

【請即時發放】



泛海酒店集團有限公司

泛海酒店公佈 2006/07 年全年業績

財務摘要

截至 3 月 31 日止年度	2007 百萬港元	2006 百萬港元	按年變動
營業額	617	570	+8%
經營毛利	161	136	+18%
經營溢利	78	45	+73%
股東應佔溢利/(虧損)	28	(21)	不適用
每股基本盈利/(虧損)	0.30 港仙	(0.35)港仙	不適用
重估資產淨值	3,347	2,725	+23%
每股重估資產淨值	0.30 港仙	0.43 港仙	-30%
資產負債比率(負債淨額與重估資產淨值之比例)	22%	31%	-9 百份點
每股股息 - 中期及末期	0.52 港仙	0.32 港仙	+63%

(二零零七年七月十八日，香港) – 泛海酒店集團有限公司(「泛海酒店」或本「公司」，與其附屬公司合稱本「集團」；股份編號: 0292)今天宣佈其截至二零零七年三月三十一日止年度之全年業績。集團的營業額及經營毛利分別達 6 億 1 千 7 百萬港元及 1 億 6 千 1 百萬港元；經營毛利較去年上升 18%，主要由於酒店業務表現改善所致。因此，集團錄得純利 2 千 8 百萬港元，去年則錄得 2 千 1 百萬港元虧損。董事會建議派發末期股息每股 0.26 港仙。

談及集團的全年業績，泛海酒店主席潘政先生表示：「二零零六年，旅遊業再創下另一紀錄，訪港旅客超過 2 千 5 百萬人次，按年增長 8.1%。香港旅遊業發展蓬勃，集團亦表現卓越。隨著香港皇悅酒店進行客房翻新工程，加上位於銅鑼灣的新酒店即將於二零零八年下半年投入服務，我們看到所帶來的龐大潛在價值。」

年內，集團旗下的三間酒店取得的進步令人鼓舞。香港皇悅酒店的客房翻新工程完成後，平均房租及入住率分別提升了 11%及 4%。受惠於高利潤的商務與消閑旅遊團體以及國內自由行旅客的貢獻，九龍皇悅酒店的平均房租增加 15%，入住率達 93%，錄得 1%的增幅。集團在加拿大溫哥華之 Empire Landmark 酒店平均房租及入住率亦分別上升 10%及 4%。

集團收購了香港銅鑼灣一幢樓高 28 層的寫字樓大廈，並將之改建為擁有 280 間客房的酒店。物業代價及改裝成本約共 550,000,000 港元；根據獨立物業評估報告，新酒店於二零零六年十一月三十日的評估市值約 610,000,000 港元。此新酒店將令集團旗下酒店客房總數由現時的 1,035 間提高至 1,315 間。預期新酒店於二零零八年下半年前後投入服務，將為集團帶來溢利及現金流進賬。

於二零零七年七月十八日，董事會建議向股東有條件發行紅利認股權證，基準為凡持有公司五股股份者即獲發一份紅利認股權證。初步認購價定為每股 0.146 港元（可予以調整），紅利認股權證可於發行日起三年內任何時間行使。

談及來年的前景，潘先生指出：「香港酒店業前景持續向好。位於香港國際機場的新亞洲國際博覽館開幕，加上灣仔現有香港會議展覽中心進行的擴展計劃，勢將進一步鞏固香港作為亞洲主要會議及展覽市場的地位，並將吸引更多商務旅客訪港。」

「由於預期二零一零年冬季奧運會將可推動加拿大的旅遊業增長，展望溫哥華酒店的未來前景亦相當樂觀。面對美好的市場前景，集團將銳意抓緊業務機遇，為股東創造最可觀的價值。」

- 完 -

關於泛海酒店集團有限公司

泛海酒店集團有限公司擁有及管理「皇悅品牌」之酒店。泛海酒店集團有限公司於香港擁有一家酒店、於加拿大溫哥華擁有一間酒店，該等酒店皆鄰近商業會議中心及購物區。除酒店管理外，集團同時於香港及中國從事旅行社及特許經營餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

IPR 奧美公關

劉錦德/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話： 2136 8059/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真： 3170 6606

電郵： kent.lau@iprogilvy.com/ karen.tse@iprogilvy.com/ natalie.tam@iprogilvy.com