新媒體 千元	戶外媒體 千元	房地產 千元	其他業務 千元		
	主要頻道 千元	其他 千元	小計 千元						
收入									
對外銷售	2,177,873	195,636	2,373,509	1,382,433	512,362	929	67,127	-	4,336,360
分類間銷售(附註c)	-	5,228	5,228	-	-	1,333	42,779	(49,340)	-
總收入	2,177,873	200,864	2,378,737	1,382,433	512,362	2,262	109,906	(49,340)	4,336,360
分類業績	1,227,461	11,555	1,239,016	143,911	110,854	28,583	(27,862)	-	1,494,502
未分配收入(附註a)									17,770
未分配開支(附註b)									(320,590)
除攤佔合營企業/ 一家聯營公司業績、 所得稅及非控股權益 前溢利									1,191,682
攤佔合營企業溢利									3,644
攤佔一家聯營公司溢利									15
所得稅費用									(248,056)
年度溢利									947,285
非控股權益									(113,918)
本公司擁有人應佔溢利									833,367
折舊	(69,959)	(11,944)	(81,903)	(25,963)	(24,645)	(111)	(6,312)	-	(138,934)
未分配折舊									(30,499)
									(169,433)
應收賬款減值撥備	-	(294)	(294)	(38,163)	(8,298)	-	-	-	(46,755)
應收合營企業款項減值撥備	-	-	-	-	-	-	(28,895)	-	(28,895)
其他長期資產減值撥備	-	(13,799)	(13,799)	-	-	-	-	-	(13,799)

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

5. 收入及分類資料(續)

附註：

- (a) 未分配收入指匯兌收益、利息收入、財務資產的公平值收益(已變現及未變現)以及投資收入。
- (b) 未分配開支主要為：
- 集團員工成本；
 - 辦公室租金；
 - 一般行政費用；及
 - 與本集團整體有關的市場推廣及廣告費用。
- (c) 分類間銷售乃按管理層參考市場價格釐定之條款進行。

本公司以香港為本籍。本公司來自外界客戶的收入及總資產的地區分佈按地區位置呈列如下：

	截至二零一三年 十二月三十一日止年度	
	收入 千元	總資產 千元
中國	4,659,797	5,505,725
香港	45,281	2,775,628
其他貨幣	101,380	126,745
	4,806,458	8,408,098
	截至二零一二年 十二月三十一日止年度	
	收入 千元	總資產 千元
中國	4,166,720	4,619,764
香港	45,880	2,475,051
其他貨幣	123,760	106,873
	4,336,360	7,201,688

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

6. 其他收益／(虧損)淨額

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
匯兌收益淨額	43,088	13,626
投資收入	1,137	1,184
按公平值透過損益記賬的財務資產的公平值收益 (已變現及未變現)(附註27)	870	6,808
應收合營企業款項減值撥備(附註18(c))	(25,413)	(28,895)
應收聯營公司款項減值撥備(附註26(d))	(4,913)	–
其他長期資產減值撥備(附註24)	–	(13,799)
其他淨額	11,449	12,590
	26,218	(8,486)

7. 除所得稅前溢利

下列各項已在本年度內於除所得稅前溢利內計入／扣除：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
計入		
應收賬款減值撥備撥回	–	359
扣除		
自製節目製作成本	200,942	185,543
佣金支出	455,365	396,242
轉發器租金	29,121	30,653
應收賬款減值撥備	15,837	46,755
其他應收款項減值撥備	11,272	–
僱員福利費用(包括董事酬金)(附註8)	1,136,789	961,970
下列經營租賃租金		
– 董事宿舍	2,524	2,059
– 第三者的土地及樓宇	75,483	63,961
出售物業、廠房及設備虧損淨額	956	1,282
物業、廠房及設備折舊	199,912	169,433
購入節目及電影版權攤銷	25,664	29,916
土地租賃費用攤銷	2,744	2,744
無形資產攤銷	797	1,555
物業、廠房及設備減值	3,664	–
核數師酬金	13,195	13,421
向有關連人士支付的服務費	13,354	19,139
投資物業之支出	306	267

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

8. 僱員福利費用(包括董事酬金)

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
工資、薪金及其他津貼	1,068,568	895,240
未用年假	1,410	1,065
退休金成本—定額供款計劃(扣除被沒收供款)(附註a)	22,458	20,273
以股份付款的補償(附註33)	44,353	45,392
	1,136,789	961,970

(a) 退休金—定額供款計劃

本集團按照各附屬公司所在的當地慣例及法規設有多項定額供款退休金計劃。本集團須按僱員薪金的不同比率或參照薪級表後按每名僱員以固定金額向該等計劃提供資金。該等計劃的資產一般由管理基金的獨立信託人持有。

香港僱員獲提供定額供款公積金計劃，而本集團須每月按僱員基本薪金的10%向該計劃作出供款。被沒收供款乃用於抵銷僱主的未來供款。截至二零一三年十二月三十一日止年度，僱主的供款總額為約18,699,000港元(二零一二年：17,740,000港元)，而被沒收供款總額為約926,000港元(二零一二年：1,257,000港元)。

自二零零零年十二月一日起，香港僱員可選擇加入強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃乃根據於二零零零年頒佈的強制性公積金法例推出。根據強積金計劃，本集團及每名僱員每月按僱員相關收入的5%(定義見強制性公積金法例)向該計劃作出供款。

僱主及僱員的供款均須受每名僱員每月相關收入25,000港元的上限所規限。至於每月相關收入少於7,100港元的僱員，自二零一三年十一月一日起，該等僱員可自願作出供款。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團向強積金計劃作出的僱主供款總額為約2,707,000港元(二零一二年：2,330,000港元)，被沒收供款為11,000港元(二零一二年：58,000港元)。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

8. 僱員福利費用(包括董事酬金)(續)

(b) 董事及高級管理人員的酬金

每名董事於截至二零一三年十二月三十一日止年度的酬金載列如下：

董事姓名	袍金 千元	薪金 千元	酌情發放 的花紅 千元	房屋津貼 千元	退休金 成本 千元	總計 千元
1. 劉長樂(行政總裁)	-	6,796	2,334	1,821	627	11,578
2. 崔強	-	2,781	1,346	1,372	256	5,755
3. 王紀言	-	2,426	1,077	1,198	224	4,925
4. 沙躍家	-	-	-	-	-	-
5. 黃雅麗(於二零一三年 十一月五日辭任)	-	-	-	-	-	-
6. 羅嘉瑞	250	-	-	-	-	250
7. 高念書	-	-	-	-	-	-
8. 龔建中	-	-	-	-	-	-
9. Jan KOEPPEN (於二零一三年 十一月五日辭任)	-	-	-	-	-	-
10. 梁學濂	250	-	-	-	-	250
11. Thaddeus Thomas BECZAK	250	-	-	-	-	250
12. 張鎮安(於二零一三年 六月三十日辭任)	-	-	-	-	-	-
13. 高群耀(於二零一三年 六月三十日辭任)	-	-	-	-	-	-
14. 方風雷(於二零一三年 三月十三日獲委任)	201	-	-	-	-	201
15. 孫燕軍(於二零一三年 十一月五日獲委任)	-	-	-	-	-	-
16. 劉偉琪(於二零一三年 十一月五日獲委任)	-	-	-	-	-	-

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

8. 僱員福利費用(包括董事酬金)(續)

(b) 董事及高級管理人員的酬金(續)

每名董事於截至二零一二年十二月三十一日止年度的酬金載列如下：

董事姓名	袍金 千元	薪金 千元	酌情發放 的花紅 千元	房屋津貼 千元	退休金 成本 千元	總計 千元
1. 劉長樂(行政總裁)	-	6,257	3,235	1,716	577	11,785
2. 崔強	-	2,559	1,867	1,264	236	5,926
3. 王紀言	-	2,233	1,493	1,103	206	5,035
4. 沙躍家	-	-	-	-	-	-
5. 黃雅麗	-	-	-	-	-	-
6. 羅嘉瑞	250	-	-	-	-	250
7. 高念書	-	-	-	-	-	-
8. 龔建中	-	-	-	-	-	-
9. Jan KOEPPEN	-	-	-	-	-	-
10. 梁學濂	250	-	-	-	-	250
11. Thaddeus Thomas BECZAK	250	-	-	-	-	250
12. 張鎮安	-	-	-	-	-	-
13. 高群耀	-	-	-	-	-	-

於二零一三年十二月三十一日，劉長樂先生持有未行使購股權可按每股2.92港元購買4,900,000股股份(二零一二年：4,900,000股)、崔強先生持有未行使購股權可按每股2.92港元購買3,900,000股股份(二零一二年：3,900,000股)及王紀言先生持有未行使購股權可按每股2.92港元購買3,900,000股股份(二零一二年：3,900,000股)。此等董事於二零一三年內並無行使購股權。此等購股權之公平值並無計入上文披露之董事酬金內。

(c) 五名最高薪人士

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團五名最高薪人士中，包括三名(二零一二年：三名)執行董事，彼等之酬金於上文(b)項呈列的分析內反映。年內向餘下兩名(二零一二年：兩名)人士支付／應付的酬金如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
薪金	4,529	4,117
酌情發放的花紅	2,827	3,920
房屋津貼	2,238	2,032
退休金成本	418	380
	10,012	10,449

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

8. 僱員福利費用(包括董事酬金)(續)

(c) 五名最高薪人士(續)

餘下兩名(二零一二年：兩名)人士的酬金介乎以下範圍：

酬金範圍	人數	
	二零一三年	二零一二年
4,500,001港元—5,000,000港元	1	1
5,000,001港元—5,500,000港元	1	—
5,500,001港元—6,000,000港元	—	1

除上文披露者外，年內並無向五名最高薪人士支付或應付任何酬金或獎勵補償，以作為加入本集團的獎勵或作為離職補償(二零一二年：無)。

9. 所得稅費用

香港利得稅乃按本年度估計應課稅溢利以16.5%(二零一二年：16.5%)稅率撥備。海外溢利稅項乃根據本年度的估計應課稅溢利，按本集團業務所在國家的適用稅率計算。

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
當期所得稅		
—香港利得稅	174,127	180,159
—海外稅項	88,803	57,770
—於過往年度不足稅項撥備	2,490	9,825
遞延所得稅(附註37)	27,971	302
	293,391	248,056

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

9. 所得稅費用(續)

於一九九八年一月二十日，中國國家稅務總局就本集團自中國神州收取若干廣告費發出營業稅及外商投資企業所得稅稅務裁定(附註24)(「該裁定」)。本集團已根據該裁定於綜合財務報表內處理上述稅項。然而，中國有關稅收法律及法規及詮釋日後可能變動，則本集團須就若干被視為於中國而非香港取得的收入繳納中國稅項。本集團將繼續觀察中國稅法體制的發展以評估該裁定的適用及有效性。

