

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首程控股有限公司  
SHOUCHENG HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：697)

截至2020年6月30日止六個月之中期業績

財務摘要

- 本集團持續經營業務之收入為港幣2.58億元，較去年同期上升61%，其中停車業務收入規模實現126%增長。
- 本公司擁有人應佔溢利（撇除已終止經營業務業績）為港幣4.41億元，較去年同期上升45%，停車業務實現盈利。
- 持續經營業務於本期間之基本每股盈利（計及股份合併之影響後）為6.60港仙，較去年同期上升11%。
- 持續經營業務於本期間之稀釋每股盈利（計及股份合併之影響後）為6.55港仙，較去年同期上升10%。

董事會宣派截至2020年6月30日止六個月之中期股息合共港幣3億元（2019年：港幣2億元）。

中期業績

首程控股有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2020年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。該等中期業績已經本公司審核委員會及核數師審閱。

## 簡明綜合中期全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020 港幣千元 (未經審核)	2019 港幣千元 (未經審核) (經重列)
持續經營業務			
收入	4	257,924	160,447
銷售成本		(218,441)	(73,544)
毛利		39,483	86,903
其他收入		49,563	53,717
其他收益／(虧損)淨額		2,087	(147)
應收賬款之減值虧損撥備		—	(5,533)
商品合約之公允價值變動		—	(3,618)
出售一間附屬公司之虧損		—	(124,599)
議價收購收益		—	86,155
行政支出		(89,957)	(84,939)
經營溢利		1,176	7,939
財務成本		(41,703)	(8,599)
攤佔聯營公司之業績	7	136,648	165,647
攤佔合營公司之業績	7	334,707	89
除所得稅前溢利		430,828	165,076
所得稅(支出)／回撥	5	(5,818)	141,112
持續經營業務之溢利		425,010	306,188
已終止經營業務之虧損 (本公司權益持有人應佔)	13	—	(1,508)
期間溢利		<u>425,010</u>	<u>304,680</u>
以下人士應佔溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		440,992	302,797
非控股權益		(15,982)	1,883
		<u>425,010</u>	<u>304,680</u>

簡明綜合中期全面收益表（續）

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020 港幣千元 (未經審核)	2019 港幣千元 (未經審核) (經重列)
<b>其他全面（虧損）／收益</b>			
<b>已經／往後可能將重新分類至損益之項目：</b>			
攤佔聯營公司及合營公司折算海外業務 產生之匯兌差額	7	(11,927)	7,066
於出售一間附屬公司後重新分類匯兌儲備		-	(96,563)
折算海外業務產生之匯兌差額		(34,003)	(10,505)
<b>將不會重新分類至損益之項目：</b>			
攤佔一間聯營公司被指定為 按公允價值計入其他全面收益之 股本工具投資之公允價值變動	7	(102,337)	112,475
期間其他全面（虧損）／收益		(148,267)	12,473
期間全面收益總額		<u>276,743</u>	<u>317,153</u>
<b>以下人士應佔全面收益／（虧損）總額：</b>			
本公司擁有人		295,613	315,270
非控股權益		(18,870)	1,883
		<u>276,743</u>	<u>317,153</u>
<b>本公司擁有人應佔全面收益／（虧損）總額：</b>			
持續經營業務		295,613	316,778
已終止經營業務		-	(1,508)
		<u>295,613</u>	<u>315,270</u>
<b>本公司普通權益持有人</b>			
<b>應佔持續經營業務溢利之每股盈利：</b>			
基本每股盈利（港仙）	6	6.60	5.95*
稀釋每股盈利（港仙）	6	6.55	5.95*
<b>本公司普通權益持有人應佔溢利之每股盈利：</b>			
基本每股盈利（港仙）	6	6.60	5.92*
稀釋每股盈利（港仙）	6	6.55	5.92*

\* 按2020年3月30日股份合併之影響調整

## 簡明綜合中期財務狀況表

	附註	2020年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 港幣千元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		17,536	17,234
使用權資產		1,914,392	1,087,452
投資物業		146,329	148,856
於聯營公司之投資	7	4,936,584	5,034,394
於合營公司之投資	7	606,318	269,471
按公允價值計入損益之金融資產－非流動		286,627	238,569
按攤銷成本入帳之金融資產		102,023	—
預付款項及按金		126,394	129,671
遞延所得稅資產		9,985	3,076
其他非流動資產		274,827	258,756
<b>非流動資產總值</b>		<b>8,421,015</b>	<b>7,187,479</b>
<b>流動資產</b>			
應收賬款	8	136,892	99,294
預付款項、按金及其他應收款項		368,732	103,079
按公允價值計入損益之金融資產－流動		709,370	527,194
受限制銀行存款		33,918	22,763
銀行結餘及現金		4,165,925	3,057,215
<b>流動資產總值</b>		<b>5,414,837</b>	<b>3,809,545</b>
<b>總資產</b>		<b>13,835,852</b>	<b>10,997,024</b>

簡明綜合中期財務狀況表（續）

	附註	2020年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 港幣千元 (經審核)
<b>權益</b>			
<b>股本及儲備</b>			
股本	11	11,832,426	10,125,972
儲備		(679,263)	(441,667)
<b>本公司擁有人應佔股本及儲備</b>		<b>11,153,163</b>	<b>9,684,305</b>
非控股權益		118,028	138,319
<b>總權益</b>		<b>11,271,191</b>	<b>9,822,624</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款－非流動		443,498	450,957
租賃負債－非流動		1,159,540	397,411
遞延所得稅負債		32,001	36,070
<b>非流動負債總額</b>		<b>1,635,039</b>	<b>884,438</b>
<b>流動負債</b>			
應付帳款	9	138,279	22,324
其他應付款項、撥備及應計負債		97,148	145,005
應付股息		500,027	—
合約負債		73,967	9,611
應付稅項		25,276	33,959
借款－流動		2,208	5,710
租賃負債－流動		92,717	73,353
<b>流動負債總額</b>		<b>929,622</b>	<b>289,962</b>
<b>總負債</b>		<b>2,564,661</b>	<b>1,174,400</b>
<b>總權益及負債</b>		<b>13,835,852</b>	<b>10,997,024</b>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 1 編制基準

截至2020年6月30日止六個月之本簡明綜合中期財務資料乃按香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編制。

本簡明綜合中期財務資料並無載有通常載於年度財務報告所屬類別的所有附註。因此，本報告應與截至2019年12月31日止年度按香港財務報告準則編製之年度財務報表以及本公司截至2020年6月30日止六個月的任何公開公告一併閱讀。

有關截至2019年12月31日止年度之財務資料乃作為比較資料載入截至2020年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料，且並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，惟來自於該等財務報表。有關該等法定財務報表根據香港公司條例（第622章）第436條須予披露之進一步資料如下：

