



Mitsumaru East Kit (Holdings) Limited 三丸東傑（控股）有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）（股份代號：2358）



2010 年報

目錄

| | 頁次 |
|-------------|----|
| 公司資料 | 2 |
| 管理層討論及分析 | 4 |
| 董事及高級管理人員簡介 | 9 |
| 前董事簡介 | 11 |
| 企業管治報告書 | 12 |
| 董事會報告書 | 19 |
| 獨立核數師報告書 | 27 |
| 綜合全面收入表 | 29 |
| 綜合財務狀況表 | 30 |
| 財務狀況表 | 32 |
| 綜合權益變動表 | 33 |
| 綜合現金流量表 | 34 |
| 財務報表附註 | 36 |
| 五年財務概要 | 96 |

公司資料

董事

執行董事

梁觀誠先生
鄧展雲先生

獨立非執行董事

鄭炳文先生
何志雄先生
穆向明先生

審核委員會

鄭炳文先生(主席)
何志雄先生
穆向明先生

提名委員會

穆向明先生(主席)
鄭炳文先生
何志雄先生

薪酬委員會

何志雄先生(主席)
鄭炳文先生
穆向明先生
梁觀誠先生

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港
灣仔港灣道18號
中環廣場50樓5005-5006室

公司秘書

鄭錫光先生

法定代表

梁觀誠先生
鄭錫光先生

法定代表

(根據香港公司條例第XI部接納送達
法律程序文件及通知書)

梁觀誠先生
鄭錫光先生

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師
香港
干諾道中111號
永安中心25樓

主要股份登記及過戶處

Bank of Butterfield International (Cayman) Limited
P.O. Box 705
Butterfield House
68 Fort Street
George Town
Grand Cayman
Cayman Islands
British West Indies

股份登記及過戶香港分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓1712-16室

公司資料

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
香港
德輔道中83號

上海浦東發展銀行
中國
上海
莘松路159號

交通銀行
中國
上海
莘潭路82號

交通銀行
中國
安徽省
蕪湖市
新蕪路玉蘭花園6號

股份編號

2358

網址

<http://www.mitsumaru-ek.com>

管理層討論 及分析



管理層討論及分析

財務回顧

整體財務業績

截至二零一零年十二月三十一日止年度(「本年度」)，本集團的營業額約為124,100,000港元，較去年同期約167,500,000港元減少約26%；毛利約為3,400,000港元，較去年約200,000港元毛利虧損增加約3,600,000港元。本年度，本公司權益所有者應佔虧損約為49,700,000港元，而截至二零零九年十二月三十一日止年度約為88,600,000港元。本公司權益所有者應佔每股基本虧損約為12.4港仙，而截至二零零九年十二月三十一日止年度約為22.1港仙。於二零一零年十二月三十一日之現金及現金等值物約為86,300,000港元。

營業額

本年度，本集團錄得約為124,100,000港元之營業額，按年下跌26%。相關下調歸因於營運資金緊絀，繼而妨礙收入增長。

按地區而言，中國及其他亞洲國家分類乃本集團之主要市場。本集團產生自亞洲市場(包括中國)之營業額從截至二零零九年十二月三十一日止年度約164,900,000港元，下跌至本年度約115,200,000港元，跌幅約30%。除營運資金緊絀外，營業額下跌可歸究於技術提升所導致之高速變化。面對中國市場之劇烈競爭，本集團已尋找各種可行方法以進行急速之產品過渡，由傳統LCD電視過渡至LED背光LCD電視生產。在海外市場方面，本公司矢志開發例如俄羅斯、非洲及巴西等國家之市場。於本年度，南美洲分類之銷售表現有所提升。產生自南美洲之營業額從截至二零零九年十二月三十一日止年度約40,000港元上升至本年度約5,600,000港元。

本集團之業務可主要分為三個經營分類(分類資料詳情可見於本年報財務報表附註4)。

(i) 設計與組裝

此分類之銷售由二零零九年約77,200,000港元(相等於總銷售約46%)減少至二零一零年約52,700,000港元(相等於總銷售約42%)。銷售減少與整體營業額下降相符，並主要由於營運資金緊絀所致。

(ii) 組裝

此分類主要從事CRT電視之組裝。由於大部份零件由客戶提供，因此該分類需要之營運資金較少。於二零一零年，銷售錄得約31,500,000港元(或總銷售之25%)，高於二零零九年之銷售約21,400,000港元(或總銷售之13%)。銷售增加主要由於客戶訂單增加所致。

管理層討論及分析

(iii) 貿易

在三個業務分類中，貿易分類之表現最惡劣。於二零零九年之銷售由約68,900,000港元(或佔總銷售之41%)下跌至二零一零年約39,900,000港元(或佔總銷售之32%)。銷售下跌反映電視市場競爭激烈及營運資金緊絀產生之不利影響。

毛利率

由於電視產品之銷售價格下降，電視的總體毛利率普遍下跌。於二零一零年，毛利率極低。基本上，本集團之毛利率維持於2.8%，而本集團於二零零九年之毛利率約-0.13%。二零零九年之負毛利率主要由於淨撇減存貨約6,300,000港元。

開支

本集團銷售及分銷費用於報告年度內由二零零九年約6,600,000港元，減少至本年度約4,700,000港元，主要是由於嚴格執行成本控制措施。行政費用由二零零九年約50,500,000港元減少至本年度約35,200,000港元，主要是由於薪金支出下降。財務費用增加之主因為未償還貸款餘額增加。有關財務費用之詳情可參閱本年度報告財務報表附註7。截止本年度末，本集團於香港及中國並無未償還銀行貸款(二零零九年：22,760,000港元)。

財務狀況及流動性

| | 二零一零年 十二月三十一日 | 二零零九年 十二月三十一日 |
|--------|------------------|------------------|
| 流動比率 | 0.40 | 0.25 |
| 速動比率 | 0.32 | 0.12 |
| 資產負債比率 | 186% | 147% |

* 資產負債比率 = 資本負債比率為債項淨值除以資本加債項淨值

本年度，本集團於經營業務上付出現金約為37,100,000港元(二零零九年：約124,000,000港元)。於二零一零年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等值物約為86,300,000港元(二零零九年：約4,900,000港元)。現金及現金等值物增加主要是由於向第三方之借貸增加。

於二零一零年十二月三十一日，股東權益虧絀約為120,200,000港元(二零零九年：71,500,000港元)；本集團的流動資產約為138,500,000港元(二零零九年：約57,300,000港元)。流動比率及速動比率分別約為0.40及0.32(二零零九年：約為0.25及0.12)。

於二零一零年十二月三十一日，本集團之銀行貸款及其他借貸約為259,600,000港元(二零零九年：約224,700,000港元)。資產負債比率(即借貸總額與資產總值之比例)由二零零九年約147%增加至二零一零年約186%。其他貸款須於一年之內償還。為保證運營有足夠的資金，本集團正與一家國內銀行磋商以取得新銀行額度約為人民幣45,000,000元。

應收帳款及票據由二零零九年十二月三十一日約15,700,000港元增加至二零一零年十二月三十一日約16,300,000港元。於本年度，就減值虧損撥備約3,200,000港元。

管理層討論及分析

資本開支

於本年度，本集團於物業、廠房及設備的資本開支總額約1,400,000港元(二零零九年：300,000港元)。

資產抵押

於二零一零年十二月三十一日，賬面總值約233,500,000港元(二零零九年：約62,200,000港元之若干資產)之本集團所有資產已抵押，作為本公司及本集團借貸之擔保。

資本架構及外匯風險

本公司於本年度之資本架構概無變動。一般而言，本集團使用擁有人及其他貸款撥付其經營及投資業務所需資金。有關其他貸款之詳情可參閱本年度報告財務報表附註29。

本集團的貨幣資產、貸款及交易主要以港元(「港元」)、人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」)結算。本集團承受由美元兌人民幣及港元所產生的外匯風險。有鑒於港元與美元的匯率掛鈎，本集團相信其所承受的外匯風險只限於人民幣兌美元。目前，本集團並無意對沖其外匯波動風險但將持續監察經濟環境及其外匯風險狀況，並會在日後有需要及可行時考慮採用適當的對沖措施。

資本承擔及或然負債

於二零一零年十二月三十一日，本集團並無資本承擔及或然負債(二零零九年：零)。

僱員福利與開支

於二零一零年十二月三十一日，本集團共有442名僱員(二零零九年：471名)，本年度支付僱員薪酬總額約為22,800,000港元(二零零九年：約28,000,000港元)。本集團根據工作職責、工作表現及專業經驗釐定僱員薪酬。本集團亦不時為僱員提供在職培訓，旨在提高僱員的知識和技能及提升僱員整體素質。此外，本集團為僱員提供購股權計劃以作鼓勵。

業務回顧

二零一零年對本集團而言仍然嚴峻。按全年計，本集團錄得銷售額124,100,000港元、經營虧損50,400,000港元及本公司權益所有者應佔虧損49,700,000港元。每股基本虧損為12.4港仙(二零零九年：22.1港仙)。

然而，本集團主動積極應對各種挑戰。為減少依賴LCD面板供應商，以及整合上下游生產，本集團與上海固態照明工程技術研究中心(Shanghai Research Center of Engineering and Technology for Solid-State Lighting)成立「背光技術研究合作實驗室(Backlight Technology Research Joint Laboratory)」，並取得十項LED背光電視技術專利。此外，本集團在本地一間高科技公司協助下，擁有組裝LCD面板能力，讓本集團於簽約及議價時更具優勢。本集團亦同時開發背光模組、導光板及光學薄膜等其他零件。上述所有技術發展有助本集團推出多功能電視及iPod電視等新產品，從而令本集團市場佔有率回升，並維持本集團業務發展。

管理層討論及分析

前景展望

二零一零年對本集團而言充滿挑戰。在經營本集團業務營運之同時，管理層一直盡力就申請恢復買賣達成香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)施加的所有條件。於二零一零年完結前，本集團已向聯交所提交所有內部監控報告。

管理層已循各個可行途徑維持正常營運，償還中國尚未償還的銀行貸款，並進行重大產品轉型，由生產傳統LCD電視轉型至生產LED背光LCD電視。在本集團主要股東支持下，本集團從多名獨立第三方獲得50,000,000港元營運資金貸款，以應付上述財務需要。

此外，本公司於二零一零年十二月一日與中國水務集團有限公司(「中國水務」)(於聯交所上市的公司)訂立貸款協議，據此，中國水務同意提供款額最多達100,000,000港元現金的貸款，供本集團重整業務，以符合聯交所就恢復買賣申請施加的規定。

在成功申請恢復買賣的前題下，兩名可能包銷商與本集團簽訂不具法律約束力的意向書，據此，彼等有意包銷1,500,000,000股發售股份，涉款合共150,000,000港元。倘可能包銷商未能包銷上述款額，中國水務向本集團簽訂具法律約束力的函件，表明中國水務將無條件及不可撤回地包銷全部款額。

於回顧期內，本集團聯同本地一間高科技公司在整合上下游生產方面邁出一大步。透過有關努力，本集團有能力組裝LCD面板，生產CCFL模組及LED背光模組，為新產品開發穩紮根基。除此之外，本集團開發出單層印製板液晶彩電板卡生產技術，並獲得專利。本集團相信其新產品超薄多功能LED背光LCD電視可於二零一一年下半年產生可觀而源源不絕的營業額。本集團已與中國的海爾集團簽訂策略性合作協議。

除傳統核心業務外，本集團憑藉現有工程團隊開創電子相關產品生產業務，包括生產及安裝多屏幕拼接顯示牆及水錶等，將提高本集團利潤率。

董事及高級管理人員簡介

執行董事

梁觀誠先生，51歲，本集團的執行董事。梁先生於一九八二年畢業於香港大學，取得文學士學位。梁先生於商業銀行、投資銀行及運營者方面擁有超過二十年的經驗。彼現時負責本集團的整體管理。梁先生於二零零八年八月一日加入本集團，並獲委任為董事。

鄧展雲先生，50歲，本公司的執行董事。鄧先生於一九九五年取得弗吉尼亞理工學院暨州立大學的工業及系統工程(營運研究)博士學位。鄧先生從事環境工程及資訊科技行業逾12年。彼目前負責本集團的整體管理。鄧先生於二零二零年九月二十二日加入本集團，並獲委任為董事。

獨立非執行董事

鄺炳文先生，46歲，於二零零九年三月六日獲委任為獨立非執行董事。鄺先生是澳洲會計師公會之註冊會計師、香港會計師公會會員、以及香港特許秘書公會及英國特許秘書及行政人員公會之會員。鄺先生於一九九六年畢業於澳洲科廷科技大學，獲商業(會計)學士學位。彼進一步於二零零三年獲得香港理工大學專業會計學碩士學位。鄺先生現任澳柏企業服務有限公司董事。彼於會計及行政工作方面積累了豐富的經驗。彼亦為粵首環保控股有限公司(股份代號：01191)及世紀陽光集團控股有限公司(股份代號：00509)的獨立非執行董事。

何志雄先生，47歲，於二零零八年八月二十七日獲委任為獨立非執行董事。何先生已取得多倫多大學之金融學碩士學位，及北京大學之管理學碩士和國際經濟學學士學位。何先生於私募股權、投資銀行、企業融資、上市公司管理及媒體產業擁有豐富經驗。何先生為天仁資本有限公司(一家基於香港的商業和財務諮詢公司，乃非上市公司公眾公司)的創始人之一及董事總經理。

穆向明先生，56歲，於二零零七年六月十五日獲委任為獨立非執行董事。穆先生畢業於復旦大學，取得法律學士學位，其後於俄勒岡州大學法律學院深造，取得法律碩士學位。穆先生曾於一九八三年至一九八六年出任上海對外經濟貿易委員會成員，後在美國一家律師事務所任職執業律師近四年時間，彼自一九九七年起出任上海市銘源律師事務所主任律師和合夥人，擁有商法及刑法案件方面的經驗。

董事及高級管理人員簡介

財務總監及公司秘書

鄭錫光先生，45歲，本公司的財務總監及公司秘書。鄭先生持有香港理工大學會計學理學碩士學位。鄭先生為香港會計師公會及英國特許會計師公會會員。鄭先生於會計、審計和財務監督方面擁有逾十年的經驗。彼現時負責本集團的財務規劃。鄭先生於二零零六年五月加入本集團，並於二零零八年二月二十日獲委任為本公司的財務總監及公司秘書。

高級管理層

王國標先生，43歲，本集團的總裁。王先生畢業於浙江大學工商管理學院，取得工商管理碩士學位。彼於家電行業擁有豐富經驗，現時負責監督本集團的日常營運及管理。王先生於二零零九年十月加入本集團。

韓世荃先生，61歲，本集團的副總裁。韓先生畢業於華東師範大學儀表電子分校電子工程系，主修無線電技術。韓先生為上海市儀表電訊工業局認可的高級工程師。彼於電子及電器行業擁有豐富經驗，現時負責監督本集團的日常營運及管理。彼亦為東傑電氣(上海)有限公司的董事長，杭州三花科特光電有限公司董事。韓先生於一九九四年十月加入本集團。

趙淵先生，48歲，本集團的銷售中心總監。趙先生畢業於上海市科技大學，主修物理，取得學士學位。趙先生擁有豐富的家電銷售經驗，現時負責本集團產品的銷售及市場推廣。趙先生於一九九三年三月加入本集團。

邵志彬先生，44歲，本集團的製造中心總監。邵先生畢業於西安電子科技大學，主修信息工程系圖像傳輸與處理。邵先生於家電行業擁有豐富的經驗，現時負責本集團一般產品的供應鏈管理。彼亦為東傑電氣(上海)有限公司的董事。邵先生於一九九八年二月加入本集團。

馬可軍先生，59歲，本集團的LED事業部總經理。馬先生畢業於上海科技大學半導體材料專業。他曾供職於上海技術物理研究所及上海半導體照明中心，現時負責本集團LED產品的供應鏈管理。馬先生於二零零九年十月加入本集團。

吳志平先生，48歲，本集團的工程部經理。吳先生畢業於上海科技大學電視電聲專業。彼於電視機行業積累豐富的研究與開發經驗，現時負責本集團的一般產品研發。吳先生於一九九八年十一月加入本集團。

前董事簡介

執行董事

張曙陽先生，57歲，於二零零四年二月十三日獲委任為董事，並於二零一零年三月二日辭任。張先生畢業於華東師範大學計算機專業。

除擁有電視機行業之經驗及技術知識外，張先生在一九九三年創辦東傑電氣(中國)有限公司前，於香港及中國之多間本地及海外電子貿易公司累積超過20年管理經驗。

企業管治報告書

企業管治常規

本公司致力維持高水準之企業管治常規，目的是提升本公司對投資者及股東之責任及透明度。自香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四《企業管治常規守則》(「企業管治守則」)發佈後，本公司不時檢討其企業管治常規以確保其符合企業管治守則之要求。根據上市規則，上市公司必須在其年度報告內加入一份於該會計期間之企業管治常規報告。

於本年度，除了主席及行政總裁之角色應作出劃分及不應由同一位人士擔任之規定(企業管治守則條文A.2.1)，本公司遵守企業管治守則全部條文。於二零一零年三月二日，張曙陽先生辭任本公司主席及行政總裁，本公司現時並無主席及行政總裁。儘管有上述情況，董事會將不時檢討目前之結構。於適當時候，且若在本集團內部或外部有合適之具備領導能力、知識、技能及經驗之候選人，本公司可作出必要之安排。

董事會

董事會之組成

於截至二零一零年十二月三十一日止之財政年度，董事會之組成如下：

執行董事：

張曙陽先生(於二零一零年三月二日辭任)
梁觀誠先生
鄧展雲先生(於二零一零年九月二十二日獲委任)

獨立非執行董事：

鄭炳文先生
何志雄先生
穆向明先生

據本公司所知，董事會各成員之間不存有財務、業務、家屬或其他重大／相關關係。

企業管治報告書

主席及行政總裁

直至二零二零年三月一日，本公司之主席及行政總裁為張曙陽先生，彼作為董事會主席，身負領導董事會之重任，確保董事會就於董事會會議提出之事項獲得適當簡報及獲得及時、準確及全面之資料以供董事會考慮。

企業管治守則條文A.2.1規定，主席及行政總裁之角色應作出劃分，不應由同一位人士擔任。由於本公司之主席及行政總裁均由同一位人士，即張曙陽先生擔任，故本公司並無遵守該規定。董事會認為此結構能令本集團迅速及有效率地作出並執行決定。

於二零二零年三月二日，由於個人健康原因，張曙陽先生辭任本公司主席及行政總裁，而本公司現時並無主席及行政總裁。儘管有上述情況，董事會將不時檢討目前之結構。於適當時候，若在本集團內部或外部有合適之具備領導能力、知識、技能及經驗之候選人，本公司可作出必要之安排。

獨立非執行董事

董事會超過三分之一成員為獨立非執行董事。每位董事之間沒有任何關係。鄭炳文先生擁有會計及相關財務管理專業知識。

獨立非執行董事鄭炳文先生與本公司已訂立為期一年之服務合約，惟須最少每三年輪值告退一次並於本公司之股東週年大會上接受股東重選。獨立非執行董事何志雄先生及穆向明先生與本公司已訂立為期兩年之服務合約，惟須最少每三年輪值告退一次並於本公司之股東週年大會上接受股東重選。董事概無訂立本集團不可於一年內無償(法定賠償除外)終止之服務合約。

本公司已收到各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就彼之獨立身份發出之年度書面確認。基於該等確認之內容，本公司認為三名獨立非執行董事均為獨立人士。

董事會之職責

董事會主要負責領導及控制本集團，以及透過指導及監督本集團之事務，負責共同推動本集團邁向成功。

由董事會保留決定權之事項範圍包括：

- a) 本公司之方向、戰略、政策及發展；
- b) 本公司之目標、價值及標準；
- c) 高級管理層之目標及表現；
- d) 本公司與其股東、監管機構及社會大眾間之關係；及

企業管治報告書

e) 對內部監控及風險管理體系之適當性、財務報告及合規性之評估和評價。

本公司高級管理層主要負責本公司之日常運營和管理。董事會特別授權高級管理層處理之主要公司事務包括：

- a) 編製年度報告和中期報告以及公告，於對外報告前供董事會審批；
- b) 貫徹及執行董事會採納之商業策略和提議；
- c) 貫徹適當之內部監控體系和風險管理程序；
- d) 遵守相關法定規定、規則和法規；
- e) 根據權責範圍授權予董事會管理層委員會之職責，將提供予本公司高級管理層；及
- f) 任何其他由董事會書面指派和授權之事務。

董事會定期舉行會議，而全體董事會成員均就本集團事務獲提供完整、及時及可靠之資料，另就所有董事會會議獲公司秘書支援並可聯絡公司秘書。各董事可要求聯絡本集團高級管理層及尋求獨立法律意見。全體董事均獲得所需簡報及專業發展培訓，以確保彼等清晰瞭解本集團業務及彼等於法例及普通法項下之責任。