於中國，若干附屬公司因身為新科技企業而享有優惠所得稅率15%(二零一二年：15%)，而一家附屬公司因身為軟件企業而享有所得稅豁免(二零一二年：無)。

本集團根據除所得稅前溢利計算的稅項，與採用本公司經營所在地區的稅率而產生的理論款額的差異如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
除所得稅前溢利	1,456,419	1,195,341
根據稅率16.5%計算(二零一二年：16.5%)	240,309	197,231
毋須課稅收入	(28,042)	(26,010)
不可就課稅扣減的費用	56,909	41,311
未確認稅項虧損	25,953	15,497
其他國家稅率差異的影響	44,630	28,121
授予中國附屬公司稅項豁免及減免的影響	(48,158)	(7,717)
確認先前未確認的可扣減暫時差異	(252)	(8,439)
動用先前未確認的稅項虧損	(448)	(1,763)
於過往年度稅項不足撥備	2,490	9,825
所得稅費用	293,391	248,056

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

10. 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利除以年內已發行普通股的加權平均數計算。

	二零一三年	二零一二年
本公司擁有人應佔溢利(千元)	932,394	833,367
已發行普通股的加權平均數(千股)	4,995,796	4,993,467
每股基本盈利(港仙)	18.66	16.69

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃在假設所有攤薄潛在普通股已兌換情況下，透過調整發行在外普通股的加權平均數計算。本集團有攤薄潛在普通股，其包括本公司及一家附屬公司的購股權、一家附屬公司的受限制股份及受限制股份單位的可予發行的普通股。

本公司乃根據尚未行使購股權所附帶的認購權幣值進行計算，以釐定可按公平值(按本公司股份的每年平均市場股價而定)購入的本公司股份數目。上述計算所得的股份數目乃與假設該等購股權獲行使後將會發行的股份數目比較。倘按此計算的股份數目少於假設所有尚未行使購股權獲行使後將會發行的股份數目，則有關差額即潛在攤薄股份乃加入至已發行普通股的加權平均數，以達致用於釐定每股攤薄盈利的普通股加權平均數。附屬公司具攤薄影響之工具對本集團每股攤薄盈利並無重大影響。

	二零一三年	二零一二年
本公司擁有人應佔溢利(千元)	932,394	833,367
已發行普通股的加權平均數(千股)	4,995,796	4,993,467
就本公司購股權作出調整(千股)	4,397	4,763
用於釐定每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	5,000,193	4,998,230
每股攤薄盈利(港仙)	18.65	16.67

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

11. 股息

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
建議末期股息每股5.1港仙(二零一二年：5.1港仙)	254,857	254,698

於截至二零一三年十二月三十一日止年度支付的二零一二年末期股息為約254,793,000港元(每股5.1港仙)。本公司董事會建議派付末期股息每股5.1港仙，總額約為254,857,000港元。有關股息將於二零一四年六月五日舉行之股東週年大會上由股東批准。此等綜合財務報表並未反映是次應付股息。

12. 本公司擁有人應佔溢利

本公司擁有人應佔溢利已計入本公司的財務報表為虧損約3,529,000港元(二零一二年：4,403,000港元)。

13. 購入節目及電影版權淨額

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
年初結餘	29,015	32,823
添置	21,138	28,740
攤銷	(25,664)	(29,916)
其他	(2,243)	(2,632)
年終結餘	22,246	29,015
減：購入節目及電影版權 —短期部分	(5,098)	(6,533)
	17,148	22,482

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

14. 土地租賃費用

本集團於租賃土地及土地使用權的權益指預付經營租賃付款，其賬面淨值分析如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
於香港，持有：		
十至五十年的租賃	33,552	34,553
香港境外，持有：		
十至五十年的租賃	207,529	200,755
	241,081	235,308
	二零一三年 千元	二零一二年 千元
年初結餘	235,308	239,323
添置	8,921	-
貨幣換算差額	2,766	1,690
攤銷(附註a)	(5,914)	(5,705)
年終結餘(附註b及附註c)	241,081	235,308

- (a) 截至二零一三年十二月三十一日止年度，已於物業、廠房及設備項下的在建工程中撥充資本的土地租賃費用攤銷額為3,170,000港元(二零一二年：2,961,000港元)。
- (b) 於二零一三年十二月三十一日的賬面淨值中包括一筆為數124,720,000港元(二零一二年：116,204,000港元)款項，其代表本集團持有一幅位於北京以發展鳳凰國際傳媒中心的土地之土地使用權。該土地佔地約18,822平方米，而計劃的總建築面積約為72,400平方米。待竣工後，預計約28,960平方米會由本集團於北京的業務營運所佔用，43,440平方米持有作賺取租金收入或資本增值用途。
- (c) 於二零一三年十二月三十一日的賬面淨值當中，包括本集團根據深圳市國土資源和房產管理局(「國土局」)的通知向國土局支付的15,150,000港元(二零一二年：15,555,000港元)，以就本集團於深圳的中國鳳凰衛視大樓(「深圳樓宇」)的地上樓層面積約8,500平方米的所有權，獲得以本集團全資附屬公司—鳳凰衛視有限公司(「鳳凰附屬公司」)名義登記的業權證。於二零一三年十二月三十一日，本集團仍在等待深圳市政府向鳳凰附屬公司發出業權證。董事認為深圳樓宇擁有權的業權證將於不久將來發出。於二零一三年十二月三十一日，由於本集團尚未獲得該等可用面積的業權，本集團使用其可用的該樓宇面積的權利將入賬為一項融資租賃(附註15(a))。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

15. 物業、廠房及設備淨額

	永久業權 土地及樓宇 千元 (附註a)	租賃物業 裝修 千元	傢俬及 裝置 千元	廣播營運及 其他設備 千元	汽車 千元	LED 顯示屏 千元 (附註b)	飛機 千元 (附註c)	在建工程 千元	總計 千元
截至二零一二年									
十二月三十一日止年度									
期初賬面淨值	151,312	199,477	5,764	255,610	9,795	174,244	96,713	257,525	1,150,440
貨幣換算差額	119	928	27	2,029	85	685	-	4,687	8,560
添置	-	36,005	1,728	129,026	6,650	314	-	188,423	362,146
出售	-	-	(55)	(1,376)	-	-	-	-	(1,431)
折舊	(4,258)	(43,920)	(2,697)	(83,995)	(3,848)	(23,416)	(7,299)	-	(169,433)
轉撥	18,047	36,963	-	16,190	-	25,720	-	(96,920)	-
期終賬面淨值	165,220	229,453	4,767	317,484	12,682	177,547	89,414	353,715	1,350,282
於二零一二年十二月三十一日									
成本	183,795	377,180	17,213	647,377	37,935	250,295	100,971	353,715	1,968,481
累計折舊及減值	(18,575)	(147,727)	(12,446)	(329,893)	(25,253)	(72,748)	(11,557)	-	(618,199)
賬面淨值	165,220	229,453	4,767	317,484	12,682	177,547	89,414	353,715	1,350,282
截至二零一三年									
十二月三十一日止年度									
期初賬面淨值	165,220	229,453	4,767	317,484	12,682	177,547	89,414	353,715	1,350,282
貨幣換算差額	176	791	10	2,721	129	4,381	-	9,698	17,906
添置	2,893	9,860	1,208	94,322	6,149	6,090	-	129,760	250,282
出售	-	(7,700)	(37)	(1,491)	-	(1,383)	-	-	(10,611)
折舊	(4,441)	(47,190)	(2,452)	(106,800)	(4,206)	(27,524)	(7,299)	-	(199,912)
減值	-	-	-	-	-	(1,698)	-	(1,966)	(3,664)
轉撥	-	-	-	2,669	-	39,189	-	(41,858)	-
期終賬面淨值	163,848	185,214	3,496	308,905	14,754	196,602	82,115	449,349	1,404,283
於二零一三年									
十二月三十一日									
成本	186,876	376,015	18,273	745,182	41,149	297,699	100,971	449,349	2,215,514
累計折舊及減值	(23,028)	(190,801)	(14,777)	(436,277)	(26,395)	(101,097)	(18,856)	-	(811,231)
賬面淨值	163,848	185,214	3,496	308,905	14,754	196,602	82,115	449,349	1,404,283

折舊費用約141,623,000港元(二零一二年: 114,710,000港元)已計入「經營費用」內,而約58,289,000港元(二零一二年: 54,723,000港元)乃計入「銷售、一般及行政費用」內。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

15. 物業、廠房及設備淨額(續)

- (a) 於二零一三年十二月三十一日的賬面淨值包括本集團有權使用深圳樓宇10,000平方米所涉及的款額26,183,000港元(二零一二年:26,883,000港元)，而該項使用權於二零一三年十二月三十一日入賬為融資租賃。於二零一三年十二月三十一日，該項已撥充資本融資租賃成本為30,848,000港元(二零一二年:30,848,000港元)，賬面淨值則為26,183,000港元(二零一二年:26,883,000港元)。於二零一三年十二月三十一日，本集團通過支付地價及稅項，以待獲發8,500平方米可用面積的業權證(見附註14(c))。
- (b) 於二零一三年十二月三十一日，本集團仍待獲發某些LED顯示屏的重續許可及新許可。董事認為將於不久將來獲發有關許可，而未能遵守法律法規的風險不高。
- (c) 為數82,115,000港元(二零一二年:89,414,000港元)之金額已計入於二零一三年十二月三十一日之賬面淨值，乃有關於作營運用途之飛機。

16. 投資物業

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
年初結餘	899,134	685,391
添置	147,384	158,898
公平值收益	104,294	43,807
貨幣換算差額	22,197	11,038
年終結餘	1,173,009	899,134
	二零一三年 千元	二零一二年 千元
代表：		
在建投資物業	1,162,902	889,208
投資物業	10,107	9,926
年終結餘	1,173,009	899,134

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

16. 投資物業(續)

(a) 投資物業的公平值計量

本集團採用公平值模式將其投資物業入賬。位於中國的在建鳳凰國際傳媒中心及位於英國的商業物業分別由估值師威格斯資產評估顧問有限公司及Lambert Smith Hampton進行獨立估值，以釐定該等物業於二零一三年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日的公平值。約104,294,000港元(二零一二年：43,807,000港元)的公平值收益已計入綜合收益表中的「其他收益／(虧損)淨額」。

(i) 公平值等級

描述	使用無法觀察 的主要輸入 數據計量的 二零一三年 十二月三十一日 的公平值 (第三級) 千元
經常性公平值計量 投資物業	
— 鳳凰國際傳媒中心—中國(在建中)	1,162,902
— 商業—英國	10,107
	<u>1,173,009</u>

(ii) 本集團的估值程序

本集團的投資物業由獨立專業合資格估值師在二零一三年十二月三十一日估值，此估值師持有相關認可專業資格，並對所估值的投資物業的地點和領域有近期經驗。就所有投資物業，其目前的使用等於其最高和最佳使用。

由財務總監領導的財務部門專責對獨立估值師就財務報告目的所作的估值進行檢討。為配合本集團的中期和年度報告日期，財務部門與估值師最少每六個月開會一次，討論估值程序和相關結果。

在每個財政年度年結日，財務部門將會：

- 核實對獨立估值報告的所有重大輸入數據；
- 評估物業估值與上年度估值報告比較下的變動；及
- 與獨立估值師進行討論。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

16. 投資物業(續)

