

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Analogue Holdings Limited  
安樂工程集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：1977)

截至2022年6月30日止六個月  
中期業績

財務概要

	截至6月30日止六個月	
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元
收益	3,021.7	2,333.6
毛利	457.6	323.0
本公司擁有人應佔溢利	59.2	112.5
每股基本盈利	0.04港元	0.08港元

董事會已議決派付截至2022年6月30日止六個月的中期股息每股4.27港仙。(i)

(i) 2022年第一次中期股息每股4.27港仙乃根據潛在訴訟責任撥備前的未經審核純利1.192億港元的50%派息比率宣派。截至2022年6月30日止六個月，所呈報未經審核本公司擁有人應佔溢利為5,920萬港元。

## 業績

安樂工程集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年6月30日止六個月的未經審核中期業績。

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
收益	3	3,021,720	2,333,618
銷售及服務成本		(2,564,144)	(2,010,577)
毛利		457,576	323,041
其他收入		13,722	6,355
其他收益及虧損	4	24,987	19,275
潛在訴訟責任撥備	14	(60,000)	–
預期信貸虧損模型下的減值虧損 (扣除回撥後)	12	(2,349)	(2,825)
銷售及分銷開支		(624)	(3,129)
行政開支		(363,351)	(264,204)
分佔聯營公司業績		15,177	61,135
財務成本	5	(4,145)	(2,485)
除稅前溢利		80,993	137,163
所得稅開支	6	(21,818)	(24,637)
期內溢利	7	<u>59,175</u>	<u>112,526</u>
其他全面(開支)收入			
不會重新分類至損益的項目：			
物業重估收益		580	525
物業重估收益有關的所得稅		(96)	(87)
		<u>484</u>	<u>438</u>
其後可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(26,083)	5,330
出售於一間聯營公司權益而對 累計匯兌儲備之重新分類		(500)	(797)
		<u>(26,583)</u>	<u>4,533</u>
期內其他全面(開支)收入，除稅		(26,099)	4,971
期內全面收入總額		<u>33,076</u>	<u>117,497</u>
		港仙	港仙
每股盈利			
基本	9	<u>4</u>	<u>8</u>
攤薄	9	<u>4</u>	<u>8</u>

# 簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業		589,930	589,930
物業、廠房及設備		147,277	157,036
使用權資產		73,366	77,475
購買物業、廠房及設備的已付按金		4,409	1,110
於聯營公司的權益	10	503,382	544,714
遞延稅項資產		13,238	10,458
		<u>1,331,602</u>	<u>1,380,723</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		85,454	85,405
合約資產	11	1,115,540	975,211
貿易應收款項	12	788,371	1,066,560
其他應收款項、按金及預付款項		178,161	109,246
應收一間聯營公司款項		-	-
應收合營業務夥伴的款項		14,648	10,354
可收回稅項		4,786	1,733
已抵押銀行存款		23,572	18,188
銀行結餘及現金		1,073,704	801,738
		<u>3,284,236</u>	<u>3,068,435</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付保證金	13	548,913	599,929
其他應付款項及應計開支	14	1,411,061	1,163,613
合約負債		114,332	77,174
應付合營業務夥伴的款項		406	11,112
銀行借款－於一年內到期		14,625	14,625
衍生金融工具		8,738	4,286
租賃負債		24,072	31,157
應付或然代價	15	33,637	52,706
應付稅項		35,346	17,475
		<u>2,191,130</u>	<u>1,972,077</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>1,093,106</u>	<u>1,096,358</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u><u>2,424,708</u></u>	<u><u>2,477,081</u></u>

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>資本及儲備</b>		
股本	14,000	14,000
儲備	<u>2,075,474</u>	<u>2,115,699</u>
<b>權益總額</b>	<u>2,089,474</u>	<u>2,129,699</u>
<b>非流動負債</b>		
銀行借款 — 於一年後到期	270,563	277,875
租賃負債	43,996	46,252
遞延稅項負債	18,646	21,092
遞延收入	<u>2,029</u>	<u>2,163</u>
	<u>335,234</u>	<u>347,382</u>
	<u><b>2,424,708</b></u>	<u><b>2,477,081</b></u>

# 簡明綜合財務報表附註

## 截至2022年6月30日止六個月

### 1. 編製基準

安樂工程集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄16所載適用披露規定編製。

### 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟按重估金額或公允價值（如適用）計量的若干物業、應付或然代價及金融工具除外。

除應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）修訂本所產生的附加會計政策以及應用與本集團相關的若干會計政策外，截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至2021年12月31日止年度的年度財務報表所呈列者一致。

#### 應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈且已於2022年1月1日或之後開始的本集團年度期間強制生效的以下香港財務報告準則修訂本，以編製本集團簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號（修訂本）	概念框架指引
香港會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備－未作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損性合約－履行合約之成本
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則2018年至2020年週期的年度改進

於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本並無對本集團本期間及過往期間財務狀況及表現及／或本簡明綜合財務報表所載披露產生重大影響。

#### 2.1 本集團新採用的會計政策

此外，本集團已應用下列於本中期期間與本集團相關的會計政策。

##### 以股份為基礎的付款

##### 向僱員授出的獎勵股份

就於符合指定歸屬條件後授出之獎勵股份，所獲服務公允價值，乃參考在授予日的獎勵股份公允價值確定，並根據本集團對最終歸屬的獎勵股份數量的估計在歸屬期內按直線法確認為開支，並相應增加權益（股份獎勵儲備）。

於各報告期末，本集團修訂對預期最終歸屬的獎勵股份數量的估計。對原估計的修改產生的影響（如有）會在損益中確認以使累計費用反映修改後的估計，並相應調整權益（股份獎勵儲備）。

當股份獎勵計劃之受託人從公開市場購買本公司之股份，已付代價（包括任何直接應佔遞增成本）乃作為庫存股份儲備呈列，並從權益總額扣除。就本公司本身股份進行之交易並無確認收益或虧損。

當受託人於歸屬時將本公司之已授股份轉移予承授人時，所歸屬已授股份之相關成本從股份獎勵儲備轉撥至庫存股份儲備。自股份獎勵儲備轉撥的金額與收購庫存股份的成本之間的差額於保留溢利扣除／記入。

### 3. 收益及板塊資料

本集團自三個主要來源確認收益，即承包工程、維修工程及銷售商品。

#### (i) 分拆來自客戶合約的收益

下列為按本集團的主要產品及服務劃分的收益分析：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
<i>收益確認之時間及收益類別</i>		
於一段時間確認及長期合約		
承包工程	2,503,010	1,789,242
維修工程	460,008	472,341
	<b>2,963,018</b>	2,261,583
於某一時點確認及短期合約		
銷售商品	58,702	72,035
	<b>3,021,720</b>	2,333,618
<i>地區資料</i>		
香港	2,790,741	2,070,731
中國內地	69,006	76,138
澳門	150,002	173,390
美利堅合眾國（「美國」）	2,350	1,519
其他	9,621	11,840
	<b>3,021,720</b>	2,333,618

## (ii) 獲分配至客戶合約剩餘履約責任的交易價格

於各報告期末，分配至剩餘履約責任（未履行或部分未履行）的交易價格如下：

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
承包工程	10,747,983	8,965,588
維修工程	2,002,055	2,195,294
銷售商品	168,509	148,111
	<u>12,918,547</u>	<u>11,308,993</u>

向本公司執行董事（即主要營運決策者（「主要營運決策者」））呈報以分配資源及評估板塊表現之資料，專注於已付運或已提供之商品或服務的類型。於達致本集團可呈報板塊時，概無匯集主要營運決策者識別的經營板塊。