本公司已按香港公司條例（第622章）附表6第3部分第662(3)條之規定向公司註冊處處長交付截至2019年12月31日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就該等財務報表作出報告。核數師報告並無保留意見；並無載有核數師於出具無保留意見情況下，以強調的方式促請有關人士注意的任何事項；也沒有載列根據香港公司條例（第622章）第406(2)、407(2)或(3)條作出之聲明。

### 2 會計政策

除以下所述者外，所採用之會計政策與截至2019年12月31日止年度之年度財務報表所依循者（如該等年度財務報表所述）一致。

有關中期期間收入之稅項乃使用將適用於預期總年度盈利之稅率累計。

#### 2.1 本集團採納之新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則於本報告期間成為適用。其他準則並無對本集團之會計政策有任何影響且不需要作出追溯性調整。

#### 2.2 已頒佈但尚未獲本集團應用之準則之影響

本集團仍在評估新準則、詮釋及修訂在首次應用期間的影響。目前尚未能說明該等新準則、詮釋及修訂將對本集團經營業績及財務狀況產生重大影響。

### 3 因已終止經營業務作出之重列

截至2019年6月30日止期間之若干比較資料已經重列，以將已終止經營業務與持續經營業務分開披露。

由於資料重列並未影響綜合財務狀況表，故毋須披露於2019年1月1日之比較資料。

有關已終止經營業務詳情請參閱附註13。

### 4 營業額及分部資料

本集團主要從事停車資產經營管理業務，以城市更新為導向的私募基金管理業務及投資控股。截至2019年12月31日止年度，本集團已終止鐵礦石買賣業務並將相關業務重新分類為已終止經營業務（有關已終止經營業務詳情請參閱附註13）。期內已確認來自持續經營業務之收入如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020	2019
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
<b>持續經營業務</b>		
根據香港財務報告準則第15號確認之收入：		
停車場收入	113,213	68,615
基金管理服務收入	101,982	81,571
其他	—	8,205
	<u>215,195</u>	<u>158,391</u>
根據其他會計準則確認之收入：		
停車場租賃收入	42,183	—
非上市股本證券之投資收益	546	2,056
	<u>42,729</u>	<u>2,056</u>
總收入	<u><u>257,924</u></u>	<u><u>160,447</u></u>
<b>截至6月30日止六個月</b>		
	2020	2019
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
收入確認的時點		
— 在一段時間內	<u><u>215,195</u></u>	<u><u>158,391</u></u>

管理層根據主要營運決策者審閱的用於作出策略決策的資料釐定經營分部。主要營運決策者為本公司執行董事。本集團的業務根據其提供的產品和服務的類型進行管理。於達成本集團之呈報分部時，並無加總經主要營運決策人識別之各營運分部。

#### 4 營業額及分部資料(續)

根據香港財務報告準則第8號營運分部，本集團之營運及呈報分部具體如下：

##### 持續經營業務

停車資產經營管理(「停車資產經營管理」)  
以城市更新為導向的私募基金管理(「基金管理」)

停車資產管理及經營  
基金管理

##### 已終止經營業務

貿易業務

買賣鐵礦石

##### 分部營業額及業績

以下為本集團營業額及業績按營運分部及應呈報分部作出之分析。

截至2020年6月30日止六個月(未經審核)

	持續經營業務			已終止 經營業務	合計 港幣千元
	停車資產 經營管理 港幣千元	基金管理 港幣千元	小計 港幣千元	貿易業務 港幣千元	
來自外部客戶之收入	155,396	102,528	257,924	-	257,924
分部溢利	217,660	77,007	294,667	-	294,667
分部溢利包括：					
攤佔聯營公司業績	-	(2,157)	(2,157)	-	(2,157)
攤佔合營公司業績	334,707	-	334,707	-	334,707
其他收入					38,257
中央行政成本					(38,831)
財務成本					(2,070)
攤佔聯營公司之業績					138,805
除所得稅前溢利					430,828



#### 4 營業額及分部資料(續)

截至2019年6月30日止六個月(未經審核)(重列)

	持續經營業務			小計 港幣千元	已終止	合計 港幣千元
	停車資產 經營管理 港幣千元	基金管理 港幣千元	其他 港幣千元		經營業務 港幣千元	
來自外部客戶之收入	68,615	83,627	8,205	160,447	137,075	297,522
分部(虧損)/溢利	(14,993)	132,153	(356)	116,804	(1,508)	115,296
分部(虧損)/溢利包括:						
分步收購事項之公允價值收益	4,802	-	-	4,802	-	4,802
攤佔聯營公司業績	-	(3,684)	-	(3,684)	-	(3,684)
攤佔合營公司業績	89	-	-	89	-	89
議價收購收益	-	86,155	-	86,155	-	86,155
其他收入						38,264
中央行政成本						(31,106)
商品合約之公允價值變動						(3,618)
出售一間附屬公司之虧損						(124,599)
攤佔聯營公司之業績						169,331
除所得稅前溢利						163,568

## 5 所得稅(支出)／回撥

截至2020年及2019年6月30日止六個月，香港利得稅及中國企業所得稅分別按估計應課稅溢利的16.5%及25%計算。

### 香港利得稅

本集團並無於截至2020年及2019年6月30日止六個月就香港利得稅計提撥備。

### 中國企業所得稅

本集團於截至2020年6月30日止六個月就中國企業所得稅計提撥備約港幣5,818,000元(截至2019年6月30日止六個月：港幣7,243,000元)。

### 澳洲資本增值稅

截至2019年6月30日止六個月，本集團經評估後認為稅務機關收回資本增值稅之可能性極小，因此澳洲資本增值稅撥備港幣148,355,000元已予解除並確認為所得稅回撥。

本集團並無於截至2020年6月30日止六個月就澳洲資本增值稅計提撥備。

## 6 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

期間每股基本盈利乃按本公司普通股權益持有人應佔溢利除以本期已發行普通股加權平均數計算：

	截至6月30日止六個月	
	2020 港仙 (未經審核)	2019 港仙 (未經審核) (經重列)
本公司普通權益持有人應佔每股基本盈利		
來自持續經營業務	6.60	5.95*
來自已終止經營業務	—	(0.03)*
本公司普通權益持有人應佔每股基本盈利總額	<u>6.60</u>	<u>5.92*</u>

### (b) 每股稀釋盈利

期間每股稀釋盈利乃按經調整的所得稅後本公司普通股權益持有人溢利在考慮到所得稅後利息和與潛在稀釋效應的普通股的其他相關所得稅後融資成本除以經調整的本期已發行普通股加權平均數，在考慮到假設所有可能稀釋的普通股已經轉換後而額外發行的普通股。