(a) 投資物業的公平值計量(續)

(iii) 估值技術

就位於英國賬面值為10,107,000港元(於二零一二年：9,926,000港元)之投資物業而言，本集團直接持有之投資物業之估值乃根據英國皇家特許測量師學會(「英國皇家特許測量師學會」)所採納之「市值」基準，按英國皇家特許測量師學會頒佈之英國皇家特許測量師學會物業估值準則進行。估值由合資格估值師每年檢討並考慮多種資料來源，包括(i)不同性質、狀況或地點之物業於活躍市場之現行價格，並作出調整以反映有關差異；(ii)類似物業於較不活躍市場之近期價格，並作出調整以反映自該等交易成交日期以來之任何經濟狀況變動；及(iii)現有租約之租金收入，並計入根據報告期末當時之市況對收入帶來改變之可能而作出之適當調整。

該等方法乃根據未來業績估計及該項物業之一系列特定假設以反映其租約及現金流量狀況。該項投資物業之公平值反映(其中包括)來自現有租賃之租金收入以及根據當前市況(包括公開市場租金、適用之資本化率及收入改變之潛力)對來自未來租賃之租賃收入的假設。公平值亦按類似基準反映就該物業可預期之任何現金流出。

此外，於二零一三年十二月三十一日，位於中國賬面值為1,162,902,000港元(二零一二年：889,208,000港元)之投資物業為正在興建或發展中。此在建投資物業的公平值的釐定依據，是外部專業估值師作出的估值所提供的資料，而外部專業估值師則以剩餘估值法作出估值。剩餘估值法實質上涉及根據最新發展計劃，對將於投資物業上建立的假設性發展項目，估計總發展價值。假設性發展項目的估計發展成本包括建築成本及專業費用，連同從有關已確立的總發展價值中扣除的利息付款及發展商溢利的津貼。得出的數額然後再調整至估值日期的現值，反映投資物業的現況。然後採取直接比較估值法，將餘下地盤價值與相若物業的實際銷售額或發售額核對，相若物業須具有類似特色、位置、大小等等，並分析及衡量投資物業各方面的優點及缺點，以得出公平比較價值。

截至二零一三年十二月三十一日止年度內並無估值技術變動(二零一二年：無)。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

16. 投資物業(續)

(a) 投資物業的公平值計量(續)

(iv) 有關使用無法觀察的主要輸入數據的公平值計量(第三級)的資料

描述	於二零一三年 十二月三十一日 的公平值 (千元)	估值技術	無法觀察的 輸入數據	無法觀察的 輸入數據	無法觀察的輸入數據 與公平值的關係
鳳凰國際傳媒中心 -中國(在建)	1,162,902	剩餘估值法	估計總發展價值 貼現率	每平方米31,605港元 6.4%	總發展價值越高， 公平值越高 貼現率越高， 公平值越低
商業-英國	10,107	貼現現金流量分析	估計法律及 市場推廣開支 估計租值 收入改變之收益	總發展價值的3% 每年每平方米3,469港元 8%	法律及市場推廣開支 越高，公平值越低 租值越高，公平值越高 收入改變之收益越高， 公平值越低

(v) 定量敏感度分析

定量敏感度分析載列如下：

	貼現率或收入 改變之收益 上升或下跌 100個點子 千元	估計 總發展價值 增加或減少 5% 千元	總發展價值之 估計法律及 市場推廣開支 上升或下跌 200個點子 千元	估計租值 增加或減少 10% 千元
鳳凰國際傳媒中心 -中國(在建)	5,652	60,321	27,488	不適用
商業-英國	1,185	不適用	不適用	961

(b) 借貸成本

在建投資物業項下撥充資本的利息為75,926,000港元(二零一二年：47,896,000港元)。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

17. 無形資產

	商譽 千元	許可權 千元	合約 客戶關係 千元	會所債券 千元	軟件 千元	總計 千元
截至二零一二年十二月三十一日止年度						
年初賬面淨值	8,733	958	599	2,705	3,744	16,739
添置	-	-	-	-	552	552
攤銷	-	(542)	(693)	-	(320)	(1,555)
貨幣換算差額	-	-	94	-	-	94
年終賬面淨值	8,733	416	-	2,705	3,976	15,830
於二零一二年十二月三十一日						
成本	8,733	2,401	1,924	2,705	5,175	20,938
累計攤銷及減值	-	(1,985)	(1,924)	-	(1,199)	(5,108)
賬面淨值	8,733	416	-	2,705	3,976	15,830
截至二零一三年十二月三十一日止年度						
年初賬面淨值	8,733	416	-	2,705	3,976	15,830
攤銷	-	(416)	-	-	(381)	(797)
貨幣換算差額	-	-	-	-	18	18
年終賬面淨值	8,733	-	-	2,705	3,613	15,051
於二零一三年十二月三十一日						
成本	8,733	2,401	1,924	2,705	5,193	20,956
累計攤銷及減值	-	(2,401)	(1,924)	-	(1,580)	(5,905)
賬面淨值	8,733	-	-	2,705	3,613	15,051

約416,000港元(二零一二年:1,235,000港元)的攤銷計入「經營費用」,而約381,000港元(二零一二年:320,000港元)則計入「銷售、一般及行政費用」。

已就截至二零一三年十二月三十一日之商譽賬面值進行減值審閱而毋須作出減值撥備。就減值檢測而言,所收購商譽已分配至根據經營分類確認的個別現金產生單位(現金產生單位)。可收回金額乃根據使用價值計算。年內並無確認減值開支(二零一二年:無)。

本集團若干新媒體附屬公司正辦理申領某些許可證的手續,以便可經營其業務,包括信息網絡傳播視聽節目許可證及網絡新聞許可證。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

18. 於合營企業的權益

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
非上市投資淨額	15,741	10,498
應收合營企業款項淨額(附註c)	15,259	15,150
	31,000	25,648

本集團於合營企業的投資分析如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
非上市投資，按成本	19,791	19,791
出資	768	—
減：減值撥備	(472)	(472)
減：應佔合營企業虧損	(4,346)	(8,821)
非上市投資淨額	15,741	10,498

於二零一三年十二月三十一日的合營企業詳情如下：

名稱	註冊成立 地點及日期	營運地點	主要業務	本集團持有的 股本權益百分比	已發行及繳足 股本/註冊資本
China Global Television Limited 中國環球電視有限公司*	英屬處女群島， 二零一一年十月十八日	英屬處女群島	暫無營業	50%	2美元
北京翡翠鳳凰文化投資諮詢 有限公司	中國， 二零一三年六月二十七日	中國	暫無營業	40%	人民幣1,250,000元
北京同步廣告傳播有限公司 (附註a)	中國， 二零一五年一月七日	中國	中國電台廣播業的 廣告業務	45%	人民幣30,000,000元
深圳市優悅文化傳播有限公司	中國， 二零一零年十二月十五日	中國	中國電台廣播業務	50%	人民幣10,000,000元
鳳凰優悅廣播有限公司 (附註b)	香港， 二零一零年九月二十四日	香港	電台廣播業務	22.73%	1,000港元(A股) 100港元(B股)

* 僅供識別

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

18. 於合營企業的權益(續)

名稱	註冊成立地點及日期	營運地點	主要業務	本集團持有的股本權益百分比	已發行及繳足股本/註冊資本
深圳鳳凰城市論壇有限公司	中國， 二零一一年八月十五日	中國	籌劃活動及會議	50%	人民幣1,000,000元
北京華寶鳳凰文化傳播有限公司	中國， 二零一三年九月二日	中國	提供推廣相關服務	30%	人民幣2,000,000元

- (a) 於二零零八年五月二十七日，香港鳳凰與北京廣播公司、北京同步廣告傳播有限公司及泰平國際廣告有限公司訂立一份協議。根據新協議，北京同步廣告傳播有限公司的註冊資本將由人民幣30,000,000元增加至人民幣61,348,000元。香港鳳凰須額外注入人民幣12,000,000元，其後成為合營公司註冊資本41.57%的擁有人。

於截至二零一三年十二月三十一日止年度，該協議已予終止而合營夥伴已獲解除注資之權利及責任。

- (b) 於二零一零年九月二十四日，本集團與若干個別人士成立合營企業鳳凰優悅廣播有限公司。

鳳凰優悅廣播有限公司之註冊資本為1,000港元(就A類股份而言)及100港元(就B類股份而言)。透過本集團與合營方訂立之合約安排，對該實體經濟活動之共同控制權已獲確立。

- (c) 應收合營企業款項

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
應收合營企業款項	69,567	40,000
減：減值撥備	(54,308)	(24,850)
應收合營企業款項淨額	15,259	15,150

由於貼現之影響並非重要，應收合營企業款項淨額的賬面值與其公平值相若。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

18. 於合營企業的權益(續)

(c) 應收合營企業款項(續)

於二零一三年十二月三十一日，非流動資產項下應收合營企業款項中包括應收一家合營企業之60,000,000港元(二零一二年：40,000,000港元)款項。應收此合營企業之款項為計息，以此合營企業之若干資產作抵押，以及毋須於報告期間結束後一年內償還。應收此合營企業之款項每年按2%加香港上海滙豐銀行有限公司所報港元最優惠借貸利率計息，而平均實際利率為7%(二零一二年：7%)。考慮到估計未來來自此合營企業之現金流量的現值，本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度已作出22,011,000港元(二零一二年：24,850,000港元)之減值撥備(計入「其他收益／(虧損)淨額」)。

於二零一三年十二月三十一日，非流動資產項下應收合營企業款項中包括應收一家合營企業之9,567,000港元(二零一二年：無)款項。應收此合營企業之款項為免息、無抵押，以及毋須於報告期間結束後一年內償還。考慮到估計未來來自此合營企業之現金流量的現值，本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度已作出3,402,000港元(二零一二年：無)之減值撥備(計入「其他收益／(虧損)淨額」)。

本集團應收合營企業款項的賬面值以下列貨幣為單位：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
港元	60,000	40,000
人民幣	9,567	—
	69,567	40,000

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

18. 於合營企業的權益(續)

(d) 個別並非重要的合營企業的合計資料

本集團於多間以權益會計法入賬而個別並非重要的合營企業中擁有權益。

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
本集團應佔溢利及全面收益總額	4,475	3,644
本集團於此等合營企業之權益的合計賬面值	15,741	10,498

(e) 於二零一三年十二月三十一日，本集團並無與其於合營企業的權益有關的任何承擔及或有負債(二零一二年：人民幣12,000,000元(附註a))。

19. 於聯營公司的投資

本集團於聯營公司的投資分析如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
非上市投資，按成本	5,564	5,564
出資	15,564	-
應佔聯營公司溢利	2,058	215
非上市投資淨額	23,186	5,779

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

19. 於聯營公司的投資(續)

於二零一三年十二月三十一日的聯營公司詳情如下：

名稱	註冊成立 地點及日期	營運地點	主要業務	本集團持有的 股本權益百分比	註冊資本
深圳市合眾傳媒有限公司	中國， 二零零八年十月二十八日	中國	廣告業務	26.46%	人民幣10,000,000元
匯川創業投資股份有限公司 (附註a)	台灣， 二零一三年九月十一日	台灣	文化推廣	30%	200,000,000新台幣

