

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈之全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



亞證地產有限公司

ASIASEC PROPERTIES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：271)

內幕消息公佈 正面盈利預告

本公佈乃由亞證地產有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱為（「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至二零一七年六月三十日止六個月期間之未經審核綜合管理賬目進行之初步審閱，本集團預期於截至二零一七年六月三十日止六個月期間錄得綜合淨純利，而去年同期則錄得綜合淨虧損。錄得溢利之主要因為本集團於本期間錄得集團之投資物業之公允值收益增加36.69百萬港元及應佔聯營公司溢利約65.69百萬港元，而去年同期則錄得應佔聯營公司虧損約35.69百萬港元。

本公司仍正就本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績作最後確定。本公佈所載資料僅基於董事會對本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目之初步評估，有關資料經本公司核數師審閱落實後可能會作出調整。本公司將於上市規則規定時限內刊發本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
亞證地產有限公司
執行董事
勞景祐

香港，二零一七年八月十日

於本公佈日期，董事會由執行董事李成偉先生（行政總裁）、勞景祐先生及杜燦生先生，非執行董事李成輝先生（主席），以及獨立非執行董事李澤雄先生、蔡健民先生及楊麗琛女士組成。