

【請即時發放】



## 泛海酒店集團有限公司

### 泛海酒店集團公佈二零零八/零九年度全年業績

銅鑼灣皇悅酒店五月全面投入服務  
將於來年帶來明顯的收益貢獻

#### 財務摘要

截至三月三十一日止年度	二零零九 百萬港元	二零零八 百萬港元
收益	<b>604</b>	633
來自酒店業務之貢獻	<b>150</b>	180
投資(虧損)/收益淨額	<b>(264)</b>	13
股東應佔(虧損)/溢利	<b>(230)</b>	96
每股基本(虧損)/盈利	<b>(1.77)</b> 港仙	0.76 港仙

(二零零九年七月七日 — 香港) — 泛海酒店集團有限公司(「泛海酒店」或本「公司」, 股份編號: 0292) 今天宣佈其截至二零零九年三月三十一日止年度之全年業績。

回顧年內, 本公司之收益為 604,000,000 港元, 較去年同期下跌 5%。集團於年內錄得虧損淨額約 230,000,000 港元, 年內之虧損主要是由於本集團之投資活動導致產生未變現之按市價計值虧損 269,000,000 港元所致, 該虧損撥備對本集團之現金流量並無影響, 亦不會對本集團之核心業務有所影響。隨著近期金融市場情況回穩, 本集團於二零零九年六月三十日之投資組合亦因此錄得按市價計算未變現之升值。此外, 投資於固定收入之財務資產所產生的經常性股息及利息收入, 亦預期為集團帶來穩定及明顯之現金貢獻。董事會建議不派發截至二零零九年三月三十一日止年度之末期股息。

談及本集團的表現, 泛海酒店主席潘政先生說:「二零零八年為香港旅遊業蓬勃之一年, 總結旅遊業, 訪港旅客增長 4.7%, 而過夜旅客人均消費則增長 4.6%。然而, 二零零八年下半年之金融危機及接踵而來之信貸緊縮, 以及豬流感之擴散均對全球市場帶來嚴重影響。自二零零八年第四季起, 所有長線旅遊地區持續呈下降趨勢, 並錄得雙位數跌幅。儘管市場負面情緒開始影響二零零九年首季業務, 但本公司之酒店年內表現與市場一致, 仍獲得穩定業績。」

回顧年內, 香港皇悅酒店之平均房租上升 5%, 而入住率為 83%, 總收益達 111,000,000 港元。年內, 香港皇悅酒店執行了多項資產提升計劃, 特別是建成新會議場地及專為商務旅客而設的休閒會客廳, 以回報率高的商務旅客為目標, 進一步發揮酒店於灣仔這香港繁榮商業區的優勢。

九龍皇悅酒店之平均房租上升 2%，同時維持 87% 之穩健入住率，令總收益上升至 99,000,000 港元。28 間新建客房已於二零零九年二月投入服務，使房間總數由 315 間增加 9% 至 343 間。

Empire Landmark 之平均房租上升 5%，惟入住率由 69% 下跌至 60%，總收益達 88,000,000 港元。Empire Landmark Hotel 位於溫哥華心臟地帶，為當地最高之酒店，擁有得獎旋轉餐廳「Cloud 9」，將為由世界各地來臨參與加拿大於二零一零年二月主辦之冬季奧運會的代表及運動員，提供酒店住宿及達 13,000 平方呎之會議設施。

銅鑼灣皇悅酒店已於二零零九年五月全面投入服務。本集團之住房將由現時 1,035 間增加 30% 至 1,343 間。該酒店於本報告期對本集團之經營溢利並無貢獻，然而，憑藉其便利的位置，該酒店獲選為在香港舉行的二零零九年第五屆東亞運動會運動員指定下榻酒店。

展望將來，潘先生道：「短期而言，我們預期全球經濟衰退及豬流感擴散將對全球旅遊業造成不利影響。然而，隨著中國政府採取一連串措施促進內地居民到訪香港，集團已根據宏觀環境調整市場推廣策略，更有效地把握內地市場及個別短線旅遊市場之增長帶來的機遇。集團並將投放更多資源於發展新興市場、高潛力旅客群及新市場推廣方式上。藉著本公司之新會議設施及便利位置，集團將進一步推廣會議、展覽及獎勵旅遊業務，並採取措施開展多項市場推廣項目，以冀同時提升經營效率。」

- 完 -

關於 2008/09 年度全年業績之公告已於本公司網頁上載以供瀏覽，網址為：  
<http://www.asiastandardhotel.com/>

#### 關於泛海酒店集團有限公司

泛海酒店集團有限公司擁有及管理「皇悅」品牌之酒店。泛海酒店集團有限公司於香港擁有一家酒店、於加拿大溫哥華擁有一間酒店，該等酒店皆鄰近商業會議中心及購物區。除酒店管理外，集團同時於香港及中國從事旅行社及餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

洪淑雅/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話： 2136 6956/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真： 2136 6606

電郵： [evan.hung@iprogilvy.com](mailto:evan.hung@iprogilvy.com) / [karen.tse@iprogilvy.com](mailto:karen.tse@iprogilvy.com) /  
[natalie.tam@iprogilvy.com](mailto:natalie.tam@iprogilvy.com)