具體而言，本集團的可呈報板塊及經營板塊如下：

屋宇裝備工程：	提供機電工程屋宇裝備工程服務，涵蓋暖通空調系統、消防系統、給排水系統及電氣系統及超低電壓系統的設計、安裝、測試及調試及維修
環境工程：	提供環境工程系統的設計、建造、運營及保養之整套解決方案，可用於污水處理、給水處理、固體廢物處理、污泥處理及氣體處理
資訊、通訊及屋宇科技 （「ICBT」）：	提供廣泛的智能系統、資訊及通訊科技（ICT）和建築技術系統的設計、安裝及服務
升降機及自動梯：	提供i) 以「Anlev Elex」商標售賣的各種升降機及自動梯的設計、供應及安裝之整套解決方案；及ii) 升降機及自動梯的維修及保養服務

### 板塊收益對賬

截至2022年6月30日止六個月（未經審核）

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	總計 千港元
收益					
— 承包工程	1,910,327	281,545	221,115	90,023	2,503,010
— 維修工程	122,517	190,654	64,539	82,298	460,008
— 銷售商品	2,788	27,317	17,725	10,872	58,702
	<u>2,035,632</u>	<u>499,516</u>	<u>303,379</u>	<u>183,193</u>	<u>3,021,720</u>

截至2021年6月30日止六個月（未經審核）

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	總計 千港元
收益					
— 承包工程	1,275,944	269,669	165,156	78,473	1,789,242
— 維修工程	136,399	199,530	51,511	84,901	472,341
— 銷售商品	4,371	41,990	9,590	16,084	72,035
總收益	<u>1,416,714</u>	<u>511,189</u>	<u>226,257</u>	<u>179,458</u>	<u>2,333,618</u>

### 板塊收益及業績

下列為按經營及可呈報板塊劃分的本集團收益及業績分析：

截至2022年6月30日止六個月（未經審核）

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	板塊間 對銷/ 未分配 千港元	總計 千港元
收益						
— 外部	2,035,632	499,516	303,379	183,193	—	3,021,720
— 板塊間	1,581	—	31,030	107	(32,718)	—
總收益	<u>2,037,213</u>	<u>499,516</u>	<u>334,409</u>	<u>183,300</u>	<u>(32,718)</u>	<u>3,021,720</u>
板塊溢利	69,051	17,057	31,352	32,019	—	149,479
分佔一間聯營公司業績 於一間聯營公司權益的 減值虧損						5,244
潛在訴訟責任撥備						(21,000)
銀行利息收入						(60,000)
財務成本						2,964
未分配收入						(4,145)
未分配開支						55,233
						(46,782)
除稅前溢利						80,993
所得稅開支						(21,818)
期內溢利						<u>59,175</u>
其他板塊資料						
物業、廠房及設備折舊	1,033	957	463	1,960	7,590	12,003
使用權資產折舊	2,854	834	2,382	732	11,811	18,613
(減值虧損撥回)						
預期信貸虧損模型下的 減值虧損，淨額	(1,964)	2,493	675	1,113	32	2,349
出售物業、廠房及 設備虧損(收益)	19	(3)	(1)	—	12	27



截至2021年6月30日止六個月（未經審核）

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	板塊間 對銷/ 未分配 千港元	總計 千港元
收益						
– 外部	1,416,714	511,189	226,257	179,458	–	2,333,618
– 板塊間	3,028	–	18,387	2,995	(24,410)	–
總收益	1,419,742	511,189	244,644	182,453	(24,410)	2,333,618
板塊溢利	15,536	24,777	9,591	54,725	–	104,629
分佔一間聯營公司業績						15,189
銀行利息收入						1,703
財務成本						(2,485)
未分配收入						65,693
未分配開支						(47,566)
除稅前溢利						137,163
所得稅開支						(24,637)
期內溢利						<u>112,526</u>
<b>其他板塊資料</b>						
物業、廠房及設備折舊	933	885	600	2,211	10,085	14,714
使用權資產折舊	3,852	728	2,055	827	10,967	18,429
(減值虧損撥回)						
預期信貸虧損模型下的 減值虧損，淨額	(8,597)	1,258	293	9,871	–	2,825
出售物業、廠房及設備 (收益)虧損	(125)	53	–	(4)	5	(71)

經營板塊的會計政策與本集團會計政策相同。板塊溢利指各板塊賺取的溢利，當中並未分配中央行政成本、若干其他收入、若干其他收益及虧損、分佔一間聯營公司業績、於一間聯營公司權益的減值虧損、潛在訴訟責任撥備及若干財務成本。此為就資源分配及業績評估向主要營運決策者報告的方法。

板塊間收益按現行市場費率收取。

### 板塊資產及負債

由於有關資料並無定期提供予主要營運決策者審閱，因此，概無披露按經營板塊劃分的本集團資產及負債的分析。

#### 4. 其他收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
應付或然代價公允價值變動收益(虧損)(附註15)	19,069	(44,097)
出售於一間聯營公司權益的收益(附註10)	31,717	63,246
於一間聯營公司權益的減值虧損(附註10)	(21,000)	–
於一間聯營公司權益的攤薄收益(附註10)	431	–
出售物業、廠房及設備(虧損)收益	(27)	71
匯兌(虧損)收益淨額	(5,203)	55
	<u>24,987</u>	<u>19,275</u>

#### 5. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
銀行借款利息開支	2,207	–
租賃負債利息開支	1,763	2,397
銀行融資附屬成本	175	88
	<u>4,145</u>	<u>2,485</u>

#### 6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港	21,510	12,376
澳門	–	1,546
中國企業所得稅	5,262	10,985
	<u>26,772</u>	<u>24,907</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足		
香港	(120)	18
澳門	–	(1,195)
中國企業所得稅	210	–
	<u>90</u>	<u>(1,177)</u>
遞延稅項	(5,044)	907
	<u>21,818</u>	<u>24,637</u>

根據香港利得稅兩級制，合資格集團實體首200萬港元溢利的稅率為8.25%，而200萬港元之後的溢利的稅率為16.5%。不符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續按劃一稅率16.5%繳稅。

因此，符合資格的集團實體的香港利得稅按8.25%（就估計應課稅溢利的首200萬港元而言）及16.5%（就超過200萬港元的估計應課稅溢利而言）計算。

根據澳門補充所得稅法例，公司被劃分為A組及B組納稅人。A組納稅人根據其實際應課稅溢利予以評稅。B組納稅人基於澳門財政局所確定的視作溢利予以評稅。本集團擁有A組及B組納稅人，而於兩個期間內，澳門補充所得稅乃根據應課稅溢利中超逾600,000澳門元的部分按12%稅率計算。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，於截至2022年6月30日及2021年6月30日止六個月，本集團中國附屬公司的稅率為25%。本公司的一家附屬公司符合先進技術企業的資格，並已就直至2023年的三年期間的適用稅率獲准減至15%。

對於身為中國稅務居民的本公司附屬公司及本集團聯營公司，倘使用於2008年1月1日或之後所賺取溢利產生的未分派盈利向其直接控股公司（非中國稅務居民）宣派股息，則該等公司須按10%的稅率繳納中國股息預扣稅。根據《內地和香港特別行政區關於對所得稅避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》及國稅發[2008]112號，直接擁有內地公司至少25%資本的香港居民公司，適用5%的股息預扣稅稅率。倘香港居民公司直接擁有大陸公司的股本少於25%，則適用10%的股息預扣稅稅率。截至2022年6月30日止六個月，本公司附屬公司及本集團聯營公司分別採用5%及10%的預扣稅稅率（截至2021年6月30日止六個月：分別為5%及10%）。截至2022年6月30日止六個月，股息預扣稅撥備約409,000港元（未經審核）（截至2021年6月30日止六個月：5,393,000港元（未經審核）已扣除）已於損益中撥回。截至2022年6月30日止六個月，本集團已支付預扣稅約1,365,000港元（未經審核）（截至2021年6月30日止六個月：1,484,000港元（未經審核））。截至2022年6月30日止六個月，上述導致股息預扣稅撥備撥回淨額約1,774,000港元（未經審核）（截至2021年6月30日止六個月：撥備淨額3,909,000港元（未經審核）已扣除）計入損益。