(a) 於二零一三年九月十一日，本集團與若干人士成立聯營公司匯川創業投資股份有限公司。

匯川創業投資股份有限公司的註冊資本為200,000,000新台幣。透過本集團與合營方訂立之合約安排，對該實體經濟活動之重大影響力已獲確立。

(b) 個別並非重要的聯營公司的合計資料

本集團於多間以權益會計法入賬而個別並非重要的聯營公司中擁有權益。

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
本集團應佔溢利及全面收益總額	1,843	15
本集團於此等聯營公司之權益的合計賬面值	23,186	5,779

(c) 於二零一三年十二月三十一日，本集團並無與其於聯營公司的權益有關的任何承擔及或有負債(二零一二年：無)。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

20. 於附屬公司的權益及應收附屬公司款項

	本公司	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元
非流動		
非上市股份，按成本(附註a)	-	-
來自股權報酬之視作出資	107,258	88,640
	107,258	88,640
流動		
應收附屬公司款項淨額(附註b)	1,002,512	1,255,441

(a) 於二零一三年十二月三十一日的附屬公司詳情如下：

名稱	註冊成立地點及 法定實體類別	營運地點	主要業務	本集團持有的 股本權益百分比	已發行及繳足 股本/註冊資本
鳳凰衛視有限公司	香港， 有限責任公司	香港	提供管理及有關服務	100%	20港元
鳳凰衛視中文台有限公司* Phoenix Satellite Television (Chinese Channel) Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	香港	衛星電視廣播	100%	1美元
鳳凰衛視電影台有限公司* Phoenix Satellite Television (Movies) Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	香港	衛星電視廣播	100%	1美元
鳳凰衛視商標有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	英屬處女群島	持有商標	100%	1美元
鳳凰衛視歐洲台有限公司* Phoenix Satellite Television (Europe) Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	英屬處女群島	投資控股	100%	1美元
PCNE Holdings Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	英屬處女群島	投資控股	70%	1,000美元
Phoenix Chinese News & Entertainment Limited	英國， 有限責任公司	英國	衛星電視廣播	70%	9,831,424英鎊
鳳凰資訊有限公司* Phoenix Satellite Television Information Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	英屬處女群島	投資控股	52.97%	1美元

* 僅供識別

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

20. 於附屬公司的權益及應收附屬公司款項(續)

(a) 於二零一三年十二月三十一日的附屬公司詳情如下：(續)

名稱	註冊成立地點及 法定實體類別	營運地點	主要業務	本集團持有的 股本權益百分比	已發行及繳足 股本/註冊資本
鳳凰衛視集團有限公司* Phoenix Satellite Television (B.V.I.) Holding Limited (附註a (ii))	英屬處女群島， 有限責任公司	英屬處女群島	投資控股	100%	1美元
Phoenix Weekly Magazine (BVI) Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	英屬處女群島	投資控股	100%	1美元
香港鳳凰週刊有限公司	香港， 有限責任公司	香港	出版及發行期刊	77%	100港元
鳳凰衛視資訊台有限公司* Phoenix Satellite Television (InfoNews) Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	香港	衛星電視廣播	100%	1美元
Phoenix Satellite Television Development (BVI) Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	英屬處女群島	投資控股	100%	1美元
鳳凰衛視發展有限公司	香港， 有限責任公司	香港	投資控股	100%	2港元
鳳凰影視(深圳)有限公司	中國， 有限責任公司	中國	節目製作配套服務	60%	10,000,000港元
Phoenix Satellite Television (Universal) Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	英屬處女群島	投資控股	100%	1美元
Phoenix Satellite Television (U.S.), Inc.	美利堅合眾國， 有限責任公司	美利堅合眾國	提供管理及 推廣相關服務	100%	1美元
植桐製作股份有限公司* Phoenix Satellite Television (Taiwan) Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	台灣	節目製作	100%	1美元
Phoenix Satellite Television Investments (BVI) Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	英屬處女群島	投資控股	100%	1美元
香港鳳凰衛視有限公司	香港， 有限責任公司	香港	投資控股	100%	2港元

* 僅供識別

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

20. 於附屬公司的權益及應收附屬公司款項(續)

(a) 於二零一三年十二月三十一日的附屬公司詳情如下：(續)

名稱	註冊成立地點及 法定實體類別	營運地點	主要業務	本集團持有的 股本權益百分比	已發行及繳足 股本/註冊資本
鳳凰之光有限公司* Phoenix Glow Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	英屬處女群島	提供代理服務	100%	1美元
深圳市梧桐山電視廣播 有限公司	中國， 有限責任公司	中國	節目製作	54%	人民幣5,000,000元
鳳凰環球電視有限公司* Phoenix Global Television Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	英屬處女群島	投資控股	100%	1美元
鳳凰在線(北京)信息技術 有限公司	中國， 有限責任公司	中國	互聯網服務	52.97%	11,850,000美元
鳳凰影視製作有限公司	香港， 有限責任公司	香港	投資控股	100%	1港元
Phoenix Media and Broadcast Sdn Bhd	馬來西亞， 有限責任公司	馬來西亞	暫無營業	70%	1,000,000馬幣
鳳凰中心(香港)有限公司	香港， 有限責任公司	香港	物業持有	100%	1港元
碧湖投資有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	中國	物業持有	100%	1美元
香港鳳凰書品文化出版有限公司 (前稱鳳凰出版社(香港) 有限公司)	香港， 有限責任公司	中國	出版印刷	100%	1港元

* 僅供識別

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

20. 於附屬公司的權益及應收附屬公司款項(續)

(a) 於二零一三年十二月三十一日的附屬公司詳情如下：(續)

名稱	註冊成立地點及 法定實體類別	營運地點	主要業務	本集團持有的 股本權益百分比	已發行及繳足 股本/註冊資本
鳳凰都市傳媒控股有限公司 (前稱鳳凰都市傳媒有限公司)	香港， 有限責任公司	中國	戶外媒體業務	100%	400港元
鳳凰衛視有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	中國	物業持有	100%	1美元
鳳凰新媒體有限公司	開曼群島， 有限責任公司	中國	投資控股	52.97%	2,840,149美元 (A類普通股) 3,173,254美元 (B類普通股)
鳳凰都市傳媒科技股份有限公司 (前稱鳳凰都市(北京)廣告傳播 有限公司)(附註d)	中國， 有限責任公司	中國	戶外媒體業務	45.54%	人民幣154,000,000元
鳳凰衛視都市傳媒(上海) 有限公司(附註d)	中國， 有限責任公司	中國	戶外媒體業務	45.54%	人民幣22,072,992元
鳳凰衛視都市傳媒(杭州) 有限公司(附註d)	中國， 有限責任公司	中國	戶外媒體業務	45.54%	人民幣8,857,320元

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

20. 於附屬公司的權益及應收附屬公司款項(續)

(a) 於二零一三年十二月三十一日的附屬公司詳情如下：(續)

名稱	註冊成立地點及 法定實體類別	營運地點	主要業務	本集團持有的 股本權益百分比	已發行及繳足 股本/註冊資本
深圳鳳凰都市廣告傳播 有限公司(附註d)	中國， 有限責任公司	中國	戶外媒體業務	45.54%	人民幣35,000,000元
鳳凰都市傳媒(廣州) 有限公司(附註d)	中國， 有限責任公司	中國	戶外媒體業務	45.54%	人民幣3,000,000元
江蘇鳳凰都市傳媒 有限公司(附註d)	中國， 有限責任公司	中國	戶外媒體業務	45.54%	人民幣15,000,000元
鳳凰都市傳媒(四川) 有限公司(附註d)	中國， 有限責任公司	中國	戶外媒體業務	45.54%	人民幣8,794,992元
鳳凰東方(北京)置業有限公司	中國，有限責任公司	中國	物業持有	50%	人民幣300,000,000元
PNACC Television (Canada) Inc.	加拿大，有限責任公司	加拿大 英屬哥倫比亞省 溫哥華市	暫無營業	100%	100加元
鳳凰都市傳媒有限公司	香港，有限責任公司	中國	戶外媒體業務	100%	10,000港元

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

20. 於附屬公司的權益及應收附屬公司款項(續)

(a) 於二零一三年十二月三十一日的附屬公司詳情如下：(續)

名稱	註冊成立地點及 法定實體類別	營運地點	主要業務	本集團持有的 股本權益百分比	已發行及繳足 股本/註冊資本
鳳凰廣播有限公司	香港，有限責任公司	香港	投資控股	100%	1港元
Phoenix Satellite Television (France) SAS	法國，有限責任公司	法國	衛星電視廣播	100%	250,000歐元
北京天盈九州網絡技術 有限公司(附註a(iii))	中國，有限責任公司	中國	提供互聯網內容	52.97%	人民幣10,000,000元
怡豐聯合(北京)科技 有限責任公司(附註a(iii))	中國，有限責任公司	中國	提供電訊業務內容	52.97%	人民幣10,000,000元
北京天盈創智廣告有限公司	中國，有限責任公司	中國	提供互聯網內容	52.97%	人民幣5,000,000元
PSTV, LLC	美利堅合眾國， 有限責任公司	美利堅合眾國	物業持有	100%	5,000,000美元
鳳凰都市文化傳播(北京) 有限公司	中國，有限責任公司	中國	戶外媒體業務	100%	人民幣76,922,334元
鳳凰和信文化諮詢(北京) 有限公司	中國，有限責任公司	中國	電台廣播	100%	人民幣1,000,000元

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

20. 於附屬公司的權益及應收附屬公司款項(續)

(a) 於二零一三年十二月三十一日的附屬公司詳情如下：(續)

名稱	註冊成立地點及 法定實體類別	營運地點	主要業務	本集團持有的 股本權益百分比	已發行及繳足 股本/註冊資本
北京滙播廣告傳媒有限公司	中國，有限責任公司	中國	電台廣播	100%	人民幣19,000,000元
鳳凰航空有限公司	香港，有限責任公司	香港	投資控股	100%	1港元
鳳凰(英國)置業有限公司	香港，有限責任公司	香港	物業持有	100%	1港元
鳳凰衛視(香港台)有限公司	香港，有限責任公司	香港	電視廣播	100%	1港元
鳳凰新媒體(香港)有限公司	香港，有限責任公司	香港	新媒體	52.97%	1港元
領峰有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	香港	飛機租賃服務	100%	1美元
偉富投資有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	香港	投資控股	100%	1美元
鳳凰研究及發展有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	香港	研究及開發	100%	1美元
鳳凰產業發展中心有限公司	香港，有限責任公司	香港	研究及開發	100%	1港元
鳳凰研究院有限公司	香港，擔保有限公司	香港	研究及開發	100%	-
鳳凰文化產業發展有限公司	香港，有限責任公司	香港	投資控股	100%	1港元
鳳凰文創發展有限公司	香港，有限責任公司	香港	文化推廣	100%	1港元

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

20. 於附屬公司的權益及應收附屬公司款項(續)

(a) 於二零一三年十二月三十一日的附屬公司詳情如下：(續)

