

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



亞證地產有限公司

ASIASEC PROPERTIES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：271)

補充公佈
截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報

茲提述於二零二二年四月二十日刊登於香港聯合交易所有限公司之網站，亞證地產有限公司(「本公司」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報(「該年報」)。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與該年報所界定者具有相同涵義。

誠如該年報所披露，截至二零二一年十二月三十一日止年度虧損增加，其中一個原因是應收貸款及利息之減值虧損為74,370,000港元(「減值」)。除該年報所載資料外，本公司董事會(「董事會」)謹此補充，預期信貸虧損及相應減值乃以獨立估值師進行的估值為依據，而估值乃根據(其中包括)平均虧損率為77.7%而作出。該比率乃參考以下因素釐定：(i)由知名信貸評級機構所公佈，以交易價格計算的平均次級債券回收率為22.3%；及(ii)與發行人可比較行業之違約債券，其交易價格均介乎20%至25%之間。

上述補充資料並不影響該年報中其他資料及該年報中所有其他資料維持不變。

承董事會命
亞證地產有限公司
執行董事
勞景祐

香港，二零二二年五月四日

於本公佈日期，董事會由執行董事李成偉先生(主席)、李樹賢先生(行政總裁)、勞景祐先生及杜燦生先生，以及獨立非執行董事李澤雄先生、蔡健民先生及楊麗琛女士組成。