於本年度內，已舉行六次董事會會議，而各董事之個別出席率載列如下：

| 董事類別 | 董事姓名 | 出席董事會會議 之數目 | 出席率 |
|--------------|----------------------------|----------------|------------|
| 執行董事 | 張曙陽先生 (於二零二零年三月二日辭任) | 1/1 | 100% |
| | 梁觀誠先生 | 6/6 | 100% |
| | 鄧展雲先生 (於二零二零年九月二十二日獲委任) | 1/1 | 100% |
| 獨立非執行董事 | 鄺炳文先生 | 6/6 | 100% |
| | 何志雄先生 | 6/6 | 100% |
| | 穆向明先生 | 4/6 | 67% |
| 平均出席率 | | | 94% |

企業管治報告書

董事會委員會

審核委員會

審核委員會於二零零四年六月二十二日成立。董事會於二零零七年四月二十五日採納詳細之書面職權範圍書，列出審核委員會之權力及職責，現刊登在本公司網站www.mitsumaru-ek.com。審核委員會之職責為就委任和解聘核數師向董事會提出建議、審閱本集團之財務報表、檢討財務監控、內部監控及風險管理體系。

審核委員會由三名成員組成，有關成員均為獨立非執行董事。審核委員會由鄭炳文先生擔任主席，彼擁有會計及相關財務管理專業知識。審核委員會之成員為何志雄先生及穆向明先生。

於本年度內，審核委員會審閱了本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務報表。審核委員會亦考慮了由本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司就其於截至二零零九年十二月三十一日止財政年度審核本集團賬目所提出之建議。

於本年度內，審核委員會召開了兩次會議，下表載列各成員之出席記錄：

| 董事類別 | 董事姓名 | 出席審核委員會會議 | |
|--------------|-------|-----------|------------|
| | | 之數目 | 出席率 |
| 獨立非執行董事 | 鄭炳文先生 | 2/2 | 100% |
| | 何志雄先生 | 2/2 | 100% |
| | 穆向明先生 | 1/2 | 50% |
| 平均出席率 | | | 83% |

薪酬委員會

薪酬委員會於二零零五年十二月十二日成立。董事會於二零零七年四月二十五日採納詳細之書面職權範圍書，列出薪酬委員會之權力及職責，現刊登在本公司網站www.mitsumaru-ek.com。薪酬委員會之職責為就本集團有關所有董事及高級管理人員之薪酬政策及結構，以及設立一套正式並具透明度之發展薪酬政策程序向董事會提出建議。薪酬委員會亦審閱和批准有關解僱或罷免董事之補償安排，確保該等安排遵照有關合約條款或屬合理和適當。

薪酬委員會由四名成員組成，並由何志雄先生(獨立非執行董事)擔任主席。薪酬委員會之其他成員為鄭炳文先生(獨立非執行董事)、穆向明先生(獨立非執行董事)以及梁觀誠先生(執行董事)。因此，薪酬委員會大多數由獨立非執行董事組成。

企業管治報告書

於本年度內，薪酬委員會召開了一次會議，委員會於會上審閱本集團現有之薪酬政策及按照有關服務合約之規定向董事會提出董事酬金之建議。並無董事於薪酬委員會會議上參與決定其自身之薪酬。下表載列各成員之出席記錄：

| 董事類別 | 董事姓名 | 出席薪酬委員會會議 之數目 | 出席率 |
|--------------|-------|------------------|-------------|
| 獨立非執行董事 | 鄺炳文先生 | 1/1 | 100% |
| | 何志雄先生 | 1/1 | 100% |
| | 穆向明先生 | 1/1 | 100% |
| 執行董事 | 梁觀誠先生 | 1/1 | 100% |
| 平均出席率 | | | 100% |

提名委員會

提名委員會於二零零五年十二月十二日成立。董事會於二零零七年四月二十五日採納詳細之書面職權範圍書，列出提名委員會之權力及職責，現刊登在本公司網站www.mitsumaru-ek.com。提名委員會之職責為檢討董事會之組成，挑選、物色及向董事會推薦可擔任董事之合適人選，以及評估獨立非執行董事之獨立性。

提名委員會由三名成員組成，並由穆向明先生(獨立非執行董事)擔任主席。提名委員會之其他成員為鄺炳文先生(獨立非執行董事)以及何志雄先生(獨立非執行董事)。因此，提名委員會大多數由獨立非執行董事組成。

於本年度內，提名委員會之組成方式為：

| 從 | 期間至 | 提名委員會成員 |
|-----------|-----------|--------------------------------------|
| 二零一零年一月一日 | 二零一零年三月一日 | 穆向明先生(主席) 鄺炳文先生 何志雄先生 張曙陽先生 |
| 二零一零年三月二日 | — | 穆向明先生(主席) 鄺炳文先生 何志雄先生 |

提名委員會目前由三名成員組成，並由穆向明先生(獨立非執行董事)擔任主席。提名委員會之其他成員為鄺炳文先生(獨立非執行董事)以及何志雄先生(獨立非執行董事)。

企業管治報告書

提名委員會目前召開了一次會議，提名委員會於會上檢討了現有董事之資歷和表現，及董事會之組成，評核獨立非執行董事之獨立性及就委任高級管理層之相關事項向董事會提出建議。下表載列各成員之出席記錄：

| 董事類別 | 董事姓名 | 出席提名委員會會議 之數目 | 出席率 |
|--------------|-------|------------------|-------------|
| 獨立非執行董事 | 鄺炳文先生 | 1/1 | 100% |
| | 何志雄先生 | 1/1 | 100% |
| | 穆向明先生 | 1/1 | 100% |
| 平均出席率 | | | 100% |

內部監控檢討

董事會致力確保本集團維持完善及有效之內部監控體系，以保障股東投資及本集團資產。董事會已聘用一家獨立會計事務所對本集團之內部監控體系執行一項全面檢查，涵蓋所有重要監控(包括財務、營運及合規監控)及風險管理功能，並確定、建議及報告是否存在任何不足。

核數師酬金

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，已付／應付香港立信德豪會計師事務所有限公司的審核服務及就按商定程序對中期財務資料及審閱建議出售Mitsumaru East Kit (Group) Limited及其附屬公司的非審核服務費用分別為約1,057,000港元(二零零九年：1,424,000港元)及151,000港元(二零零九年：1,267,000港元)。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載列之上市公司董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)作為本公司董事進行證券交易之守則。經本公司作出具體查詢後，董事已確認，彼等於本年度一直遵守標準守則所載列之有關證券交易之規定標準。

財務報告

載於本年度報告之經審核財務報表乃以持續經營基準編製。除財務報表附註2.1所披露者外，董事會並不知悉有涉及可能對本公司之持續經營能力產生重大疑問之事件或情況之任何重大不明朗因素。董事就賬目須承擔之責任及本公司核數師就其申報責任作出之聲明載於第27至28頁之獨立核數師報告書。

暫停股份買賣

按聯交所指示，三九股份已於二零零八年二月十四日上午九時三十分起暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至另行通告。於達成聯交所設定之所有復牌條件前，三九股份將繼續暫停買賣。

企業管治報告書

本公司聘請了獨立會計師事務所，以完成涉及核心問題、應收賬款記錄以及本公司整體業務營運之三項獨立內部監控檢討。檢討報告已於報告年度末全部呈交予上市科。

茲提述本公司日期為二零零九年十一月二日之公告，董事會宣佈，控股股東已向一名獨立第三方授出300,000,000股股份之購股權，佔本公司現有已發行股本之75%。於二零一零年七月三十日，控股股東知會本公司，由於承授人之發展策略改變，故認購期權契約各方均同意終止認購期權契約，並訂立終止協議。

於二零一零年十二月一日，本公司(作為借方)與New Prime Holdings Limited(為中國水務之全資附屬公司，作為貸方)訂立貸款協議，據此，投資者同意以現金向本公司提供該筆貸款，本金額最高為100,000,000港元。本公司(作為發行人)與投資者(作為認購人)亦訂立認購協議，據此，本公司同意發行而投資者同意認購1,000,000,000股認購股份。待於二零一一年三月三十一日(已進一步延長至二零一一年六月三十日)或之前達成(或獲投資者豁免)認購協議之先決條件後，認購價格將會透過抵銷本公司於貸款協議項下結欠投資者款項之方式償付。完成認購事項之其中一個先決條件為聯交所已授予或表明其將授予(不論無條件或僅在三九及投資者不會合理反對之情況下)批准(i)恢復買賣；及(ii)認購股份上市及允許買賣。

本公司已於二零一一年三月三十一日向聯交所呈交復牌建議。復牌建議包括一項金額為150,000,000港元之集資活動，該集資乃透過公開發售並將由獨立包銷商包銷，而倘若股東希望避免彼等之持股百分比被攤薄，則所有股東可參與該公開發售。公開發售之認購價格為每股0.10港元，乃與認購事項下投資者之認購價格相等。倘若復牌建議能成功實行，則可向上市科證明本公司目前及將會能夠遵守(其中包括)上市規則第13.24條。此外，復牌建議亦已載列就處理聯交所提出之所有事宜之行動及預期時間表。

代表董事會

執行董事

梁觀誠

香港

二零一一年三月二十五日

董事會報告書

董事欣然提呈本年度之報告及經審核財務報表。

主要業務

本公司之主要業務為投資控股。有關主要附屬公司之主要業務詳情載於財務報表附註1。於本年度內，本集團之主要業務性質並無任何重大變動。

業績及股息

本集團於本年度之虧損及本公司和本集團於二零二零年十二月三十一日之事務狀況載於第29至95頁之財務報表。董事不建議派付本年度之任何股息。

財務資料摘要

本集團過去五個財政年度之已刊發綜合財務業績以及綜合資產、負債及少數股東權益之概要乃載於本年報第96頁。概要並不構成經審核財務報表之一部分。

物業、廠房及設備以及投資物業

本集團物業、廠房及設備以及投資物業於本年度之變動詳情，載於財務報表附註15及16。

股本及購股權

於本年度內，本公司股本及本公司購股權變動之詳情，分別載於財務報表附註32及37。

公眾持股量

基於對本公司之公開資料及據董事所知，本公司於本年度內及直至本報告刊發日期均符合上市規則第8.08條之公眾持股量要求。

董事會報告書

主要股東及其他人士於股份及相關股份中之權益

於二零二零年十二月三十一日，據董事所知悉，就本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第336條規定存置之登記冊所記錄，下列人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露之權益或淡倉，或直接或間接擁有本公司已發行股本5%或以上權益：

| 主要股東名稱 | 股份類別 | 身份 | 所持股份數目 (附註4) | 所佔已發行 股本總數之股權 概約百分比 |
|---|------|-----------|---------------------------------|---------------------------|
| Z-Idea Company Limited (附註1) | 普通股 | 實益擁有人 | 25,000,000(L) 224,000,000(S) | 6.25% 56.00% |
| 張曙陽先生(附註2) | 普通股 | 受控制公司權益 | 25,000,000(L) 224,000,000(S) | 6.25% 56.00% |
| 金利豐財務有限公司(附註3) | 普通股 | 股份證券權益持有人 | 224,000,000(L) | 56.00% |
| Ample Cheer Limited (附註4) | 普通股 | 受控制公司權益 | 224,000,000(L) | 56.00% |
| Best Forth Limited (附註5) | 普通股 | 受控制公司權益 | 224,000,000(L) | 56.00% |
| 李月華小姐(附註6) | 普通股 | 受控制公司權益 | 224,000,000(L) | 56.00% |
| Good Day International Limited (附註7) | 普通股 | 實益擁有人 | 45,000,000(L) | 11.25% |
| 吳黎霞女士(附註8) | 普通股 | 受控制公司權益 | 45,000,000(L) | 11.25% |
| 數源科技股份有限公司 | 普通股 | 實益擁有人 | 38,088,000(L) | 9.52% |

附註：

1. Z-Idea Company Limited由前執行董事張曙陽先生全資擁有。在249,000,000股股份中的224,000,000股(佔本公司已發行股本之56%)受限於一項日期為二零二零年七月三十日由Z-Idea Company Limited，三九東傑(控股)有限公司，張曙陽先生與金利豐財務有限公司(「金利豐」)簽訂之借款協議及備忘錄，其詳情載於本公司日期為二零二零年八月二日之公告。根據借款協議，金利豐同意向本公司提供一筆15,000,000港元之借款。借款協議訂明本公司責任，其中包括，提供Z-Idea股票質押及張先生之個人擔保作為借款之擔保及促使Z-Idea維持質押股份佔本公司股本之特定最低水平。

董事會報告書

2. 於249,000,000股股份中之權益被視為透過Z-Idea Company Limited(由張曙陽先生實益及全資擁有)之公司權益。
3. 金利豐財務有限公司由Ample Cheer Limited全資擁有。Ample Cheer Limited則由李月華女士全資擁有之Best Forth Limited擁有80%權益。224,000,000股股份乃指自金利豐財務有限公司之15,000,000港元借款之證券。
4. 於224,000,000股股份中之權益乃被視為透過金利豐財務有限公司而擁有之公司權益。
5. 於224,000,000股股份中之權益乃被視為透過Ample Cheer Limited而擁有之公司權益。
6. 於224,000,000股股份中之權益乃被視為透過Best Forth Limited而擁有之公司權益。
7. Good Day International Limited由吳黎霞女士及張曙陽先生之兒子張烜誠先生分別擁有其中之95%及5%。吳黎霞女士是張烜誠先生之母親。
8. 於45,000,000股股份中之權益乃被視為透過Good Day International Limited而擁有之公司權益。
9. 字母「L」指好倉，而「S」則指淡倉。

除上文所披露者外，據董事所知，於二零一零年十二月三十一日，概無其他人士於本公司股份、相關股份或債券擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉。

根據上市規則第13.21及13.22條之披露

於二零一零年七月三十日，本公司與金利豐訂立貸款協議，根據貸款協議，金利豐同意向本公司提供一筆15,000,000港元之貸款。貸款協議施加一項責任予本公司(其中包括)以由張先生提供Z-Idea股份質押及個人擔保作為貸款之抵押品，並促使Z-Idea就質押股份維持於本公司之最低持股量。貸款詳情載於綜合財務報表附註29。

Z-Idea為本公司之控股股東，而張先生於先前十二個月內為本公司董事，因此為本公司之關連人士。

Z-Idea股份質押及個人擔保構成本公司關連人士提供之財務資助。由於Z-Idea股份質押及個人擔保乃按一般商業條款就本公司利益而設，且並無就有關財務資助而以本公司資產作為抵押品，因此該財務資助獲豁免遵守上市規則第14A.65(4)條項下之申報、公告及獨立股東批准規定。

購股權計劃

於二零零四年六月二十二日，本公司股東批准及採納首次公開招股前購股權計劃(「首次公開招股前購股權計劃」)及購股權計劃(「購股權計劃」)。首次公開招股前購股權計劃及購股權計劃的目的，是對參與者所作之貢獻，以及對提高本公司利益所作出之不斷努力提供鼓勵及／或獎勵。參與者包括任何董事、顧問、諮詢人、董事會全權酌情決定對本集團已經或將會作出貢獻之本公司及其附屬公司全職或兼職僱員。

(a) 首次公開招股前購股權計劃

誠如首次公開招股前購股權計劃所規定，由二零零四年七月十五日(即本公司股份於聯交所上市日期)起，不可根據首次公開招股前購股權計劃再授出任何購股權。

董事會報告書

根據首次公開招股前購股權計劃，本公司以每份購股權1.00港元之代價，於二零零四年六月二十五日向若干董事及僱員授出可認購本公司股份之購股權，每股行使價為1.068港元，即本公司股份開始在聯交所買賣時配售之發售價。

每份購股權之十年行使期為由二零零四年六月二十五日至二零一四年六月二十四日。於十年行使期內，歸屬期合共為四年。由購股權授出日期之首個、第二、第三及第四週年開始，有關承授人可分別行使最多其購股權內之0%、33%、67%及100%股份(減之前已行使購股權之任何股數)。

於二零一零年十二月三十一日，本公司授予本集團合共47名僱員合共可認購21,300,000股股份之購股權，每股行使價為1.068港元，而該等購股權尚未行使。根據首次公開招股前購股權計劃向(i)所有董事；及(ii)本集團持續合約僱員授出之購股權詳情載列如下：

| 承授人 | 授出日期 | 每股 行使價 (港元) | 於二零一零 年一月一日 之結餘 | 購股權數目 | | 於二零一零年 十二月三十一日 之結餘 | 行使期 |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|--|--|--------------------------|-------------------------------------|
| | | | | 於截至 二零一零年 十二月三十一日 止年度內 已行使 | 於截至 二零一零年 十二月三十一日 止年度內 已失效 | | |
| (i) 董事 | | | | | | | |
| 張曜陽先生 (於二零一零年 三月二日 辭任董事) | 二零零四年 六月二十五日 | 1.068 | 2,300,000 | — | — | 2,300,000 | 二零零四年 六月二十五日 至二零一四年 六月二十四日 |
| 小計 | | | 2,300,000 | — | — | 2,300,000 | |
| (ii) 其他持續合約僱員 | | | | | | | |
| 高級管理層僱員 | 二零零四年 六月二十五日 | 1.068 | 9,720,000 | — | (700,000) | 9,020,000 | 二零零四年 六月二十五日 至二零一四年 六月二十四日 |
| 其他僱員 | 二零零四年 六月二十五日 | 1.068 | 10,680,000 | — | (700,000) | 9,980,000 | 二零零四年 六月二十五日 至二零一四年 六月二十四日 |
| 小計 | | | 20,400,000 | — | (1,400,000) | 19,000,000 | |
| 總計 | | | 22,700,000 | — | (1,400,000) | 21,300,000 | |

(b) 購股權計劃

於二零一零年十二月三十一日，並無根據本公司於二零零四年六月二十二日採納之購股權計劃授出任何購股權。購股權計劃有效期至二零一四年六月二十一日，惟經本公司股東大會或董事會提早予以終止除外。

於本年度報告日期，根據購股權計劃可供發行之本公司股份總數為40,000,000股，佔本公司已發行股本之10%。

根據購股權計劃，每名參與者於直至授出購股權日期(包括當日)止任何12個月期間因悉數行使所授出購股權而已發行及將予發行之股份總數不得超過授出購股權日期已發行股份總數之1%，惟經股東於股東大會

董事會報告書

上批准(會上該參與者及其聯繫人均須放棄投票)者除外。購股權可於董事會知會之期間內行使，及在任何情況下，該期間不得超過授出購股權日期起計十年。

根據購股權計劃授出之任何特定購股權之股份認購價須由董事會釐定，且不低於以下三者中之最高者：(i) 股份於要約日期(該日須為營業日)在聯交所每日報價表所報之收市價；(ii) 股份於緊接要約日期前五個營業日在聯交所每日報價表之平均收市價；及(iii) 股份面值。

優先購買權

本公司之章程細則(「章程」)或開曼群島公司法(二零零四年修訂版)並無有關優先購買權之條文，規定本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

儲備

本公司及本集團於本年度內之儲備變動詳情分別載於財務報表附註33及綜合權益變動報表。

可供分派儲備

本公司之可供分派儲備包括於二零一零年十二月三十一日之股份溢價及繳入盈餘，合共約151,495,000港元。該筆儲備可供分派，惟緊隨建議派付股息當日後，本公司須有能力於其債項在日常業務過程中到期時，可清還該等債項。

主要客戶及供應商

於本年度內，向本集團五大客戶之銷售額佔本年度內銷售總額約52%，當中向本集團最大客戶之銷售額則佔本年度內銷售總額約23%。向本集團五大供應商之採購額佔本年度內採購總額約48%，當中向本集團最大供應商之採購額則佔本年度內採購總額約33%。

於本年度內任何時候，董事、其聯繫人或任何股東(據董事所知，擁有本公司已發行股本5%以上)概無於本集團之五大供應商及客戶中擁有任何權益。

董事

於本年度及截至本報告日期，董事為：

執行董事：

張曙陽先生(於二零一零年三月二日辭任)
梁觀誠先生
鄧展雲先生(於二零一零年九月二十二日獲委任)

董事會報告書

獨立非執行董事：

鄭炳文先生
何志雄先生
穆向明先生

根據章程第87(1)條之規定，梁觀誠先生將於二零一一年六月八日舉行之本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)上告退，而彼符合資格，願意應選連任。

董事、監事及高級管理人員之簡歷

董事及本集團高級管理人員之簡歷詳情載於第9至11頁。

董事之服務合約

執行董事梁觀誠先生已與本公司訂立服務合約，由二零一零年八月一日起計為期一年，於此後可由其中一方發出不少於三個月之書面通知予以終止，年薪為1,300,000港元。彼可收取將由董事會釐定之管理層酌情花紅，惟於本公司任何財政年度支付予本公司當時董事之管理層酌情花紅總額將不會超過本集團該財政年度之經審核綜合純利(除稅及少數股東權益後，但未計非經常項目及任何此種花紅之支付)之5%。