## 7. 期內溢利

截至6月30日止六個月  
2022年 2021年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

期內溢利乃經扣除(計入)以下各項後得出：

員工成本(包括董事薪酬)(附註)：

— 董事薪酬	27,758	12,843
— 薪資及其他福利	592,976	538,112
— 退休福利計劃供款(不包括董事)	26,703	24,941
— 以股份為基礎的付款開支	34,630	—
	<b>682,067</b>	<b>575,896</b>
確認為開支的存貨成本(計入銷售及服務成本)	108,514	109,510
物業、廠房及設備折舊	12,003	14,714
使用權資產折舊	18,613	18,429
存貨(撥回)撇減，淨額	(817)	7,119
存貨撇銷	—	841
衍生金融工具公允價值變動虧損	4,452	1,097
投資物業租金收入	(4,011)	(73)
減：就期內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	1,378	8
	<b>(2,633)</b>	<b>(65)</b>
核數師薪酬	<b>2,624</b>	<b>2,547</b>

附註：截至2022年6月30日止六個月，本集團就與新冠疫情相關補貼確認政府補助約18,194,000港元(未經審核)(截至2021年6月30日止六個月：541,000港元(未經審核))，其中與香港政府的「保就業計劃」相關，並計入銷售及服務成本以及行政開支中為17,276,000港元(截至2021年6月30日止六個月：零港元(未經審核))。

## 8. 股息

期內確認為分派的本公司普通股股東股息：

截至6月30日止六個月  
2022年 2021年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

2021年第二次中期股息 — 每股7.25港仙(2021年：  
2020年第二次中期股息每股7港仙)

**100,449** **98,000**

本中期期末後，本公司董事決定將會向於2022年9月16日營業結束時名列本公司股東名冊的本公司擁有人派付中期股息每股4.27港仙，總額為59,780,000港元。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利按以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
<b>盈利</b>		
計算每股基本盈利的盈利(本公司擁有人應佔期內溢利)	<b>59,175</b>	112,526
攤薄潛在普通股的影響： 根據攤薄每股盈利而對分佔一間聯營公司的 溢利作出調整	<u>—</u>	<u>(610)</u>
計算每股攤薄盈利的盈利	<b><u>59,175</u></b>	<b><u>111,916</u></b>
<b>普通股數目</b>		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<b>1,382,803,912</b>	1,400,000,000
攤薄潛在普通股的影響	<u>210,580</u>	<u>—</u>
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<b><u>1,383,014,492</u></b>	<b><u>1,400,000,000</u></b>

截至2022年6月30日止六個月，計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數根據股份獎勵計劃就受託人所持若干股份之效應而予以調整。

截至2022年6月30日止六個月，計算每股攤薄盈利的盈利並未就本集團分佔一間聯營公司的業績的任何變動而予以調整，有關變動乃由於轉換聯營公司發行的可轉換債券導致聯營公司的普通股數目增加。此乃由於可換股債券具反攤薄效應所致。

截至2021年6月30日止六個月，計算每股攤薄盈利的盈利就本集團分佔一間聯營公司業績的任何變動而予以調整，原因是聯營公司的普通股數目因轉換聯營公司發行的可換股債券而增加。

## 10. 於聯營公司的權益

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
投資成本		
香港以外上市 (附註i)	98,393	102,982
非上市	240,840	240,840
分佔收購後溢利及其他全面收入，扣除已收股息 確認的減值虧損 (附註ii)	185,149 (21,000)	200,892 —
於聯營公司的權益	<b>503,382</b>	<b>544,714</b>

### 附註：

- (i) 於本中期期間，本集團出售其於南京佳力圖機房環境技術股份有限公司（「南京佳力圖」）的1%股權，總代價約人民幣35,672,000元（未經審核）（相當於約43,681,000港元（未經審核））。出售事項所得款項淨額約為人民幣34,499,000元（未經審核）（相當於約42,243,000港元（未經審核）），經扣除交易成本約人民幣1,173,000元（相當於約1,438,000港元（未經審核））。由於出售事項，本集團於南京佳力圖的權益由2021年12月31日的22.44%減少至2022年6月30日的21.44%，截至2022年6月30日止六個月，確認出售收益約31,717,000港元（未經審核）。

截至2022年6月30日止六個月，南京佳力圖的普通股數目因南京佳力圖發行的可換股債券轉換而增加，並確認攤薄收益約431,000港元（未經審核）（截至2021年6月30日止六個月：零港元）。

截至2021年6月30日止六個月，本集團出售其於南京佳力圖的3%股權，總代價約人民幣81,013,000元（未經審核）（相當於約97,388,000港元（未經審核））。經扣除交易成本約人民幣2,650,000元（相當於約3,181,000港元（未經審核）），出售事項所得款項淨額約為人民幣78,363,000元（未經審核）（相當於約94,207,000港元（未經審核））。截至2021年6月30日止六個月，本集團確認出售收益約63,246,000港元（未經審核）。由於出售事項，本集團於南京佳力圖的權益由2020年12月31日的25.44%減少至2021年6月30日的22.44%。

- (ii) 鑑於本集團的聯營公司Transel Elevator & Electric Inc.（「TEI」）於截至2022年6月30日止六個月並無如預期表現，本集團對於2022年6月30日對該聯營公司的權益進行減值評估。本集團委聘第三方合資格估值師進行估值。釐定是否應確認減值虧損需要估計相關聯營公司的可收回金額，即使用價值與公允價值減出售成本的較高者。本集團於TEI權益的可收回金額乃根據使用價值計算法釐定。可收回金額乃基於若干主要假設，包括貼現率及收入增長率。使用價值計算法是基於管理層所批准的五年期財務預測的現金流量預測，稅前貼現率為24%。超過五年的現金流量預測乃使用2%的穩定增長率推算。該增長率不超過TEI業務經營所在相關行業的平均長期增長率。

TEI於預測期間的現金流量預測亦基於管理層對現金流入／流出（包括預測期間的總收入、毛利率、經營開支及營運資金需求）的估計。該等假設及估計乃基於TEI的過往表現及管理層對市場發展的預期。於2022年6月30日，已重新評估現金流量預測、收入增長率及貼現率，並已考慮到由於新冠疫情可能如何發展及演變以及宏觀及微觀經濟因素的波動而導致的當前期間較高程度的估計不確定性，包括TEI營運的潛在中斷。因此，截至2022年6月30日止六個月，本集團於TEI的權益已確認減值虧損21,000,000港元。

## 11. 合約資產

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
合約資產	1,130,567	986,895
減：信貸虧損撥備	(15,027)	(11,684)
	<u>1,115,540</u>	<u>975,211</u>

於2022年6月30日，合約資產包括約378,213,000港元（未經審核）應收保證金（2021年12月31日：333,347,000港元（經審核））。本集團通常向其客戶提供一年保修期。保修期屆滿後，客戶會提供最終驗收證書並在合約訂明期限內支付保證金。

應收保證金為免息，且應於各建築合約的保修期末償還。本集團於報告期末並無任何逾期而未減值的應收保證金。

合約資產變動乃由於i) 承包工程進度計量變動產生調整，或ii) 本集團有權無條件收取代價時重新分類為貿易應收款項。

信貸虧損撥備詳情載於附註12。

## 12. 貿易應收款項

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	647,038	896,616
減：信貸虧損撥備	(48,095)	(50,054)
	<b>598,943</b>	846,562
未開票收益(附註)	174,169	205,925
應收票據	15,259	14,073
	<b>788,371</b>	<b>1,066,560</b>

附註：未開票收益指本集團已可確認但尚未開票的累計工程收益。本集團具有無條件權利收取未開票收益款，有關收益預期於90日內開票並於報告期末起計12個月內收取。

於2022年6月30日，本集團應收票據的賬齡為六個月內(2021年12月31日：一年)。

本集團一般授予介乎14至90日的信貸期。本集團會評估各潛在客戶的信貸質素並就各客戶界定評級及信貸限額。

按發票日期呈列之貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
0至30日	398,531	606,194
31至90日	106,519	163,954
91至360日	92,103	75,377
一年以上	1,790	1,037
總計	<b>598,943</b>	<b>846,562</b>

