

香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦無發表任何聲明，並明確表示不會就本公告全部或任何部份內容而產生，或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



FREEMAN CORPORATION LIMITED

民豐控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份編號：279)

須予披露交易 — 收購物業權益

董事會謹此宣佈，於二零零八年十一月十日，買方與賣方訂立買賣協議及轉讓契，據此，買方同意購買及賣方同意出售該物業，現金代價為港幣10,720,200。

根據上市規則第14章，收購構成本公司一項須予披露交易。根據上市規則規定，一份載有收購詳情之通函將儘快寄發予股東。

買賣協議

日期：

二零零八年十一月十日

訂約方：

1. Workable Holdings Company Limited，即賣方。賣方為於英屬處女島註冊成立之投資控股有限公司。據董事經作出一切合理查詢所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人乃本公司及其關連人士之獨立第三方；及
2. 怡仕有限公司，本公司之全資附屬公司，即買方。

將予收購之物業：

香港北角馬寶道28號華匯中心28樓2802室，佔合共總銷售面積約1,260平方呎。

該物業原由賣方持有，作自用用途，因此，概無任何財政資料。

代價：

買方就收購應付予賣方之現金總代價為10,720,200港元。買方已於二零零八年十月二日支付按金1,072,000港元予賣方。買方於二零零八年十一月十日支付餘額9,648,200港元予賣方。代價由本集團內部資源提供資金。

於二零零八年九月十二日，王文漢先生與賣方簽訂臨時買賣協議。王先生為本公司之獨立第三方，並非上市規則界定之關連人士。於二零零八年九月十九日，黃先生任命買方以同一主要條款完成該物業其後之轉讓契。

本公司委任獨立測量師(名為：保柏國際評估有限公司)對該物業進行估價報告價值為10,800,000港元。均根據該估價報告(將會包括在發給股東之通函內)及參考現行市價及位於鄰近位置具相若大小及條件之物業之供應量按公平基準磋商釐定，董事認為收購之價值和條款屬公平合理。本公司因商業理由而作出購買該業物的安排。

完成：

賣方已證明該物業之業權完整，於二零零八年十一月十日已完成交易。於完成後，本公司將成為該物業合法及實益擁有人。

進行收購之理由及益處

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司主要從事保險業務、提供融資、買賣證券、持有物業及投資之業務。

本集團會把握良機，以優質商業物業進一步擴充其投資物業組合，而本公司對香港房地產市場的長期前景樂觀。考慮到收購事項會擴充本集團的物業組合，且亦會加強穩定的租金收入來源，董事會認為買賣協議的條款屬公平合理且符合本公司及其股東整體利益。該物業打算作出租或自用。

一般事項

根據上市規則第14章，收購構成本公司之須予披露交易。根據上市規則規定，一份載有收購詳情之通函將儘快寄發予股東。

經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，賣方與先前物業之賣方並無任何關係。

釋義

「收購」	指	買方根據買賣協議購買該物業
「轉讓契」	指	買方與賣方就買賣該物業於二零零八年十一月十日訂立之轉讓契
「聯繫人士」	指	上市規則所賦予之涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	民豐控股有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在聯交所上市
「完成」	指	買賣協議之完成
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「任命權」	指	於二零零八年九月十九日王文漢先生（「王先生」）簽署任命權
「先前物業」	指	香港北角馬寶道28號華匯中心28樓2801室
「該物業」	指	香港北角馬寶道28號華匯中心28樓2802室
「臨時買賣協議」	指	王先生與賣方就買賣該物業於二零零八年九月十二日訂立之臨時買賣協議

「買方」	指	怡仕有限公司，於香港註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「同一主要條款」	指	(1)收購物業說明，(2)代價，(3)支付日期及進一步按金金額，及(4)完成日期項下之條款
「買賣協議」	指	買方與賣方就買賣該物業於二零零八年十一月十日訂立之買賣協議
「股東」	指	本公司股東
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Workable Holdings Company Limited，於英屬處女島註冊成立之有限公司

承董事會命
民豐控股有限公司
執行董事
盧更新先生

香港，二零零八年十一月十三日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：

執行董事

楊梵城博士(主席)

盧更新先生(董事總經理)

郭惠明女士

柯淑儀女士

Scott Allen Phillips先生

獨立非執行董事

趙少波先生

許惠敏女士

Gary Drew Douglas先生

Peter Temple Whitelam先生

非執行董事

鄺維添先生

郭惠明女士之替任董事

莊穎思女士