執行董事鄧展雲先生已與本公司訂立服務合約，由二零一零年九月二十二日起計為期一年，於此後可由其中一方發出不少於三個月之書面通知予以終止，年薪為400,000港元。彼可收取將由董事會釐定之管理層酌情花紅，惟於本公司任何財政年度支付予本公司當時董事之管理層酌情花紅總額將不會超過本集團該財政年度之經審核綜合純利(除稅及少數股東權益後，但未計非經常項目及任何此種花紅之支付)之5%。

獨立非執行董事鄭炳文先生已與本公司訂立服務合約，由二零一一年三月六日起計為期一年，年薪為240,000港元。
獨立非執行董事何志雄先生已與本公司訂立服務合約，由二零一零年九月三日起計為期兩年，年薪為216,000港元。
獨立非執行董事穆向明先生已與本公司訂立服務合約，由二零零九年六月八日起計為期兩年，年薪為180,000港元。

除上述者外，於股東週年大會上應選連任之董事概無與本公司訂立本公司不可於一年內無償(法定賠償除外)終止之服務合約。

董事於合約之權益

於本年度或於本年度末，董事概無於對本集團業務而言屬重大之任何合約(而本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司為其訂約方)有直接或間接之重大權益。

管理合約

於本年度，概無訂立或存在涉及本集團全部或大部分業務之管理及行政合約。

董事於競爭業務之權益

於本年度，董事概無於與本集團業務競爭或可能競爭之業務中擁有任何權益。

董事會報告書

董事於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零一零年十二月三十一日，董事及行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或證券中擁有或被視為擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部於本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊所記錄之權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

除上文「購股權計劃」一段之購股權計劃披露資料外，於本年度之任何時間，本公司概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女權利，可透過收購本公司股份或債券之方式，或由其行使任何該等權利獲得利益；而本公司、其控股公司或任何其附屬公司或聯營附屬公司亦概非任何安排之訂約方，以讓董事可在任何其他法團取得該等權利。

關連交易

除財務報表附註36「關連人士交易」及上文「根據上市規則第13.21及13.22條之披露」所披露者外，並無本集團之關連交易須根據上市規則第14A章予以披露。

企業管治

本公司之企業管治原則及常規已載於第12至18頁之企業管治報告書。

審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21條之規定設立審核委員會，以審查及監督本集團之財務申報程序及內部監控體制，並向董事會提供意見及建議。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。

本公司之審核委員會已審閱本集團於本年度之全年業績。

報告期後事項

根據各項已發出之法庭命令，本集團之若干資產約63,886,000港元已被凍結直至完全償還供應商。於二零一一年二月，有關賬面總值61,932,000港元之本集團樓宇、預付土地租賃款及投資物業之凍結資產命令已獲解除，並以本集團若干僱員及本公司有控制權實益股東兼前執行董事張先生之一名家屬所擁有之物業代替。有關法庭命令之詳情載於綜合財務報表附註27「應付賬款及票據」。

由獨立第三方金利豐財務有限公司提供之貸款15,000,000港元，按年利率12%計息，並須於二零一一年二月二日或之前償還。於二零一一年三月，該筆貸款之到期日已延長至二零一一年六月三十日。有關貸款之詳情載於財務報表附註29「其他貸款」。

除上述者外，於報告期間後並無發生重大事項。

董事會報告書

核數師

於二零零九年一月九日安永會計師事務所之辭呈生效後，於二零零九年二月十一日，香港立信德豪會計師事務所有限公司獲委任為本公司核數師。於過去三年內，本公司核數師概無其他變動。香港立信德豪會計師事務所有限公司將會退任，並符合資格應選連任。於應屆股東週年大會上，將就續聘彼等為本公司核數師提呈一項決議案。

暫停股份買賣

按聯交所之指示，三九股份於二零零八年二月十四日上午九時三十分起暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至另行通告。於達成聯交所設定之所有復牌條件前，三九股份將繼續暫停買賣。

本公司聘請了獨立會計師事務所，以完成涉及核心問題、應收賬款記錄以及本公司整體業務營運之三項獨立內部監控檢討。檢討報告已於報告年度末全部呈交予上市科。

茲提述本公司日期為二零零九年十一月二日之公告，董事會宣佈，控股股東已向一名獨立第三方授出300,000,000股股份之購股權，佔本公司現有已發行股本之75%。於二零一零年七月三十日，控股股東知會本公司，由於承授人之發展策略改變，故認購期權契約各方均同意終止認購期權契約，並訂立終止協議。

於二零一零年十二月一日，本公司(作為借方)與New Prime Holdings Limited(為中國水務之全資附屬公司，作為貸方)訂立貸款協議，據此，投資者同意以現金向本公司提供該筆貸款，本金額最高為100,000,000港元。本公司(作為發行人)與投資者(作為認購人)亦訂立認購協議，據此，本公司同意發行而投資者同意認購1,000,000,000股認購股份。待於二零一一年三月三十一日(已進一步延長至二零一一年六月三十日)或之前達成(或獲投資者豁免)認購協議之先決條件後，認購價格將會透過抵銷本公司於貸款協議項下欠結投資者款項之方式償付。完成認購事項之其中一個先決條件為聯交所已授予或表明其將授予(不論無條件或僅在三九及投資者不會合理反對之情況下)批准(i)恢復買賣；及(ii)認購股份上市及允許買賣。

本公司已於二零一一年三月三十一日向聯交所呈交復牌建議。復牌建議包括一項金額為150,000,000港元之集資活動，該集資乃透過公開發售並將由獨立包銷商包銷，而倘若股東希望避免彼等之持股百分比被攤薄，則所有股東可參與該公開發售。公開發售之認購價格為每股0.10港元，乃與認購事項下投資者之認購價格相等。倘若復牌建議能成功實行，則可向上市科證明本公司目前及將會能夠遵守(其中包括)上市規則第13.24條。此外，復牌建議亦已載列就處理聯交所提出之所有事宜之行動及預期時間表。

代表董事會

執行董事

梁觀誠

香港

二零一一年三月二十五日

獨立核數師報告書



Tel : +852 2541 5041
Fax: +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話：+852 2541 5041
傳真：+852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

致三九東傑(控股)有限公司全體股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

本核數師已審核載列於第29至95頁三九東傑(控股)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)之綜合財務報表，包括於二零二零年十二月三十一日之綜合及公司財務狀況報表與截至該日止年度之綜合全面收入表、綜合權益變動報表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要和其他說明資料。

董事就綜合財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製真實而公平的綜合財務報表，並須負責董事認為編製綜合財務報表所需之有關內部監控，以令該等綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述。

核數師之責任

本核數師之責任是根據本核數師審核工作之結果，對該等綜合財務報表作出意見。本報告書乃僅根據本核數師之委聘條款向整體股東報告，除此之外不作其他用途。本核數師概不就本報告書之內容向任何其他人士負責或承擔責任。

本核數師已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。該等準則要求本核數師遵守道德規範，並規劃及執行審核，從而合理確定有關綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審核包括執执行程序以取得有關綜合財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選取之程序取決於核數師之判斷，當中包括評估綜合財務報表存在重大錯誤陳述(不論是否因欺詐或錯誤而導致)之風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製真實而公平的綜合財務報表相關之內部監控，以因應情況設計適當之審核程序，惟並非對公司內部監控之成效發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策是否恰當及所作出之會計估算是否合理，以及評價綜合財務報表之整體呈列方式。

本核數師相信，本核數師所獲取之審核憑證充足及恰當，能為本核數師之審核意見提供基礎。

獨立核數師報告書

意見

本核數師認為，綜合財務報表遵照香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零二零年十二月三十一日之事務狀況及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，以及該等綜合財務報表已根據香港公司條例之披露規定妥為編製。

注意事項

本核數師在沒有保留意見下，謹請留意綜合財務報表附註2.1，其指出 貴集團截至二零二零年十二月三十一日止年度產生了約50,378,000港元虧損，於該日， 貴公司及 貴集團之流動負債淨額分別約為85,724,000港元及208,303,000港元，負債淨額分別約為85,724,000港元及119,469,000港元。此外，誠如綜合財務報表附註27所述， 貴集團若干貿易信貸人已對 貴公司於中華人民共和國之兩家附屬公司採取法律行動以收回逾期款項餘額約28,400,000港元。該等狀況說明存在重大不確定性，可能導致對 貴公司及 貴集團之持續經營能力有重大疑問。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

李燕芬

執業證書編號P03113

香港，二零一一年三月二十五日

綜合全面收入表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|--------------------|----|------------------|--------------|
| 營業額 | 5 | 124,098 | 167,518 |
| 銷售成本 | | (120,665) | (167,734) |
| 毛利／(虧損) | | 3,433 | (216) |
| 其他收入及收益 | 6 | 6,305 | 6,426 |
| 銷售及分銷成本 | | (4,651) | (6,561) |
| 行政費用 | | (35,231) | (50,526) |
| 其他業務費用 | | (11,000) | (28,188) |
| 應佔聯營公司虧損 | | (5,914) | (7,302) |
| 財務費用 | 7 | (3,831) | (2,314) |
| 除所得稅前虧損 | 8 | (50,889) | (88,681) |
| 所得稅抵免 | 11 | 511 | 474 |
| 本年度虧損 | | (50,378) | (88,207) |
| 其他全面收入(除稅後) | | | |
| 就出售附屬公司之外匯儲備重新分類 | | — | 798 |
| 重估房屋之收益 | | 367 | 1,236 |
| 換算國外業務之匯兌差額 | | 670 | 10,896 |
| 其他全面收入(除稅後) | 14 | 1,037 | 12,930 |
| 本年度全面收入總額 | | (49,341) | (75,277) |
| 虧損歸屬於： | | | |
| — 本公司權益所有者 | | (49,749) | (88,564) |
| — 非控股股東權益 | | (629) | 357 |
| | | (50,378) | (88,207) |
| 全面收入總額歸屬於： | | | |
| — 本公司權益所有者 | | (48,738) | (75,638) |
| — 非控股股東權益 | | (603) | 361 |
| | | (49,341) | (75,277) |
| 每股虧損 | 13 | 12.4港仙 | 22.1港仙 |
| — 基本及攤薄 | | | |

綜合財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|---------------------|----|------------------|--------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 15 | 71,750 | 89,885 |
| 投資物業 | 16 | 11,786 | — |
| 預付土地租賃款 | 17 | 8,133 | 8,131 |
| 高爾夫球會籍 | 18 | 360 | 360 |
| 於聯營公司之權益 | 20 | 2,772 | 8,559 |
| 可供出售投資 | 21 | 226 | 340 |
| 非流動資產總計 | | 95,027 | 107,275 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | 22 | 28,830 | 29,652 |
| 應收賬款及票據 | 23 | 16,329 | 15,665 |
| 預付款項、定金及其他應收款項 | 24 | 7,090 | 5,955 |
| 有限制存款 | 25 | — | 227 |
| 已抵押存款 | 26 | — | 881 |
| 現金及現金等值物 | 26 | 86,250 | 4,943 |
| 流動資產總計 | | 138,499 | 57,323 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及票據 | 27 | 152,876 | 161,051 |
| 其他應付款項、應計開支及已收取定金 | | 27,082 | 20,958 |
| 銀行計息貸款 | 28 | — | 22,760 |
| 其他貸款 | 29 | 161,205 | 23,794 |
| 衍生工具認購權 | 30 | 4,691 | — |
| 應付稅金 | | 948 | 924 |
| 流動負債總計 | | 346,802 | 229,487 |
| 流動負債淨額 | | (208,303) | (172,164) |
| 總資產減流動負債(結轉) | | (113,276) | (64,889) |

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

| | 附註 | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-----------------------|-------|------------------|--------------|
| 總資產減流動負債(承前) | | (113,276) | (64,889) |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | 31 | 6,193 | 4,111 |
| 其他貸款 | 29 | — | 1,128 |
| 非流動負債總計 | | 6,193 | 5,239 |
| 負債淨額 | | (119,469) | (70,128) |
| 歸屬於本公司權益所有者之權益 | | | |
| 已發行股本 | 32 | 40,000 | 40,000 |
| 儲備 | 33(a) | (160,243) | (111,505) |
| 非控股股東權益 | | (120,243) | (71,505) |
| | | 774 | 1,377 |
| 虧絀總計 | | (119,469) | (70,128) |

代表董事會

董事
梁觀誠董事
鄧展雲

財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-----------------|-------|--------------|--------------|
| 非流動資產 | | | |
| 於附屬公司之權益 | 19 | — | — |
| 可供出售投資 | 21 | — | — |
| 非流動資產總計 | | — | — |
| 流動資產 | | | |
| 定金及其他應收款項 | 24 | 181 | 109 |
| 應收一家附屬公司款項 | 19 | 6,031 | — |
| 現金及現金等值物 | 26 | 63,717 | 900 |
| 流動資產總計 | | 69,929 | 1,009 |
| 流動負債 | | | |
| 其他應付款項及應計開支 | | 5,058 | 4,738 |
| 其他貸款 | 29 | 145,904 | 4,066 |
| 衍生工具認購權 | 30 | 4,691 | — |
| 流動負債總計 | | 155,653 | 8,804 |
| 流動負債淨額 | | (85,724) | (7,795) |
| 總資產減流動負債 | | (85,724) | (7,795) |
| 非流動負債 | | | |
| 其他貸款 | 29 | — | 1,128 |
| 非流動負債總計 | | — | 1,128 |
| 負債淨額 | | (85,724) | (8,923) |
| 權益 | | | |
| 已發行股本 | 32 | 40,000 | 40,000 |
| 儲備 | 33(b) | (125,724) | (48,923) |
| 虧絀總計 | | (85,724) | (8,923) |

代表董事會

董事
梁觀誠董事
鄧展雲

綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

| | 歸屬於本公司權益所有者 | | | | | | | | | | 非控股 股東權益 | 權益/ (虧絀) 總計 |
|---------------------------------|-------------|-----------|----------------------|--------|-----------|------|------------|------------|------------|-----------|-------------|-------------------|
| | 已發行 股本 | 股份 溢價賬 | 首次公開 招股前購 股權儲備 | 繳入盈餘 | 法定 公積金 | 發展儲備 | 房屋重估 儲備 | 匯兌變動 儲備 | 累積虧損 | 總計 | | |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 於二零零九年一月一日 | 40,000 | 52,557 | 5,494 | 4,990 | 28,419 | 701 | 19,541 | 6,410 | (153,979) | 4,133 | 1,016 | 5,149 |
| 本年度溢利 | — | — | — | — | — | — | — | — | (88,564) | (88,564) | 357 | (88,207) |
| 其他全面收入(附註14) | — | — | — | — | — | — | 1,236 | 11,690 | — | 12,926 | 4 | 12,930 |
| 本年度全面收入總額 | — | — | — | — | — | — | 1,236 | 11,690 | (88,564) | (75,638) | 361 | (75,277) |
| 出售物業時之儲備間轉讓 | — | — | — | — | — | — | (1,016) | — | 1,016 | — | — | — |
| 於年內失效之購股權 | — | — | (333) | — | — | — | — | — | 333 | — | — | — |
| 於二零零九年 十二月三十一日及 二零二零年一月一日 | 40,000 | 52,557* | 5,161* | 4,990* | 28,419* | 701* | 19,761* | 18,100* | (241,194)* | (71,505) | 1,377 | (70,128) |
| 本年度溢利 | — | — | — | — | — | — | — | — | (49,749) | (49,749) | (629) | (50,378) |
| 其他全面收入(附註14) | — | — | — | — | — | — | 367 | 644 | — | 1,011 | 26 | 1,037 |
| 本年度全面收入總額 | — | — | — | — | — | — | 367 | 644 | (49,749) | (48,738) | (603) | (49,341) |
| 於年內失效之購股權 | — | — | (273) | — | — | — | — | — | 273 | — | — | — |
| 於二零二零年 十二月三十一日 | 40,000 | 52,557* | 4,888* | 4,990* | 28,419* | 701* | 20,128* | 18,744* | (290,670)* | (120,243) | 774 | (119,469) |

* 此等儲備賬組成綜合財務狀況報表之綜合儲備虧絀160,243,000港元(二零零九年：111,505,000港元)。

綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|--------------------------|-----------------|--------------|
| 經營業務之現金流量 | | |
| 除所得稅前虧損 | (50,889) | (88,681) |
| 就以下項目作出調整： | | |
| 應佔聯營公司虧損 | 5,914 | 7,302 |
| 應收賬款減值 | 927 | 8,522 |
| 利息收入 | (23) | (1,104) |
| 衍生工具認購權之公允價值變動 | (1,390) | — |
| 出售附屬公司之收益·淨額 | — | (3,734) |
| 出售其他資產之收益 | — | (363) |
| 應收聯營公司款項之減值 | 59 | 168 |
| 其他應收款項減值之(撥回)/撥備 | (113) | 336 |
| 物業、廠房及設備減值 | 885 | 14,654 |
| 可供出售投資減值 | 125 | 632 |
| 財務費用 | 3,831 | 2,314 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | 157 | 603 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 10,406 | 13,571 |
| 投資物業折舊 | 740 | — |
| 攤銷預付土地租賃款 | 208 | 206 |
| 存貨(撇減撥回)/撇減淨額 | (298) | 6,348 |
| 營運資金變動前之經營虧損 | (29,461) | (39,226) |
| 存貨減少 | 1,982 | 221 |
| 應收賬款及票據(增加)/減少 | (1,245) | 46,721 |
| 預付款項、定金及其他應收款項(增加)/減少 | (919) | 12,677 |
| 應付賬款及票據減少 | (12,390) | (137,479) |
| 其他應付款項、應計開支及已收取定金增加/(減少) | 3,580 | (7,117) |
| 用於經營業務之現金 | (38,453) | (124,203) |

綜合現金流量表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-------------------------|-----------------|--------------|
| 用於經營業務之現金 | (38,453) | (124,203) |
| 中國企業所得稅退返，淨額 | — | 157 |
| 經營業務之現金流出淨額 | (38,453) | (124,046) |
| 投資業務之現金流量 | | |
| 已收利息 | 23 | 1,104 |
| 購買物業、廠房及設備 | (2,320) | (311) |
| 收購一家聯營公司 | — | (740) |
| 出售物業、廠房及設備之所得款項 | 50 | 1,483 |
| 出售其他資產之所得款項 | — | 4,800 |
| 出售一家附屬公司，扣除已出售現金(附註34) | — | (2,728) |
| 有限定期存款減少／(增加) | 227 | (227) |
| 投資業務之現金(流出)／流入淨額 | (2,020) | 3,381 |
| 融資業務之現金流量 | | |
| 已收取之政府補助 | 2,297 | — |
| 新增其他第三方貸款 | 156,340 | 19,297 |
| 償還其他第三方貸款 | (11,300) | — |
| 償還銀行貸款 | (22,760) | (34,545) |
| 新增銀行貸款 | — | 32,547 |
| 償還有控制權實益股東墊款，淨額 | (3,711) | — |
| 有控制權實益股東墊款，淨額 | — | 1,629 |
| 已抵押存款減少 | 881 | 56,815 |
| 已付利息 | (2,078) | (2,069) |
| 融資業務之現金流入淨額 | 119,669 | 73,674 |
| 現金及現金等值物之增加／(減少)淨額 | 79,196 | (46,991) |
| 年初現金及現金等值物 | 4,943 | 42,853 |
| 匯率變動之影響，淨額 | 2,111 | 9,081 |
| 年終現金及現金等值物(附註26) | 86,250 | 4,943 |

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

1. 公司資料

三九東傑(控股)有限公司(「本公司」)乃一家於開曼群島註冊成立之公眾有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司之主要營業地點位於香港灣仔港灣道18號中環廣場50樓5005-5006室。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之業務為設計陰極射線管(「CRT」)及液晶顯示器(「液晶」)彩電機芯、買賣相關零件及組裝彩電。

本公司之控股公司為Z-Idea Company Limited(「Z-Idea」)，該公司乃於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立，亦被本公司董事(「董事」)認為是本公司之最終控股公司。

2.1 呈報基準

持續經營

於二零一零年十二月三十一日，本集團之流動負債淨額及負債淨額分別約為208,303,000港元(二零零九年：172,164,000港元)及119,469,000港元(二零零九年：70,128,000港元)，本公司之流動負債淨額及負債淨額分別約為85,724,000港元(二零零九年：7,795,000港元)及85,724,000港元(二零零九年：8,923,000港元)。本集團於截至二零一零年十二月三十一日止年度錄得虧損約50,378,000港元(二零零九年：88,207,000港元)。誠如綜合財務報表附註27所披露，本公司之兩家附屬公司之若干信貸人已採取法律行動向本集團回收逾期款項餘額約28,400,000港元。