本集團應用簡化方法就香港財務報告準則第9號(其允許貿易應收款項及合約資產使用全期預期虧損撥備)所規定預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)計提撥備。

具有重大結餘及出現信貸減值之貿易應收款項及合約資產會就預期信貸虧損進行個別評估。餘下貿易應收款項及合約資產則根據本集團內部信貸評級、過往信貸虧損經驗、為應收賬款特定因素所作調整、整體經濟狀況及於報告日期當前情況及未來狀況預測的評估(在適當時包括貨幣的時間價值)進行整體評估。



截至2022年6月30日止六個月，本集團根據整體評估就並無信貸減值的貿易應收款項確認減值撥備約7,107,000港元(未經審核)(截至2021年6月30日止六個月：19,652,000港元(未經審核))及撥回減值撥備約7,566,000港元(未經審核)(截至2021年6月30日止六個月：10,325,000港元(未經審核))。信貸減值的貿易應收款項已作出減值撥備約4,874,000港元(未經審核)(截至2021年6月30日止六個月：11,646,000港元(未經審核))及撥回減值撥備約5,430,000港元(未經審核)(截至2021年6月30日止六個月：17,410,000港元(未經審核))。截至2022年6月30日止六個月，總賬面值約1,568,000港元(未經審核)(截至2021年6月30日止六個月：12,254,000港元(未經審核))的應收賬款已信貸減值，故約1,568,000港元(未經審核)(截至2021年6月30日止六個月：12,254,000港元(未經審核))的全期預期信貸虧損由並無信貸減值轉撥至信貸減值。

截至2022年6月30日止六個月，本集團已根據整體評估就合約資產確認撥備約3,364,000港元(未經審核)(截至2021年6月30日止六個月：撥備撥回淨額738,000港元(未經審核))。

### 13. 貿易應付款項及應付保證金

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	311,075	397,284
貿易應計款項	80,259	53,236
應付保證金	157,579	149,409
	<u>548,913</u>	<u>599,929</u>

貿易應付款項的信貸期介乎0至90日。於報告期末，按發票日期呈列之本集團貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
0至30日	169,890	244,298
31至90日	85,419	101,004
91至360日	28,077	23,757
一年以上	27,689	28,225
	<u>311,075</u>	<u>397,284</u>

## 14. 其他應付款項及應計開支

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
應計員工成本	153,289	172,162
應計合約成本	1,146,333	931,049
潛在訴訟責任撥備(附註)	60,000	—
其他	51,439	60,402
	<u>1,411,061</u>	<u>1,163,613</u>

附註：於2022年6月30日，應競爭事務委員會向競爭事務審裁處提交針對本公司及本集團一間附屬公司的申請，計提潛在訴訟責任撥備6,000萬港元。本集團已參考法律意見使用其最佳估計作出撥備。本集團仍在尋求有關法律程序的法律意見，於本公告日期其結果尚未確定。詳情請參閱本公司於2022年6月16日刊發的公告。

## 15. 應付或然代價

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
流動	<u>33,637</u>	<u>52,706</u>

於2020年3月31日，本集團以總代價3,570萬美元(相當於約2.7846億港元)收購TEI的51%股權。總代價3,570萬美元(相當於約2.7846億港元)中，1,785萬美元(相當於約1.3923億港元)已於收購事項完成時以現金支付。餘下代價1,785萬美元(相當於約1.3923億港元)「遞延付款」將根據事先協定期間內TEI實際表現予以延期及調整，調整介乎遞延付款的0%至140%。

遞延付款應按以下方式支付：

- (i) 1,071萬美元(相當於約8,354萬港元)(可予調整)將於最終確定首筆延期付款(將按TEI由2020年7月1日至2021年6月30日期間的實際表現計算)「首筆延期付款」後5個營業日內向賣方支付；及
- (ii) 714萬美元(相當於約5,569萬港元)(可予調整)將於最終確定第二筆延期付款(將按TEI由2021年7月1日至2022年6月30日期間的實際表現計算)「第二筆延期付款」後5個營業日內向賣方支付。

於初始確認日期，應付或然代價的公允價值約為109,000,000港元(經審核)，為首筆延期付款及第二筆延期付款的估計公允價值。

應付或然代價於報告期末按公允價值計量，公允價值變動於損益內確認。於2022年6月30日，延期應付代價的公允價值約為33,637,000港元（未經審核）（2021年12月31日：52,706,000港元（經審核））將於自報告期末起計12個月內到期，並分類為流動負債。

	千港元
於2021年1月1日	121,808
年內作出付款	(116,952)
公允價值變動虧損	<u>47,850</u>
於2021年12月31日及2022年1月1日	<b>52,706</b>
公允價值變動收益	<u>(19,069)</u>
於2022年6月30日	<b><u>33,637</u></b>

截至2021年6月30日止六個月，計入分佔聯營公司業績約37,640,000港元（未經審核）與分佔TEI獲得薪資保障計劃（「薪資保障計劃」）貸款免除的美國政府補助有關。由於計入此薪資保障計劃貸款免除，TEI於2020年7月1日至2021年6月30日期間的除稅前溢利超過目標業績，故導致「應付或然代價公允價值變動虧損」約33,415,000港元（未經審核），為44,097,000港元（未經審核）的一部分，計入其他收益及虧損。

## 16. 資產抵押

於報告期末，本集團抵押其下列資產以作為本公司的銀行借款及向本公司若干附屬公司授予一般銀行融資的擔保：

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
物業	71,400	71,400
投資物業	589,930	589,930
銀行存款	23,572	18,188
其他(附註)	<u>33,896</u>	<u>1,756</u>
	<b><u>718,798</u></b>	<b><u>681,274</u></b>

附註：其他包括轉讓本公司一間全資附屬公司的若干貿易應收款項約24,433,000港元（2021年12月31日：無）及本公司數間全資附屬公司全部資產的固定及浮動抵押約9,463,000港元（2021年12月31日：1,756,000港元）。

## 管理層討論及分析

### 中期業務回顧

#### 概覽

於截至2022年6月30日止六個月，本集團的穩健業務保持表現。獲授合約價值按年增加96.6%達到46.31億港元，本集團總收益亦按年增加29.5%達到30.22億港元。

於2022年6月30日，本集團手頭合約總值達到創紀錄的129.19億港元，較2021年同期增加8.8%，為核心業務的發展奠定堅實基礎。

營運及維修保養服務（「O&M」）均貢獻了總收益相當大的一部分，反映我們團隊於這兩個領域的辛勤工作和專業精神。

於報告期內，投標活動活躍，本集團積極參與，合共投出675份單項價值逾一百萬港元的標書或報價（2021年6月30日：747份單項價值逾一百萬港元的標書或報價）。

與2021年同期比較，本集團期內總綜合純利為1.192億港元（同比增加5.9%）。若基於本公司日期為2022年6月16日、22日及27日的公告所載的法律程序計入一項6,000萬港元的特別撥備，期內總綜合純利則為5,920萬港元（同比減少47.4%）。

誠如本公司日期為2022年6月16日的公告所載，本公司正在就競爭事務委員會向競爭事務審裁處提交的法律訴訟申請尋求法律意見。截至本公告公佈之日，結果尚未確定。

除了強調工程和技術能力外，本集團還要求員工申報潛在利益衝突，恪守透明度及商業道德。我們的行為守則明確載列了適用於我們工程師團隊的嚴格行為規範，期望他們誠實地按照本集團著重誠信和以客為本的核心價值工作。

於報告期內，本集團榮獲「國際建築機電人工智能大挑戰－人工智能大賽」公開組的「銀獎」，體現出本集團人工智能（「AI」）模型的優越性。本集團亦獲《星島日報》頒發「星鑽服務大獎2021」的「ESG企業服務大獎」。我們將繼續把可持續發展方案融入營運及商業策略。