	截至6月30日止六個月	
	2020 港仙 (未經審核)	2019 港仙 (未經審核) (經重列)
本公司普通權益持有人應佔每股稀釋盈利		
來自持續經營業務	6.55	5.95*
來自已終止經營業務	—	(0.03)*
本公司普通權益持有人應佔每股稀釋盈利總額	<u>6.55</u>	<u>5.92*</u>

## 6 每股盈利(續)

### (c) 用於計算每股盈利之盈利對賬

	截至6月30日止六個月	
	2020 港幣千元 (未經審核)	2019 港幣千元 (未經審核) (經重列)
<b>每股基本盈利</b>		
用於計算每股基本盈利之 本公司普通權益持有人應佔溢利：		
來自持續經營業務	440,992	304,305
來自已終止經營業務	—	(1,508)
	<u>440,992</u>	<u>302,797</u>
用於計算每股基本盈利之 本公司普通權益持有人應佔溢利	<u>440,992</u>	<u>302,797</u>
<b>每股稀釋盈利</b>		
用於計算每股基本盈利之本公司普通權益 持有人應佔來自持續經營業務溢利	440,992	304,305
加：可轉換債券的利息節省	2,070	—
	<u>443,062</u>	<u>304,305</u>
用以計算每股稀釋盈利 來自已終止經營業務的虧損	—	(1,508)
	<u>443,062</u>	<u>302,797</u>
用於計算每股稀釋盈利之本公司普通權益持有人 應佔溢利	<u>443,062</u>	<u>302,797</u>

### (d) 作為分母之股份之加權平均數

	截至6月30日止六個月	
	2020 股份數目 千股 (未經審核)	2019 股份數目 千股 (未經審核) (經重列)
作為分母用於計算每股基本盈利之 普通股加權平均數	6,682,538	5,115,599*
用以計算每股稀釋盈利中與可轉換債券 相關的調整	78,883	—*
	<u>6,761,421</u>	<u>5,115,599*</u>
作為分母用於計算每股基本盈利之 稀釋股加權平均數	<u>6,761,421</u>	<u>5,115,599*</u>

## 6 每股盈利(續)

### (e) 可轉換債券之影響

期內發行及轉換的可轉換債券被視為潛在普通股股份，並已從發行日起計入每股稀釋盈利的計算中。可轉換債券未計入每股基本盈利的計算中。有關可轉換債券的詳情載於附註10。

\* 截至2019年6月30日止六個月之每股基本和稀釋盈利之普通股加權平均數經已考慮於2020年3月30日完成之股份合併影響而作出追溯調整。

## 7 於聯營公司及合營公司之投資

截至2020年6月30日止六個月，於聯營公司之權益之帳面值變動如下：

	2020 港幣千元 (未經審核)
期初	5,034,394
注資	1,514
攤佔溢利	136,648
攤佔其他全面收益	(108,617)
期內從聯營公司收到之股息	(127,355)
	<hr/>
期末	<u><u>4,936,584</u></u>

截至2020年6月30日止六個月，於合營公司之權益之帳面值變動如下：

	2020 港幣千元 (未經審核)
期初	269,471
注資	7,787
攤佔溢利	334,707
攤佔其他全面收益	(5,647)
	<hr/>
期末	<u><u>606,318</u></u>

## 8 應收賬款

	2020年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 港幣千元 (經審核)
應收賬款	139,515	101,917
減：應收款項減值撥備	(2,623)	(2,623)
應收賬款淨額	<u>136,892</u>	<u>99,294</u>

附註：

期內，本集團並無撇銷應收賬款（截至2019年6月30日止六個月：港幣10,751,000元）。

應收賬款之信貸期一般為30至90日。於報告期結束時，應收賬款（扣除減值虧損撥備）根據發票日期（與各有關營業額之確認日期相若）呈列之賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 港幣千元 (經審核)
60日內	72,473	54,584
61至90日	28,689	20,201
91至180日	35,730	24,509
	<u>136,892</u>	<u>99,294</u>

## 9 應付帳款

於報告期結束時，應付帳款根據發票日期呈列之賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	56,492	9,121
91至180日	18,603	3,004
181至365日	22,313	3,603
365日以上	40,871	6,596
	<u>138,279</u>	<u>22,324</u>

## 10 可轉換債券

於2019年11月29日，本公司與歐力士亞洲、Matrix Partners V, L.P.及Matrix Partners V-A, L.P.（統稱為「可轉換債券認購人」）訂立可轉換債券認購協議（「可轉換債券認購協議」）。根據可轉換債券認購協議，本公司有條件地同意發行而可轉換債券認購人有條件地同意認購本金總額為港幣1,231,685,000元之零息可轉換債券（「可轉換債券」）。於2020年1月17日，可轉換債券認購協議之所有條件已獲達成，且可轉換債券發行已於同一日完成。

根據可轉換債券認購協議，可轉換債券為：

- (a) 可轉換債券認購人有權選擇在發行日或發行日之後至發行日二周年的任何時間（「到期日」）將其轉換為本公司普通股，每股價格為港幣0.30元（可進行調整及在股份合併之前）；
- (b) 如果連續20個交易日中至少有10個交易日在香港聯交所所報的本公司普通股的收盤價高於或等於當前轉換價的115%，則強制轉換；及
- (c) 在到期日以其本金金額贖回，除非之前已贖回，轉換或取消了它們。

發行可轉換債券的所得款項港幣1,231,685,000元已於發行日分為負債及權益部分。於發行日，可轉換債券負債部分的公允價值是通過考慮本集團自身的非履約風險，使用同等可轉換債券的等價市場利率折現預計未來現金流量來估算的。隨後，它將以攤銷成本為基礎進行計量，直到因換股或贖回而消失。其餘所得款項分配至可轉換債券的權益部分。交易成本港幣2,859,000元乃根據可轉換債券於發行日期之收益分配至負債及權益部分而分攤。

負債和權益部分的公允價值是根據獨立的外部專業估值師旗艦資產評估顧問有限公司使用布萊克-休斯模型和二叉樹方法進行估值確定。

於發行日記錄的負債和權益部分分別為港幣1,106,657,000元和港幣122,169,000元。

期內，可轉換債券負債部分之應計利息為港幣2,070,000元。

於2020年1月17日，本公司分別自Matrix Partners V, L.P.及Matrix Partners V-A, L.P.接獲有關行使本金分別為港幣105,693,000元及港幣10,992,000元之可轉換債券所附帶換股權之換股通知。由於換股，本公司於2020年1月20日分別向Matrix Partners V, L.P.及Matrix Partners V-A, L.P.配發及發行352,310,000股及36,640,000股換股股份（股份合併生效前）。