於編製綜合財務報表時，董事按照以上段落描述之狀況，審慎考慮了本集團及本公司未來之資產流動性及財務狀況。董事正積極採取下列措施以改善本集團及本公司之營運資金：

- 如附註30所詳述，於二零一零年十二月一日，本公司與中國水務集團有限公司(「中國水務」，其股份於聯交所上市)之全資附屬公司New Prime Holding Limited(「New Prime」)訂立貸款協議(「貸款協議」)，據此New Prime同意以現金向本公司提供一筆貸款(「該筆貸款」)，本金額最高100,000,000港元，以撥付本集團之營運資金需要。根據本公司與New Prime訂立之認購協議(「認購協議」)，在達成若干條件(其中包括將於下文所述本公司股份恢復買賣)之後，該筆貸款將用作支付New Prime認購本公司1,000,000,000股新股份之代價。於二零一零年十二月三十一日，該筆貸款之未動用款項約為63,000,000港元。該筆貸款之進一步詳情載於附註30；

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.1 呈報基準(續)

持續經營(續)

- 董事正編製復牌建議，呈交聯交所申請本公司股份恢復買賣。如成功申請本公司股份買賣，本集團將可從本公司將進行之建議發行本公司新股份而獲得額外資金，基準為按本公司若干合資格股東每持有4股股份獲發15股股份(「公開發售」)，以籌集不少於150,000,000港元，惟須待如下文所述股東批准後，方可作實：
 - (a) 本公司與若干包銷商訂立不具法律約束力之意向書，據此，該等包銷商表示有意根據公開發售全數包銷合共150,000,000港元之1,500,000,000股發售股份；及
 - (b) 本公司與New Prime訂立一份具法律約束力之包銷函件，據此，New Prime無條件及不可撤回地承諾，倘上述包銷商未能與本公司就公開發售訂立包銷協議，則該公司將擔任包銷商，以現金全數包銷公開發售；
- 本集團正與一家中華人民共和國(「中國」)之銀行磋商，以獲得約人民幣(「人民幣」)45,000,000元(相等於約53,000,000港元)之新銀行融資，以撥付本集團之營運資金需要；
- 本集團正與已向法院申請凍結本公司兩家附屬公司資產之若干貿易信貸人就債項重組進行磋商，將達成協議。截至此等綜合財務報表之批准日期，賬面值合共61,932,000港元之本集團土地及房屋及投資物業之資產凍結令已獲成功撤銷，而根據訴訟須向信貸人所支付約4,400,000港元應付賬款已於年內清償，進一步詳情載於綜合財務報表附註27；
- 於二零二零年十二月三十一日，若干獨立第三方向本集團墊付其他貸款約59,494,000港元，進一步詳情載於綜合財務報表附註29；及
- 本集團對一般費用及管理費用已採取嚴格之成本控制。

鑒於(a)上述New Prime之股份認購事宜可望完成；(b)上述之公開發售可成功取得融資；(c)上述之中國銀行新融資可望獲得；(d)本集團未來之營運可產生足夠之現金流；及(e)本集團於可預見之未來能成功實施成本控制，董事有信心，本集團及本公司於二零二零年十二月三十一日起十二個月內均能履行其財務責任。因此，董事認為截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表根據持續經營基準編製乃屬恰當。

倘持續經營準則並不恰當，則須進行調整，將資產價值重列至可收回金額，就或會產生之任何其他負債進行撥備，並將非流動資產及負債分別重新歸類為流動資產及負債。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.2 編製基準

(a) 合規聲明

綜合財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(下文統稱為「香港財務報告準則」)及香港公司條例之披露規定編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)規定之適用披露事項。

(b) 計算基準

綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟若干房屋及衍生金融工具乃分別按重估金額及公允價值計量，並將於以下會計政策解釋。

(c) 功能及呈報貨幣

綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，而港元為本公司之功能貨幣。其主要附屬公司之功能貨幣包括人民幣及港元。

2.3 採納香港財務報告準則

(a) 採納新訂及經修訂之香港財務報告準則 — 於二零一零年一月一日起生效

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| 香港財務報告準則(修訂本) | 香港財務報告準則之改進 |
| 香港會計準則第39號修訂本 | 合資格對沖項目 |
| 香港財務報告準則第2號修訂本 | 以股份為基礎支付 — 集團現金結算以股份形式付款交易 |
| 香港財務報告準則第27號(經修訂) | 綜合及獨立財務報表 |
| 香港財務報告準則第3號(經修訂) | 業務合併 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) | 向權益所有者分派非現金資產 |
| — 詮釋第17號 | |
| 香港 — 詮釋第5號 | 財務報表之呈列 — 借款人對包含隨時要求償還條文之定期貸款之分類 |

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.3 採納香港財務報告準則(續)

(a) 採納新訂及經修訂之香港財務報告準則 — 於二零二零年一月一日起生效(續)

除以下所述者外，採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團之綜合財務報表構成重大影響。

香港財務報告準則第3號(經修訂)「業務合併」及香港會計準則第27號(經修訂)「綜合及獨立財務報表」

經修訂會計政策已載於綜合財務報表附註2.4(a)，並已追溯應用於二零零九年七月一日或之後財政期間生效之業務合併上。香港財務報告準則第3號之變動包括非控股股東權益之估值、交易成本之會計方式、或然代價之初步確認及其後計量方式，以及分階段達成之業務合併。此等變動影響商譽金額，以及於收購發生期間之業績及未來業績。採納經修訂之香港財務報告準則第3號並無對綜合財務報表構成影響，原因是年內並無業務合併交易。

經修訂香港會計準則第27號要求附屬公司擁有權權益之變動(並無喪失控制權)以權益所有者以其權益所有者之身份所進行交易列賬，因此，該等交易乃於權益內確認。如喪失控制權，而實體內之任何餘下權益乃以公允價值重新計量，而盈虧則於損益賬內確認。採納經修訂香港會計準則第27號並無對本年度之綜合財務報表構成影響，原因是年內並無任何附屬公司出現擁有權權益變動。

香港會計準則第17號(修訂本)「租賃」

作為二零零九年頒佈之「香港財務報告準則之改進」之一部份，香港會計準則第17號就租賃土地之分類作出修訂。在對香港會計準則第17號作出修訂前，本集團須將租賃土地分類為經營租賃並於財務狀況表將租賃土地呈列為預付租賃款項。香港會計準則第17號之修訂本已刪除此項規定，並要求租賃土地應按香港會計準則第17號所載之一般原則分類，即以租賃資產所有權相關之絕大部份風險及回報是否已轉嫁予承租人為基準。本集團認為該等租賃分類為經營租賃仍屬適當。

香港 — 詮釋第5號「財務報表之呈列 — 借款人對包含隨時要求償還條文之定期貸款之分類」

本詮釋乃釐清一項現有準則 — 香港會計準則第1號「財務報表之呈列」。此詮釋列出香港會計師公會達致之結論，即根據香港會計準則第1號第69(d)段，定期貸款協議如包含條文給予貸款人無條件權利以隨時要求還款，則借款人應將有關貸款分類為流動負債，而不論貸款人將會無故引用條文之可能性。採納本詮釋並無對本集團之財務報表構成影響。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 採納香港財務報告準則(續)

(b) 尚未生效之香港財務報告準則產生之潛在影響

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效且與本集團運營潛在相關之新訂或經修訂香港財務報告準則。

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| 香港財務報告準則(修訂本) | 二零一零年香港財務報告準則之改進 ^{1及2} |
| 香港會計準則第24號(經修訂) | 有關連人士披露 ² |
| 香港財務報告準則第7號修訂本 | 披露 — 金融資產轉讓 ³ |
| 香港財務報告準則第9號 | 金融工具 ⁴ |

¹ 於二零一零年七月一日或其後開始之年度期間生效

² 於二零一一年一月一日或其後開始之年度期間生效

³ 於二零一一年七月一日或其後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一三年一月一日或其後開始之年度期間生效

香港會計準則第24號(經修訂)闡明及簡化關連人士之定義。該準則亦就政府相關實體與由同一政府控制、共同控制或發揮重大影響之相同政府或實體所進行交易就關連人士披露提供部份豁免。

對香港財務報告準則第7號之修訂改進了有關金融資產轉讓交易之終止確認披露規定，讓財務報表之使用者更能了解所轉讓資產之任何風險可能仍由實體承受之可能影響。該等修訂亦規定在報告期末前後進行之轉讓交易，如所涉數額比例不相稱時須作出額外披露。

根據香港財務報告準則第9號，金融資產分類為按公允價值或按攤銷成本計量之金融資產，取決於實體管理金融資產之業務模式及金融資產之合約現金流量特徵。公允價值損益將於損益賬確認，惟對於若干非買賣股本投資而言，實體可選擇於其他全面收入確認損益。香港財務報告準則第9號貫徹香港會計準則第39號所作出之金融負債確認及計量規定，惟指定按公允價值計入損益賬之金融負債除外，而該負債之信貸風險變動應佔之公允價值變動金額於其他全面收入確認，除非有關處理方式會導致或擴大會計錯配。此外，香港財務報告準則第9號保留香港會計準則第39號有關終止確認金融資產及金融負債之規定。

本集團正在評估其他新訂及經修訂香港財務報告準則之潛在影響，且董事目前推斷，應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要

(a) 業務合併及合併基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(「本集團」)之財務報表。本集團旗下公司間之交易及結餘連同未變現溢利已於編製綜合財務報表時全數對銷。未變現虧損亦會對銷，除非有關交易提供證據顯示有關轉讓資產出現減值，在此情況下，有關虧損於損益確認。

於年內收購或出售附屬公司之業績自其收購生效日期起或截至出售生效日期止(如適用)將計入綜合全面收入表。如有需要，會對附屬公司之財務報表作出調整，使其會計政策與本集團其他成員公司所採用者一致。

自二零二零年一月一日起之業務合併

收購附屬公司或業務採用收購法列賬。一項收購之成本乃按所轉讓資產、所產生債務及本集團(作為收購方)所發行之股本權益於收購當日之公允價值總和計量。所收購之可識別資產及所承擔負債主要按收購當日之公允價值計量。本集團事先於被收購方中所持有之股本權益按收購當日之公允價值重新計量，而所產生之收益或虧損則於損益確認。本集團可按逐筆交易之基準選擇以被收購方之可識別資產淨值之公允價值或應佔比例計量非控股股東權益。所產生之收購相關成本以開支列賬。

收購方將予轉讓之任何或然代價均按收購當日之公允價值計量。其後對代價之調整會於商譽確認，惟僅以於計量期間(最長為收購當日起計12個月)內因所取得有關於收購當日之公允價值之新資料所引致者為限。對分類為資產或負債之或然代價之所有其他其後調整均於損益確認。

倘若本集團於附屬公司之權益變動並無導致失去控制權，則列作權益交易入賬。本集團之權益與非控股股東權益之賬面值均予以調整，以反映其於附屬公司相關權益之變動。非控股股東權益之調整金額與已支付或已收取之代價公允價值間之任何差額，均直接於權益確認，並歸屬於本公司權益所有者。

倘若本集團失去附屬公司之控制權，則因出售所產生之損益乃按下列兩者之差額計算：(i)所收取代價之公允價值與任何保留權益之公允價值總額，及(ii)該附屬公司之資產(包括商譽)及負債以及任何非控股股東權益之過往賬面值。先前就該附屬公司於其他全面收入確認之金額按出售相關資產或負債時所規定之相同方式列賬。

於收購後，非控股股東權益之賬面值為該等權益於初步確認時之金額，加非控股股東權益應佔權益其後變動之部份。即使全面收入總額歸屬於非控股股東權益會導致非控股權益出現虧絀結餘，全面收入總額仍須歸屬於非控股股東權益。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)**(a) 業務合併及合併基準(續)***二零一零年一月一日前之業務合併*

於收購時，相關附屬公司之資產及負債按其收購當日之公允價值計量。少數股東權益則按少數股東佔已確認資產及負債公允價值之比例列賬。

就本集團業務合併所產生之交易成本(與發行債券或權益證券相關者除外)資本化為收購成本之一部份。

倘若適用於少數股東之虧損超出附屬公司股權中之少數股東權益，則其超出數額及適用於少數股東之任何進一步虧損乃自集團權益扣除，惟倘少數股東須承擔具約束力之責任，並有能力作出額外投資彌補虧損之情況則除外。倘若附屬公司其後錄得溢利，則所有該等溢利會分配至集團權益，直至收回本集團早前承擔之少數股東應佔虧損為止。

(b) 附屬公司

附屬公司為本公司可對其行使控制權之實體。控制權於本公司直接或間接有權監管實體之財政及營運政策並藉此自其業務取得利益時確立。於評估控制權時，現時可行使之潛在投票權均計算在內。

在本公司財務狀況報表內，於附屬公司之權益按成本減去減值虧損(如有)列賬。本公司按已收及應收股息基準將附屬公司之業績入賬。

(c) 聯營公司

聯營公司乃本集團對其有重大影響之實體，其並非一間附屬公司或合資企業。重大影響指有權參與(但非控制或聯合控制)決定被投資企業之財務及營運政策。聯營公司使用權益法入賬，初步按成本確認，其後就本集團攤佔聯營公司資產淨值之收購後變動調整聯營公司之賬面值，惟虧損超過本集團於聯營公司權益之金額不予確認，除非本集團有責任彌補該等虧損則作別論。

確認本集團與其聯營公司間之交易所帶來之盈虧時，以無關連投資者於聯營公司之權益為限。投資者攤佔聯營公司因該等交易產生之盈虧，與聯營公司之賬面值對銷。

已付聯營公司任何溢價超出本集團應佔已收購可識別資產、負債及或然負債之公允價值之金額會撥充資本，並計入聯營公司之賬面值，而投資賬面值全數根據香港會計準則第36號，通過比較其賬面值與其可收回數額(使用價值及公允價值減出售成本之較高者)進行減值測試。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

(d) 物業、廠房及設備

自用租賃物業之房屋部份按重估金額(即其公允價值)減累計折舊及累計減值虧損列賬。重估會充分地定期進行,以確保賬面值不會與於報告期末使用公允價值釐定者存在重大差異。因重估而產生之價值增加於其他全面收入確認,並於房屋重估儲備項下之權益累計。估值減值首先對銷同一物業早前之估值增值,其後於損益內扣除。任何其後增值於損益確認,惟以之前已扣除之金額為限,其後計入房屋重估儲備。

於出售時,之前估值已變現之重估儲備之相關部份由房屋重估儲備撥回至保留盈利。

其他物業、廠房及設備乃按成本減累計折舊及累計減值虧損列賬。

物業、廠房及設備之成本包括其購買價及收購該等項目直接應佔之成本。

僅於與項目有關之未來經濟利益可能流入本集團,而該項目之成本能可靠計量時,其後成本才會計入資產之賬面值或確認為獨立資產(如適用)。重置部份之賬面值不會確認。所有其他維修及保養於其產生之財政期間自損益內確認為開支。

物業、廠房及設備之折舊乃於其估計可使用年期內以直線法計算,以撇銷其成本或估值(經扣除估計剩餘價值)。於各報告期末,對可使用年期、剩餘價值及折舊方法進行檢討,並於適當時作出調整。就此而言,所使用之主要折舊年率如下:

| | |
|-------|----------|
| 房屋 | 2% – 18% |
| 廠房及機器 | 9% – 20% |
| 汽車 | 9% – 30% |
| 辦公室設備 | 9% – 30% |

倘一項物業、廠房及設備各部份之可使用年期不同,則該項目之成本按合理基準在各部份之間進行分配,並獨立對各部份計提折舊。

倘資產之賬面值高於其估計可收回金額,則即時撇減至其可收回金額。

出售一項物業、廠房及設備之收益或虧損為出售所得款項淨額與其賬面金額間之差額,並於出售時在損益內確認。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

(e) 投資物業

投資物業指為賺取租金或資本增值或兩者兼有而持有之物業，惟並非本集團在日常業務過程中、在生產中使用、提供商品或服務或就行政目的而言持有作出售之物業。投資物業按成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損列賬。投資物業折舊於其估計可使用年期15年內按直線法計算，以撇銷其成本。

倘若一項物業、廠房及設備因其用途改變而成為投資物業，則從而產生之此項目於轉移日期之賬面值與公允價值間之任何差額會於其他全面收入內確認為物業、廠房及設備之重估。

(f) 會社會籍

會社會籍乃以成本減任何減值虧損列賬。成本包括與購買會社會籍直接相關之費用及開支。

(g) 預付土地租賃款

經營租約項下之預付土地租賃款指收購租賃佔用物業長期權益之預付款項。此等款項按成本列賬，並以直線法於租期內攤銷為開支。

(h) 非金融資產減值

於各報告期末，本集團審閱以下非金融資產之賬面值，以決定是否存在任何跡象表明該等資產已出現減值虧損或先前確認之減值虧損不再存在或可能已減少：

- 物業、廠房及設備；
- 會社會籍；
- 投資物業；
- 預付土地租賃款；及
- 於附屬公司及聯營公司之投資。

倘若資產之可收回金額(即公允價值減銷售成本與使用價值中之較高者)估計低於其賬面值，則該資產之賬面值減少至其可收回金額。減值虧損隨即於損益確認，除非相關資產根據另一香港財務報告準則以重估金額計值，在此情況下，減值虧損則根據該香港財務報告準則被視為重估減少。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

(h) 非金融資產減值(續)

倘若減值虧損其後撥回，則該資產之賬面值會增至其可收回金額之經修訂估計，惟已增加之賬面值不得超過該資產於並無確認減值虧損之過往年度所釐定之賬面值。減值虧損撥回隨即於損益確認，除非相關資產根據另一香港財務報告準則以重估金額計值，在此情況下，減值虧損撥回則根據該香港財務報告準則被視為重估增加。

(i) 金融工具

(i) 金融資產

本集團視乎資產收購之目的，於初步確認時將其金融資產分類。金融資產初步按公允價值加收購該金融資產直接應佔之交易成本計量。按常規買賣之金融資產按交易日期基準確認及終止確認。按常規買賣乃指根據合約買賣之金融資產，而該合約條款規定須於一般按市場相關規定或慣例確立之時限內交付資產。

貸款及應收賬款

該等資產為並無於活躍市場上報價但具有固定或可釐定付款之非衍生金融資產。該等資產主要透過向客戶(應收賬款債務人)提供貨品及服務時產生，亦包括其他種類之合約性貨幣資產。於初步確認後，該等資產乃採用實際利率法按攤銷成本減任何已識別減值虧損列賬。

可供出售金融資產

該等資產乃指定為可供出售或並無歸入其他金融資產類別之非衍生金融資產。於初步確認後，該等資產按公允價值列賬，公允價值之變動於其他全面收入確認，惟貨幣工具之減值虧損以及匯兌收益及虧損於損益內確認。

當可供出售股本投資並無於活躍市場上報價及其公允價值不能可靠地計量，及當衍生工具與無報價股本工具掛鉤並必須透過交付該等無報價股本工具結算時，則有關可供出售股本投資按成本減任何已識別減值虧損計量。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

(i) 金融工具(續)

(iii) 金融資產減值虧損

就貸款及應收賬款而言

於各報告期末，本集團評估是否有任何客觀證據表明金融資產出現減值。倘若有客觀證據證明於金融資產初步確認後發生一項或多項事件對該金融資產之估計未來現金流量構成影響，而該影響能可靠估計，則該金融資產減值。減值證據可包括：

- 債務人之重大財政困難；
- 違約，例如無力償債或拖欠利息或本金；
- 因債務人之財政困難而向債務人授出寬免；或
- 債務人可能陷入破產或其他財務重組。

倘若有客觀證據顯示資產出現減值，則於損益內確認減值虧損，而減值虧損乃按該資產之賬面值與按原有實際利率折現之估計未來現金流量之現值間之差額計量。金融資產之賬面值會透過使用撥備賬扣減。倘若金融資產之任何部份被釐定為不可收回，則於相關金融資產之撥備賬進行撇銷。

當資產之可收回金額增加可客觀地與確認減值後發生之事件有關，則於後續期間撥回減值虧損，惟有關資產於減值當日之賬面值不得超過並無確認減值時資產之攤銷成本。

就可供出售金融資產而言

倘若公允價值減少構成減值之客觀證據，則虧損金額將從股本權益移除，並於損益內確認。

可供出售股本投資於減值虧損後之任何公允價值增加直接於其他全面收入確認。

就按成本列賬之可供出售股本投資而言，減值虧損之金額乃按該資產之賬面值與按類似金融資產之現行市場回報率折現之估計未來現金流量現值間之差額計量。該等減值虧損不會撥回。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

(i) 金融工具(續)

(iii) 金融負債

本集團視乎負債產生之目的，將其金融負債分類。按公允價值計入損益之金融負債初步按公允價值計量，而按攤銷成本計量之金融負債則初步按公允價值扣除直接應佔所產生之成本計量。

按公允價值計入損益之金融負債

按公允價值計入損益之金融負債乃指於初步確認時，指定為按公允價值計入損益之金融負債。

倘若一份合約包含一項或多項內置式衍生工具，則整份混合合約或會指定為按公允價值計入損益之金融負債，惟倘若內置式衍生工具不會大幅改善現金流量或明確禁止將內置式衍生工具分開則除外。