名稱	註冊成立地點及 法定實體類別	營運地點	主要業務	本集團持有的 股本權益百分比	已發行及繳足 股本/註冊資本
鳳凰文創管理有限公司	香港, 有限責任公司	香港	文化推廣	100%	1港元
鳳凰文創產業投資管理有限公司	香港, 有限責任公司	香港	文化推廣	100%	1港元
北京鳳凰于天軟件技術有限公司	中國, 有限責任公司	中國	新媒體	52.97%	人民幣5,000,000元
北京繼融文華文化傳播有限公司	中國, 有限責任公司	中國	新媒體	52.97%	人民幣5,000,000元
鳳凰衛視文化產業發展(上海) 有限公司	中國, 有限責任公司	中國	文化推廣	100%	人民幣25,000,000元
天津鳳凰銘道文化傳播有限公司	中國, 有限責任公司	中國	新媒體	52.97%	人民幣2,000,000元
北京鳳凰天博網絡技術有限公司 (附註39(b))	中國, 有限責任公司	中國	新媒體	27.01%	人民幣1,960,000元
北京天盈創展文化傳播有限公司	中國, 有限責任公司	中國	新媒體	52.97%	人民幣5,000,000元
Phoenix FM Limited	開曼群島, 有限責任公司	開曼群島	新媒體	52.97%	0.01美元

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

20. 於附屬公司的權益及應收附屬公司款項(續)

(a) 於二零一三年十二月三十一日的附屬公司詳情如下：(續)

名稱	註冊成立地點及 法定實體類別	營運地點	主要業務	本集團持有的 股本權益百分比	已發行及繳足 股本/註冊資本
鳳凰音頻(香港)有限公司	香港, 有限責任公司	香港	新媒體	52.97%	1港元
鳳凰國際教育有限公司	香港, 有限責任公司	香港	投資控股	60%	500,000港元
鳳凰教育發展有限公司	香港, 有限責任公司	香港	投資控股	100%	1港元
鳳凰海外資訊有限公司	香港, 有限責任公司	香港	投資控股	100%	1港元
鳳凰飛揚(北京)新媒體 信息技術有限公司	中國, 有限責任公司	中國	新媒體	52.97%	人民幣10,000元

附註：

- i. Feng Huang Air, LLC已於二零一二年三月九日註銷。
 - ii. 鳳凰衛視集團有限公司由本公司直接持有，而所有其他附屬公司則由本公司透過鳳凰衛視集團有限公司間接持有。
 - iii. 本集團通過與北京天盈九州網絡技術有限公司(「天盈」)及怡豐聯合(北京)科技有限責任公司(「怡豐」)的登記權益持有人訂立多份合約安排，於二零零九年十二月三十一日起取得天盈及怡豐的控制權。因此，天盈及怡豐乃作為本集團附屬公司入賬，並自取得控制權日期(即二零零九年十二月三十一日)起綜合列賬。
- (b) 應收附屬公司款項為無抵押、免息及按要求償還。由於貼現之影響並非重要，應收附屬公司款項之賬面值與公平值相若。
- (c) 本公司承諾提供必要財務資源以支持本集團內附屬公司的未來營運。董事認為，附屬公司的相關價值不低於附屬公司於二零一三年十二月三十一日的賬面值。
- (d) 本集團已就其並無擁有50%以上投票權但仍能根據實質控制權規管該等附屬公司財務及營運政策之該等附屬公司評估是否存在控制權。
- (e) 於中國持有之1,294,264,000港元(二零一二年：736,649,000港元)現金及短期存款須遵守地方外匯管制條例。此等地方外匯管制條例限制從國內匯出資金，惟透過派發正常股息進行者除外。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

20. 於附屬公司的權益及應收附屬公司款項(續)

(f) 重要非控股權益

於二零一三年十二月三十一日之非控股權益總額為1,591,384,000港元(二零一二年：1,390,074,000港元)，當中的331,431,000港元(二零一二年：299,833,000港元)歸屬於北京鳳凰都市及其附屬公司(統稱「北京鳳凰都市集團」)；941,615,000港元(二零一二年：814,594,000港元)歸屬於鳳凰新媒體集團有限公司(「鳳凰新媒體」)及其附屬公司(統稱「鳳凰新媒體集團」)；及304,882,000港元(二零一二年：263,795,000港元)歸屬於鳳凰東方(北京)置業有限公司(「鳳凰東方」)。與本集團持有少於100%權益的其他附屬公司有關的非控股權益並非重要。

下文載列擁有對本集團為重要之非控股權益的北京鳳凰都市集團、鳳凰新媒體集團及鳳凰東方的財務資料概要。與非控股權益之交易請參閱附註39。

資產負債表概要

	北京鳳凰都市集團		鳳凰新媒體集團		鳳凰東方	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元
流動資產	438,793	437,472	2,417,874	1,916,153	32,637	143,960
流動負債	(225,546)	(98,660)	(578,283)	(400,221)	(843,694)	(366,900)
流動資產淨值	213,247	338,812	1,839,591	1,515,932	(811,057)	(222,940)
非流動資產	395,330	211,744	184,989	186,496	1,703,085	1,320,636
非流動負債	-	-	(15,566)	(9,941)	(282,264)	(570,106)
非流動資產淨值	395,330	211,744	169,423	176,555	1,420,821	750,530
資產淨值	608,577	550,556	2,009,014	1,692,487	609,764	527,590
北京鳳凰都市集團／鳳凰新媒體集團／鳳凰東方 內的非控股權益	-	-	(6,856)	-	-	-
北京鳳凰都市集團／鳳凰新媒體集團／鳳凰東方的 擁有人應佔資產淨值	608,577	550,556	2,002,158	1,692,487	609,764	527,590
非控股權益 (54.46%(二零一二年：54.46%)； 47.03%(二零一二年：48.13%)； 50.00%(二零一二年：50.00%))	331,431	299,833	941,615	814,594	304,882	263,795

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

20. 於附屬公司的權益及應收附屬公司款項(續)

(f) 重要非控股權益(續)

收益表及全面收益表概要

	北京鳳凰都市集團		鳳凰新媒體集團		鳳凰東方	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元
收入	612,823	512,362	1,751,100	1,382,433	-	-
除所得稅前溢利	100,006	111,567	419,851	148,376	91,638	31,546
所得稅費用	(35,845)	(33,141)	(47,520)	(20,947)	(26,050)	(10,926)
除所得稅後溢利	64,161	78,426	372,331	127,429	65,588	20,620
其他全面虧損	-	-	(29,185)	(2,431)	-	-
年度溢利及全面收益總額	64,161	78,426	343,146	124,998	65,588	20,620
北京鳳凰都市集團／鳳凰新媒體集團／鳳凰東方內的非控股權益應佔年度全面收益總額	-	-	(20)	-	-	-
北京鳳凰都市集團／鳳凰新媒體集團／鳳凰東方的擁有人應佔年度全面收益總額	64,161	78,426	343,126	124,998	65,588	20,620
分配至非控股權益的全面收益總額	34,942	42,711	162,024	60,924	32,794	10,310
已付非控股權益的股息	10,470	9,291	-	-	-	-

現金流量概要

	北京鳳凰都市集團 二零一三年 千元	鳳凰新媒體集團 二零一三年 千元	鳳凰東方 二零一三年 千元
經營業務活動的現金流量			
經營業務所得的現金	133,392	467,553	13,260
已付所得稅	(33,081)	(24,940)	-
經營業務活動所得的現金淨額	100,311	442,613	13,260
投資活動(所用)／所得現金淨額	(57,597)	142,104	(233,702)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(19,598)	(81,909)	104,419
現金及現金等值項目增加／(減少)淨額	23,116	502,808	(116,023)
年初現金及現金等值項目	151,528	1,165,917	150,166
現金及現金等值項目的匯兌虧損	-	(3,989)	-
年終現金及現金等值項目	174,644	1,664,736	34,143

上列資料為未作集團內公司之間對銷的金額。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

21. 金融工具類別

金融工具之會計政策已應用至下列項目：

本集團

	貸款及 應收款項 千元	按公平值 透過損益記賬 的財務資產 千元	可供銷售 千元	總計 千元
於綜合資產負債表之資產				
<i>二零一三年十二月三十一日</i>				
可供銷售財務資產	-	-	962	962
按公平值透過損益記賬的財務資產 (附註27)	-	25,689	-	25,689
銀行存款(附註28)	329,506	-	-	329,506
應收賬款(附註23)	673,874	-	-	673,874
其他應收款項(附註24)	759,815	-	-	759,815
應收有關連公司款項(附註26)	103,283	-	-	103,283
應收合營企業款項(附註18)	15,259	-	-	15,259
受限制現金(附註29)	13,729	-	-	13,729
現金及現金等值項目(附註30)	3,333,076	-	-	3,333,076
總計	5,228,542	25,689	962	5,255,193
<i>二零一二年十二月三十一日</i>				
可供銷售財務資產	-	-	962	962
按公平值透過損益記賬的財務資產 (附註27)	-	24,819	-	24,819
銀行存款(附註28)	403,283	-	-	403,283
應收賬款(附註23)	567,949	-	-	567,949
其他應收款項(附註24)	661,683	-	-	661,683
應收有關連公司款項(附註26)	84,193	-	-	84,193
應收一家合營企業款項(附註18)	15,150	-	-	15,150
受限制現金(附註29)	991	-	-	991
現金及現金等值項目(附註30)	2,710,468	-	-	2,710,468
總計	4,443,717	24,819	962	4,469,498

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

21. 金融工具類別(續)

	按攤銷成本記賬 的財務負債 千元
於綜合資產負債表之負債	
<i>二零一三年十二月三十一日</i>	
應付賬款、其他應付款項及應計款項(附註35)	796,390
應付有關連公司款項(附註26)	-
借貸	
—有抵押銀行貸款(附註36(a))	606,600
—一家附屬公司非控股股東提供貸款(附註36(b))	138,627
總計	<u>1,541,617</u>
<i>二零一二年十二月三十一日</i>	
應付賬款、其他應付款項及應計款項(附註35)	596,659
應付有關連公司款項(附註26)	1,124
借貸	
—有抵押銀行貸款(附註36(a))	594,297
—一家附屬公司非控股股東提供貸款(附註36(b))	35,931
總計	<u>1,228,011</u>
本公司	
	貸款及應收款項 千元
於資產負債表之資產	
<i>二零一三年十二月三十一日</i>	
現金及現金等值項目(附註30)	1,722
應收一家附屬公司款項淨額(附註20)	1,002,512
	<u>1,004,234</u>
<i>二零一二年十二月三十一日</i>	
現金及現金等值項目(附註30)	2,432
應收一家附屬公司款項淨額(附註20)	1,255,441
	<u>1,257,873</u>

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

21. 金融工具類別(續)

按攤銷成本記賬的
財務負債
千元

於資產負債表之負債

二零一三年十二月三十一日

其他應付款項及應計款項(附註35(b))

343

二零一二年十二月三十一日

其他應付款項及應計款項(附註35(b))