於2020年2月4日，本公司向歐力士亞洲於相關可轉換債券認購協議項下之指定人士Mountain Tai Peak發出強制換股通知，以兌換本金額為港幣1,115,000,000元之可轉換債券。由於換股，本公司於2020年2月5日向Mountain Tai Peak配發及發行3,716,666,666股換股股份（股份合併生效前）。

由於在2020年1月20日及2020年2月5日完成轉換，負債及權益部分之港幣1,108,727,000元及港幣122,169,000元已轉移至普通股。

## 11 股本

	股份數目 千股	股本 港幣千元
已發行及已繳足普通股：		
於2019年1月1日（經審核）	24,044,891	8,830,429
於2019年4月9日發行新股份	3,384,043	846,011
於2019年12月11日發行新股份	1,500,000	450,000
發行新股份應佔交易成本	—	(468)
	<hr/>	<hr/>
於2019年12月31日（經審核）	28,928,934	10,125,972
於2020年1月17日發行新股份	93,333	28,000
於2020年1月20日兌換可轉換債券	388,950	116,414
於2020年2月5日兌換可轉換債券	3,716,667	1,114,482
於2020年2月21日發行新股份	1,500,000	450,000
於2020年3月30日生效之股份合併（附註）	(27,702,307)	—
發行新股份及兌換可轉換債券應佔交易成本	—	(2,442)
	<hr/>	<hr/>
於2020年6月30日（未經審核）	<b>6,925,577</b>	<b>11,832,426</b>

附註：於2020年3月30日，本公司股東已批准按每五股股份合併為一股合併股份的基準進行股份合併。

## 12 股息

	截至6月30日止六個月	
	2020	2019
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
於中期後宣派及應付：		
截至2020年6月30日止六個月的中期股息為股份合併生效後 每股普通股4.33港仙（截至2019年6月30日止六個月： 股份合併生效前為每股普通股0.73港仙）	<b>299,877</b>	<b>200,231</b>

董事會宣派截至2020年6月30日止六個月之中期股息合共港幣3億元，相當於每股4.33港仙（股份合併生效後）（2019年：港幣2億元）予於2020年9月18日（星期五）營業時間結束時名列本公司股東名冊內之股東。中期股息於2020年6月30日尚未確認為負債。

## 12 股息 (續)

	截至6月30日止六個月	
	2020 港幣千元 (未經審核)	2019 港幣千元 (未經審核)
截至2019年12月31日止年度的末期股息為股份合併生效後 每股普通股7.22港仙(2018年:股份合併生效前為 每股普通股2.55港仙)	<b>500,027</b>	<b>699,438</b>

於2020年3月30日,董事會建議派發截至2019年12月31日止年度末期股息每股7.22港仙(股份合併生效後),合共港幣5億元。該末期股息於2020年5月22日舉行之股東周年大會上獲股東批准。

末期股息分別於截至2020年及2019年6月30日止期間已確認為負債。截至2019年及2018年12月31日止年度的末期股息已分別於2020年7月22日及2019年7月18日支付。

## 13 已終止經營業務

於2019年8月完成出售第一份商品合約後,管理層決定終止經營本集團之貿易業務。因此,貿易業務營運分部呈報為已終止經營業務。有關已終止經營業務之財務資料載列如下。

下表呈列截至2020年及2019年6月30日止六個月之財務表現及現金流量資料。

	截至6月30日止六個月	
	2020 港幣千元 (未經審核)	2019 港幣千元 (未經審核)
收入	-	137,075
銷售成本	-	(129,083)
毛利	-	7,992
其他收益	-	882
行政支出	-	(10,264)
財務成本淨額	-	(118)
除所得稅前虧損	-	(1,508)
所得稅支出	-	-
來自已終止經營業務之期間虧損及全面虧損總額	<b>-</b>	<b>(1,508)</b>
經營活動之現金流出淨額	<b>(8,331)</b>	(90,679)
投資活動之現金流入淨額	-	50,058
融資活動之現金流入淨額	-	4,090
現金及現金等價物減少淨額	<b>(8,331)</b>	<b>(36,531)</b>



## 14 與非控股權益進行之交易

### 分步收購一間附屬公司

於2020年3月27日，本集團收購北京首中停車管理有限公司（「首中停車」）的額外33.136%股權，代價為人民幣94,410,000元（相當於港幣約105,000,000元）。於該收購完成後，本公司於首中停車的持股由66.046%增至99.182%。本集團確認非控股權益減少港幣約71,818,000元及本公司擁有人應佔權益減少港幣約33,182,000元。

### 非控股權益注資

截至2020年6月30日止六個月，某些非全資子公司和本集團已完成對該等子公司的幾輪注資，而沒有改變由集團及非控股權益持有該等子公司的權益。非控股權益結餘因注資而增加港幣70,397,000元。

## 中期股息

董事會宣派截至2020年6月30日止六個月之中期股息合共港幣3億元（相當於股份合併生效後每股4.33港仙）（2019年：港幣2億元）予於2020年9月18日（星期五）營業時間結束時名列本公司股東名冊內之股東。為符合資格獲派中期股息，所有過戶文件連同相關股票必須於2020年9月18日（星期五）下午4時30分前，交回本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理股份過戶登記。中期股息預期於2020年10月22日（星期四）或前後派發。

## 管理層論述與分析

### 公司縱覽

2020年5月，公司正式更名為首程控股有限公司，「首程」傳承敢為天下先之精神，寓意「追求行業領先，共築美好前程」的殷切期待與共同願景。新名稱反映集團現有戰略及業務發展方向，並有利於塑造本集團全新品牌形象及企業身份，並向市場傳遞出董事會、管理層以及全體員工對本公司遠大前程的美好願景。

期內，集團經營成果再上新臺階。本公司擁有人應佔溢利（撇除已終止經營業務之業績）為港幣4.41億元，較去年同期增長45%。本集團經營簽約管理車位數量快速增長，本期累計簽約管理車位規模約10.68萬個（2019年6月30日：約5.31萬個），停車資產經營管理業務收入規模迅速擴張，本期收入港幣1.55億元，增長126%，淨利潤港幣2.18億元，板塊實現盈利。以城市更新為導向的私募基金管理業務規模快速增長，本期累計管理基金規模達人民幣434億元（2019年6月30日：人民幣404億元），本期收入港幣1.03億元，較去年同期增長22%（2019年6月30日：港幣0.84億元），淨利潤港幣0.77億元，較去年同期增長67%（2019年6月30日：淨利潤撇除議價收購收益後港幣0.46億元）。

集團本期持續經營業務之每股基本盈利（計及股份合併之影響後）為6.60港仙，較去年同期之5.95港仙上升11%。集團本期持續經營業務之每股稀釋盈利（計及股份合併之影響後）為6.55港仙，較去年同期之5.95港仙上升10%。