我們重視與客戶緊密合作，並為客戶預測當前最嚴峻的挑戰和為他們提供解決方案。我們設有內部研發團隊作強大後盾，銳意創新，應對瞬息萬變的趨勢。這些優勢將繼續成為我們的致勝關鍵，有助維護客戶的基建設施資產，讓他們實現經濟、社會和環境方面的願景。

在近期於美國和歐洲市場擴大業務的基礎上，本集團還將繼續物色合適且具協同效益的投資項目和機遇，並進行股權合作，包括以公私合營模式參與「一帶一路」沿線項目，以便更有效及持續發展工程項目。

本集團正翻新位於葵涌的工業大廈Topsy Tower成為本集團重要里程碑。我們計劃將所有營運單位遷往上址，把資源集中於同一地點以提高生產力，同時促進業務部門之間的協同效益。綜合總部計劃於2024年第一季度投入運作。

## 屋宇裝備工程

截至2022年6月30日，屋宇裝備工程業務的手頭合約為63.91億港元(2021年6月30日：51.38億港元)，包括我們在香港、澳門及中國內地獲得的新項目，範疇涵蓋基礎設施、購物中心、寫字樓、數據中心、住宅發展項目和酒店等。2022年上半年新獲合約總值為35.34億港元(截至2021年6月30日止六個月：12.08億港元)。

全賴卓越的項目執行能力，本集團成功於2022年上半年與客戶交付項目訂單。截至2022年6月30日止六個月，屋宇裝備工程業務的收益上升43.7%至20.36億港元(截至2021年6月30日止六個月：14.17億港元)。

我們於2022年首六個月取得多份新的重大維修保養合約，範疇涵蓋基礎設施營運、數據中心及房屋項目，並推高經常性收益來源。新維修保養合約總值逾1.27億港元(截至2021年6月30日止六個月：1.33億港元)。

我們於極短時間內動員多批工人成功完成一個公眾殮房項目，協助擴大殮房容量，滿足今年上半年新冠疫情爆發期間因死亡率上升而激增的需求。我們積極採用獨有的安樂工程屋宇裝備預製組件組裝技術(「ABS PM」)，其中糅合數碼化技術，以提高質量和安全度，降低成本，強化項目管理。我們提升了項目效率及施工速度，並成功讓客戶滿意。

隨著香港邁向數碼化，未來五年數據中心的樓面面積預計將增加一倍，複合年增長率(CAGR)為11.4%。身為此領域的先驅，我們的數據中心團隊在承包工程和項目管理方面，均處於能夠掌握機會的有利位置。

按照發展藍圖，香港亦需擴建鐵路及醫院設施。我們資深的基礎設施團隊積極參與投標及資格預審，以迎接眾多機遇。

## 環境工程

截至2022年6月30日，環境工程業務的手頭合約為49.53億港元（2021年6月30日：52.68億港元），其中五份新合約突顯我們在優質供水、污水及固體廢物基礎設施的項目管理服務方面的專業知識，項目涵蓋環境保護、供水、廢物管理及公共房屋，將有利香港可持續增長。

憑藉卓越的項目執行能力，本集團成功於2022年上半年與客戶交付項目訂單。截至2022年6月30日止六個月，環境工程業務的收益為5億港元（截至2021年6月30日止六個月：5.11億港元）。

本集團將推行創新的處理廠強化、保護、營運及維修保養方案，以延長這些項目的服務周期，並確保處理廠維持最佳效能以服務香港社會。合約範疇亦涵蓋水循環機電工程及固體廢物管理的營運及維修保養項目。

於報告期內，本集團升級專有的「數碼分身技術」，以監測其中一個污水處理項目地點中，流入污水廠的污水質量，以改善營運效率。

於報告期內，香港及中國內地以外的工程招標活動，包括菲律賓里薩爾省Kaliwa及Wawa的兩間水處理廠。

## ICBT

截至2022年6月30日，資訊、通訊及屋宇科技（「ICBT」）業務的手頭合約為10.59億港元（2021年6月30日：9.37億港元），較2021年同期增加13.0%。

憑藉卓越的項目執行能力，本集團成功於2022年上半年與客戶交付項目訂單。截至2022年6月30日止六個月，ICBT業務的收益為3.03億港元，較去年同期增加34.1%（截至2021年6月30日止六個月：2.26億港元）。

本集團的綠色及智能建築管理方案，結合各種資訊及通訊科技，配合人工智能、機械人解決方案、能源及管理技術，加強與香港的「智慧城市」和「智慧經濟」願景的連繫並推動其發展。為掌握最佳行業實務，本集團透過夥拍市場領先的硬件及軟件開發商、大學及研究機構鞏固內部研發實力，為ICBT業務提供充分支援。

我們領先市場的人工智能能源管理平台、物聯網(IoT)應用、影像分析技術及可在表面行走的光伏（「PV」）系統，已獲一棟位於香港中環核心商業區、樓高36層的世界級智能寫字樓及商業大廈所選用。我們以物聯網為基礎的智能旅舍解決方案，亦為香港最大和最著名的大學所選用。

展望未來，預期市場對專業解決方案的需求將不斷增加，本集團將繼續運用數碼技術，加強維修保養服務能力。我們不斷發展自身的創新商業模式，以滿足公私營客戶的需求。

本集團將不斷投資，以推動智能屋宇技術的數碼轉型，並適時推出創新方案，務求為客戶提供最新穎和最具競爭力的技術。

## 升降機及自動梯

截至2022年6月30日，本集團Anlev Elevator Group（「Anlev」）手頭合約為5.16億港元（2021年6月30日：5.26億港元）。於報告期內，主要溢利來自商業大廈及政府樓宇的維修保養合約。

憑藉卓越的項目執行能力，本集團成功於2022年上半年與客戶交付項目訂單。截至2022年6月30日止六個月，Anlev收益為1.83億港元（截至2021年6月30日止六個月：1.80億港元）。

「Anlev」是我們的升降機、自動梯及自動行人道國際品牌，獲公認為安全及全面品質管理方面的領導者，以及創新和可持續發展的工程服務供應商。自香港政府推出「註冊升降機及自動梯承辦商表現評級」以來，Anlev已連續38個季度榮獲「安全之星」及五顆「質素之星」，為安全及品質表現方面最高級別的認可。

在香港，Anlev不僅是屢獲殊榮並以安全及服務質素見稱的升降機及自動梯承辦商，於國際層面，是服務亞洲、美洲及歐洲數以百萬計用戶的全球升降機、自動梯及自動行人道品牌。Anlev將於美國、歐洲及東南亞物色新經銷商，開展全球擴張計劃。

於2022年上半年，Anlev獲得來自巴西大眾運輸及墨西哥酒店業的策略性訂單。本集團的全資附屬公司Anlev (UK) Limited正在英國落實一個標誌性的優質住宅項目訂單。

Anlev (UK) Limited已獲得ISO 9001、14001及45001 UKAS認證，並通過《2016年升降機法規例》認可機構LiftCert Ltd.，按照附表18和附表14的評估和批准。Anlev (UK) Limited亦通過安全承辦商和施工線評審，現可以「安全承辦商」和認證建築供應商身份，登陸使用Constructionline平台。此為Anlev於英國高層升降機市場立足的重要里程碑。

此外，本集團南京廠房耗資人民幣6,000萬元的擴建工程正在完成階段，可提高升降機及自動梯產能，以滿足全球業務的未來需求和增長。

## 創新、資源管理及其他經營項目

於報告期內，本集團持續進行數碼轉型，加快開發專有技術，包括利用「數碼分身技術」優化濾水廠和污水處理廠的營運效率。透過物聯網（「物聯網」）及大數據分析技術，為升降機及自動梯進行預測性保養及其他應用包括機電系統的故障診斷等。