445

22. 財務資產之信貸質素

本集團

財務資產的信貸質素可參考有關交易對手的外部信貸評級或違約息率的歷史資料予以評估。

應收賬款

二零一三年
千元

二零一二年
千元

並無外部信貸評級的交易對手

組別1

54,799

67,437

組別2

670,492

543,704

725,291

611,141

其他應收款項

二零一三年
千元

二零一二年
千元

並無外部信貸評級的交易對手

組別1

6,626

2,535

組別2

753,189

659,148

759,815

661,683

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

22. 財務資產之信貸質素(續)

應收有關連公司款項

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
並無外部信貸評級的交易對手 組別2	103,283	84,193

組別1—過去並無商務往來的新客戶(少於六個月)。

組別2—過去並無違約的現有客戶。

現金及現金等值項目

評級機構對持有現金及存款的銀行的評級

	本集團		本公司	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元
AA -	13	40	-	-
A+	574,064	594,800	1,667	2,378
A	10,961	92,818	55	54
A-	918,912	572,984	-	-
BBB+	1,666,808	1,183,397	-	-
BBB	82	1,612	-	-
其他(附註a)	161,225	263,657	-	-
	3,332,065	2,709,308	1,722	2,432

附註a：其他指由未有信用評級的銀行所持有的現金。該等銀行信譽良好，過往並無拖欠款項。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

22. 財務資產之信貸質素(續)

受限制現金

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
A+	748	743
A	255	248
BBB+	12,726	-
	13,729	991

可供銷售財務資產

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
其他	962	962

銀行存款

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
A+	25,412	-
A	5,727	-
BBB+	298,367	403,283
	329,506	403,283

按公平值透過損益記賬的財務資產

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
A+	25,689	24,819

正在全面履行的財務資產於年內並無予以重新磋商(二零一二年：無)。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

23. 應收賬款淨額

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
應收賬款	725,291	611,141
減：減值撥備	(51,417)	(43,192)
	673,874	567,949

應收賬款淨額的賬面值與其公平值相若。

本集團已在中國委任一名廣告代理，藉以於中國境內推廣本集團的廣告時段銷售及節目贊助，並替本集團收取廣告收入(附註24)。本集團一般要求廣告客戶預先支付款項。其他業務分類的客戶獲給予30至180日的信貸期。

於二零一三年十二月三十一日，應收客戶賬款的賬齡分析如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
0至30日	206,429	161,854
31至60日	157,764	121,221
61至90日	88,961	80,909
91至120日	82,687	66,509
120日以上	189,450	180,648
	725,291	611,141
減：減值撥備	(51,417)	(43,192)
	673,874	567,949

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

23. 應收賬款淨額(續)

本集團應收賬款的賬面值以下列貨幣為單位：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
人民幣	714,970	596,118
美元	7,808	9,802
英鎊	2,489	5,221
其他貨幣	24	-
	725,291	611,141

本集團應收賬款減值撥備的變動如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
於一月一日	43,192	11,388
減值撥備	15,837	46,755
年內撇銷不可收回的應收款項	(8,916)	(14,963)
減值撥備撥回	-	(359)
貨幣換算差額	1,304	371
於十二月三十一日	51,417	43,192

就已減值應收賬款設置撥備及撥回撥備，已計入綜合收益表中「銷售、一般及行政費用」項下(附註7)。當預期不會收回額外現金時，一般會撇銷於備抵賬扣除的款項。

由於本集團擁有大量客戶，故本集團並無有關應收賬款的信貸集中風險。

於截至二零一三年十二月三十一日止年度內，本集團就其應收賬款減值而確認虧損約15,837,000港元(二零一二年：46,755,000港元)。該虧損已計入綜合收益表中「銷售、一般及行政費用」項下。本集團已於本年度內就過往年度作出的應收賬款減值撥備撇銷約8,916,000港元(二零一二年：14,963,000港元)的應收賬款。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

23. 應收賬款淨額(續)

於二零一三年十二月三十一日，應收賬款約182,032,000港元(二零一二年：227,134,000港元)已逾期但未予減值。該等款項乃與多名近期並無違約紀錄的獨立客戶有關。該等應收賬款的賬齡分析如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
0至30日	62,295	83,329
31至60日	33,572	40,247
61至90日	20,216	17,561
91至120日	15,000	22,616
120日以上	50,949	63,381
	182,032	227,134

於報告日期所面對的最高信貸風險是上述的賬面值。有關本集團持有的抵押品，請參閱附註3(d)。

24. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
預付款項及按金	198,821	141,515
其他應收款項	759,815	661,683
	958,636	803,198
減：非即期部分	(61,956)	(53,782)
即期部分	896,680	749,416

其他應收款項包括一筆應收中國廣告代理神州的款項約人民幣464,858,000元(591,578,000港元)(二零一二年：人民幣408,189,000元(507,501,000港元))。此款項為神州代表本集團收取的廣告收入(已扣除支出)。結餘為無抵押及按現行銀行利率計息。

根據神州與本集團於二零零二年三月十二日簽訂的服務協議，神州同意將其於簽訂協議前已收取及未來將收取的廣告收入存入中國一個或一個以上之特定銀行信託賬戶內，連同自該等銀行賬戶產生之任何利息(按當前商業利率計算)將代表本集團以信託形式持有，並根據本集團之指示處理。本集團將不會就結餘收取任何額外利息。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

24. 預付款項、按金及其他應收款項(續)

中國近年頒佈的信託法並無對類似本集團與神州的信託安排定出明確的實施規定，因此，未能肯定該安排中可依法執行的範圍。雖然管理層瞭解到現行安排乃法律上唯一可行的安排，但管理層將繼續監察及研究其他可行辦法以改善有關情況。

本集團管理層認為，於二零一三年十二月三十一日神州結欠的款項約人民幣464,858,000元(591,578,000港元)(二零一二年：約人民幣408,189,000元(507,501,000港元))將可悉數收回，故此毋須作出撥備。結餘須按要求償還，且並無抵押。

預付款項、按金及其他應收款項的賬面值與其公平值相若。

於二零一三年十二月三十一日，759,815,000港元(二零一二年：661,683,000港元)其他應收款項已逾期但並未予減值。該等款項與神州及多名近期並無拖欠記錄的獨立債務人有關。該等其他應收款項的賬齡分析如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
不超逾90日	643,548	573,711
91至180日	30,168	25,427
180日以上	86,099	62,545
	759,815	661,683

本集團其他應收款項的賬面值乃以下列貨幣列值：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
人民幣	721,981	564,434
美元	698	34,958
港元	34,098	59,752
英鎊	3,003	1,926
其他貨幣	35	613
	759,815	661,683

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

24. 預付款項、按金及其他應收款項(續)

於二零一三年十二月三十一日，25,071,000港元(二零一二年：13,799,000港元)之其他應收款項已減值。考慮到此等應收款項之估計未來現金流量的現值，本集團於年內已作出11,272,000港元(二零一二年：13,799,000港元)之減值撥備並計入「經營費用」(二零一二年：計入「其他(虧損)/收益淨額」)。

於報告日期所面對的最高信貸風險是上表所述預付款項、按金及其他應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

25. 存貨

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
解碼器器材及衛星接收器	3,200	3,618
禮品	5,191	4,752
	8,391	8,370

截至二零一三年十二月三十一日止年度，約1,782,000港元(二零一二年：3,524,000港元)的已售存貨成本已於綜合收益表扣除。

26. 應收/應付有關連公司款項

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
應收有關連公司款項		
—中移動通信(附註a)	92,945	67,753
—衛視(附註b)	—	10,523
—合營企業(附註c)	3,017	5,879
—一家聯營公司(附註d)	7,283	—
—其他有關連公司	38	38
	103,283	84,193
應付有關連公司款項	—	1,124

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

26. 應收／應付有關連公司款項(續)

於二零一三年十二月三十一日，應收／應付有關連公司款項的賬齡分析如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
應收有關連公司款項		
0至90日	57,428	40,196
91至120日	7,588	24,194
120日以上	38,267	19,803
	103,283	84,193
應付有關連公司款項		
0至90日	-	1,124

本集團應收／應付有關連公司款項之賬面值以下列貨幣列值：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
應收有關連公司款項		
人民幣	94,116	71,739
港元	1,884	1,931
美元	7,283	10,523
	103,283	84,193
應付有關連公司款項		
美元	-	1,124

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

26. 應收／應付有關連公司款項(續)

- (a) 於二零一三年十二月三十一日，應收本公司主要股東中國移動通信集團公司(「中移動通信」)及其附屬公司(「中移動通信集團」)的款項約為92,945,000港元(二零一二年：67,753,000港元)(附註41(i)(j))。Extra Step Investments Limited(其為中移動通信集團的附屬公司)為本公司之主要股東。
- (b) 於二零一二年十二月三十一日，應收衛星電視有限公司(「衛視」)的款項為10,523,000港元。衛視是本公司前主要股東Star Entertainment Holdings Limited(前稱Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.)(「Star Entertainment」)的附屬公司(附註41(i)(a))。
- (c) 於二零一二年十二月三十一日之應收合營企業款項包括應收一家合營企業的款項6,860,000港元。考慮到估計未來來自該合營企業之現金流量的現值，本集團於截至二零一二年十二月三十一日止年度已作出4,045,000港元之減值撥備(計入「其他收益／(虧損)淨額」)。
- (d) 於二零一三年十二月三十一日，應收該聯營公司總額為12,196,000港元(二零一二年：無)。考慮到估計未來來自該聯營公司之現金流量的現值，本集團於年內已作出4,913,000港元(二零一二年：無)之減值撥備(計入「其他收益／(虧損)淨額」)。
- (e) 有關連公司的未支付結餘賬齡少於一年，並為無抵押、免息及按要求償還(二零一二年：相同)。由於貼現之影響並非重要，應收／應付有關連公司款項的賬面值與其公平值相若。
- 於報告日期，應收有關連公司款項所面對的最大信貸風險即上述賬面值。

27. 按公平值透過損益記賬的財務資產

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
供買賣的證券		
— 上市股本證券	25,689	24,819

於二零一三年十二月三十一日，按公平值透過損益記賬的財務資產指25,689,000港元(二零一二年：24,819,000港元)的滙豐股份。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

27. 按公平值透過損益記賬的財務資產(續)

按公平值透過損益記賬的財務資產的公平值變動870,000港元(二零一二年: 6,808,000港元)乃計入綜合收益表中的「其他收益/(虧損)淨額」(附註6)。

該等股份為持作買賣。此等股份之公平值是建基於活躍市場內的目前買入價。於二零一三年十二月三十一日, 滙豐股份之收市價為84.15港元(二零一二年: 81.3港元)。若此等滙豐股份的價格上升/下跌50%, 而所有其他變數維持不變, 則年內除稅後溢利應為增加/減少12,844,000港元(二零一二年: 12,409,000港元)。

28. 銀行存款

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
短期存款(附註a)	253,270	403,283
結構存款(附註b)	76,236	-
	329,506	403,283

(a) 短期存款指自存入當日起計到期日超過90日但不足一年的銀行存款。銀行存款賬面值以下列貨幣列值:

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
人民幣	146,857	292,175
美元	182,649	111,108
	329,506	403,283