上半年，集團繼續得到戰略投資人的大力支持。公司獲得老股東首鋼控股（香港）有限公司（「首鋼控股」）、歐力士股份有限公司及其附屬公司、新創建集團有限公司（「新創建集團」）及其附屬公司及Matrix Partners China V, L.P.（「Matrix Partners V」）的增持，共計募資約港幣17.06億元。集團亦於2020年8月完成與大灣區共同家園發展基金的可轉換債券認購協定，募資約港幣2.95億。上述總計募資約港幣20億元。在投資人的支持下，本集團儲備了較大規模的現金，為業務發展奠定了堅實的基礎。

## 關鍵業務及財務指標概覽

	截至6月30日止六個月	
	2020	2019
累計簽約管理車位規模	<b>10.68萬個</b>	5.31萬個
累計管理基金規模	<b>人民幣434億元</b>	人民幣404億元
	截至6月30日止六個月	
	2020	2019
	港幣百萬元	港幣百萬元 (經重列)
營業額	<b>258</b>	160
持續經營業務之息稅折舊攤銷前之獲利(EBITDA)	<b>568</b>	245
本公司擁有人應佔溢利		
持續經營業務之業績	<b>441</b>	305
已終止經營業務之業績	-	(2)
	<b>441</b>	303
每股基本盈利*		
持續經營業務之業績	<b>6.60</b>	5.95
已終止經營業務之業績	-	(0.03)
	<b>6.60</b>	5.92
每股稀釋盈利*		
持續經營業務之業績	<b>6.55</b>	5.95
已終止經營業務之業績	-	(0.03)
	<b>6.55</b>	5.92

\* 按2020年3月股份合併而作出之調整

	<b>2020年 6月30日 港幣百萬元</b>	2019年 12月31日 港幣百萬元
總資產	<b>13,836</b>	10,997
淨資產	<b>11,271</b>	9,823
銀行結餘及現金	<b>4,166</b>	3,057
理財產品－流動	<b>709</b>	527
貸款總額	<b>446</b>	457

## 財務回顧

截至2020年6月30日止六個月與截至2019年6月30日止六個月之比較。

### 營業額及銷售成本

隨著停車資產經營管理業務以及以城市更新為導向的私募基金管理業務規模迅速擴張，本集團之持續經營業務之營業額及銷售成本均大幅增加。

本集團之持續經營業務於本期錄得營業額港幣2.58億元，對比去年同期之港幣1.6億元，上升61%。其中停車資產經營管理業務收入實現126%增長。本集團之持續經營業務於本期錄得銷售成本港幣2.18億元，對比去年同期之港幣0.74億元，上升196%。

本期之持續經營業務錄得毛利港幣0.4億元，對比去年同期之港幣0.87億元，下跌54%；毛利率為15.3%，對比去年同期之54.2%，下降38.9%。毛利下降一方面由於停車資產經營管理業務規模的大幅增長，使得集團整體毛利趨於穩定。另一方面部分停車項目，如機場等交通樞紐類項目，受到疫情影響，毛利較正常水準有所下降。本集團已採取積極有效措施應對該情況，在期後將簽署相關的減租協議，料下半年將有效改善該類項目毛利情況。

### 息稅折舊攤銷前之獲利(EBITDA)

本期間，集團之持續經營業務息稅折舊攤銷前溢利為港幣5.68億元，對比去年同期（息稅折舊攤銷前溢利進一步扣除非經常性損益後）之港幣2.45億元，增長132%。其中，停車資產經營管理業務，息稅折舊攤銷前溢利為港幣3.49億元，相較去年同期增長1,283%。

## 財務成本

於本期間，持續經營業務之財務成本為港幣0.42億元，較去年同期上升385%。財務成本增加主要源於停車資產經營管理業務運營規模增長，車位數量上升，期內確認的租賃負債增加，導致財務成本增加。

## 攤佔聯營公司之業績

### 首鋼福山資源集團有限公司（「首鋼資源」）

於本期間，本集團從首鋼資源攤佔了港幣1.39億元之溢利，對比去年同期攤佔了港幣1.64億元之溢利，下降了15.2%。

## 稅項

本集團於中國內地從事停車資產經營管理業務及以城市更新為導向的私募基金管理業務之附屬公司繳納之中國企業所得稅，稅率為25%，於本期計提撥備約港幣6百萬元。去年同期則計提撥備約港幣7百萬元，除此以外，本集團在去年同期確認資本增值稅撥備回撥約港幣1.48億元。

## 業務回顧

各分部／公司對本集團的淨溢利／（虧損）貢獻概覽：

分部／公司	應佔權益	截至6月30日止六個月	
		2020 港幣百萬元	2019 港幣百萬元 (經重列)
持續經營業務			
1. 停車資產經營管理業務	100%	218	(15)
2. 以城市更新為導向的 私募基金管理業務	100%	77	132
小計		<u>295</u>	<u>117</u>
3. 持有其他業務資產			
首鋼資源	27.61%	139	164
首長寶佳	無		
	(2019年 4月9日前： 35.71%)	-	5
小計		<u>139</u>	<u>169</u>
4. 其他			
處置首長寶佳股權		-	(125)
澳洲稅回撥		-	148
公司自身及其他		7	(4)
小計		<u>7</u>	<u>19</u>
持續經營業務		441	305
已終止經營業務		-	(2)
本公司擁有人應佔溢利		<u>441</u>	<u>303</u>

## 持續經營業務

### 停車資產經營管理業務

集團在停車資產經營管理業務上，堅持深耕區域、精益運營和科技賦能的理念，在業務規模迅速擴張的情況下，初步形成了京津冀、長三角、西南區及大灣區四個核心區域的業務網路；通過進一步打磨核心產品，豐富業態，擴展合作模式，在三種原有產品業態的基礎上，新增了產權車位業態；進一步加大研發投入，將科技創新植入停車場運營管理，提升運營效率的同時碰撞出新的業務增長點。

上半年，本集團已累計獲得車位數超過十萬個。隨著北京大興機場，北京首都機場項目投入運營，公司收入大幅提升，在大部分本年新增車位尚未投入運營，收入規模尚未完全釋放的情況下，停車板塊已實現收入港幣1.55億元，較去年同期增長126%。此外，本集團早前在大灣區與國內地產龍頭企業，萬科物業發展有限公司（「萬科物業」），合作佈局的新產品線，上半年實現較大幅度投資收益，受惠於此，上半年停車板塊淨利潤港幣2.18億元，扭虧為盈。EBITDA亦由去年同期的港幣0.25億元增至港幣3.49億元，增幅超過1,283%。

