

【請即時發放】



泛海酒店集團有限公司

泛海酒店公佈 2007/08 年全年業績

房間組合將於來年第一季度增加 30%

財務摘要

截至 3 月 31 日止年度	2008 百萬港元	2007 百萬港元	按年變動
營業額	665	619	+ 7%
經營毛利	200	162	+ 23%
股東應佔溢利	96	28	+ 243%
每股基本盈利	0.76 港仙	0.30 港仙	+ 153%
經重估資產淨值	3,599	3,347	+ 8%
資產負債比率－負債淨額與經重估資產淨值比率	25%	22%	+ 3 百分點

(二零零八年七月十日，香港) - 泛海酒店集團有限公司(「泛海酒店」或本「公司」，與其附屬公司合稱本「集團」；股份編號: 0292)今天宣佈其截至二零零八年三月三十一日止年度之全年業績。

回顧期內，集團營業額達 664,848,000 港元，與去年同比增長 7%。股東應佔溢利增長 243% 達 96,270,000 港元，該增長部分是由於結算日財務負債之公平價值變動所致。公司董事決議就截至二零零八年三月三十一日止年度宣佈以紅利股派發末期股息每股 0.07 港仙。連同中期股息每股 0.26 港仙，本年度股息總額為 0.33 港仙。(二零零七年：每股 0.52 港仙)

談及集團的全年業績，泛海酒店主席潘政先生表示：「二零零七年，訪港旅客人次飆升，與去年同比增長 11.6%。隨著香港旅遊業發展蓬勃，集團表現理想、整體房租及入住率均錄得穩定增長。至於將於二零零九年首季開幕的新酒店，它採用先進、智能及環保概念，而特式水療設施對客戶而言更是錦上添花。我們相信新酒店將令人鼓舞，並受來自世界各地的旅客歡迎。」

回顧期內，香港皇悅酒店之平均房租上升 6%，入住率為 84%。總收益達 114,000,000 港元，而經營毛利增加 6% 至 73,000,000 港元。收益率得到改善主要由於集團將策略重點放在較高收益率商業及企業分類所致。集團已計劃於來年進行多個翻新項目，該酒店有望在收益率較高的商務部分進一步擴大市場份額。

九龍皇悅酒店之平均房租上升 5%，同時維持 94% 之穩健入住率，令收益上升至 108,000,000 港元。經營毛利達 69,000,000 港元。本集團已著手項目擴建，增加 28 間具備水療設施的客房，預計開放時間為二零零八年底。該等擴建工程將酒店客房數目由 315 間至 343 間，增幅達 9%。

- 續 -

在強勁加元的帶動下，Empire Landmark 總收益上升 9%至 101,000,000 港元。經營毛利亦上升 10%至 38,000,000 港元。本年度之平均房租維持不變，而入住率則提高 3 個百分點至 69%。本集團已計劃在未來 2 年逐步進行大規模的翻新及升級工作，提升其質素及配套設施，以使其在同業中更具競爭力。

位於銅鑼灣擁有 280 間客房之新酒店預計將於 2009 年首季投入營運。屆時，本集團之客房組合將增加 30%，由現有 1,036 間客房增至 1,344 間客房。

展望將來，藉著對香港皇悅酒店及九龍皇悅酒店進行的大規模升級工程、九龍皇悅酒店的 28 間新客房擴建工程、以及銅鑼灣新酒店開幕，集團的客房組合的質素及規模將明顯提升。這將使本集團市場定位更具吸引力及品牌知名度提升。

潘先生總結道：「隨著本集團酒店適時展開資產提升措施及中國大陸持續的經濟增長，我們對本集團的中長期前景抱有信心。另外，二零一零年的冬季奧運會將拉動加拿大的旅遊業增長，我們對位於溫哥華的酒店前景感到樂觀。我們將銳意抓緊業務機遇，為股東創造最可觀的價值。」

- 完 -

關於 2007/08 年度全年業績之公告已於本集團網頁上載以供瀏覽，網址為：

<http://www.asiastandardhotel.com/>

關於泛海酒店集團有限公司

泛海酒店集團有限公司擁有及管理「皇悅品牌」之酒店。泛海酒店集團有限公司於香港擁有三家酒店、於加拿大溫哥華擁有一間酒店，該等酒店皆鄰近商業會議中心及購物區。除酒店管理外，集團同時於香港及中國從事旅行社及特許經營餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

劉錦德/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話: 2136 8059/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真: 3170 6606

電郵: kent.lau@iprogilvy.com/ karen.tse@iprogilvy.com/

natalie.tam@iprogilvy.com