(b) 結構存款為貨幣掛鈎存款, 到期日為敘造存款當日起計三至六個月。結構存款於到期日的利率介乎每年0厘至6厘, 視乎人民幣與美元之匯率而定。結構存款的賬面值以人民幣計值。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

29. 受限制現金

受限制現金代表抵押予銀行之資金以作為銀行擔保及預支付款的抵押。

	本集團	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元
人民幣	12,981	249
英鎊	748	742
	13,729	991

30. 現金及現金等值項目

	本集團		本公司	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元
銀行及手頭現金	1,439,910	1,622,645	1,722	2,432
短期銀行存款	1,893,166	1,087,823	-	-
	3,333,076	2,710,468	1,722	2,432
最大信貸風險	3,332,065	2,709,308	1,722	2,432
以下列貨幣列值：				
— 港元	60,234	109,189	1,599	2,309
— 人民幣	2,118,190	1,580,489	-	-
— 美元	1,144,762	1,008,303	123	123
— 其他貨幣	9,890	12,487	-	-
	3,333,076	2,710,468	1,722	2,432

就綜合現金流量表而言，現金及現金等值項目包括銀行現金及手頭現金以及原到期日為三個月或以下之短期銀行存款。

31. 銀行信貸

於二零一三年十二月三十一日，本集團有未提取銀行融資115,898,000港元(二零一二年：14,090,000港元)。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

32. 股本

	二零一三年		二零一二年	
	股份數目	金額 千元	股份數目	金額 千元
法定： 每股面值0.1元之普通股	10,000,000,000	1,000,000	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足：				
於一月一日	4,993,585,500	499,358	4,992,985,500	499,298
行使購股權	3,602,000	360	600,000	60
於十二月三十一日	4,997,187,500	499,718	4,993,585,500	499,358

33. 以股份付款的補償

(a) 本公司購股權

本公司設有數個購股權計劃，根據計劃可向本集團的僱員（包括本公司的執行董事）授予可認購本公司股份的購股權。購股權可按有關計劃載列的條款授出及行使。本集團並無任何法定或推定性責任以現金購回或結算購股權。

未行使購股權數目的變動及其相關加權平均行使價載列如下：

	二零一三年		二零一二年	
	以港元 列值的 每股平均 行使價	購股權 千股	以港元 列值的 每股平均 行使價	購股權 千股
於一月一日	2.78	114,868	2.77	116,608
已行使	1.33	(3,602)	0.79	(600)
已失效	2.92	(1,370)	2.92	(1,140)
於十二月三十一日	2.82	109,896	2.78	114,868

於二零一三年十二月三十一日，於109,896,000份（二零一二年：114,868,000份購股權）未行使購股權當中，58,466,000份（二零一二年：35,593,500份）購股權可予行使。於二零一三年行使的購股權已導致按每股1.33港元（二零一二年：0.79港元）之價格發行3,602,000股（二零一二年：600,000股）股份。於行使時的相關加權平均股價為每股2.90港元（二零一二年：2.96港元）。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

33. 以股份付款的補償(續)

(a) 本公司購股權(續)

於年終未行使購股權的到期日及行使價如下：

到期日	以港元列值的 每股行使價	購股權	
		二零一三年 千股	二零一二年 千股
二零一七年三月二十五日	1.45	5,182	6,470
二零一九年七月二十一日	1.17	1,854	4,048
二零二一年三月八日	2.92	100,070	101,560
二零二一年六月二十七日	3.06	2,790	2,790
		109,896	114,868

(b) 鳳凰新媒體的購股權

鳳凰新媒體設有一個購股權計劃，根據計劃可向鳳凰新媒體及／或其聯屬公司的行政人員、僱員、董事、顧問、諮詢人、代理、業務夥伴、合營夥伴、服務供應商及承包商授予購股權(「鳳凰新媒體購股權計劃」)。購股權可按鳳凰新媒體購股權計劃載列的條款授出及行使。鳳凰新媒體並無任何法定或推定性責任以現金購回或結算購股權。

尚未行使購股權數目變動及其有關加權平均行使價如下：

	二零一三年		二零一二年	
	以美元列值的 每股平均 行使價	購股權 千股	以美元列值的 每股平均 行使價	購股權 千股
於一月一日	0.03215	13,997	0.03215	19,342
已授出	0.58377	30,733	—	—
已失效	0.44330	(1,409)	0.03215	(457)
已行使	0.03215	(3,551)	0.03215	(4,888)
於十二月三十一日	0.44385	39,770	0.03215	13,997

於二零一三年十二月三十一日，於39,770,000份(二零一二年：13,997,000份)尚未行使購股權中，10,223,000份(二零一二年：13,017,000份)可予行使。於二零一三年行使購股權導致按每股0.03215美元(二零一二年：0.03215美元)發行3,551,000股(二零一二年：4,888,000股)股份。在行使時之相關加權平均股價為每股1.06美元(二零一二年：0.67美元)。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

33. 以股份付款的補償(續)

(b) 鳳凰新媒體的購股權(續)

管理層估計購股權於授出日期之公平值。購股權之公平值採用「柏力克－舒爾斯」模式釐定。對所授出購股權於各授出日期之公平值估值中採用之主要假設載列於下表。

授出日期	二零一三年 三月十五日	二零一三年 五月二十三日	二零一三年 十月一日	二零一三年 十月八日	二零一三年 十二月十日
購股權的公平值(美元)	0.29895	0.37349	0.96150	1.09980	0.66090
授出日期的股份收市價(美元)	0.51250	0.61125	1.40625	1.57750	1.15750
每股行使價(美元)	0.44593	0.46565	0.78670	0.82490	1.08443
無風險年利率(%)	1.54%	1.60%	1.87%	1.88%	1.71%
預計購股權年期(年)	6.16	6.16	6.16	6.16	6.16
預期波幅(%)	58.1%	57.6%	58.2%	58.2%	58.4%

於年終未行使購股權的到期日及行使價如下：

到期日	以美元列值的 每股行使價	購股權	
		二零一三年 千股	二零一二年 千股
二零一八年五月二十五日	0.03215	10,437	13,997
二零二三年三月十四日	0.44593	17,308	—
二零二三年五月二十二日	0.46565	4,800	—
二零二三年九月三十日	0.78670	150	—
二零二三年十月七日	0.82490	6,175	—
二零二三年十二月九日	1.08443	900	—
		39,770	13,997

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

33. 以股份付款的補償(續)

(c) 鳳凰新媒體的受限制股份單位及受限制股份

於二零一一年三月十五日，鳳凰新媒體採納受限制股份單位(「受限制股份單位」)及受限制股份(「受限制股份」)計劃。

受限制股份單位於年內的變動如下：

	二零一三年 受限制股份單位 千股	二零一二年 受限制股份單位 千股
於一月一日	1,687	4,257
已歸屬	(1,156)	(1,967)
已失效	(105)	(603)
於十二月三十一日	426	1,687

受限制股份於年內的變動如下：

	二零一三年 受限制股份 千股	二零一二年 受限制股份 千股
於一月一日	4,760	9,712
已歸屬	(2,865)	(4,702)
已失效	(1,050)	(250)
於十二月三十一日	845	4,760

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

34. 儲備

本公司於年內的儲備變動如下：

	股份溢價 千元	僱員 以股份支付 的款項儲備 千元	保留盈利 千元	總計 千元
於二零一一年十二月三十一日	29,804	49,808	944,430	1,024,042
行使購股權	414	–	–	414
購股權失效	231	(231)	–	–
年度虧損	–	–	(4,403)	(4,403)
與二零一一年有關的股息	–	–	(209,731)	(209,731)
以股份付款的補償	–	36,388	–	36,388
於二零一二年十二月三十一日	30,449	85,965	730,296	846,710
行使購股權	5,762	(1,337)	–	4,425
購股權失效	618	(618)	–	–
年度虧損	–	–	(3,529)	(3,529)
與二零一二年有關的股息	–	–	(254,793)	(254,793)
以股份付款的補償	–	18,618	–	18,618
於二零一三年十二月三十一日	36,829	102,628	471,974	611,431

35. 應付賬款、其他應付款項及應計款項

(a) 本集團

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
應付賬款	332,532	237,568
其他應付款項及應計款項	476,597	373,800
	809,129	611,368
減：非財務負債	(12,739)	(14,709)
	796,390	596,659

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

35. 應付賬款、其他應付款項及應計款項(續)

(a) 本集團(續)

於二零一三年十二月三十一日，應付賬款的賬齡分析如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
0至30日	168,498	104,163
31至60日	44,126	19,729
61至90日	14,227	11,482
91至120日	21,509	18,883
120日以上	84,172	83,311
	332,532	237,568

應付賬款、其他應付款項及應計款項之賬面值與其公平值相若。

應付賬款、其他應付款項及應計款項的賬面值以下列貨幣為單位：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
港元	124,462	132,886
人民幣	660,456	453,537
美元	5,657	6,417
英鎊	5,325	3,135
其他貨幣	490	684
	796,390	596,659

(b) 本公司

該款項指應計行政費用343,000港元(二零一二年：445,000港元)。賬面值與其公平值相若，並以港元列賬。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

36. 借貸

	本集團	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元
有抵押銀行借貸(附註a)	606,600	594,297
一家附屬公司非控股股東提供貸款(附註b)	138,627	35,931
	745,227	630,228
(a) 有抵押銀行借貸		
	二零一三年 千元	二零一二年 千元
非流動		
長期有抵押銀行借貸	604,485	522,186
減：長期有抵押銀行借貸之流動部份	(534,492)	(2,487)
	69,993	519,699
流動		
短期有抵押銀行借貸	2,115	72,111
長期有抵押銀行借貸之流動部份	534,492	2,487
	536,607	74,598
有抵押銀行借貸總額	606,600	594,297
	二零一三年 千元	二零一二年 千元
有抵押銀行借貸須按以下時間償還：		
— 一年內	536,607	74,598
— 一年後但不超過兩年	69,993	519,699
	606,600	594,297

以人民幣計值之有抵押銀行借貸按平均年利率7.43厘(二零一二年：7.37厘)計息。

銀行借貸乃以北京朝陽公園土地連同發展地盤作抵押，其於二零一三年十二月三十一日的土地租賃費用、在建工程及投資物業錄得的賬面值分別約為125,000,000港元(二零一二年：116,000,000港元)、415,000,000港元(二零一二年：315,000,000港元)及1,163,000,000港元(二零一二年：889,000,000港元)。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

36. 借貸(續)

(b) 一家附屬公司之非控股股東貸款

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
非流動		
須於五年內全數償還之一家附屬公司之 非控股股東之長期貸款	129,121	-
流動		
一家附屬公司之非控股股東之短期貸款	9,506	35,931
一家附屬公司之非控股股東之貸款總額	138,627	35,931
	二零一三年 千元	二零一二年 千元
一家附屬公司之非控股股東貸款須按以下時間償還：		
— 須按要求償還	-	35,931
— 一年內	9,506	-
— 兩年後但不超過五年	129,121	-
	138,627	35,931