在深耕區域方面，本集團繼續堅定京津冀、長三角、西南區及大灣區四個核心區域的項目佈局，上半年在上述四個地區均有長足增長，累計簽約超過3萬個車位，其中：

- 京津冀地區的保定路側項目，是本集團獲取的第一個城市級停車項目，為保定市核心區域40條街道路側車位以及核心區域一處停車綜合體提供30年停車運營服務；
- 南京建邺區停車項目及上海浦東國際機場P1、P2停車樓項目的中標繼續強化了公司在長三角地區的競爭力；
- 西南區中標重慶大渡口項目，開拓了PPP建設項目的模式，結合集團與地方政府各自優勢，打造具有標杆示範意義和可複製性的運作模式；
- 在大灣區，本集團與萬科物業合作形成了新的業務模式，先後在廣州和佛山拓展了相當數量的住宅類和商業類停車資產，資產增值收益成為集團新的利潤增長點。



在精益運營及科技賦能方面，通過對已有停車資產的研究，本集團持有之停車資產已逐步劃分為市政配套類停車產品業態、商業類停車產品業態、路側停車產品業態及產權車位業態結合的四大產品線，並同步在不同業態中植入科技創新，打造新的業務增長點。

在市政配套類停車產品業態中，本集團繼續鞏固自身的領先優勢。上半年上海浦東國際機場P1、P2停車樓項目及博鰲機場項目中標代表集團於機場停車領域繼續保持領先地位，已獲得市場認可，並形成良好的品牌形象及口碑。而機場作為一個大空間、大流量以及極具地標意義的設施，為停車產品的場景應用提供了巨大的想像空間。集團在機場項目中全面實現科技化管理，引入自動泊車技術，推廣光伏能源應用，踐行綠色理念；在「硬」科技之外，更通過人文服務提升豐富出行體驗。

在商業類停車產品業態中，本集團將繼續深入SONIC (S-PARK Online Network Information Center) 平臺的研發，集停車管理、創新業務、設備管理、AI+大數據等功能於一身，歸集車場資料，建立數據中台，打造數據標準，建設智能化停車管理系統。同時結合帳戶體系、會員體系以及積分系統，對使用者和停車場進行精準畫像，用AI+大數據為停車管理方賦能，迭加以「金融+廣告+保險+汽車後市場」運營模式，創新增開多種收入來源，提供一體化智慧停車解決方案。

在路側停車產品業態中，通過智慧化運營手段，將動態交通與靜態交通的管理相結合，既改善核心區域停車難的問題，又通過提升路側停車的效率以及利用靜態交通形成的資料進行大數據分析，協助動態交通的管理，從而實現城市及區域的全方位智慧交通管理。這一產品業態已在北京的幾大區路側停車項目及保定城市級路側停車項目中實現應用。

在產權車位業態中，通過與國內地產龍頭企業合作，獲取優質項目車位產權，在長期運營過程中除可獲取租金收益外，更可享受資產增值收益。目前該模式在廣州項目及佛山項目實際運營中表現良好。

年初爆發的新冠疫情對既有停車業務的經營及新業務的拓展都產生了一定的影響，為應對疫情帶來的不利影響，本集團亦積極採取有效應對措施，提升人員複用，加大停車場資訊系統投入，降低人工成本；逐步推廣停車會員體系及產品促銷，提高收入；爭取上游業主免租，降低固定成本。隨著疫情得到有效控制，收入已逐漸恢復正常水準，而隨著本集團應對措施的逐步落地，毛利提升效果也將在下半年逐步顯現。



## 以城市更新為導向的私募基金管理業務

本集團的私募基金管理業務，以城市更新為主要方向，依託基金模式，以極「輕」的資產管理模式推進舊改項目，以城市更新為主軸，通過整合區域資源，創造體驗式、複合型業態，不斷提升城市功能，激發城市活力。

2020年上半年，以城市更新為方向的私募基金管理業務仍在穩步增長，基金管理規模與去年同期相比增加人民幣30.09億元。另外，總規模人民幣10億元的南京首鋼建鄴智慧停車投資基金已於2020年7月15日完成簽約。基金管理規模的進一步提升，帶來了可觀的管理費收入。2020年上半年，該營業板塊獲得營業額港幣1.03億元，實現淨利潤港幣0.77億元。期內新設基金的收入貢獻，亦將在下半年進一步釋放。

於2020年6月30日，本集團共管理及負責投資運作的基金26隻，累計管理基金規模約達人民幣434.09億元。現所管理基金的投資人包括全國社會保障基金理事會（「**社保基金會**」）、新加坡金鷹集團、中國農業銀行、招商銀行、中國人壽等大型金融基金和北京市、南京市、河北省、吉林省、四川省、黑龍江省等多個省市政府的基金投資機構。

本集團通過「基金+基地+產業」的不動產金融模式，參與產業載體開發、管理、運營、退出，通過控股或參股老工業區內的企業，引導高端產業聚集。本集團管理之其中一隻基金於2019年末中標新首鋼高端產業綜合服務區（「**首鋼園區**」）東南區多宗地塊，項目面積約24萬平方米，將打造高品質商業辦公綜合體。而與著名的房地產開發運營公司鐵獅門合作的首奧產業園區項目正在動工建設，預計於2021年5月投入使用，未來將成為首鋼園區服務2022年北京冬奧會及周邊市民的首個大型商業綜合體。

基金管理業務與停車業務協同效應進一步顯現，佈局在重點區域的產業基金，為停車業務的拓展提供了良好的政企關係、業務資源及產業鏈協同，此外，隨著集團在停車產業的業務積累，以停車業務為主要方向的基金亦在陸續落地。本集團於2020年7月15日與南京市建鄴區簽約成立南京建鄴首程智慧城市發展基金（有限合夥），這是本集團首隻停車領域專項投資基金，總規模人民幣10億元，基金的成立成功構建了停車產業生態圈閉環，實現停車場規劃設計、投資建設、運營管理全鏈條覆蓋。

基金管理業務的另一重點是股權投資業務，公司股權投資業務堅持「守正用奇，生態孵化」的理念，一方面這是核心業務之外的「奇兵」，通過財務投資可以為公司獲取收益；另一方面，又是促進核心業務產業反覆運算與創新孵化的生態平臺。本集團作為基金的管理人，一般也是普通合夥人，按照私募基金行業慣例，普通合夥人會小股比投資於所管理之基金，以分享其投資收益和超額收益。除城市更新業務方向外，目前主要圍繞智慧出行、醫療健康、新材料等領域進行產業投資的股權投資業務，在基金層面亦是收穫頗豐。於7月30日正式登陸美股的理想汽車，預計將會在後續的基金退出期給本集團帶來可觀的超額收益，本集團在理想汽車的戰略投資，不但預計為集團貢獻可觀回報，也為其基金投資贏得了市場聲譽，基金的品牌力和在投資圈的影響力將持續擴大。除了理想汽車投資取得巨大成功之外，集團所管理的基金投資的「八億時空」也已登陸A股科創板，預期帶來可觀的投資回報。隨著基金所投資項目的陸續獲益退出，集團預期將獲得可觀的投資收益和超額收益。