倘若金融負債符合以下條件，則可於初步確認後指定為按公允價值計入損益：(i)該指定消除或大幅減少因按不同基準計量負債或確認收益或虧損而導致之不一致入賬方法；(ii)該負債為根據明文規定之風險管理策略按公允價值基準管理及評估表現之一組金融負債之一部分；或(iii)金融負債包括須獨立列賬之內置式衍生工具。

於初步確認後，按公允價值計入損益之金融負債按公允價值計量，而其公允價值之變動則在該等變動產生期間於損益確認。

按攤銷成本計量之金融負債

按攤銷成本計量之金融負債(包括應付賬款、票據及其他應付款項以及銀行及其他貸款)，初步按公允價值扣除直接應佔交易成本確認，隨後按攤銷成本採用實際利率法計量。相關利息開支於損益內確認。

當負債終止確認時，以及在攤銷過程中，收益或虧損於損益內確認。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)**(i) 金融工具(續)****(iv) 附帶衍生工具認購權之貸款**

本集團已訂立一份貸款及相關股份認購協議(詳情載於附註30)，其中股份認購權顯示內置式衍生工具之特點，並因而與貸款分開列賬。於初步確認時，衍生工具部份按公允價值計量，並呈列為衍生金融工具。所得款項超出初步確認為衍生工具部份之任何金額確認為負債部份。

於隨後期間，貸款之負債部份按攤銷成本採用實際利率法入賬，直至因轉換而註銷或到期。衍生工具認購權乃按公允價值計量，其公允價值變動於損益確認。

倘若貸款獲轉換，則負債部份之賬面值連同衍生工具認購權於轉換時之公允價值轉撥至股本及股份溢價，作為已發行股份之代價。倘若貸款獲償還，則貸款償還款項與該兩部份之賬面值間之差額於損益確認。

與貸款及相關股份認購協議有關之交易成本按所得款項之分配比例分配至負債及衍生工具認購權。與衍生工具認購權相關之交易成本隨即於損益確認。與負債部份相關之交易成本計入負債部份之賬面值，並於貸款年期內採用實際利率法攤銷。

(v) 實際利率法

實際利率法乃計算金融資產或金融負債及按有關期間分配利息收入或利息開支之攤銷成本計算方法。實際利率乃透過金融資產或負債之預期壽命或(如適用)較短期間準確貼現估計未來現金收款或付款之利率。

(vi) 終止確認

當與金融資產相關之未來現金流量合約權利屆滿，或當金融資產已經按照符合香港會計準則第39號終止確認之條件轉讓，則本集團終止確認該項金融資產。

當於相關合約之特定責任被解除、取消或屆滿時，金融負債會終止確認。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

(j) 存貨

存貨初步按成本確認，其後按成本與可變現淨值兩者之較低者入賬。成本包括所有購買成本、轉換成本及將存貨帶至其現時地點及環境而產生之其他成本。成本採用先進先出法計算。

可變現淨值乃指於日常業務過程中之估計售價扣除估計完成成本及估計銷售所需之費用計算。

(k) 收入確認

當經濟利益有可能流入本集團，而收入亦能可靠地計量時，收入按下列基準確認：

- (a) 銷售貨品，當所有權之重大風險及回報已轉移至買方時確認，惟本集團對所售貨品不再擁有一般視為與所有權相關聯之管理權，亦不再實際控制已售貨品；
- (b) 租金收入，於租期內按時間比例基準確認；及
- (c) 利息收入，按累算基準以實際利率法並應用將於金融工具之預計年期內之所得估計未來現金貼現至該項金融資產之賬面淨值之折現率確認。

(l) 所得稅

所得稅包含即期及遞延稅項。所得稅於損益確認，或倘其涉及在同期或不同期間於其他全面收入確認之項目，則於其他全面收入確認。

本期及過往期間之即期稅項資產及負債，乃按預期可自稅務機關收回或須繳付予稅務機關之金額計量。

遞延稅項乃採用負債法，就於報告期末資產及負債之稅基與其於財務報告中之賬面值間之所有暫時性差額計提撥備。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

(l) 所得稅(續)

遞延稅項負債乃就所有應課稅暫時性差額確認，惟下列情況除外：

- 因於一項交易(並非業務合併，且於交易之時並無影響會計溢利或應課稅損益者)中資產或負債之初步確認而產生之遞延稅項負債；及
- 就與於附屬公司及聯營公司投資相關之應課稅暫時性差額而言，撥回暫時性差額之時間可予控制，且不大可能於可見將來撥回有關暫時性差額。

在應課稅溢利有可能用以抵銷可扣稅暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及未動用稅項虧損時，就所有可扣稅暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及未動用稅項虧損確認遞延稅項資產，惟下列情況除外：

- 遞延稅項資產涉及因於一項交易(並非業務合併，且於交易之時並無影響會計利潤或應課稅損益者)中資產或負債之初步確認而產生之可扣稅暫時性差額；及
- 就與於附屬公司及聯營公司投資相關之可扣稅暫時性差額而言，僅於暫時性差額有可能在可見將來撥回及應課稅溢利有可能用以抵銷可動用暫時性差額之情況下，方會確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產之賬面值會於各報告期末進行檢討，並扣減至當不再可能取得足夠應課稅溢利讓全部或部分遞延稅項資產獲動用時為止。反之，先前尚未確認之遞延稅項資產會於各報告期末重新評估，並於有可能取得足夠應課稅溢利讓全部或部分遞延稅項資產獲動用時確認。

遞延稅項資產及負債乃按預期於變現資產或償付負債期間適用之稅率計算，而該稅率乃按於報告期末已制定或實質上制定之稅率(及稅法)釐定。

倘若存在可依法強制執行之權利將即期稅項資產抵銷即期稅項負債，而遞延稅項涉及同一應課稅實體及同一稅務機關，則遞延稅項資產及遞延稅項負債可相互抵銷。

(m) 外幣

本公司／集團實體以其經營所在主要經濟環境之貨幣以外之貨幣(「功能貨幣」)進行之交易，乃以進行交易時之現行匯率入賬。外幣貨幣資產及負債按報告期末之現行匯率換算。按公允價值入賬並以外幣計值之非貨幣項目按釐定公允價值當日之匯率重新換算。按歷史成本以外幣計量之非貨幣項目不作重新換算。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

(m) 外幣(續)

因結算及換算貨幣項目而產生之匯兌差額在其產生期間於損益內確認。因重新換算按公允價值列賬之非貨幣項目而產生之匯兌差額計入期間之損益內，惟因重新換算有關收益及虧損在其他全面收入確認之非貨幣項目而產生之匯兌差額除外，在此情況下，有關匯兌差額亦在其他全面收入確認。

於綜合賬目時，國外業務之業績乃按年度平均匯率換算為本集團之列賬貨幣(即港元)，惟倘匯率於有關期間內大幅波動，在此情況下，則採用交易進行時之概約匯率換算為港元。國外業務之所有資產及負債按報告期末之現行匯率換算。因按開盤匯價換算之期初資產淨值與按實際匯率計算國外業務之業績而產生之匯兌差額乃於其他全面收入中確認，並於外匯儲備累計。於本集團實體之獨立財務報表中就換算組成本集團於有關國外業務之投資淨額部份之長期貨幣項目而於損益內確認之匯兌差額重新分類為外匯儲備。

於出售國外業務時，就該業務截至出售日期而於外匯儲備內確認之累計匯兌差額，乃於出售時重新分類為損益，作為損益之一部份。

於二零零五年一月一日或之後，因收購國外業務而購入之可識別資產之商譽及公允價值調整被視為該國外業務之資產及負債，並按於報告期末之現行匯率換算。所產生之匯兌差額於外匯儲備確認。

(n) 基於股權之付款

本公司設立購股權計劃(包括首次公開招股前之購股權計劃)，目的是向為本集團業務作出貢獻之合資格參與人提供鼓勵及獎勵。本集團之僱員(包括董事)以基於股權之支付交易方式收取薪酬，而僱員提供服務作為權益工具之代價(「以權益支付之交易」)。

與僱員進行以權益支付之交易成本，乃參照以權益支付交易於授出日期之公允價值計算。該公允價值乃由獨立專業合資格估值師採用二項式模型釐定，附註37提供有關進一步詳情。於評估以權益支付之交易時，除與本公司股價相聯繫之條件(「市場條件」)(如適用)外，並不考慮任何表現條件。

以權益支付之交易成本，連同於權益之相應增加部分，於表現及／或服務條件達成之期間內確認，直至有關僱員完全享有該獎勵當日結束(「歸屬日期」)。於報告期末直至歸屬日期，就以權益支付交易確認之累計開支，反映歸屬期已屆滿程度及本集團對於將最終歸屬之股本工具數量之最佳估計。期內自損益扣除或計入損益之金額，乃指於該期間內之期初及期末所確認之累計開支變動。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

(n) 基於股權之付款(續)

對於未最終歸屬之獎勵，不會確認任何開支，惟視乎市場條件而決定歸屬與否之獎勵，不論市場條件是否達成，只要達成所有其他表現條件，均被視作歸屬。

倘若修改以權益支付獎勵之條款，則所確認之開支須最少達致猶如有關條款並無修改之水平。此外，按修改日期計量任何有關修改如增加以股份為基礎付款安排之公允價值總值，或對僱員帶來利益，則就有關修改確認開支。

倘若以權益支付之獎勵被註銷，則其被視為已於註銷日期歸屬，並隨即確認該獎勵尚待確認之任何開支。然而，倘若授出新獎勵取代已註銷之獎勵，並於授出當日指定為替代獎勵，則如前段所述，已註銷及新授出之獎勵被視為原有權利之修改。

於計算每股盈利時，尚未行使購股權之攤薄影響反映為額外股份攤薄。

(o) 其他僱員福利

退休金計劃

本集團根據強制性公積金計劃條例，為其所有香港僱員參與定額供款強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。所作供款乃按僱員之基本薪金百分比計算，並自損益內扣除根據強積金計劃規則應付之供款。強積金計劃之資產與本集團資產分開持有，並由獨立管理之基金保管。本集團之僱主供款於向強積金計劃供款時全數歸僱員所有。

本公司於中國經營之附屬公司東傑電氣(中國)有限公司(「東傑(中國)」)、東傑電氣(上海)有限公司(「東傑(上海)」)、三九電氣(蕪湖)有限公司(「三九(蕪湖)」)及深圳市三九電氣有限公司(「三九(深圳)」)之僱員，均須參與由地方市政府運作之中央退休計劃(「中央退休計劃」)。此等附屬公司須按工資成本介乎30%至42%不等向中央退休計劃供款。本集團對中央退休計劃所負之唯一責任，是根據中央退休計劃持續規定供款，並自損益內扣除根據有關規則應付之供款。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

(p) 租賃

凡租約條款轉讓擁有權之絕大部分風險及回報予承租人，均歸類為融資租約。所有其他租約則歸類為經營租約。

本集團作為出租人

經營租約之租金收入以直線法於相關租期內在損益內確認。於磋商及安排經營租約時所產生之初步直接成本添加於租賃資產之賬面值，並以直線法於租期內確認為開支。

本集團作為承租人

根據經營租約應付之租金總額將以直線法於租期內在損益內確認。已收取之租賃獎勵於租期內確認為租金開支總額之一部份。

就租賃分類而言，物業租賃之土地及房屋部份乃予以分開考慮。當租賃付款不能可靠地在土地及房屋部份間分配時，整份租賃付款乃作為物業、廠房及設備之融資租約，計入土地及房屋之成本。

(q) 撥備及或然負債

因過去某一事件以致本集團出現可能導致可合理估計之經濟利益流出之法律或推定責任時，就時間或金額不明確之負債計提撥備。

倘若經濟利益不大可能需要流出，或倘若有關金額不能可靠估計時，則有關責任將獲披露為或然負債，除非經濟利益流出之可能性極微。有可能之責任(其存在僅由一項或多項未來事件之出現與否確定)亦披露為或然負債，除非經濟利益流出之可能性極微。

(r) 政府補助

政府補助在合理保證能夠收到，以及本集團將會遵守有關補助所附帶之條件時確認。用於抵銷本集團所產生開支之補助，在有關開支產生之相同期間有系統地於損益內確認為收入。用於抵銷本集團資產成本之補助，則從該資產之賬面值扣除，其後以減少折舊開支之方式按該資產之可使用年期於損益中實際確認。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

3. 主要會計判斷及估計不確定性之關鍵來源

於應用本集團之會計政策時，董事須就並未在其他來源顯示之資產及負債之賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃根據過往經驗及被視為相關之其他因素而作出，實際結果或會有別於該等估計。

估計及相關假設按持續基準進行審核。會計估計之修訂乃於修訂估計期間內確認(倘修訂僅影響該期間)，或於修訂期間及日後期間確認(倘修訂影響現時及日後期間)。除於此等財務報表其他地方所披露者外，存有重大風險可能導致下一個財政年度之資產及負債賬面值須作出重大調整之估計不確定因素之其他主要來源如下：

(i) 於聯營公司及附屬公司投資之減值

本公司／本集團根據附註2.4(h)所述之會計政策測試於聯營公司及附屬公司之投資是否出現任何減值。當有跡象顯示可能無法收回賬面值時，減值虧損之金額乃按該資產之賬面值超出其為使用價值之可收回數額。管理層估計資產之預期未來現金流量及選擇適當之折現率，以便計算該等現金流量之現值。

附屬公司投資之減值之進一步詳情載於附註19。

(ii) 非金融資產之減值

本集團於各報告期末評估是否有任何跡象顯示所有其他非金融資產出現減值。非金融資產於有跡象顯示未必能收回其賬面值時進行減值測試。計算使用價值時，管理層必須估計資產或現金產生單位之預期未來現金流量，以及須揀選合適之折現率，以計算該等現金流量之現值。倘若實際未來現金流量低於預期，則可能出現額外減值虧損。物業、廠房及設備之減值約885,000港元(二零零九年：14,654,000港元)乃於年度內確認。

(iii) 應收賬款之減值

本集團就債務人無力作出規定付款所產生之估計虧損確認應收款項之減值虧損。本集團根據應收賬款結餘之賬齡、債務人之信貸記錄及過往撇賬之經驗估計未來現金流量。倘若債務人之財政狀況轉壞，則實際撇銷金額或會高於估計金額。本公司之應收附屬公司款項及本集團之應收賬款之減值撥備變動詳情分別於附註19及23披露。

(iv) 遞延稅項

僅於應課稅溢利有可能用以抵銷可動用虧損之情況下，方會就所有未動用稅項虧損確認遞延稅項資產。管理層須根據未來應課稅溢利之可能事件及數額作出重大判斷，以釐定可予確認之遞延稅項資產之金額。於二零一零年十二月三十一日在香港及中國產生之未確認稅項虧損數額載於附註31。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

3. 主要會計判斷及估計不確定性之關鍵來源(續)

(v) 衍生金融工具之公允價值

誠如附註30所闡釋，對於在活躍市場並無報價之衍生工具認購權，董事利用彼等之判斷選擇合適之估值技術。所應用之估值技術為市場人士所慣常使用者。假設乃依據於各報告期間結束時之市場報價而作出，並就工具之特定性質作出調整。更改任何該等相關假設將影響金融工具之公允價值。

(vi) 存貨之估計撇減

本集團根據目前市況及出售具有類似性質存貨項目之過往經驗，撇減存貨至可變現淨值。改變任何假設將增加或減少存貨撇減或撥回於過往年度相關撇減之數額，並影響本集團之資產淨值。本集團確認本年度之存貨撇減淨撥回約298,000港元(二零零九年：存貨淨撇減6,348,000港元)。

(vii) 房屋價值之估值

本集團之房屋乃於各報告期末根據由獨立專業估值師所提供之評估市值按重估金額入賬。房屋之公允價值乃採用折舊重置成本法進行估算。該方法須重新估計房屋及物業結構之重置成本，並按房屋年期、狀況及功能退化等因素作出相應折減，而有關估計乃根據若干假設而作出，故須受不確定因素影響。於二零二零年十二月三十一日，本集團房屋之賬面值約為55,593,000港元(二零零九年：67,495,000港元)。

4. 分類資料

主要經營決策者為董事會。董事會審閱本集團之內部報告以評估業績及分配資源。管理層已根據該等報告釐定經營分類。

(i) 可報告分類

本集團擁有一個可報告分類。由於各業務分類提供不同產品及需要不同之業務策略，故此各分類須分開管理。以下概要列明本集團各可報告分類之業務：

- 設計與組裝 — 設計彩電機芯、組裝彩電及買賣相關零件；
- 組裝 — 組裝CRT彩電及買賣相關零件；及
- 貿易 — 買賣彩電相關零件。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

4. 分類資料(續)

(i) 可報告分類(續)

(a) 業務分類

| | 二零一零年 | | | |
|-----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| | 設計與組裝 千港元 | 組裝 千港元 | 貿易 千港元 | 總計 千港元 |
| 可報告分類收入 | 54,096 | 31,820 | 48,200 | 134,116 |
| 分類內部收入 | (1,418) | (278) | (8,322) | (10,018) |
| 來自外部客戶之收入 | 52,678 | 31,542 | 39,878 | 124,098 |
| 可報告分類虧損 | (32,511) | (3,946) | (7,483) | (43,940) |
| 利息支出 | (1,168) | — | — | (1,168) |
| 物業、廠房及設備折舊 | (8,570) | (1,458) | (378) | (10,406) |
| 投資物業折舊 | (740) | — | — | (740) |
| 攤銷預付土地租賃款 | (156) | (52) | — | (208) |
| 物業、廠房及設備之 減值 | — | (158) | (727) | (885) |
| 撥回應收賬款減值 | 543 | (555) | (915) | (927) |
| 可供出售投資之減值 | (125) | — | — | (125) |
| 所得稅抵免 | 398 | 113 | — | 511 |
| 應佔聯營公司虧損 | (5,914) | — | — | (5,914) |
| 可報告分類資產 | 110,547 | 34,031 | 33,642 | 178,220 |
| 添置物業、廠房及設備 | 1,350 | 9 | 42 | 1,401 |
| 可報告分類負債 | (124,275) | (13,751) | (88,926) | (226,952) |

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

4. 分類資料(續)

(i) 可報告分類(續)

(a) 業務分類(續)

| | 二零零九年 | | | |
|--------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| | 設計與組裝 千港元 | 組裝 千港元 | 貿易 千港元 | 總計 千港元 |
| 可報告分類收入 | 85,191 | 27,120 | 86,068 | 198,379 |
| 分類內部收入 | (7,944) | (5,757) | (17,160) | (30,861) |
| 來自外部客戶之收入 | 77,247 | 21,363 | 68,908 | 167,518 |
| 可報告分類溢利/(虧損) | (49,201) | 1,832 | (25,617) | (72,986) |
| 利息支出 | (1,495) | (217) | (31) | (1,743) |
| 物業、廠房及設備折舊 | (10,268) | (1,407) | (1,896) | (13,571) |
| 攤銷預付土地租賃款 | (154) | (52) | — | (206) |
| 物業、廠房及設備之減值 | (6,591) | (190) | (7,873) | (14,654) |
| 應收賬款之減值 | (2,633) | — | (5,889) | (8,522) |
| 可供出售投資之減值 | (400) | — | — | (400) |
| 應佔聯營公司虧損 | (7,302) | — | — | (7,302) |
| 所得稅抵免 | 278 | 81 | 115 | 474 |
| 可報告分類資產 | 207,337 | 38,775 | 23,441 | 269,553 |
| 添置物業、廠房及設備 | 296 | 2 | 13 | 311 |
| 可報告分類負債 | (189,479) | (21,683) | (141,397) | (352,559) |

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

4. 分類資料(續)

(i) 可報告分類(續)

(b) 可報告分類收入、損益賬、資產及負債之對賬

| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 收入 | | |
| 可報告分類收入 | 134,116 | 198,379 |
| 消除分類間收入 | (10,018) | (30,861) |
| 綜合收入 | 124,098 | 167,518 |
| | | |
| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 所得稅前虧損 | | |
| 可報告分類虧損 | (43,940) | (72,986) |
| 未分配公司開支 | (4,452) | (15,344) |
| 未分配財務費用 | (2,497) | (351) |
| 綜合所得稅前虧損 | (50,889) | (88,681) |
| | | |
| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 資產 | | |
| 可報告分類資產 | 178,220 | 269,553 |
| 消除分類間應收賬款 | (8,988) | (107,382) |
| 未分配現金及現金等值物 | 64,061 | 2,204 |
| 其他未分配公司資產 | 233 | 223 |
| 綜合總資產 | 233,526 | 164,598 |
| | | |
| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 負債 | | |
| 可報告分類負債 | (226,952) | (352,559) |
| 消除分類間應付款項 | 25,378 | 125,102 |
| 其他貸款 | (145,904) | (5,194) |
| 衍生工具認購權 | (4,691) | — |
| 未分配公司負債 | (826) | (2,075) |
| 綜合總負債 | (352,995) | (234,726) |