一家附屬公司之非控股股東貸款為以人民幣計值、無抵押及免息(二零一二年：相同)。

(c) 借貸的賬面值及公平值如下：

	本集團			
	賬面值		公平值	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元
有抵押銀行借貸	606,600	594,297	606,600	594,297
一家附屬公司非控股股東提供貸款	138,627	35,931	107,863	35,931
	745,227	630,228	714,463	630,228

公平值採用貼現現金流法根據一個基於介乎7.43厘至8.00厘(二零一二年：7.37厘)之借貸利率的利率釐定，屬於公平值等級內的第二級。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

37. 遞延所得稅

於綜合資產負債表之遞延所得稅資產及遞延所得稅負債分析如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
遞延所得稅資產：		
— 將於12個月後收回的遞延所得稅資產	(3,359)	(13,244)
— 將於12個月內收回的遞延所得稅資產	(28,069)	(21,379)
	(31,428)	(34,623)
遞延所得稅負債：		
— 將於12個月後收回的遞延所得稅負債	105,126	79,112
遞延所得稅負債淨額	73,698	44,489

遞延所得稅負債淨額之總變動如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
於一月一日	44,489	43,180
在綜合收益表扣除(附註9)	27,971	302
貨幣換算差額	1,238	1,007
於十二月三十一日	73,698	44,489

截至二零一三年十二月三十一日止年度的遞延稅項乃根據負債法就暫時性差異，按主要稅率16.5%(二零一二年：16.5%)作全數計算。

遞延所得稅資產乃就所結轉稅項虧損確認，惟以可能透過未來應課稅溢利變現相關稅務利益為限。本集團於二零一三年十二月三十一日的未確認稅項虧損為681,264,000港元(二零一二年：526,686,000港元)，可結轉用以抵銷未來應課稅收入；於未確認的稅務虧損中，約677,639,000港元(二零一二年：521,411,000港元)並無到期日，而餘額將於截至二零二八年(包括該年)的多個日期到期。

並無須就按若干中國附屬公司之未匯出盈利繳付之預扣稅及其他稅項確認遞延所得稅負債。董事認為可以控制有關臨時性差異的撥回時間，以及不會於可預見將來撥回有關臨時性差異，因此並未作出預扣稅撥備。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

37. 遞延所得稅(續)

於年內的遞延所得稅資產及負債變動(在抵銷同一徵稅地區的結餘前)如下：

遞延所得稅負債

	加速稅項折舊		重估投資物業		總計	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元
於一月一日	12,307	17,396	70,864	59,057	83,171	76,453
在綜合收益表扣除/ (抵免)	2,777	(5,560)	26,050	10,926	28,827	5,366
貨幣換算差額	-	471	1,832	881	1,832	1,352
於十二月三十一日	15,084	12,307	98,746	70,864	113,830	83,171

遞延所得稅資產

	稅項虧損		減速稅項折舊		撥備		總計	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元
於一月一日	(16,920)	(17,891)	-	(584)	(21,762)	(14,798)	(38,682)	(33,273)
在綜合收益表 (抵免)/扣除	6,986	971	-	584	(7,842)	(6,619)	(856)	(5,064)
貨幣換算差額	-	-	-	-	(594)	(345)	(594)	(345)
於十二月三十一日	(9,934)	(16,920)	-	-	(30,198)	(21,762)	(40,132)	(38,682)

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

38. 經營業務產生的現金

除所得稅前溢利與經營業務產生的現金對賬

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
除所得稅前溢利	1,456,419	1,195,341
土地租賃費用攤銷	5,914	5,705
物業、廠房及設備折舊	199,912	169,433
購入節目、電影版權及其他開支攤銷	25,664	29,916
無形資產攤銷	797	1,555
以股份付款的補償	44,353	45,392
應收賬款減值撥備	15,837	46,755
其他應收款項減值撥備	11,272	-
撥回應收賬款撥備	-	(359)
其他長期資產減值撥備	-	13,799
應收合營企業款項撥備	25,413	28,895
應收一家聯營公司款項減值撥備	4,913	-
出售物業、廠房及設備虧損	956	1,282
攤佔合營企業溢利	(4,475)	(3,644)
攤佔聯營公司溢利	(1,843)	(15)
投資物業公平值收益	(104,294)	(43,807)
利息收入	(58,073)	(58,300)
投資收入	(1,137)	(1,184)
按公平值透過損益記賬的財務資產的公平值收益	(870)	(6,808)
物業、廠房及設備減值	3,664	-
應收賬款增加	(121,762)	(167,234)
預付款項、按金及其他應收款項(增加)/減少	(152,171)	12,236
存貨增加	(21)	(567)
應收有關連公司款項(增加)/減少	(24,003)	5,228
自製節目(增加)/減少	(13,012)	6,837
短期存款減少	150,013	675,713
應付賬款、其他應付款項及應計款項增加	199,869	124,773
遞延收入減少	(50,855)	(1,550)
應付有關連公司款項減少	(1,124)	(513)
經營業務產生的現金	1,611,356	2,078,879

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

39. 與非控股權益之交易

(a) 視作出售鳳凰新媒體部分權益及收購鳳凰新媒體額外權益

於截至二零一三年十二月三十一日止年度，鳳凰新媒體已經在公開市場回購合共2,524,574股(二零一二年：2,273,695股)美國存託股份(「美國存託股份」)，總成本約為11,700,000美元(90,955,000港元)(二零一二年：8,300,000美元(64,269,000港元))。根據其美國存託股份回購計劃，鳳凰新媒體可以從二零一二年八月開始，在十二個月內回購價值不超過20,000,000美元(約155,224,000港元)的已發行美國存託股份。

於截至二零一三年十二月三十一日止年度，由於受限制股份及受限制股份單位的歸屬、購股權持有人行使購股權以及回購美國存託股份，本集團於鳳凰新媒體的股本權益由51.87%增加至52.97%(二零一二年：由51.71%增加至51.87%)。本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度在本公司擁有人應佔權益中確認視作虧損淨額約31,141,000港元(二零一二年：視作收益淨額約29,157,000港元)及非控股權益減少50,470,000港元(二零一二年：46,913,000港元)。

(b) 視作出售北京鳳凰天博網絡技術有限公司(「鳳凰天博」)部分權益

於截至二零一三年十二月三十一日止年度，兩名投資者透過出資人民幣10,000,000元(12,726,000港元)而認購鳳凰新媒體之附屬公司鳳凰天博之49%股本權益。本集團於鳳凰天博之實際股本權益由52.97%減至27.01%。本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度在本公司擁有人應佔權益中確認視作收益淨額3,109,000港元及非控股權益增加9,617,000港元。

40. 承擔

(a) 服務費

於二零一三年十二月三十一日，本集團根據不同協議應付已承擔服務費如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
不遲於一年	29,273	16,322
遲於一年但不遲於五年	86,805	22,300
遲於五年	28,035	—
	144,113	38,622

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

40. 承擔(續)

(b) 經營租賃

於二零一三年十二月三十一日，本集團根據多份經營租賃須承擔租金。根據不可撤銷經營租賃，未來應付的最低租金總額分析如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
不遲於一年	234,299	143,835
遲於一年但不遲於五年	637,460	437,116
遲於五年	128,044	143,045
	999,803	723,996

(c) 資本承擔

於二零一三年十二月三十一日，本集團有資本承擔如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
已授權但未訂約	39,482	215,265
已訂約但未作出撥備	141,343	129,787
	180,825	345,052

(d) 其他承擔

於二零一三年十二月三十一日，本集團根據多份協議有其他經營承擔如下：

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
不遲於一年	161,357	85,859
遲於一年但不遲於五年	71,308	91,552
遲於五年	-	3,111
	232,665	180,522

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

41. 有關連人士交易

(i) 本集團曾與有關連人士(定義見香港會計準則第24號—有關連人士披露)進行下列交易：

	附註	二零一三年 千元	二零一二年 千元
向衛視支付／應付的服務費	a, b	12,854	18,558
向衛視支付／應付的國際收視費收入及市場推廣服務佣金	a, c	3,748	4,386
向Fortune Star及Fortune Star Media支付／應付的電影許可費	d, e	—	1,721
向NGC支付／應付的許可費	d, e	476	585
向Fox News支付／應付的服務費	d, f	500	581
向British Sky Broadcasting Limited(「BSkyB」)支付／應付的服務費	g, h	1,006	1,017
向中移動通信集團收取／應收的服務費	i, j	227,086	191,330
向中移動通信集團支付／應付之服務費	i, k	91,468	78,573
向中移動通信集團進行的廣告銷售	i, l	69,729	57,310
主要管理人員薪酬	iii	32,269	33,195

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

41. 有關連人士交易(續)

(i) (續)

附註：

- (a) 衛視為星空傳媒集團有限公司的全資附屬公司，其擁有Star Entertainment（前稱Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.）的100%權益。Star Entertainment與TPG China Media L.P.於二零一三年十月十八日訂立協議，據此，Star Entertainment同意出售而TPG China Media L.P.同意購入Star Entertainment持有之607,000,000股股份，而Star Entertainment自該日起不再是本公司股東。
- (b) 向前有關連人士衛視支付／應付的服務費包括向本集團提供的廣泛技術服務。固定或浮動收費均視乎所使用的服務類別而定。
- (c) 向前有關連人士衛視支付／應付的國際收視費收入及市場推廣服務的佣金乃根據其代表本集團賺取及收取的收視費的15%（二零一二年：15%）計算。
- (d) Fox News、Fortune Star、Fortune Star Media及NGC乃本公司前主要股東Star Entertainment（前稱Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.）的聯繫人士。
- (e) 電影及內容許可費乃根據分別與Fortune Star、Fortune Star Media及NGC就電影及內容之權利簽訂的協議收取。
- (f) 向Fox News支付／應付的服務費包括提供予本集團使用的訂購Fox新聞服務的非獨家及不可轉讓許可權，服務費乃按服務協議指明的條款收取。
- (g) 新聞集團擁有BSkyB的39.14%權益，而新聞集團間接擁有本公司前主要股東Star Entertainment（前稱Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.）的100%權益。
- (h) 就提供予本集團的加密及電子節目指南服務向BSkyB支付／應付的服務費乃按服務協議指定的條款收取。
- (i) 中移動通信集團透過中國移動（香港）集團有限公司的全資附屬公司擁有本公司已發行股本19.67%權益。
- (j) 就有關廣告收入及無線收入收取／應收中移動通信集團之服務費乃按協議的指定條款收取。
- (k) 就有關無線費用及錄影成本支付／應付中移動通信集團之服務費乃按協議的指定條款支付。
- (l) 向中移動通信集團進行的廣告銷售乃有關本集團所經營頻道上的廣告時段、節目贊助，以及於大型發光二極管顯示屏上的廣告時段。

綜合財務報表附註

(金額以港元列值)

41. 有關連人士交易(續)

- (ii) 如上文附註41(i)所披露的有關連人士交易產生的年終結餘亦已在附註26中披露。
- (iii) 主要管理人員酬金

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
薪金	16,531	15,166
酌情發放的花紅	7,584	10,515
房屋津貼	6,629	6,115
退休金成本	1,525	1,399
	32,269	33,195