隨著管理基金數目及規模的穩步增長，本集團預期來自提供私募基金管理服務之管理費收入及投資收益於可見將來，將有持續及高速增長。

## 聯營公司之表現

### 首鋼資源

#### 焦煤開採及銷售

首鋼資源為集團擁有27.61%股權在香港上市的聯營公司，是國內大型硬焦煤生產商，現於中國山西省經營興無、寨崖底及金家莊三個優質煤礦。首鋼資源本期銷售約1,000噸原焦煤及147萬噸精焦煤，營業額為港幣18.2億元，較去年同期下跌7%。原焦煤每噸含稅售價為人民幣725元（含增值稅），而精焦煤每噸含稅售價為人民幣1,267元（含增值稅），分別較去年同期下降24%及11%。首鋼資源本期本公司擁有人應佔溢利為港幣5.49億元，而去年同期則為溢利港幣6.4億元。集團本期攤佔首鋼資源之溢利為港幣1.39億元，和去年同期攤佔其溢利港幣1.64億元相比之下，反映疫情雖然對首鋼資源造成一定影響，但其業務依然穩定發展。

首鋼資源的財務狀況十分穩健，接近零負債之餘，同時擁有港幣50.9億元銀行存款，在有合適投資機會時，能為首鋼資源提升價值。

首鋼資源的產品品質上乘，有熊貓煤之譽，客戶對此都充滿信心。

## 流動資金、財務資源及融資活動

本集團致力透過銀行及資本市場分散其集資途徑。融資安排將盡可能配合業務特點及現金流量情況。

### 1. 銀行結餘、現金及貸款

本集團於2020年6月30日，對比2019年12月31日的銀行結餘及現金、貸款及負債資本比率摘錄如下：

	2020年 6月30日 港幣百萬元	2019年 12月31日 港幣百萬元
銀行結餘及現金	<u>4,166</u>	<u>3,057</u>
理財產品－流動	<u>709</u>	<u>527</u>
銀行貸款	<u>446</u>	<u>457</u>
本公司擁有人應佔股本及儲備	<u>11,153</u>	<u>9,684</u>
負債資本比率*	<u>4%</u>	<u>5%</u>

\* 負債資本比率 = 總借款 / 本公司擁有人權益

### 2. 主要風險及不確定性

本集團專注於停車資產經營管理業務及以城市更新為方向的私募基金管理業務。

本集團亦通過持有香港上市之聯營公司首鋼資源經營國內硬焦煤開採及銷售業務。作為提煉鋼鐵其中一個重要原材料，首鋼資源之焦煤銷售與鋼鐵需求息息相關，若鋼鐵需求疲弱，會直接對首鋼資源之業績表現帶來影響。由於集團較大比重投資在聯營公司，聯營公司的業績對集團整體業績也會產生一定影響。

本集團按董事會指示制定財務風險政策，管理財務風險、外匯風險、利率風險及買賣對手的信貸風險。我們亦致力確保具有足夠財務資源以配合業務發展之用。

本集團業務主要集中在中港兩地。因此，我們需承擔港元、美元及人民幣匯率波動風險。為了減低匯兌風險，外幣資產通常是以其資產或現金流的外幣作為借貸基礎。

### 3. 融資活動

截至2020年6月30日，本集團銀行定期貸款融資餘額為港幣4.46億元，來自投資北京新機場停車樓20年運營權而進行的銀行貸款。

#### 所得資金使用情況

於2019年4月9日，本公司完成由厚樸投資、彤程及經緯創投的指定人士認購合共3,384,043,134股新股份，所得款項淨額約為港幣8.5億元。於2020年6月30日，其中約7.8億港元已經用於支付部分本集團就其停車資產經營管理業務之承諾出資以及租賃按金及開支。截至本公告日期，本公司尚未動用剩餘集資活動之所得，本公司擬於2022年前按本公司於2019年3月19日公告所披露的方式應用：所得款項悉數用於一般營運資金，以進一步撥資於本集團之停車資產經營管理業務及以城市更新為導向的私募基金管理業務，以及為本集團將來其他潛在投資提供資金。

於2019年12月11日，本公司完成由向京東源泉認購1,500,000,000股新股份，所得款項淨額約為港幣4.5億元（「京東認購事項」）。截至本公告日期，本公司尚未動用京東認購事項的任何所得款項，本公司擬將所得款項於2022年前按本公司於2019年11月29日公告所披露的方式應用：所得款項悉數用於(1)約60%將用於投資本集團之停車資產經營管理業務，其中部分將用於支付現有承諾出資，租賃按金及建設開支，而餘下部分將用於新停車場資產的拓展，特別是在交通樞紐領域，本集團期望能進一步擴大在此細分領域的領先優勢；(2)約25%將用於投資本集團之以城市更新為導向的私募基金管理業務；及(3)剩餘15%將用於一般營運資金及把握商業機會。

於2020年1月17日，本公司完成由首鋼控股認購93,333,333股新股份（「**首鋼認購事項**」）以及由Mountain Tai Peak I Investment Limited（歐力士亞洲之指定人士）（「**Mountain Tai Peak**」）、Matrix Partners V, L.P.及Matrix Partners V-A, L.P.認購本金總額為港幣1,231,685,000元之可轉換債券（「**可轉換債券認購事項**」），合計所得款項淨額約為港幣12.56億元。截至本公告日期，本公司尚未動用首鋼認購事項及可轉換債券認購事項的任何所得款項，本公司擬將所得款項於2023年前按本公司於2019年11月29日的公告所披露的方式應用：所得款項悉數用於(1)約港幣7.54億元（即所得款項淨額之60%）將用於投資本集團之停車資產經營管理業務，其中部分將用於支付現有承諾出資，租賃按金及建設開支，而餘下部分將用於新停車場資產的拓展，特別是在交通樞紐領域，本集團期望能進一步擴大在此細分領域的領先優勢；(2)約港幣3.14億元（即所得款項淨額之25%）將用於投資本集團之以城市更新為導向的私募基金管理業務；及(3)約港幣1.88億元（即所得款項淨額之15%）將用於一般營運資金及把握商業機會。