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

4. 分類資料(續)**(ii) 地區資料**

下表列報本集團來自外部客戶之收入及非流動資產(金融工具除外)(「特指之非流動資產」)之分析。

| | 來自外部客戶之收入 | |
|-----------|----------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 中國 | 96,024 | 120,411 |
| 亞洲(不包括中國) | 19,183 | 44,511 |
| 歐洲 | 3,219 | 1,264 |
| 南美 | 5,621 | 41 |
| 其他 | 51 | 1,291 |
| | 124,098 | 167,518 |

| | 特指之非流動資產 | |
|----|---------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 中國 | 93,837 | 104,739 |
| 香港 | 964 | 2,196 |
| | 94,801 | 106,935 |

(iii) 主要客戶

來自本集團一客戶之收入約為27,971,000港元(二零零九年：14,746,000港元)，佔本集團收入10%或以上，並計入組裝之可報告分類。

於二零零九年，與單一外部客戶之交易金額並無達本集團收入之10%或以上。

5. 營業額

營業額，亦為本集團之收入，乃指於交付貨物時已售出貨物之發票淨值減去退貨、商業折扣及商業／銷售稅(倘適用)。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

6. 其他收入及收益

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 銀行利息收入 | 23 | 1,104 |
| 投資物業之租金收入 | 1,808 | — |
| 衍生工具認購權之公允價值變動 | 1,390 | — |
| 透過存貨結算應付賬款之收益 | 1,876 | — |
| 撥回豁免之應付賬款 | 569 | — |
| 出售附屬公司之收益，淨額(附註34) | — | 3,734 |
| 出售其他資產之收益 | — | 363 |
| 其他 | 639 | 1,225 |
| | 6,305 | 6,426 |

7. 財務費用

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|------------------|--------------|--------------|
| 以下各項之利息： | | |
| — 須於五年內悉數償還之銀行貸款 | 1,168 | 1,743 |
| — 來自自有控制權實益股東之貸款 | 415 | 326 |
| — 來自第三方之貸款 | 1,213 | — |
| — 來自New Prime之貸款 | 1,035 | — |
| — 到期未付之應付賬款 | — | 245 |
| | 3,831 | 2,314 |

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

8. 到期未付之應付賬款

除所得稅前虧損已扣除／(計入)下列項目後釐定：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 已出售存貨成本 | 107,096 | 147,179 |
| 撇減存貨 | 1,130 | 12,347 |
| 撇減存貨撥回(附註(a)) | (1,428) | (5,999) |
| 已確認為開支之存貨成本 | 106,798 | 153,527 |
| 僱員福利開支(包括董事酬金 — 附註9) | | |
| — 工資及薪金 | 18,283 | 21,818 |
| — 無薪休假撥備 | 63 | — |
| — 退休金計劃供款 | 4,445 | 6,152 |
| | 22,791 | 27,970 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 10,406 | 13,571 |
| 投資物業折舊 | 740 | — |
| 攤銷預付土地租賃款 | 208 | 206 |
| 土地及房屋之經營租賃最低租賃付款 | 3,368 | 3,173 |
| 核數師酬金 | | |
| — 本年度 | 1,000 | 1,024 |
| — 過往年度撥備不足 | 57 | 400 |
| 研究及開發成本 | 2,830 | — |
| 物業、廠房及設備減值(附註15) | 885 | 14,654 |
| 可供出售投資減值 | 125 | 632 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | 157 | 603 |
| 匯兌虧損，淨額 | 4,291 | 3,017 |
| 應收聯營公司款項減值 | 59 | 168 |
| 應收賬款減值，淨額 | 927 | 8,522 |
| 其他應收款項減值 | — | 336 |
| 撥回其他應收款項減值，淨額 | (113) | — |

附註(a)：因淨變現值增加所產生之撥回存貨撇銷乃因估計剩餘價值上升所致。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

9. 董事酬金

根據上市規則及香港公司條例第161條所披露之本年度董事酬金如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 袍金 | 636 | 600 |
| 其他酬金： | | |
| 薪金、津貼及實物利益 | 2,546 | 4,273 |
| 退休金計劃供款 | 2 | 12 |
| | 2,548 | 4,285 |
| | 3,184 | 4,885 |

(a) 獨立非執行董事

年內向獨立非執行董事支付之袍金如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 穆向明先生 | 180 | 187 |
| 何志雄先生 | 216 | 216 |
| 鄭炳文先生 | 240 | 197 |
| | 636 | 600 |

年內，概無應付予獨立非執行董事之其他酬金(二零零九年：無)。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

9. 董事酬金(續)

(b) 執行董事

| | 薪金、津貼及 實物利益 | | 退休金計劃供款 千港元 | 酬金總額 千港元 |
|-------|----------------|----------|----------------|--------------|
| | 千港元 | | | |
| 二零二零年 | | | | |
| 張曙陽先生 | 677 | 2 | — | 679 |
| 梁觀誠先生 | 1,771 | — | — | 1,771 |
| 鄧展雲先生 | 98 | — | — | 98 |
| | 2,546 | 2 | | 2,548 |
| 二零零九年 | | | | |
| 張曙陽先生 | 2,977 | 12 | — | 2,989 |
| 梁觀誠先生 | 1,296 | — | — | 1,296 |
| | 4,273 | 12 | | 4,285 |

年內，概無任何董事放棄或同意放棄任何酬金安排。

以上執行董事酬金相等於本集團主要管理人員之報酬。

10. 五名最高薪僱員之酬金

於年內，本集團五名最高薪酬之僱員包括兩名(二零零九年：二名)本公司董事，有關董事酬金之詳情已於上文附註9披露。其餘三名(二零零九年：三名)僱員之酬金詳情如下：

| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 薪金、津貼及實物利益 | 1,267 | 1,501 |
| 退休金計劃供款 | 12 | 12 |
| | 1,279 | 1,513 |

酬金金額介乎下列範圍之最高薪非董事僱員之人數如下：

| | 僱員人數 | |
|---------------|-------|-------|
| | 二零二零年 | 二零零九年 |
| 零至1,000,000港元 | 3 | 3 |

年內，並無根據本公司購股權計劃向該兩名最高薪非董事僱員就彼等為本集團所提供之服務授出任何購股權。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

11. 所得稅抵免

由於本集團於本年度及過往數年內在香港及中國均錄得虧損，故並無於綜合財務報表內計提香港利得稅及中國所得稅撥備。

在中國經營之附屬公司所得稅(「所得稅」)稅率為標準稅率25%，惟兩家附屬公司東傑電氣(上海)有限公司與東傑電氣(中國)有限公司因根據中國稅規為合資格「先進技術企業」而享受於自二零零八年起之三年期間內就其國家稅項及地方稅項獲減免部分企業所得稅。年內，東傑電氣(上海)有限公司及東傑電氣(中國)有限公司之適用企業所得稅率為15%(二零零九年：15%)。年內，三九電氣(蕪湖)有限公司之適用企業所得稅率為25%(二零零九年：25%)。

計入損益之所得稅金額如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-------------------|--------------|--------------|
| <i>即期稅項：</i> | | |
| 過往年度撥備不足／(超額撥備) | | |
| — 香港 | — | (116) |
| — 中國 | — | 30 |
| | — | (86) |
| <i>遞延稅項(附註31)</i> | (511) | (388) |
| 所得稅抵免總額 | (511) | (474) |

年內所得稅抵免與年內虧損乘以適用稅率之對賬如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 所得稅抵免前虧損 | (50,889) | (88,681) |
| 按當地稅率16.5%(二零零九年：16.5%)計算之稅項 | (8,397) | (14,632) |
| 在其他司法權區經營之附屬公司之不同稅率影響 | (8) | 681 |
| 應佔一間聯營公司虧損之稅務影響 | 887 | 1,205 |
| 毋須納稅收入之稅務影響 | (266) | (8,726) |
| 不可用作扣稅開支之稅務影響 | 1,944 | 11,966 |
| 未確認稅務虧損之稅務影響 | 3,347 | 9,643 |
| 未確認暫時性差額之稅務影響 | 1,982 | (469) |
| 動用先前未確認之稅項虧損 | — | (56) |
| 過往年度超額撥備 | — | (86) |
| 所得稅抵免 | (511) | (474) |

除於損益內扣除之金額外，有關本集團於年內重估房屋之遞延稅項已於其他全面收入中扣除(附註14)。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

12. 歸屬於本公司權益所有者之虧損

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，歸屬於本公司權益所有者之虧損包括一項已撥入本公司財務報表之虧損7,822,000港元(二零零九年：11,260,000港元)。

13. 歸屬於本公司權益所有者之每股虧損

本年度每股基本虧損乃根據歸屬於本公司權益所有者之年內虧損49,749,000港元(二零零九年：88,564,000港元)及年內已發行普通股400,000,000股(二零零九年：400,000,000股)計算。

截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損與其各自之每股基本虧損相同，原因是於該兩個年度尚未行使之購股權對該等年度之每股基本虧損有反攤薄作用。

14. 其他全面收入

與其他全面收入各成份相關之稅務影響及重新分類調整：

| | 二零一零年 | | | 二零零九年 | | |
|---------------------|--------------|----------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| | 稅前金額 千港元 | 稅項開支 千港元 | 除稅淨額 千港元 | 稅前金額 千港元 | 稅項開支 千港元 | 除稅淨額 千港元 |
| 因出售附屬公司而重新分類之匯兌變動儲備 | — | — | — | 798 | — | 798 |
| 因換算國外業務而產生之匯兌差額 | 670 | — | 670 | 10,896 | — | 10,896 |
| 房屋重估之收益 | 2,861 | (2,494) | 367 | 3,391 | (2,155) | 1,236 |
| | 3,531 | (2,494) | 1,037 | 15,085 | (2,155) | 12,930 |

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

15. 物業、廠房及設備

本集團

| | 房屋 千港元 | 廠房及機器 千港元 | 汽車 千港元 | 辦公室設備 千港元 | 總計 千港元 |
|----------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|
| 成本或估值 | | | | | |
| 於二零零九年一月一日 | 70,251 | 41,087 | 10,911 | 34,480 | 156,729 |
| 成本增加 | — | 2 | — | 309 | 311 |
| 出售 | (2,200) | — | (82) | — | (2,282) |
| 出售附屬公司 | — | — | — | (582) | (582) |
| 重估 | (898) | — | — | — | (898) |
| 匯兌調整 | 342 | 16 | 37 | 305 | 700 |
| 於二零零九年十二月三十一日 | | | | | |
| 及二零一零年一月一日 | 67,495 | 41,105 | 10,866 | 34,512 | 153,978 |
| 轉撥至投資物業(附註16) | (12,331) | — | — | — | (12,331) |
| 成本增加 | — | 413 | — | 988 | 1,401 |
| 出售 | — | (299) | — | (3,097) | (3,396) |
| 重估 | (621) | — | — | — | (621) |
| 匯兌調整 | 1,050 | 653 | 274 | 845 | 2,822 |
| 於二零一零年十二月三十一日 | 55,593 | 41,872 | 11,140 | 33,248 | 141,853 |
| 包括： | | | | | |
| 按成本 | — | 41,872 | 11,140 | 33,248 | 86,260 |
| 於二零一零年十二月三十一日 | | | | | |
| 按估值 | 55,593 | — | — | — | 55,593 |
| | 55,593 | 41,872 | 11,140 | 33,248 | 141,853 |
| 累計折舊及減值 | | | | | |
| 於二零零九年一月一日 | — | 13,638 | 5,591 | 21,381 | 40,610 |
| 折舊 | 4,405 | 4,179 | 882 | 4,105 | 13,571 |
| 出售附屬公司時撇銷 | — | — | — | (420) | (420) |
| 出售時撇銷 | (122) | — | (74) | — | (196) |
| 減值虧損 | — | 14,654 | — | — | 14,654 |
| 重估時撇銷 | (4,289) | — | — | — | (4,289) |
| 匯兌調整 | 6 | 46 | 19 | 92 | 163 |
| 於二零零九年十二月三十一日 | | | | | |
| 及二零一零年一月一日 | — | 32,517 | 6,418 | 25,158 | 64,093 |
| 折舊 | 3,424 | 2,350 | 887 | 3,745 | 10,406 |
| 出售時撇銷 | — | (261) | — | (2,928) | (3,189) |
| 減值虧損 | — | 885 | — | — | 885 |
| 重估時撇銷 | (3,482) | — | — | — | (3,482) |
| 匯兌調整 | 58 | 509 | 172 | 651 | 1,390 |
| 於二零一零年十二月三十一日 | — | 36,000 | 7,477 | 26,626 | 70,103 |
| 賬面淨值 | | | | | |
| 於二零一零年十二月三十一日 | 55,593 | 5,872 | 3,663 | 6,622 | 71,750 |
| 於二零零九年十二月三十一日 | 67,495 | 8,588 | 4,448 | 9,354 | 89,885 |

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

15. 物業、廠房及設備(續)

於二零二零年十二月三十一日，賬面值為44,098,000港元(二零零九年：56,115,000港元)之本集團若干房屋已被抵押以取得授予本集團之其他貸款(附註29)及銀行貸款(附註28)，並須受資產凍結令所規限，詳情載於綜合財務報表附註27。除房屋外，於二零二零年十二月三十一日，其他物業、廠房及設備已被抵押以取得New Prime之貸款，詳情載於附註29及30，賬面值1,954,000港元之汽車受資產凍結令之限制，進一步詳情載於綜合財務報表附註27。

於二零二零年十二月三十一日，本集團之房屋由獨立專業估值師資產評估顧問有限公司按折舊重置成本法進行重估。重估盈餘於扣除適用遞延所得稅後在其他全面收入確認，並於權益內之房屋重估盈餘累計。

該等重估房屋如以歷史成本法計量，則其賬面淨值應為34,665,000港元(二零零九年：44,621,000港元)。

於報告期末，董事發現若干廠房及機器設備已閑置或長時間低使用率，基於使用價值之計算，885,000港元(二零零九年：14,654,000港元)之減值虧損已確認並計入其他業務費用。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

16. 投資物業

| | 本集團 千港元 |
|-------------------------|------------|
| 成本 | |
| 於二零零九年一月一日及二零零九年十二月三十一日 | — |
| 轉撥自物業、廠房及設備(附註15) | 12,331 |
| 匯兌調整 | 207 |
| 於二零一零年十二月三十一日 | 12,538 |
| 累計折舊 | |
| 於二零零九年一月一日及二零零九年十二月三十一日 | — |
| 年內扣除 | 740 |
| 匯兌調整 | 12 |
| 於二零一零年十二月三十一日 | 752 |
| 賬面淨值 | |
| 於二零一零年十二月三十一日 | 11,786 |
| 於二零零九年十二月三十一日 | — |

本集團之投資物業位於中國並以中期租約持有。

於二零一零年十二月三十一日，董事考慮本集團投資物業之公開市值，約為12,272,000港元。有關投資物業已根據可撤銷之經營租約租予第三方。

投資物業被抵押予第三方以取得授予本集團之其他貸款(附註29及30)，並須受資產凍結令所規限，詳情載於綜合財務報表附註27。

17. 預付土地租賃款

| | 本集團 | |
|--|----------------|----------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 本集團預付土地租賃款包括以中期租約持有之位於香港境外土地已計入預付款項、定金及其他應收款項之即期部份 | 8,345 (212) | 8,338 (207) |
| 非即期部份 | 8,133 | 8,131 |

租賃土地位於中國，並已被抵押以自第三方取得其他貸款(附註29及30)。

於二零一零年十二月三十一日，賬面值為6,048,000港元之預付土地租賃款(二零零九年：零)須受資產凍結令所規限，詳情載於綜合財務報表附註27。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

18. 高爾夫球會籍

| | 本集團 | |
|------------------|--------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 於一月一日及十二月三十一日之成本 | 360 | 360 |

19. 於附屬公司之權益

| | 本公司 | |
|-----------|--------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 非上市股份，按成本 | 98,948 | 103,074 |
| 減：減值 | (98,948) | (103,074) |
| | — | — |
| 應收附屬公司款項 | 161,731 | 140,115 |
| 減：減值 | (155,700) | (140,115) |
| | 6,031 | — |

欠款之賬面值與其公允價值相若。鑑於該等附屬公司持續虧損之狀況，已於截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度內確認上述減值虧損。

應收附屬公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。應收附屬公司款項之減值撥備變動如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|---|--------------|--------------|
| 於一月一日 | 140,115 | 140,655 |
| 於視作出售附屬公司部份權益時重新分類至預付款項、 定金即其他應收款項(附註24) | — | (670) |
| 已確認之減值虧損 | 15,585 | 130 |
| 於十二月三十一日 | 155,700 | 140,115 |

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

19. 於附屬公司之權益(續)

主要附屬公司之詳情如下：

| 名稱 | 註冊成立/ 註冊及營運地點 | 已發行普通股股本/ 已註冊及繳足股本之 面值 | 本公司應佔股權 百分比 | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|----------------|-----|----------------------------|
| | | | 直接 | 間接 | 主要業務 |
| Mitsumaru East Kit (Group) Limited # | 英屬處女群島 | 1港元 | 100 | — | 投資控股 |
| 三九(集團)有限公司 | 香港 | 普通股100港元 遞延5,000,000港元 | — | 100 | 投資控股 |
| 三九(香港)有限公司 | 香港 | 10,000港元 | — | 100 | 買賣彩電相關零件 |
| 東傑電氣(中國)有限公司 **([東傑(中國)]) | 中國 | 繳足註冊11,000,000 美元 | — | 100 | 設計彩電機芯、 組裝彩電及 買賣相關零件 |
| 東傑電氣(上海)有限公司 **([東傑(上海)]) | 中國 | 繳足註冊12,650,000 美元 | — | 100 | 設計彩電機芯、 組裝彩電及 買賣相關零件 |
| 三九電氣(蕪湖)有限公司 **([三九(蕪湖)]) | 中國 | 繳足註冊1,300,000美元 | — | 100 | 組裝CRT彩電及 買賣相關零件 |

* 該等附屬公司根據中國法律註冊為外商獨資企業。

香港立信德豪會計師事務所有限公司或BDO網絡其他成員公司並無審核法定財務報表。

上表呈列董事認為主要影響本年度業績或組成本集團資產淨值主要部份之本公司附屬公司。董事認為列出其他附屬公司詳情將令篇幅過於冗長。於報告期末，概無附屬公司發行任何債務證券。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

20. 於聯營公司之權益

| | 本集團 | |
|------------|--------------|--------------|
| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 應佔聯營公司資產淨值 | 2,772 | 8,559 |

有關聯營公司之詳情如下：

| 名稱 | 註冊及 營運地點 | 已註冊及繳足 股本之面值 | 本集團應佔 所有權百分比 | 主要業務 |
|------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
| 三花科特光電有限公司* | 中國 | 繳足註冊人民幣 30,800,000元 | 38.5% | 研發及製造高解像度 大屏幕投射顯示系 統 |
| Mitsumaru Japan Limited* (附註34) | 日本 | 繳足註冊 52,500,000日元 | 41.5% | 買賣電子零件 |

* 香港立信德豪會計師事務所有限公司或BDO全球網絡之其他成員公司並無審核。

下表列示摘錄自管理層賬目之本集團聯營公司按100%合併基準呈列之財務資料概要。

| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----|---------------|--------------|
| 資產 | 31,990 | 41,315 |
| 負債 | 32,993 | 24,708 |
| 收入 | 37,357 | 32,548 |
| 虧損 | 18,172 | 21,265 |

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

21. 可供出售投資

| | 本集團 | | 本公司 | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 非上市股權投資，按成本 | 759 | 972 | — | 232 |
| 減：減值 | (533) | (632) | — | (232) |
| | 226 | 340 | — | — |

上述投資包括被指定為可供出售金融資產之股本證券投資。

於二零一零年十二月三十一日，投資成本為759,000港元(二零零九年：972,000港元)之本集團非上市股權投資按成本值列賬，此乃由於合理之公允價值估計範圍可變性太大，董事認為其公允價值不能被可靠計量。

本集團上述其中一項投資為於上海戰誠電子科技有限公司之21.7%股本權益。由於本集團無權力參與該公司之運營及財務政策制定，表現為無任何直接或間接於董事會層面之代表權，故並無將該公司以權益法入賬。

22. 存貨

| | 本集團 | |
|-----|--------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 原材料 | 17,817 | 16,813 |
| 製成品 | 11,013 | 12,839 |
| | 28,830 | 29,652 |

23. 應收賬款及票據

| | 本集團 | |
|---------|--------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 應收賬款及票據 | 166,625 | 164,209 |
| 減值 | (150,296) | (148,544) |
| | 16,329 | 15,665 |

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

23. 應收賬款及票據(續)