本著為客戶項目增值的目的，我們亦一直於客戶場所推出最新創新方案，包括應用Long Range（「LoRa」）及物聯網技術，以實現新一代智能衛生間方案，以及應用顆粒污泥處理等突破性技術和先進濾水及污水處理技術，以提升現有的污水處理工程，例如把元朗污水處理廠升級為淨水設施。

本集團注重培養創新文化，以提供人工智能、機械人方案、能源優化、能源儲存、可再生能源、數碼化及創新環境解決方案，應用於污水處理及其他用途，讓客戶及社會受惠。

走在先進科技的前沿，本集團將建築訊息模擬（「BIM」）、裝配式設計（「DfMA」）及機電裝備合成法（「MiMEP」）應用於安裝、項目管理及施工效率。

本集團率先帶領行業支持採用BIM及MiMEP等技術，於我們的屋宇裝備項目中，超過50%在協調及項目管理過程中已採用BIM，堪稱行業典範。這是建築方法邁進數碼時代的重要一步，整個行業將因而受惠。

依據香港的BIM路線圖，我們通過創造及維持合適的BIM環境、方法及設施，並為員工提供培訓、輔導及指導，提升本集團的整體BIM能力。

於2022年上半年，我們為逾500名員工開辦逾1,000小時有關BIM理論、軟件及管理的內部培訓。我們亦為所有工程人員及前線員工舉辦強制性外部BIM培訓，目標是在2024年中期，70%工程人員和前線員工獲得BIM外部認證。截至2022年6月底，15%工程人員獲得基礎及高級MEP BIM建模認證，58%前線員工獲得BIM建模評審及分析認證。

BIM認證方面，我們的目標是讓具潛質員工獲得行業認可的BIM CCBM/CCBC（CIC認證BIM經理／CIC認證BIM協調員）資格，以滿足市場需求。

BIM自動化方面，我們運用數據分析及編程的競爭優勢，針對不同MEP領域，開發自動計算演算法，與手動計算相比可提高準確性和節省時間。

於2021年第四季度，我們於廣州成立大灣區(GBA)BIM團隊，以確保BIM建模人員供應，以服務不同業務部門，同時提供符合香港、澳門和中國內地BIM標準及要求的優質BIM服務。



我們將持續培育BIM學習文化，提供數據驅動方案，讓持份者及社會受惠。

本集團將「新科技」視為增長策略的關鍵元素，將持續於未來的項目採用及完善MiMEP及其他技術，並為提升整個行業的水平作出貢獻。

展望未來，我們將發揮人力資源及創新科技優勢，積極實施「新科技」、「新市場」及「新業務模式」的經營策略。

## 培訓及發展

我們的培訓及發展部門為各級員工舉辦一系列內部及外部培訓，以提高其能力、知識和技能，以及培育誠信、以客為本及領導力等品質。於報告期內，本集團開辦合共216節培訓課程、總培訓時間達15,990小時。

我們識別和培養未來領袖的策略建基於四個標誌性的員工發展計劃，該等計劃現已踏入第二年，並體現本集團員工的多元性。這些計劃包括「青年工程師計劃 (YES)」、「全面營運管理計劃 (TOM)」、「領導行政人員培訓躍進計劃 (LEAP)」和包含協作、整全、創新、人際網絡及卓越等元素的「閃亮計劃 (SHINE)」。針對特定業務部門的其他定制計劃，還包括多種行業和技術技能培訓，以及團隊建設培訓。超過130名來自香港工程師學會畢業生培訓計劃及職業訓練局學徒訓練計劃的年輕僱員接受了本集團的「傑出工程培訓」。

本集團參與了香港總商會的商校交流計劃2021/22，並與荃灣官立中學合作，協助學生了解香港的機電工程行業。本集團因致力培育年輕工程師，得到英國特許屋宇裝備工程師學會(CIBSE)認可，獲頒「CIBSE 2021年度最佳工程僱主獎(英國)」。

## 新冠疫情影響

上半年香港出現第五波新冠疫情，我們仍能發揮抗逆和適應能力，維持正常營運，減輕疫情對項目和持份者的影響。我們的新冠病毒專責工作組迅速開發了感染控制訊息平台及網上通報系統，以便員工參考內部守則，並配以易於理解的圖片指引和常見問答，讓員工以電子形式迅速報告感染和密切接觸個案，為及早發現、隔離和治療提供支援。為了保障員工健康，我們提供具高微粒過濾和流體阻力的口罩、快速抗原檢測包、消毒液和消毒噴槍。除了臨時的輪班工作安排，我們對工作時間表、項目部署和人力分配作出必要調整，以減少近距離或面對面接觸，同時保持可追溯性。與中國內地尚未通關，導致我們某些工地項目略有延遲。然而，我們的應對措施仍能把業務和收入所受到的影響減至最低。

總括而言，在這一波新冠疫情期間，我們憑藉團隊的努力，以及在項目工地和辦公室中採取具系統的抗疫方法，迅速克服挑戰，確保營運的連續性和業務增長。

## 財務回顧

於2022年上半年，本集團的收益為30.217億港元，較去年同期增加6.881億港元或29.5%，增長主要來自屋宇裝備工程業務。隨著收益及毛利率上升（截至2022年6月30日止六個月的毛利率為15.1%（去年同期：13.8%）），本集團的毛利增加1.345億港元或41.6%至4.576億港元。若撇除潛在訴訟責任撥備（6,000萬港元），則截至2022年6月30日止六個月本公司擁有人應佔綜合溢利為1.192億港元，較去年同期增加5.9%。倘計入上述6,000萬港元撥備，則本集團截至2022年6月30日止六個月本公司擁有人應佔綜合溢利為5,920萬港元。

本集團維持強勁現金水平及充足的已承諾銀行信貸，為我們的增長及發展提供資金。本集團於2022年6月30日的現金結餘為10.737億港元，較2021年12月31日的現金結餘增加33.9%。本集團截至2022年6月30日的銀行借款結餘（即融資收購Tippy Tower（將於活化及裝修後作為本集團的辦公大樓）的按揭貸款）為2.852億港元（2021年12月31日：2.925億港元），其中2.706億港元為非流動負債。

## 收益

於2022年上半年，本集團呈報的收益為30.217億港元，較2021年同期增加6.881億港元或29.5%。屋宇裝備工程業務及ICBT業務的收益增幅分別為6.189億港元及7,710萬港元。

## 毛利

2022年上半年的毛利較2021年同期增加41.6%至4.576億港元（截至2021年6月30日止六個月：3.230億港元）。2022年上半年毛利的增加主要來自屋宇裝備工程業務，與收益及毛利率的升幅相符。

截至2022年6月30日止六個月，毛利率為15.1%，較去年同期的毛利率13.8%增加1.3個百分點。

## 其他收入

於報告期內，本集團錄得其他收入1,370萬港元（截至2021年6月30日止六個月：640萬港元），主要包括租金收入、管理費收入、銀行利息入及政府補貼。其他收入增加，主要由於租金及管理費收入以及銀行利息收入與2021年同期相比均有所增加。

## 其他收益及虧損

本集團於截至2022年6月30日止六個月錄得淨收益2,500萬港元，較去年同期的淨收益1,930萬港元增加570萬港元。

同期增長570萬港元，是由於以下因素的淨影響所致：

- 由於TEI於2021年7月1日至2022年6月30日期間獲得的溢利較低，僅達到目標業績範圍的70-75%，因此產生有關應付或然代價公允價值變動的重新計量收益。今年6月呈報的重新計量收益約為2,310萬港元。於去年同期，TEI於2020年7月1日至2021年6月30日期間的溢利超出目標業績，因此截至2021年6月30日止六個月錄得重新計量虧損約3,340萬港元；

上述正面影響被以下因素部分抵銷：

- 出售本集團聯營公司南京佳力圖機房環境技術股份有限公司股權的收益減少。於2022年上半年，出售1%股權，產生出售收益3,170萬港元（截至2021年6月30日止六個月：出售3%股權，產生出售收益6,320萬港元）；
- 由於TEI於上半年的業績落後於預期，並已調低未來數年的預測，因此2022年上半年於聯營公司TEI的權益的商譽作減值2,100萬港元。2021年上半年並無上述商譽減值。

