

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**聯合地產(香港)有限公司**  
**(ALLIED PROPERTIES (H.K.) LIMITED)**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：56)

**內幕消息**  
**及盈利警告**

本公佈乃聯合地產(香港)有限公司(「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條之規定而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及準投資者，根據本集團截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核管理帳，與去年同期截至二零一二年六月三十日止六個月相比，本集團截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績預計錄得顯著溢利下跌。溢利下跌主要是由於本集團上市聯營公司較低的溢利貢獻及於澳洲上市聯營公司之權益減值虧損所致。

本公司尚未落實本集團截至二零一三年六月三十日止六個月之中期業績。本公佈所載資料僅為本公司管理層參考現時所得資料(包括未經本公司核數師審閱或審核之本集團未經審核管理帳)之初步評估，本集團截至二零一三年六月三十日止六個月之實際業績可能與本公佈所披露者有所不同。投資者務請仔細閱讀預期於二零一三年八月底刊載之本公司截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績公佈。

本公佈所載資料僅為本公司之初步評估，尚未經本公司核數師審核。股東及準投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
聯合地產(香港)有限公司  
主席  
狄亞法

香港，二零一三年八月七日

於本公佈日期，董事會由執行董事李成輝先生(行政總裁)、李志剛先生及王大鈞先生，非執行董事狄亞法先生(主席)，以及獨立非執行董事 Steven Samuel Zoellner 先生、Alan Stephen Jones 先生及白禮德先生組成。