本集團與其客戶之貿易條款主要以信貸方式進行，惟新客戶一般須預先付款。除賬期一般為30至120日，而主要客戶則會延長至六個月。每位客戶均設有最高信貸限額。本集團嚴緊控制其尚未收取之應收賬款，並設立信貸控制部門以將信貸風險降至最低。高級管理層會定期就逾期款項結餘進行審閱。應收賬款均為免息。

於報告期末之應收賬款(扣除減值虧損)按發票日計算之賬齡分析如下：

| | 本集團 | |
|----------|---------------|--------------|
| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 90日內 | 10,613 | 8,257 |
| 91日至180日 | 392 | 3,786 |
| 181日至一年 | 1,135 | 3,622 |
| 超過一年 | 4,189 | — |
| | 16,329 | 15,665 |

就應收賬款減值之撥備變動如下：

| | 本集團 | |
|--------------|----------------|--------------|
| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 於一月一日 | 148,544 | 143,899 |
| 已確認之減值虧損 | 3,230 | 12,453 |
| 撥回先前已確認之減值虧損 | (2,303) | (3,931) |
| 於出售附屬公司時撇銷 | — | (3,000) |
| 壞賬撇銷 | (1,519) | (1,186) |
| 匯兌調整 | 2,344 | 309 |
| 於十二月三十一日 | 150,296 | 148,544 |

上述就應收賬款減值之撥備乃就個別減值之150,296,000港元應收賬款(二零零九年：148,544,000港元)(其合共賬面值為160,408,000港元(二零零九年：156,000,000港元))計提之撥備。該等個別減值之應收賬款包括(i)面對財政困難之客戶，並預期僅能收回部分應收賬款；及(ii)若干有爭議之應收賬款金額。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

23. 應收賬款及票據(續)

已逾期但並無減值之應收賬款之賬齡分析如下：

| | 本集團 | |
|----------------|---------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 逾期少於一個月 | 5,970 | 3,062 |
| 逾期一至三個月 | 4,682 | 7,558 |
| 逾期超過三個月但少於十二個月 | 4,997 | 1,857 |
| 超過十二個月 | 175 | 225 |
| | 15,824 | 12,702 |

已逾期但並無減值之應收款項與多名客戶有關，彼等於本集團均有良好結賬紀錄。根據過往經驗，董事認為，由於信貸質素並無重大變動且結餘仍被視為可全數收回，故毋需就該等結餘計提減值撥備。

24. 預付款項、定金及其他應收款項

| | 本集團 | | 本公司 | |
|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 預付款項 | 713 | 2,569 | — | — |
| 應收聯營公司款項 | 59 | 168 | — | 670 |
| 定金及其他應收款項 | 9,658 | 6,780 | 290 | 109 |
| | 10,430 | 9,517 | 290 | 779 |
| 減值 | (3,340) | (3,562) | (109) | (670) |
| | 7,090 | 5,955 | 181 | 109 |

應收聯營公司款項為無抵押、免息及按要求償還。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

24. 預付款項、定金及其他應收款項(續)

就定金及其他應收款項之撥備變動如下：

| | 本集團 | | 本公司 | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 於一月一日 | 3,394 | 3,058 | 670 | — |
| 已確認之減值虧損 | 302 | 336 | 109 | 670 |
| 撥回先前已確認之減值虧損 | (415) | — | (670) | — |
| 於十二月三十一日 | 3,281 | 3,394 | 109 | 670 |

上述就定金及其他應收款項減值之撥備已與個別減值之定金及其他應收款項全數抵銷。該等結餘為無抵押及免息。

除上述已減值之其他應收款項外，上述結餘概無逾期或減值，故此並無近期違約紀錄。

25. 有限制存款

若干信貸人已根據中國法律對本公司之兩家附屬公司展開法律行動。根據於二零零九年十二月三十一日之多項法院命令，該兩家附屬公司存放於若干銀行賬戶之227,000港元銀行存款(附註27)被限制使用。

26. 現金及現金等值物及已抵押存款

| 附註 | 本集團 | | 本公司 | |
|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 銀行及銀行結餘 | 86,250 | 5,051 | 63,717 | 900 |
| 定期存款 | — | 773 | — | — |
| | 86,250 | 5,824 | 63,717 | 900 |
| 減：就銀行融資已抵押定期存款 | 27 | (881) | — | — |
| 現金及現金等值物 | 86,250 | 4,943 | 63,717 | 900 |

約63,009,000港元之銀行存款已計入本公司及本集團於二零二零年十二月三十一日之現金及銀行結餘，而根據日期為二零二零年十二月一日之賬戶轉讓書，須自New Prime取得同意信函後，方可動用該筆銀行存款。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

26. 現金及現金等值物及已抵押存款(續)

於報告期末，本集團以人民幣計值之現金及銀行結餘為1,136,000港元(二零零九年：2,874,000港元)。人民幣並不可自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過獲授權進行外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率按浮動利率賺取利息。短期定期存款之期限介乎一日至三個月不等，視乎本集團之即時現金需求而定，有關存款按其各自之短期定期存款利率計息。銀行結餘及已抵押存款存於信譽卓著且並無近期違約紀錄之銀行。

於年內，所有抵押定期存款均已獲解除。

27. 應付賬款及票據

於報告期末之應付賬款及票據按發票日計算之賬齡分析如下：

| | 本集團 | |
|---------|----------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 180日內 | 26,673 | 44,415 |
| 181日至一年 | 2,227 | 20,471 |
| 一年至兩年 | 34,875 | 81,357 |
| 超過兩年 | 89,101 | 14,808 |
| | 152,876 | 161,051 |

於二零一零年十二月三十一日，本公司兩家中國附屬公司，即東傑(中國)及東傑(上海)，因未支付尚未償付應付賬款餘額而遭若干名供應商起訴。於報告期末，約28,400,000港元(二零零九年：23,000,000港元)與訴訟相關之應付賬款餘額計入應付賬款及票據。

年內，本集團就與訴訟相關之應付賬款餘額約32,800,000港元，償付約4,400,000港元之應付賬款。

根據各項已發出之法庭命令，本集團之銀行存款或累計相等於未償還應付賬款價值之資產被凍結直至完全償還供應商。然而，法庭命令未有明確指定被凍結資產之種類，董事並未發現有任何資產不能自由使用。截至二零零九年十二月三十一日，董事確認金額約227,000港元之若干銀行存款賬戶被限制使用，並於綜合財務狀況報表中分類為有限制存款(附註25)。截至二零一零年十二月三十一日，本集團賬面總值為63,886,000港元之房屋、預付土地租賃款、投資物業以及汽車被法庭凍結；隨後於二零一一年二月，對本集團賬面總值61,932,000港元之房屋、預付土地租賃款及投資物業之凍結令獲解除，並以本集團若干僱員及有控制權實益股東張曙陽先生(「張先生」，為本公司有控制權實益股東及前任執行董事)之一名家屬所擁有之物業代替。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

27. 應付賬款及票據(續)

由定期存款881,000港元抵押之24,284,000港元結餘已計入於二零零九年十二月三十一日之應付賬款及票據(附註26)。

28. 銀行計息貸款

| | 實際利率 (%) | 到期日 | 本集團 | |
|---------------|-------------|-------|--------------|--------------|
| | | | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 銀行貸款 — 即期及有抵押 | 5.84 – 6.39 | 二零一零年 | — | 22,760 |

於二零零九年十二月三十一日，本集團之銀行貸款連同銀行融資，透過抵押本集團位於中國之房屋、投資物業及預付土地租賃款作為擔保，有關租賃土地及房屋於二零零九年十二月三十一日之賬面總值為62,162,000港元。6,047,000港元之相關租賃土地部份已計入「預付土地租賃款」(附註15)，載於綜合財務報表附註17。該等銀行貸款已於年內全數償還，且本集團房屋、投資物業及預付土地租賃款之抵押已獲解除。

其他利率資料：

| | 本集團 二零一零年 | | 本集團 二零零九年 | |
|------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | 固定利率 千港元 | 浮動利率 千港元 | 固定利率 千港元 | 浮動利率 千港元 |
| 銀行貸款 — 有擔保 | — | — | — | 22,760 |

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

29. 其他貸款

| | 本集團 | | 本公司 | |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 其他貸款來源，無擔保： | | | | |
| 計息 | | | | |
| — 有控制權實益股東 (附註36(d)及附註(a)) | 300 | 4,629 | 300 | 4,629 |
| — 第三方(附註(b)) | 35,500 | 1,562 | 35,500 | 565 |
| 不計息 | | | | |
| — 有控制權實益股東 (附註(c)) | 617 | — | 150 | — |
| — 第三方(附註(d)) | 8,994 | 18,731 | — | — |
| | 45,411 | 24,922 | 35,950 | 5,194 |
| 其他貸款來源，有擔保： | | | | |
| 計息 | | | | |
| — 第三方(附註(e)) | 15,000 | — | 15,000 | — |
| — New Prime(附註30) | 94,954 | — | 94,954 | — |
| — 中國水務之一家附屬公司 (附註(f)) | 5,840 | — | — | — |
| | 115,794 | — | 109,954 | — |
| | 161,205 | 24,922 | 145,904 | 5,194 |

於二零一零年十二月三十一日，其他貸款總額可返還狀況如下：

| | 本集團 | | 本公司 | |
|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 一年內 | 161,205 | 23,794 | 145,904 | 4,066 |
| 超過一年但於兩年內 | — | 1,128 | — | 1,128 |
| | 161,205 | 24,922 | 145,904 | 5,194 |

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

29. 其他貸款(續)

附註：

- (a) 自有控制權實益股東張先生之貸款為無擔保，而各筆貸款按固定年利率2%、5%或9%(二零零九年：5%或9%)計息。該等貸款須於一年內償還，惟約563,000港元之貸款須於二零一一年九月十三日償還，而該筆貸款已於二零零九年獲分類為非流動，並已於年內全數償還。
- (b) 根據本集團於二零二零年七月、八月及十月與三名獨立第三方訂立之承兌票據，本集團承諾按固定年利率2%向該等獨立第三方支付合共35,500,000港元。該等承兌票據為無擔保，並須於一年內償還。去年，自第三方之各項其他貸款以固定年利率5%或9%計息。按訂約須於二零一一年十一月償還之約565,000港元貸款已計入該等貸款，並已於二零二零年全數償還。
- (c) 該等自有控制權實益股東之免息貸款為無擔保，並須於一年內償還。
- (d) 自第三方之免息貸款為無擔保，並於二零二零年十二月三十一日到期。於二零一一年一月一日，該等貸款之到期日已延長至二零一一年五月一日，並以每月1%之固定利率計息。去年，自第三方之其他不計息貸款須於一年內償還。
- (e) 於二零二零年七月三十日，本公司與一名獨立第三方金利豐財務有限公司(「金利豐」)訂立一份貸款協議。根據該協議，金利豐同意向本公司提供一筆15,000,000港元之貸款，而該貸款乃以Z-Idea實益擁有之本公司224,000,000股股份(「質押股份」)作為擔保。Z-Idea由張先生全數實益擁有，而張先生為該筆貸款提供個人擔保。本公司亦承諾並促使Z-Idea確保質押股份在任何時間佔本公司已發行股本總數不少於56%，及促使Z-Idea在未得到金利豐事先同意之情況下避免行使任何投票權或作出其他行為批准或同意發行任何本公司新股份或作出可能對質押股份構成攤薄影響之其他行動。如有違反，貸款將即時到期並須即時清還。貸款之年利率為12%，並須於二零一一年二月二日或之前償還。於二零一一年三月份，該筆貸款之到期日延長至二零一一年六月三十日。
- (f) 自中國水務之一家附屬公司之貸款按約5.35%之年利率計息，並於二零一一年一月六日償還。該貸款由賬面值合共61,932,000港元之本集團房屋、投資物業及預付土地租賃款作為擔保。

30. 附帶衍生工具認購權之貸款

於二零二零年十二月一日，(i)本公司(作為借方)與New Prime(作為貸方)訂立貸款協議，據此，New Prime同意以現金向本公司提供該筆貸款，本金額最高為100,000,000港元；(ii)本公司(作為借方)與New Prime(作為貸方)訂立債券，作為償還該筆貸款之抵押品；及(iii)本公司(作為發行人)與New Prime(作為認購人)訂立認購協議，該協議載有New Prime認購本公司新股份(「認購事項」)之條款及條件，據此，在認購協議所載條款及條件之規限下，本公司同意發行而New Prime同意認購本公司1,000,000,000股新股份(「認購股份」)，認購價為每股認購股份0.1港元。

待認購協議之先決條件於二零一一年三月三十一日或之前(New Prime可單方面酌情延遲至不遲於二零一一年十二月三十一日或New Prime與本公司可能協定之較後日期)達成(或獲New Prime豁免)後，認購價將透過抵銷本公司於貸款協議下結欠New Prime之款項方式結算。認購事項將於認購協議之先決條件獲達成後儘快完成。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

30. 附帶衍生工具認購權之貸款(續)

認購事項須待(其中包括)下列各項達成後,方告完成:

- (a) 聯交所批准或表示將會批准(不論無條件或僅受限於本公司及New Prime並無合理反對之條件)(i)恢復本公司股份買賣(「恢復買賣」);及(ii)認購股份上市及買賣;
- (b) 香港證券及期貨事務監察委員會企業融資部執行董事(「執行人員」)根據香港公司收購及合併守則規則26豁免註釋1豁免New Prime(連同其一致行動人士)因認購認購股份而須就彼等尚未擁有或同意收購之全部本公司股份提出全面要約之責任(「清洗豁免」);及
- (c) 除張先生及其聯繫人以及參與認購協議、公開發售及清洗豁免或據此擬進行之相關交易或於當中擁有權益(而非純因身為本公司股東)之本公司股東外之本公司股東(「獨立股東」),按照上市規則於股東特別大會(「股東特別大會」)上以投票表決方式通過一項決議案,批准發行認購股份、清洗豁免及增加本公司之法定股本。

公開發售完成並非認購協議完成之條件。換言之,待認購協議之先決條件(當中包括批准恢復買賣)達成後,New Prime有責任完成認購事項。認購事項、清洗豁免及公開發售將於同一股東特別大會上提呈獨立股東以投票表決方式批准。

已於財務狀況表內確認之貸款計算如下:

| | 本集團及本公司 千港元 |
|--------------------------|----------------|
| 該筆貸款之所得款項 | 100,000 |
| 衍生工具認購權 | (6,081) |
| 於初步確認時之負債部份 | 93,919 |
| 利息開支(附註7) | 1,035 |
| 於二零二零年十二月三十一日之負債部份(附註29) | 94,954 |

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

30. 附帶衍生工具認購權之貸款(續)

採用二項式期權定價模式計算認購股份認購權利(「衍生工具認購權」)之公允價值。該模式涉及建立二項式點陣，以表示相關資產價格於衍生工具認購權之可行使期間內可能跟隨之不同可能途徑。衍生工具認購權估價之釐定乃基於以下假設：

- (a) 認購事項將於預期完成日期二零一一年六月三十日完成；
- (b) 本公司相關股份價格為0.10港元；
- (c) 於認購事項前之期間內並無派付股息；
- (d) 無風險利率為香港外匯基金債券率；及
- (e) 本公司之股價波動乃指源自Bloomberg之每日股價波動，並參考數家從事電子零件及產品之同類公司。

該筆貸款之利息開支乃採用實際利率法就負債部份按12.81%之實際利率計算。

已於財務狀況表內確認之衍生工具認購權變動如下：

| | 本集團及本公司 千港元 |
|--------------------|------------------------------|
| 於初步確認時之公允價值 | 6,081 |
| 公允價值變動(附註6) | (1,390) |
| 於二零二零年十二月三十一日之公允價值 | 4,691 |

根據貸款協議，New Prime擁有由提取該筆貸款當日起六個月後(即二零一一年六月二日)要求還款之凌駕性權利。

根據日期為二零二零年十二月一日之債券，分別約69,929,000港元及233,526,000港元之本公司及本集團所有資產乃就該筆貸款以固定及浮動押記形式抵押予New Prime。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

31. 遞延稅項

遞延稅項負債於本年度及過往年度內之變動如下：

本集團

| | 房屋重估儲備 千港元 |
|--------------------------|---------------|
| 於二零零九年一月一日 | 2,336 |
| 計入損益(附註11) | (388) |
| 於其他全面收入扣除(附註14) | 2,155 |
| 匯兌調整 | 8 |
| 於二零零九年十二月三十一日及於二零一零年一月一日 | 4,111 |
| 計入損益(附註11) | (511) |
| 於其他全面收入扣除(附註14) | 2,494 |
| 匯兌調整 | 99 |
| 於二零一零年十二月三十一日 | 6,193 |

本集團在香港及中國產生之累計稅項虧損分別為約62,203,000港元(二零零九年：106,526,000港元)及76,285,000港元(二零零九年：106,609,000港元)。由於產生虧損之附屬公司已在頗長時間錄得虧損，或不大可能會有足夠應課稅利潤以供動用全部或部分遞延稅項資產，故此並無就該等虧損確認遞延稅項資產。於香港之稅項虧損可無限期結轉，而於中國之稅項虧損將於以下時間屆滿：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-------|---------------|--------------|
| 年度： | | |
| 二零一零年 | — | 48,366 |
| 二零一一年 | — | — |
| 二零一二年 | — | — |
| 二零一三年 | 23,940 | 23,325 |
| 二零一四年 | 35,839 | 34,918 |
| 二零一五年 | 16,506 | — |
| | 76,285 | 106,609 |

此外，於二零一零年十二月三十一日，本集團之未確認可扣稅暫時性差額為153,019,000港元(二零零九年：140,634,000港元)，原因為將不可能有應課稅溢利以供用作抵銷可扣稅暫時性差額。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

32. 股本**法定及已發行股本**

| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| 法定股本： | | |
| 1,000,000,000股每股面值0.1港元之普通股 | 100,000 | 100,000 |
| 已發行及繳足股本： | | |
| 400,000,000股每股面值0.1港元之普通股 | 40,000 | 40,000 |

購股權

有關本公司之購股權計劃及根據該等計劃發行之購股權詳情載於財務報表附註37。

33. 儲備**(a) 本集團**

本集團儲備於本年度及過往年度之金額及其變動已於綜合權益變動報表內呈列。

本集團之繳入盈餘指根據集團重組所收購之附屬公司之股份面值與本公司就此作為交換之已發行股份面值之差額。

根據中國之有關規例，於中國經營之附屬公司須將除稅後溢利之10%（根據中國之會計規例計算）轉撥至法定公積金，直至資金結餘達至彼等各自之註冊資本之50%為止。法定公積金及發展儲備均不可分派，並須受中國有關規例所載之若干限制所規限。該等儲備可用作抵銷累計虧損或資本化為繳足資本。然而，作出上述用途後，法定公積金結餘須維持最低25%繳足資本之水平。

房屋重估儲備指本集團房屋之重估盈餘，全部均不可作分派用途。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

33. 儲備(續)

(b) 本公司

| | 首次公開 招股前購股權 | | 繳入盈餘 千港元 | 累計虧損 千港元 | 總計 千港元 |
|-----------------------------|----------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| | 股份溢價賬 千港元 | 儲備 千港元 | | | |
| 於二零零九年一月一日 | 52,557 | 5,494 | 98,938 | (254,763) | (97,774) |
| 於年內失效之購股權 | — | (333) | — | 333 | — |
| 年度全面收入總額 | — | — | — | 48,851 | 48,851 |
| 於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日 | 52,557 | 5,161 | 98,938 | (205,579) | (48,923) |
| 於年內失效之購股權 | — | (273) | — | 273 | — |
| 年度全面收入總額 | — | — | — | (76,801) | (76,801) |
| 於二零一零年十二月三十一日 | 52,557 | 4,888 | 98,938 | (282,107) | (125,724) |

本公司之繳入盈餘指根據二零零四年完成之集團重組所收購之附屬公司股份之公允價值高於就此作為交換之本公司已發行股份面值之餘額。根據開曼群島公司法(二零一零年修訂版)，本公司之股份溢價賬及繳入盈餘可分派予本公司股東，惟緊隨建議派付股息日期後，本公司將有能力支付其於日常業務過程中到期償還之債項。

首次公開招股前之購股權儲備包括已授出但尚未行使之購股權之公允價值，詳見財務報表附註2.4有關以股份支付之交易之會計政策。若有關購股權獲行使，該筆金額即轉撥往股份溢價賬；若有關購股權到期或被沒收，則轉撥往累計虧損或保留利潤。

34. 處置附屬公司

於二零零九年二月十三日，本公司處置其於兩間附屬公司(即Crown Joint Investment Limited及Kaern GmbH)之全部股權。處置收入1港元已收取現金。

於二零零九年十二月十六日，根據日期為二零零九年九月十八日及二零零九年十一月五日之投資協議，一間非全資控股附屬公司Mitsumaru Japan Limited(「三丸日本」)分別向一名第三方及於當時三丸日本之一名股東及董事配發新股份。於配發後，本集團之股權由67.5%降至41.5%，而本集團不再控制主要從事買賣電子零件之三丸日本。因此，三丸日本被重新分類為本集團之一間聯營公司，此後以權益法入賬。於截至二零零九年十二月三十一日止年度被視為出售收益之5,215,000港元來自此次股份配發。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