## 潛在訴訟責任撥備

就本公司於2022年6月16日刊發的公告所述訴訟，本集團已於截至2022年6月30日止六個月期間就估計潛在訴訟責任作出6,000萬港元的撥備。

本集團正在就上述公告中提述的訴訟事宜徵詢律師意見。

## 行政開支

於2022年上半年，本集團的行政開支增加9,920萬港元或37.5%至3.634億港元（截至2021年6月30日止六個月：2.642億港元），主要由於員工成本所致。若撇除本期間以股份為基礎的付款4,670萬港元之影響，則員工成本的增加主要來自年度加薪、員工晉升及長期服務金撥備增加（乃由於整體投資市場表現轉差所致）。

## 分佔聯營公司業績

截至2022年6月30日止六個月，本集團的分佔聯營公司業績由去年同期的6,110萬港元減少至1,520萬港元。該減少主要歸因於根據薪資保障計劃（「薪資保障計劃」），TEI於2021年6月收到美國政府補助／貸款免除約3,760萬港元並於2021年記入本集團的分佔聯營公司業績。於截至2022年6月30日止六個月並無收取上述美國貸款／補助。

## 流動資金及財務資源

本集團的財務及融資職能由香港總部集中監控。於報告期內，本集團保持穩健的流動資金狀況。

於2022年6月30日，本集團擁有現金及銀行結餘總額（不包括已抵押銀行存款）10.737億港元（2021年12月31日：8.017億港元），其中69.4%、28.6%、1.6%及0.4%（2021年12月31日：66.6%、31.5%、1.9%及0.1%）分別以港元或澳門元、人民幣、美元及其他貨幣計值。

截至2022年6月30日，本集團的銀行借款為2.852億港元（2021年12月31日：2.925億港元），乃指Topsy Tower未償還的按揭貸款。其還款計劃於2041年底完成，以港元計值並按浮動利率計息。

此外，截至2022年6月30日，本集團有關債券、銀行透支及貸款之銀行融資以及其他貿易融資約25.792億港元（2021年12月31日：22.379億港元），並已動用其中約8.375億港元（2021年12月31日：9.212億港元）。

## 匯兌風險

本集團主要於香港、澳門及中國內地經營業務，並無面臨重大匯兌風險。本集團將通過檢討匯率波動，繼續密切監控其貨幣風險。

本集團已就計劃於日常業務過程中進行的外幣交易訂立外匯遠期合約。並無透過外幣借款或其他對沖工具對沖的外幣淨投資。

## 本公司股份上市所得款項用途

根據本公司2019年的全球發售，本公司透過將其股份上市籌集所得款項淨額合共約3.357億港元（「所得款項淨額」）。截至2022年6月30日，本集團呈報已支出2.326億港元的所得款項淨額，並承諾投入1,410萬港元的所得款項淨額。

誠如本公司日期為2020年11月27日的公告所載，本公司董事會（「董事會」）議決更改截至2020年10月31日未動用所得款項淨額用途。

下表載列原分配、截至2020年10月31日的經修訂分配及截至2022年6月30日已動用實際金額：

	截至2020年		於2020年	自2020年	於2021年	自2022年	於2022年
	10月31日	10月31日	10月31日	11月1日至	12月31日	1月1日至	6月30日
	已動用	已動用	經修訂	2021年	12月31日	2022年	6月30日
	所得款項	所得款項	分配未動用	已動用	未動用	已動用	未動用
	淨額	淨額	所得款項	所得款項	所得款項	所得款項	所得款項
	淨額	淨額	淨額	淨額	淨額	淨額	淨額
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元
<b>支持擴大及發展屋宇裝備</b>							
工程業務	67.1	34.6	42.4	42.4	-	-	-
<b>加強環境工程業務的工程能力</b>							
- 收購、投資、合作或組建合營企業	59.3	17.1	5.6	5.6	-	-	-
- 支持環境工程業務的擴張及發展，包括項目營運資金需求以及加大投資開發先進的環境處理技術	41.4	0.5	40.9	33.5	7.4	4.9	2.5
<b>加強ICBT業務的工程能力</b>							
- 成立專門的研發團隊	19.3	6.0	13.3	10.0	3.3	2.2	1.1
- 收購或投資於擁有創新技術的公司	47.8	-	-	-	-	-	-
<b>擴大及發展升降機及自動梯業務</b>							
- 擴大現有生產設施及建設新生產廠房	54.1	-	-	-	-	-	-
- 在中國內地設立出口銷售辦事處及銷售和服務中心	13.0	-	-	-	-	-	-
- 擴大現有生產設施	-	-	67.1	28.1	39.0	7.5	31.5
收購或投資公司	-	-	68.0	-	68.0	-	68.0
一般營運資金	33.7	31.8	8.4	8.4	-	-	-
總計	<u>335.7</u>	<u>90.0</u>	<u>245.7</u>	<u>128.0</u>	<u>117.7</u>	<u>14.6</u>	<u>103.1</u>

使用所有未動用所得款項淨額的預期時間表為2022年12月31日或之前。

## 有關重大投資或資本資產的未來計劃

儘管本集團將繼續尋求合適的新業務及投資機遇，惟於本公告日期並無有關重大投資或資本資產的具體未來計劃。

## 重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於報告期內，本集團並無重大收購或出售任何附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 資產負債比率及債務

截至2022年6月30日，資產負債比率（即銀行借款總額除以權益總額）為13.6%（2021年12月31日：13.7%），維持穩定。

## 本集團資產抵押

截至2022年6月30日，本集團已抵押資產7.188億港元作為一般短期銀行融資及按揭貸款的擔保（2021年12月31日：6.813億港元）。已抵押資產主要是指就按揭貸款和活化及翻新Tippy Tower的貸款融資而抵押的Tippy Tower。

## 資本承擔

截至2022年6月30日，本集團於綜合財務報表的已訂約但並無撥備資本承擔中，2,250萬港元用於擴大現有南京升降機及自動梯生產設施、活化現有投資物業以及企業資源計劃系統（2021年12月31日：2,300萬港元）。

## 或然負債

截至2022年6月30日，本集團擁有尚未解除履約保證約4.683億港元（2021年12月31日：4.472億港元），乃由銀行以本集團客戶為受益人作出，作為本集團妥善履行及遵守本集團對客戶的合約責任的擔保。倘本集團未能向客戶提供令人滿意的表現，該等客戶可要求銀行向彼等支付有關金額或履約保證規定的金額及本集團將會承擔對該等銀行作出相應補償的責任。履約保證將於有關承包工程完成時解除。

## 報告期後事項

自報告期終結至本公告日期止，概無發生重大期後事項。

## 人力資源

於2022年6月30日，本集團在香港、澳門、中國內地及英國聘有2,516名僱員，包括397名合約員工及229名定期合約員工。

作為平等機會僱主，本集團致力營造有助提升員工福祉及多元性、鼓勵協作和創新的文化，攜手實踐集團的願景及使命。

本集團的薪酬政策旨在激勵員工，配合本集團的策略以實現優秀的可持續業務表現。董事及高級管理人員薪酬由董事會薪酬委員會建議及經董事會審批及定期檢討而釐定。員工薪酬與表現掛鉤，務求與僱員分享成果，最終達致實現業務目標和股東價值。為此，本集團建立了全面的目標制定及表現評估制度。

為慶祝本集團成立45周年，本集團推出員工股份獎勵計劃，為香港機電工程行業首例，以此表彰員工為集團的成長和發展作出寶貴貢獻，並以此留聘和激勵員工。香港、澳門、中國內地和英國所有合資格僱員，每人均獲授予4,500股的一次性獎勵股份。授予股份後僱員成為我們股東，讓僱員作為持份者與我們加強聯繫，致力實現股東價值最大化。