於2020年2月21日，本公司完成由FTLife Insurance Company Limited（「**FTLife Insurance**」），新創建集團之間接全資附屬公司認購1,500,000,000股新股份（「**FTLife認購事項**」），所得款項淨額約為港幣4.5億元。截至本公告日期，本公司尚未動用FTLife認購事項的任何所得款項，本公司擬將所得款項於2023年前按本公司於2020年2月14日的公告所披露的方式應用：所得款項悉數用於(1)約港幣2.7億元（即所得款項淨額之60%）將用於投資本集團之停車資產經營管理業務，其中部分將用於支付本集團之現有承諾出資，租賃按金及建設開支，而餘下部分將用於新停車資產的拓展，特別是在交通樞紐領域，本集團期望能進一步擴大在此細分領域的領先優勢；(2)約港幣1.1億元（即所得款項淨額之25%）將用於投資本集團之以城市更新為導向的私募基金管理業務；及(3)約港幣0.7億元（即所得款項淨額之15%），將用於一般營運資金及把握商業機會。

於2020年8月10日，本公司完成與Poly Platinum Enterprises Limited（「**Poly Platinum**」）訂立認購協議（「**Poly Platinum認購事項**」），據此，本公司已有條件地同意發行而Poly Platinum已有條件同意地認購年利率1%的可轉換債券，其本金總額為港幣300,000,000元。截至本公告日期，本公司尚未動用Poly Platinum認購事項的任何所得款項，本公司擬將所得款項於2023年前按本公司於2020年7月27日的公告所披露的方式應用所得款項：所得款項悉數用於本集團於粵港澳大灣區停車資產經營管理業務擴張及本集團技術創新。

## 重大收購與處置出售

在本期間，本集團沒有任何重大收購及出售。



## 報告期後事項

### 可轉換債券

於2020年7月27日，本公司與Poly Platinum一名獨立第三方訂立認購協議。據此，本公司有條件地同意發行而Poly Platinum有條件同意地認購合共港幣300,000,000元，年利率1%的可轉換債券，並可以每股1.93港元的初始轉換價轉換為本公司股份（可予調整及股份合併生效後）。

於2020年8月10日，可轉換債券認購協定的所有條件均已達成，而可轉換債券亦於同一日完成發行。

### 資本結構

在本期間，本公司發行5,698,949,999股新股（計及股份合併影響前）。於2020年2月21日，本公司宣佈董事會建議進行股份合併，基準為每五(5)股本公司普通股份合併為一(1)股本公司普通股份。根據於2020年3月26日通過的普通決議案，股份合併已獲本公司股東批准，並於2020年3月30日起生效。緊隨股份合併之後，本公司已發行股份總數由34,627,883,902股調整為6,925,576,780股。

本公司的已發行股本為港幣11,832,426,000元（代表已發行6,925,576,780股普通股）（計及股份合併影響後）。

### 僱員及酬金政策

本集團於2020年6月30日合共有僱員396名。本公司所有附屬公司均提倡平等僱傭機會，僱員之甄選與晉升皆視乎其個人是否符合有關職位之要求而定。

本集團的酬金政策是要確保僱員的整體酬金公平及具競爭力，從而推動及挽留現有僱員，同時亦吸引人才加入。酬金組合是根據本集團各自業務所在地的慣例設計。

香港僱員之酬金組合包括薪金、酌情花紅、醫療津貼及住院計劃，本集團在香港之所有附屬公司均為香港僱員提供退休金計劃，作為員工福利之部份。中國僱員之酬金組合包括薪金、酌情花紅、醫療津貼和福利基金供款及認購本公司普通股之股權認購計劃，作為員工福利的一部份。此外，集團持續為員工舉辦不同之培訓與發展課程，並為全體員工安排多項聯誼、康體與文娛活動，而集團僱員亦積極參與多項有意義之社區活動。

## 展望

2020年，是企業外部環境更為複雜的一年，在帶來巨大挑戰的同時，也為公司的業務整合拓展帶來機遇。我們的機場項目攻下了新的堡壘，與政府合作的城市級項目打開了新的局面，基金管理規模持續增長，投資項目開始陸續開花結果，兩大業務板塊協同效應進一步加強，盈利能力持續提升。

現時國內停車行業分散度高、科技含量低、管理效率差等問題十分突出，且缺乏行業領軍型企業，整合和市場開拓空間巨大。同時，我們也注意到該行業的市場關注度正在不斷提升，越來越多的投資者和大中型企業正在著手佈局。作為國內目前第一批以停車場設施及運營為主的上市公司，本集團致力於成為停車行業的先行者和推動者，繼續鞏固和加強已有的先發優勢，加大在停車行業的投資強度及拓展速度。預期本集團未來在停車場運營方面，仍將保持極其迅速之發展。

基金管理業務在為公司創造長期穩定利潤的同時，助力公司城市更新業務及停車業務的發展，形成了「基金+基地+產業」的獨特發展模式，為本集團的未來強勢發展奠下堅實基礎。鑒於公司強大的資金募集能力和雄厚的投資者基礎（國際大型金融機構和省市級政府投資基金），預計未來基金業務的管理服務收入以及投資退出的淨利貢獻都會隨著基金規模的增加而繼續上漲。此外，通過設立專項停車產業基金以及圍繞「出行」領域的股權投資，與公司深耕的停車資產經營管理業務產生強大的協同效應。

集團的快速發展，得益於股東的信任及支持。在上半年完成新一輪融資的情況下，集團又於2020年8月完成與大灣區共同家園發展基金的可轉換債券認購協定，在獲取資金支援的同時，亦將在戰略上形成強強聯合。投資人在大灣區的政企資源、資金實力及已投企業的戰略資源，將有助於集團在大灣區的業務拓展進一步打開空間，獲取區域內的優質停車資產，加速大灣區業務拓展由點狀佈局向網格化、密度化佈局延伸，確立在大灣區市場的領先地位，從而形成京津冀、長三角、西南區與大灣區四大核心區域並舉發展的格局，進一步夯實停車行業的龍頭地位。

我們將一如既往的專注，在停車資產經營管理業務和以城市更新為方向的基金管理業務兩大業務板塊謀求更快速的發展。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

本公司於截至2020年6月30日止六個月內已遵守聯交所證券上市規則附錄14所載的企業管治守則的守則條文。

## 致謝

本人謹代表董事會對各客戶、供應商及股東一向以來給予本集團支持致以衷心謝意；同時，本人對集團之管理層及員工在期內之努力不懈及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命  
首程控股有限公司  
主席  
趙天暘

香港，2020年8月31日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、徐量先生、李偉先生（總裁）、梁衡義先生（董事總經理）及張檬女士；非執行董事李胤輝博士、劉景偉先生、何智恒先生及李浩先生；獨立非執行董事王鑫博士、蔡奮強先生、鄧有高先生、張泉靈女士及喬永遠博士。