34. 處置附屬公司(續)

於該等交易中處置之負債淨額如下：

| | 千港元 |
|---------------------|----------|
| 物業、廠房及設備 | 162 |
| 應收賬款 | 3,705 |
| 存貨 | 12,605 |
| 預付款項及其他應收款項 | 2,686 |
| 現金及銀行結餘 | 2,728 |
| 應付賬款 | (22,699) |
| 應計開支及其他應付款項 | (3,719) |
| 可辨認負債淨額 | (4,532) |
| 因出售附屬公司而重新分類之匯兌變動儲備 | 798 |
| 處置收益淨額 | 3,734 |
| 代價總額 | — |
| 處置時產生之現金流出淨額： | |
| 現金作價 | — |
| 已處置之現金及銀行結餘 | (2,728) |
| | (2,728) |

35. 經營租約安排

截至二零一零年十二月三十一日止年度內，本集團根據經營租約安排租賃其投資物業，協定年期為一至三年。於二零一零年十二月三十一日，本集團就土地及房屋按不可撤銷經營租約支付之最低租金如下：

| | 本集團 | |
|-----------------|--------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 一年內 | 3,915 | 3,020 |
| 第二年至第五年(包括首尾兩年) | 955 | 2,667 |
| | 4,870 | 5,687 |

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 關連人士交易

除於財務報表其他部份所披露外，本集團於年內與關連人士訂立以下交易：

| (a) 關連人士關係 | 交易類別 | 交易金額 | | 結欠／(現欠)結餘 | |
|------------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 主要股東 | 銷售 | 2,301 | 1,137 | 3,580 | 3,374 |
| — 數源科技股份有限公司(附註) | 採購 | — | 1,843 | — | — |

(b) 已計入本集團之預付款項、定金及其他應收款項為應收若干股東之款項合共361,000港元(二零零九年：134,000港元)。有關結餘為無抵押、免息及無特定償還條款。

(c) 於二零一零年十二月三十一日之其他應付款項、應計開支及定金如附註29所披露，為應付有控制權實益股東張先生就其所提供其他貸款之利息合共741,000港元(二零零九年：326,000港元)。

(d) 來自有控制權實益股東之其他貸款利息開支415,000港元(二零零九年：326,000港元)，乃按貸款分別以年利率2%、5%或9%(二零零九年：5%或9%)計息。

就上文(b)，(c)及(d)項進行之關連人士交易亦構成上市規則第14A章所界定之關連交易。

本集團並無就涉及關連人士應收款項作出任何撥備，亦無於本年度或過往年度內就關連人士交易作出或接受任何擔保。

附註：數源科技股份有限公司擁有本公司之9.52%(二零零九年：9.52%)股權，為本公司之主要股東。

37. 購股權計劃

根據本公司於二零零四年六月二十二日舉行之股東特別大會上通過之普通決議案，本公司批准及採納購股權計劃(「計劃」)及首次公開招股前購股權計劃(「首次公開招股前購股權計劃」)。該兩個計劃之目的，是根據董事會之全權酌情決定，就任何董事、顧問、諮詢人(包括本公司及其附屬公司之全職或兼職僱員)在提高本公司利益方面作出貢獻及不斷努力，向彼等提供鼓勵及／或獎勵。有關計劃於二零零四年六月二十二日生效並(除非另行註銷或修訂)自該日期起計十年內一直生效。

計劃

根據計劃現時准予授出之未行使購股權之最高數目，相等於該等購股權獲行使後本公司於任何時間已發行股份之10%。於任何十二個月期間內授予計劃之各合資格參與者之購股權所涉及之可發行股份數目上限，為本公司於任何時間已發行股份之1%。任何進一步授出超逾該上限之購股權須於股東大會上獲得股東批准，始可作實。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

37. 購股權計劃(續)

計劃(續)

向本公司之董事、行政總裁或主要股東授出購股權，須事先獲得獨立非執行董事批准。此外，倘於任何十二個月期間內，任何已授予本公司主要股東或獨立非執行董事之購股權，超逾本公司於任何時間之已發行股份0.1%或總值（按授出日期本公司股份之價格計算）超逾5,000,000港元，則須於股東大會上獲得股東批准，始可作實。

授出購股權之要約可於要約日期起計21日內接受。所授出購股權之行使期可由董事釐定，並於若干歸屬期後開始及不遲於購股權之要約日期起計五年或計劃屆滿日期（以較早者為準）結束。

購股權之行使價可由董事釐定，但不可低於(i)本公司股份於購股權要約日期在聯交所之收市價；及(ii)本公司股份於緊接要約日期前五個交易日前在聯交所之平均收市價（以較高者為準）。

購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上投票之權利。

年內，於二零二零年十二月三十一日及截至該等財務報表批准日期止，並無根據計劃授出任何購股權。

首次公開招股前購股權計劃

首次公開招股前購股權計劃（經本公司股東於二零零四年六月二十二日批准及採納）之目的及主要條款與計劃之目的及條款大致相同，惟下列者除外：

- (i) 每股股份認購價須為根據公開發售發行股份之每股價格，即每股1.068港元；
- (ii) 因行使根據首次公開招股前購股權計劃授出之所有購股權而可能發行之最高股份數目為35,000,000股股份；及
- (iii) 除下文所載根據首次公開招股前購股權計劃已授出但尚未失效、註銷或悉數行使之購股權外，於緊隨接本公司股份於聯交所上市日期前當日後，不得根據首次公開招股前購股權計劃提呈或授出其他購股權。

於二零零四年六月二十五日，本公司根據首次公開招股前購股權計劃，按行使價1.068港元向本公司合共91名僱員授出可認購35,000,000股股份之購股權，根據首次公開招股前購股權計劃，代價為每份購股權1.00港元。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

37. 購股權計劃(續)

首次公開招股前購股權計劃(續)

年內，根據首次公開招股前購股權計劃尚未行使之購股權如下：

| | 二零一零年 | | 二零零九年 | |
|----------|---------------|----------------|---------------|-------------|
| | 加權平均行使價 港元 | 購股權數目 千份 | 加權平均行使價 港元 | 購股權數目 千份 |
| 於一月一日 | 1.068 | 22,700 | 1.068 | 24,410 |
| 年內失效 | 1.068 | (1,400) | 1.068 | (1,710) |
| 於十二月三十一日 | 1.068 | 21,300 | 1.068 | 22,700 |

於報告期末尚未行使購股權之行使價及行使期如下：

二零一零年：

| 購股權數目 千份 | 行使價* 每股港元 | 行使期 |
|---------------|--------------|-------------------------|
| 21,300 | 1.068 | 二零零四年六月二十五日至二零一四年六月二十四日 |

二零零九年：

| 購股權數目 千份 | 行使價* 每股港元 | 行使期 |
|-------------|--------------|-------------------------|
| 22,700 | 1.068 | 二零零四年六月二十五日至二零一四年六月二十四日 |

* 購股權之行使價視乎供股權或紅股發行，或本公司股本之其他類似變動而可予調整。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

37. 購股權計劃(續)

首次公開招股前購股權計劃(續)

於二零零四年六月二十五日授出之首次公開招股前購股權之公允價值為7,598,000港元，乃由獨立專業合資格估值師威格斯資產評估顧問有限公司採用二項式模式估計，並經考慮授出購股權之條款及條件。於截至二零一零年十二月三十一日止年度，並無確認購股權開支(二零零九年：零)。下表列舉於計算在授出日期之首次公開招股前購股權之公允價值時所採用模式之輸入資料如下：

| | |
|------------|-------|
| 派息率(%) | 0.72 |
| 歷史波幅(%) | 45.00 |
| 無風險利率(%) | 4.47 |
| 購股權預計年期(年) | 10.00 |
| 授出日期股價(港元) | 1.07 |

預計波幅所反映之假設為歷史波幅乃顯示未來趨勢，未必一定為實際結果。於計量公允價值時並無計入首次公開招股前購股權之其他特性。

38. 金融工具分類

各類金融工具於報告期末之賬面值如下：

| 金融資產 | 本集團 | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 貸款及應收款項 | | 可供出售金融資產 | | 總計 | |
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 可供出售投資 | — | — | 226 | 340 | 226 | 340 |
| 應收賬款及票據 | 16,329 | 15,665 | — | — | 16,329 | 15,665 |
| 已計入預付款項、定金及其他應收款項之金融資產 | 6,377 | 5,955 | — | — | 6,377 | 5,955 |
| 已抵押存款 | — | 881 | — | — | — | 881 |
| 有限制存款 | — | 227 | — | — | — | 227 |
| 現金及現金等值物 | 86,250 | 4,943 | — | — | 86,250 | 4,943 |
| | 108,956 | 27,671 | 226 | 340 | 109,182 | 28,011 |

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

38. 金融工具分類(續)

| 金融負債 | 本集團 | | | | | |
|-----------------------|------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| | 按攤銷成本處理之 金融負債 | | 於初次確認時指定透過損 益賬按公允價值 處理之金融負債 | | 總計 | |
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 應收賬款及票據 | 152,876 | 161,051 | — | — | 152,876 | 161,051 |
| 其他應付款項、應計 開支及已收取定金 | 27,082 | 20,958 | — | — | 27,082 | 20,958 |
| 銀行計息貸款 | — | 22,760 | — | — | — | 22,760 |
| 其他貸款 | 161,205 | 24,922 | — | — | 161,205 | 24,922 |
| 衍生工具認購權 | — | — | 4,691 | — | 4,691 | — |
| | 341,163 | 229,691 | 4,691 | — | 345,854 | 229,691 |

| 金融資產 | 本公司 | |
|----------|---------------|--------------|
| | 貸款及應收款項 | |
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 定金其他應收款項 | 181 | 109 |
| 應收附屬公司款項 | 6,031 | — |
| 現金及現金等值物 | 63,717 | 900 |
| | 69,929 | 1,009 |

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

38. 金融工具分類(續)

| 金融負債 | 本公司 | | | | | |
|-----------------------|------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | 按攤銷成本處理之 金融負債 | | 於初次確認時指定透過損 益賬按公允價值 處理之金融負債 | | 總計 | |
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 其他應付款項、應計 開支及已收取定金 | 5,058 | 4,738 | — | — | 5,058 | 4,738 |
| 其他貸款 | 145,904 | 5,194 | — | — | 145,904 | 5,194 |
| 衍生工具認購權 | — | — | 4,691 | — | 4,691 | — |
| | 150,962 | 9,932 | 4,691 | — | 155,653 | 9,932 |

董事認為，本集團及本公司之貸款及應收款項以及按攤銷成本處理之金融負債之賬面值與其公允價值相若，原因為其年期甚短，或其實際利率與於二零零九年及二零一零年十二月三十一日之折現率相若。

本集團及本公司之衍生工具認購權之公允價值乃採用二項期權定價模式計量，而該模式包括若干假設乃無法依據可觀察市場價格或利率(詳情見附註30)證明，因此屬於第3級公允價值計量，而有關計量所源自之估值技巧包括並非根據可觀察市場數據所計算負債之輸入資料(不可觀察輸入資料)。年內，衍生工具認購權之公允價值變動收益1,390,000港元乃於損益賬內確認。

39. 財務風險管理目標及政策

本集團並無制訂任何書面風險管理政策及指引。然而，董事會會定期舉行會議，分析及制訂措施以管理本集團所承受之市場風險，包括利率風險、外匯風險、信貸風險及流動資金風險。一般而言，本集團推行謹慎之風險管理策略。由於本集團將市場風險保持於最低水平，本集團並無使用任何衍生工具及其他工具作對沖用途。本集團並無持有或發行持作買賣用途之衍生金融工具。

於二零一零年十二月三十一日，本集團之金融工具主要包含現金及現金等值物、應收賬款及票據、其他應收款項、應付賬款及票據、其他應付款項、銀行貸款及衍生工具認購權。

(a) 利率風險

公允價值利率風險指金融工具之價值將隨著市場利率改變而波動之風險。現金流量利率風險指金融工具之未來現金流量將隨著市場利率改變而波動之風險。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

39. 財務風險管理目標及政策(續)

(a) 利率風險(續)

本公司之現金流量利率風險主要涉及其浮息銀行存款及按浮動利率計算之借貸。於二零一零年十二月三十一日，本集團並無承受任何重大現金流量利率風險，乃由於本集團只有一項5,800,000港元之一個月短期借貸，而該借貸按浮動利率計息及於二零一一年一月六日到期。於二零零九年十二月三十一日，本公司之現金流量利率風險自銀行借貸產生。按浮動利率發出之借貸令本集團承受現金流量利率風險。

本公司目前並無利率對沖政策，並將會在有需要時考慮使用利率對沖。

下表載列本集團之除稅前虧損及本集團與本公司之虧絀總計對合理可能發生之利率變動之敏感度，並假設所有其他變數不變。

| | 本集團 | | | 本公司 | |
|-------------|------|----------------|---------------|------|---------------|
| | 基點變更 | 除稅前虧損變更 千港元 | 虧絀總計變更 千港元 | 基點變更 | 虧絀總計變更 千港元 |
| 二零一零年 港元 | 100 | (804) | (804) | 100 | (637) |
| 二零零九年 港元 | 100 | 289 | 289 | 100 | 61 |

(b) 外匯風險

本集團之貨幣資產、貸款及交易主要以人民幣、港元及美元(「美元」)計值。本集團承受由美元兌人民幣及港元所產生之外匯風險。有鑒於港元與美元匯率掛鈎，本集團相信其所承受之外匯風險只限於人民幣兌美元。目前，本集團並無意對沖其承受之外匯波動風險，但將持續監察經濟環境及其外匯風險狀況，並會在日後有需要及可行時考慮採用適當之對沖措施。

下表載列本集團之除稅前虧損及本集團之虧絀總計於報告期末對合理可能發生之人民幣兌美元匯率變動之敏感度，並假設所有其他變數不變。

| | 匯率變更 | 除稅前虧損變更 | 虧絀總計變更 |
|--------------------|------|---------|--------|
| | % | 千港元 | 千港元 |
| 二零一零年 如人民幣兌美元升值 | 4 | (22) | (22) |
| 二零零九年 如人民幣兌美元升值 | 4 | 107 | 107 |

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

39. 財務風險管理目標及政策(續)

(c) 信貸風險

本集團只會與享譽盛名兼信譽可靠之第三方交易。按照本集團之政策，所有擬按除賬期交易之客戶，必須符合信貸核實程序之規定。本集團會持續監察應收結餘之情況，以確保本集團不會承受重大壞賬風險。

於報告期末，本集團之應收賬款總額有70%之若干集中程度信貸風險(二零零九年：73%)來自本集團之五大客戶。並非過期及並無減值之該等應收賬款之信貸質素詳情於附註23載列。

本集團其他金融資產(其中包括現金及現金等值物)之信貸風險主要是由交易對方違約而產生，風險上限相等於該等工具之賬面值。現金及現金等值物指於具備穩健信貸評級銀行之存款。鑒於其具備高信貸評級，本集團並不預期會產生任何相關信貸風險。

(d) 流動資金風險

本集團之目標為確保持有足夠資金以履行有關其金融負債之承諾。現金流量會以持續基準受到密切監察。本集團將會於需要時透過金融市場或變現資產籌集資金。

於報告期末，本集團按照已訂約之未折現付款計算之金融負債之到期情況如下：

| 二零二零年 | 按要求 千港元 | 少於 三個月 千港元 | 三個月至 十二個月 千港元 | 一年至 五年 千港元 | 總計 千港元 |
|-----------------------|------------|------------------|---------------------|------------------|-----------|
| 應付賬款及票據 | 119,191 | 31,458 | 2,227 | — | 152,876 |
| 其他應付款項、應計開支及 已收取定金 | 26,785 | — | 297 | — | 27,082 |
| 其他貸款 | 8,994 | 21,159 | 137,975 | — | 168,128 |
| | 154,970 | 52,617 | 140,499 | — | 348,086 |
| 二零零九年 | 按要求 千港元 | 少於 三個月 千港元 | 三個月至 十二個月 千港元 | 一年至 五年 千港元 | 總計 千港元 |
| 應付賬款及票據 | 92,136 | 48,444 | 20,471 | — | 161,051 |
| 其他應付款項、應計開支及 已收取定金 | 20,678 | — | 280 | — | 20,958 |
| 其他貸款 | 18,731 | — | 5,531 | 1,187 | 25,449 |
| 銀行計息貸款 | — | 24,134 | — | — | 24,134 |
| | 131,545 | 72,578 | 26,282 | 1,187 | 231,592 |

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

39. 財務風險管理目標及政策(續)

(d) 流動資金風險(續)

於報告期末，本公司按照已訂約之未折現付款計算之金融負債之到期情況如下：

| 二零一零年 | 按要求 千港元 | 少於 三個月 千港元 | 三個月至 十二個月 千港元 | 一年至 五年 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------|------------|------------------|---------------------|------------------|-----------|
| 其他貸款 | — | 15,313 | 137,508 | — | 152,821 |
| 其他應付款項及應計開支 | 4,761 | — | 297 | — | 5,058 |
| | 4,761 | 15,313 | 137,805 | — | 157,879 |

| 二零零九年 | 按要求 千港元 | 少於 三個月 千港元 | 三個月至 十二個月 千港元 | 一年至 五年 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------|------------|------------------|---------------------|------------------|-----------|
| 其他貸款 | 4,412 | — | — | 1,184 | 5,596 |
| 其他應付款項及應計開支 | 4,460 | — | 278 | — | 4,738 |
| | 8,872 | — | 278 | 1,184 | 10,334 |

(e) 資本風險管理

本集團資本管理之主要目標為確保本集團有能力繼續按持續經營方式營運，並維持充裕資本以支持其業務，以及透過優化債項及股權結餘以盡量提高股東價值。

本集團根據經濟狀況之變化管理其資本架構並對其作出調整。為維持或調整資本架構，本集團或會發行新股份或從銀行或其他第三方取得借貸。本集團並無面對任何外界施加之資本規定。截至二零一零年十二月三十一日及二零零九年十二月三十一日止年度，管理資本之目標、政策或處理程序並無出現變動。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

39. 財務風險管理目標及政策(續)**(e) 資本風險管理(續)**

本集團利用資本負債比率監察資本。資本負債比率為債項淨值除以資本加債項淨值。於報告期末之資本負債比率如下：

| | 本集團 | |
|-------------------|------------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 銀行計息貸款 | — | 22,760 |
| 其他貸款 | 161,205 | 24,922 |
| 應付賬項及票據 | 152,876 | 161,051 |
| 其他應付款項、應計開支及已收取定金 | 27,082 | 20,958 |
| 衍生工具認購權 | 4,691 | — |
| 減：現金及現金等值物 | (86,250) | (4,943) |
| 債項淨值 | 259,604 | 224,748 |
| 本公司權益所有者應佔之權益 | (120,243) | (71,505) |
| 資本及債項淨值 | 139,361 | 153,243 |
| 資本負債比率 | 186% | 147% |

40. 比較數字

為保持年內之呈報方式一致，於綜合全面收入報表內，在二零零九年綜合財務報中已計入行政開支之折舊及租金開支約4,501,000港元已重新分類至銷售成本。

41. 批准財務報表

董事會已於二零一一年三月二十五日批准及授權刊發財務報表。

五年財務概要

下列為本集團於過去五個財政年度之已刊發綜合業績及綜合資產、負債及非控股股東權益之概要。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 | 二零零七年 千港元 | 二零零六年 千港元 |
| 收入 | 124,098 | 167,518 | 519,883 | 1,065,938 | 1,173,795 |
| 除所得稅前(虧損)/溢利 | (50,889) | (88,681) | (110,135) | (101,904) | 11,177 |
| 所得稅抵免/(開支) | 511 | 474 | (3,130) | (13,460) | (2,750) |
| 本年度(虧損)/溢利 | (50,378) | (88,207) | (113,265) | (115,364) | 8,427 |
| (虧損)/溢利歸屬於： | | | | | |
| 本公司擁有人 | (49,749) | (88,564) | (112,483) | (115,094) | 8,639 |
| 非控股股東權益 | (629) | 357 | (782) | (270) | (212) |
| | (50,378) | (88,207) | (113,265) | (115,364) | 8,427 |

資產、負債及非控股股東權益

| | 於十二月三十一日 | | | | |
|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零二零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 | 二零零七年 千港元 | 二零零六年 千港元 |
| 資產總值 | 233,526 | 164,598 | 390,545 | 741,918 | 944,132 |
| 負債總額 | (352,995) | (234,726) | (385,396) | (640,416) | (731,739) |
| 非控股股東權益 | (774) | (1,377) | (1,016) | (1,719) | (1,296) |
| 資產/(負債)淨值 | (120,243) | (71,505) | 4,133 | 99,783 | 211,097 |