近年，由於私營及公共機構的大型建設工程人力需求不斷增加，加上知識型工作者外流到其他國家，香港人才市場競爭十分激烈。與許多其他公司一樣，本集團亦面臨巨大的人才留聘壓力。因此，我們採取不同策略以吸引、留聘及培養人才。例如，我們透過成立「ATAL Alumni伯樂會」、審視「員工引薦計劃」、每年大量招募畢業見習生和技術學徒以建立堅實的人才儲備，從而增強我們的人才吸納能力。此外，我們藉由管理發展計劃等鼓勵內部晉升和人才發展。

本集團以服務客戶及與業務夥伴合作時採取高道德標準而感到自豪。本集團將繼續投資於跨專業培訓，包括項目管理、數碼化、客戶服務、商業道德和其他相關培訓，為客戶創造價值，鼓勵員工持續發展專業能力。

## 展望

本集團維持穩健的流動資金。我們的低債務水平及強勁的經常性現金流，使本集團在財務上具備靈活性，得以參與新項目，並為本集團的長遠未來業務發展進行投資。

市場在基建的重大投資預期將推動新冠疫情後的香港經濟復甦和增長。政府已制訂預算，未來數年公營基本工程項目的開支將穩步增加至每年最少1,000億港元。每年建築總產值預計高達約3,000億港元，包括東涌填海用地、洪水橋及古洞北新市鎮的大量公、私營房屋和商業發展基建項目、大嶼山小蠔灣港鐵車廠上蓋及鄰近錦上路港鐵站的發展項目，以及落馬洲河套區港深創新及科技園的基建發展。

香港政府預計撥款2,000億港元落實「十年醫院發展規劃」，並進一步撥款3,000億港元以支持第二個「十年醫院發展規劃」，以改善診所和醫療設施。

鑒於其區域樞紐的戰略地位，香港仍然是亞太地區最具吸引力的數據中心地點之一。為滿足日益增長的區域連接和網絡需求，數據中心營運商須持續興建新的數據中心，或升級現有基礎設施，提升規模及靈活性，以滿足網絡需求。

此外，香港需興建新鐵路線，以加強連接東涌東、東涌西、屯門、古洞、北環線及北部都會區的配套，為沿線的基礎設施及相關發展項目創造機遇。其他重點項目包括計劃將大嶼山發展成連接香港和中國內地相鄰城市的「機場城市」，機場第三跑道擴建、港珠澳大橋香港口岸人工島，和在洪水橋、東涌和古洞新發展區的區域供冷系統。

本集團已準備就緒，抓緊上述增長機會，憑藉創新能力、數碼技術及追求成果的熱誠幹勁，以更具效益、更高效率和更符合可持續發展的原則，為客戶創造價值。

眾多產業正運用人工智能、機械人解決方案、物聯網、大數據和數據分析，推動數據中心產業的發展。香港面對自然災害的風險較低、電力供應可靠，並背靠中國內地，讓香港坐享興建數據中心的地利優勢。作為數據中心領域的先驅，本集團正透過增強新能力和擴大市場覆蓋以服務新客戶，加強競爭優勢，驅動未來增長。

未來數年，香港將朝著成為可持續發展的智慧城市邁進，使用覆蓋全港的新一代連接技術，實現大數據分析、人工智能及物聯網的城市應用。在本集團研發團隊開發的專有技術支持下，這些商機給予本集團發揮所長的機會，通過更符合能源效益的大廈、提高營運效率的數碼化方案，以及提升醫療保健及其他服務的質素等，讓客戶以至香港在多方面受惠，建設更美好的香港。

新一屆政府管治班子履職，將為我們的客戶及社會帶來新機遇，探索創新思維及嶄新方案，以實現更可持續的營運和生活方式。本集團已準備就緒，與客戶和社會並肩前行，貫徹推行以「新科技」、「新市場」及「新業務模式」為三大支柱的策略，加強營運及維修保養服務(O&M)的實力，藉制定新標準，精益求精，為本集團的所有業務板塊包括醫院設施、升降機及自動梯、自動智能泊車系統，以及濾水廠和污水處理廠的數碼分身技術等，持續提升及開發新技術。

利用廣受認可的「以客為本」方針、智能自動化系統的應用成果，以及先進的「預測性維修及遙距監察系統」，本集團具備充分優勢，成為成熟及新興產業的首選O&M服務供應商。

本集團於物聯網、人工智能、大數據分析及數碼分身技術，以至BIM、MiC、MiMEP等建築技術和機械人解決方案等領域的研發投入，將有助於推動設計、開發及營運重要資產。本集團的投資能降低成本，提高生產力和安全質量，並促進可持續發展，最終讓客戶及社會受惠。



一如既往，本集團將繼續專注於業務基礎，克服未來各種挑戰和不明朗因素。我們將確保實踐有利集團業務的最佳方案，並透過審慎管理人力資源、減輕材料成本波動的影響，以及加強技術及職業道德培訓，主動識別和降低風險。

我們將在適當時機物色具有協同效益的業務夥伴，擴展業務版圖、開拓新商機及建立新收益來源。例如，本集團於2020年3月與紐約最大獨立的升降機及自動梯公司之一TEI建立股權合作關係，並分別於2020年及2021年在英國成立Anlev子公司。

我們相信，憑藉我們創紀錄的高訂單量，加上在本地和國際市場如大灣區、大洋洲及歐洲等地湧現的龐大業務增長機遇，本集團將繼續為股東創造價值，推動業務增長，同時透過我們的客戶和持份者，為經營所在社區作出貢獻。

憑藉本集團的專有技術，以及在香港、澳門及中國內地的良好業績表現，本集團正利用自身競爭優勢和合作夥伴網絡，開拓海外商機。

過去45年是本集團發展史上的光輝歷程。本集團與香港共同成長，克服了諸多挑戰，助力香港成為更美好家園。本集團致力滿足客戶期望，為客戶提供優質、及時及具成本效益的服務。在未來歲月中，我們將攜手合作，為我們所有持份者創造共享價值。

## 中期股息

董事會向於2022年9月16日（星期五）營業時間結束時名列本公司股東名冊（「股東名冊」）的股東，宣派報告期間的中期股息，每股本公司股份（「股份」）4.27港仙（「中期股息」）。預期中期股息將於2022年9月29日（星期四）或前後派付予本公司股東（「股東」）。

## 暫停辦理股份過戶登記

為釐定股東享有中期股息的權利，股東名冊將由2022年9月15日（星期四）至2022年9月16日（星期五）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，於此期間將不會登記股份轉讓。股份將於2022年9月13日（星期二）起除息買賣。為符合享有中期股息權利，股東必須於不遲於2022年9月14日（星期三）下午四時三十分將所有股份過戶文件連同相關股票送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓），以辦理登記手續。

## 遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治常規及程序。本公司採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則的原則及守則條文作為本公司企業管治常規基準。於報告期內，本公司一直遵守企業管治守則所載全部守則條文。

## 審閱中期業績

董事會成立了本公司審核委員會，旨在（其中包括）審閱及監督本集團財務申報程序及內部控制，目前由本公司兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表，並與本公司管理層及外聘核數師討論財務相關事宜。

本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已由本公司外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行，根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」審閱。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司及任何其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 於聯交所及本公司網站刊發中期業績及2022年中期報告

本中期業績公告將分別刊載於聯交所網站( [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站( [www.atal.com](http://www.atal.com))。本公司將於適當時候向股東寄發載有上市規則規定的所有資料的2022年中期報告，並分別會在聯交所及本公司網站刊載。

代表董事會  
安樂工程集團有限公司  
主席  
潘樂陶博士

香港，2022年8月26日

於本公告日期，本公司執行董事為潘樂陶博士、羅威德先生及陳海明先生；本公司非執行董事為麥建華博士；及本公司獨立非執行董事為陳富強先生、林健鋒先生及黃敬安先生。